katalóg

RODINNÉ DOMY

580 projektových riešení

prvá slovenská katalogizácia

PREMIUM 11565

QUADRUM 11815

QUADRUM 11810

QUADRUM 11812

PERSPEKTÍV 11437

PREMIUM 11507

OPTIMAL 11489

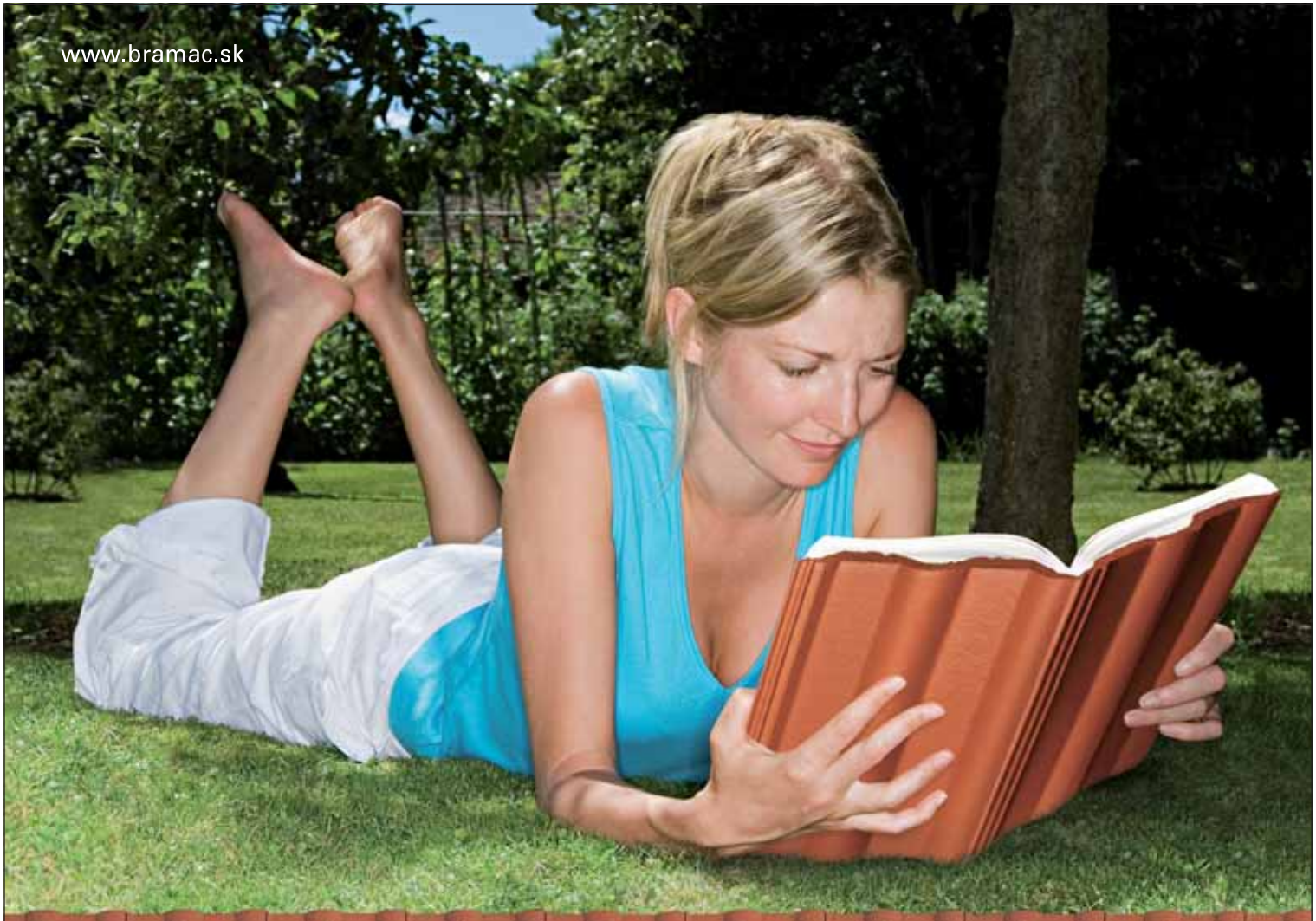
ISBN 978-80-969836-2-9
9 788096 983629

Bratislava Sikard 2010

www.sikard.sk

- **290** projektov rodinných domov poskytuje až 580 projektových riešení s možnosťou ďalších zmien
- Katalóg obsahuje domy úsporné aj náročné pre výstavbu na vidieku i v mestách, na rovinaté i svahovité podmienky
- Tvarovanie domov nadväzuje na slovenské národné tradície
- Architektonické riešenie domov vychádza z moderných princípov materiálových, konštrukčných, typologických a kompozičných
- Uplatnenie zmien v základnom projektovom riešení domu poskytuje variantné možnosti
- Vyše 45 modelov sú nepublikované novinky

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA



BESTSELLER MEDZI STRECHAMI

Pre strechu Bramac sa na Slovensku rozhodne najviac, až 10 000 zákazníkov ročne. Ak chcete novú kvalitnú strechu, rozhodnite sa aj vy správne.

NAJPREDÁVANEJŠIA STRECHA BRAMAC NA SLOVENSKU

STRECHA NA CELÝ ŽIVOT BRAMAC

Výnimočná, iná strecha.

Vyberiete si klasickú a tradičnú, či modernú z materiálu budúcnosti?

Braas je predstaviteľom klasických materiálov a tvarov strešných krytín. Je to tradičná nemecká značka s vysokou kvalitou, štandardom služieb a nadštandardnou zárukou. Strešné krytiny Braas odolajú vetru, poveternostným vplyvom i mrazu. Braas je voľbou istoty, spoľahlivým riešením s dlhou životnosťou a poskytovanou zárukou 30 rokov na materiál. Navyše ponúka dodatočnú 10-ročnú záruku na mrazuvzdornosť.

Prefa vyrába strešné krytiny, odkvapové, ale i fasádne systémy z hliníka – materiálu budúcnosti. Hliník ako materiál nebol vybraný náhodne, je to kvôli neustále sa zvyšujúcim nárokom na kvalitu, úspornosť a bezpečnosť. Prefa ponúka vďaka tomu, že hliník nehrdzavie, dlhú životnosť bez údržby a extrémnu záruku 40 rokov na akosť základného materiálu. Strecha od Prefy to je extrémne vysoká pevnosť (nepopraská ani za extrémneho počasia), extrémne odolná proti víchrici (krytina Prefa je pripevnená tak, aby odolala víchrici), extrémne bez údržbová, extrémne ľahká, extrémne odolná proti dažďu, extrémne ekologická (hliník je opakovane 100% recyklovateľný). Materiály Prefa majú mnohostrannú použiteľnosť od klenutých striech, až po komplikované strešné nadstavby, kupolovité strechy alebo veľkoplošné strechy aj s malým sklonom. Materiály sú rovnako ideálne pre rekonštrukcie i novostavby.

BRAAS

NEKOMPROMISNÁ KVALITA PRÉMIOVÝCH KRYTÍN

PREFA

Darvi & partners spol. s r.o., Pod Kaštieľom 303, 951 35 Veľké Záluzie, Slovak republic
mobil: +421 (0) 917 421905, tel.: +421 (0) 37 65 252 25, fax: +421 (0) 37 65 146 92
office@darvi.sk | www.darvi.sk | VEĽKOOBCHOD NAJMÄ SO STREŠNÝMI MATERIÁLMI

DARVI & PARTNERS

Sikard Bratislava

Študijná a projektová organizácia v oblasti architektúry, výstavby a územného plánovania
821 01 Bratislava, Drieňová 34, e-mail:sikard@sikard.sk, www.sikard.sk, tel.: 02/ 43294663, 43634317, fax.: 02/ 43420627

RODINNÉ DOMY
580 projektových riešení
KATALÓG 2010

Architektonické návrhy rodinných domov spracoval kolektív architektov Sikardu
Ing.arch. Marína Matulová, Ing.arch. Ivan Spiška, PhD. a Akad.arch. Fedor Spiška
Pri tvorbe katalógu ďalej pracovali Ing.arch. Juraj Doubek
v spolupráci s Ing.arch. Daniel Szijjarto
Marketing a spolupráca s inzerujúcimi partnermi PhDr. Eta Spišková

Sikard nájdete v 10. podlažnej administratívnej budove na Drieňovej ulici 34 na 2. poschodí (foto vľavo). Pred budovou sú zastávky autobusov Maximiliána Hella - MHD č. 50, 66, 78, 96 a 196. Pomerne blízko je i zastávka električiek č. 8, 9 a 14 na Ružinovskej ulici (zastávka Tomášikova).

SIKARD - STRUČNE Z HISTÓRIE

Katalóg rodinných domov, ktorý sa Vám dostáva do rúk vychádza na pôde tvorivého pracoviska s vyše 35 ročnou tradíciou. Prvý diel Katalógu vyšiel v roku 1970 v bývalom Štátnom projektovom a typizačnom ústave (ŠPTÚ), z ktorého sa v roku 1990 odčlenila nová organizácia Sikard, š.p., ktorý bol v roku 1993 pretransformovaný na Sikard, s.r.o. Doteraz sa postavilo podľa katalógových projektov ŠPTÚ a Sikard vyše 200 000 rodinných domov nielen na Slovensku. Tento fakt oprávňuje k tomu, aby katalógy Sikard nosili čestný titul **Prvá slovenská katalogizácia**.

O jej celkový vznik na Slovensku sa svojím osobným pričinením zaslúžil **Ing. arch. Ivan Spiška, PhD.** Jeho krédom bolo sprístupniť širokým vrstvám užívateľov projekty, ktoré spĺňajú vysoké esteticko-architektonické kritériá. Katalóg 2010 preto venujeme jeho pamiatke. S úctou a vďakou spolutvorcovia

KOMU JE KATALÓG URČENÝ

Katalóg je určený všetkým, ktorí sa zaujímajú o problematiku rodinných domov, a predovšetkým záujemcom o reálnu výstavbu svojho domu. Pochopiteľne bude pomôckou pre všetkých, ktorí priamo pracujú v investičnom procese. Katalóg je zároveň vhodnou literatúrou pre zorientovanie sa v danej problematike, ktorá je plná protikladov, nezdravých vplyvov vrátane nežiaduceho importu vzorov z cudzích krajín na Slovensko.

ČO OBSAHUJE KATALÓG

Katalóg prináša celý rad nových modelov v architektonickom rukopise vhodnom v tejto dobe do nášho prostredia, ktoré musí byť plnohodnotnou súčasťou európskeho priestoru a európskej kultúry. Katalóg je členený do 25 tematických skupín, v ktorých sú zaradené modely s príbuznými znakmi funkčnými, pôdorysnými a tvarovými. Väčšina modelov je určená na rovinaté a mierne svahovité staveniská. Z celkového počtu je takmer 40 modelov na svahovité staveniská. Z toho 20 na pozemky stúpajúce nad cestou. Katalóg obsahuje vyše 35 projektov veľmi úsporných a zároveň určených na úzke stavebné pozemky (prvých 7 skupín). Niektoré projekty obsahujú okrem hlavného bytu aj skromnejšie bývanie pre ďalšiu generáciu. Modely v skupine SPEKTRUM sú dvojbytové. Zaradené sú aj podkrovné radové domy na pozemky o šírke do 12 metrov. V skupine PREMIUM nájdete aj veľmi náročné domy s uplatnením bazénu. Väčšina modelov je spracovaná bez podpivničenia, na objednávku ho možno doprojektovať. Takmer polovica modelov zaradených v katalógu má garáž, resp. dvojgaráž. Katalóg obsahuje spolu vyše 60 modelov, ktoré spĺňajú svojou nenáročnosťou podmienky ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) určeného pre zvýhodnené financovanie výstavby. Vyše 45 projektových riešení zaradených v tomto katalógu sú dosiaľ nepublikované novinky. V posledných ročníkoch katalógu 2005 až 2008 boli použité tzv. podkrovné domy so sklonom zastrešenia 42-45°. Menšia časť projektov s jednopodlažnými bytmi má nízku sedlovú strechu so sklonom 30°. Tieto tzv. bungalovy sú zaradené v skupinách DYNAMIC a HORIZONTÁL. Posledné ročníky katalógu Sikard 2007 až 2009 majú zaradené aj dvojpodlažné poschodové domy v skupine DUPLEX so sklonom strechy 20°. V roku 2009 pribudla ďalšia skupina TRADÍCIA - podkrovné domy vhodné aj ako rekreačné objekty s prvkami ľudovej architektúry. Katalóg 2010 má novinku - skupinu QUADRUM, ktorá predstavuje jedno a dvojpodlažné domy so zastrešením plochou strechou.

AKO VYBERAŤ PROJEKT

Pri výbere projektu treba prihliadať predovšetkým na tieto tri základné faktory:

- finančné prostriedky, ktoré máte alebo reálne budete mať k dispozícii
- pozemok, jeho rozmery a výškové usporiadanie, sklonitosť a orientácia k svetovým stranám, existujúca okolitá zástavba
- podmienky rodiny, t.j. početnosť, záľuby a pod.

AKO SI OBJEDNÁVAŤ

Projektovú dokumentáciu si môžete objednať priloženou objednávkou, aj formou osobnej návštevy spojenej s konzultáciou s architektom. Súčasťou objednávky je zálohová platba 170 € na účet 11450533/0900. V prípade odstúpenia od objednávky uvedená čiastka zostáva ako náhrada výdavkov spoločnosti Sikard. Zálohová platba sa individuálne upraví, ak sa dodáva katalógový projekt so zmenami.

Projekty budú expedované individuálne podľa poradia objednávky najneskôr však do 3 týždňov od zaplatenia zálohy.

NEZABUDNITE

Ešte predtým ako sa rozhodnete pre konkrétny návrh domu, informujte sa na obecnom úrade v mieste stavby, či je pre obec (mesto, či jeho časť) vypracovaný a schválený územno-plánovací dokument alebo regulačný plán. Podľa toho treba prihliadať na stavebnú čiaru, tvar strechy, výšku rímsy, odstupy od susedných stavieb a pod.

Ak máte problémy so šírkou pozemku a orientáciou k svetovým stranám, môžete si objednať aj zrkadlový obraz bez príplatkov. Najmä pri príprave výstavby v stavebnej medzere v jestvujúcej zástavbe je potrebné starostlivo zvážiť, aký projekt domu (podlažnosť, tvar strechy) použiť. V týchto prípadoch je potrebné konzultovať s architektom. Platí zásada, že nie každý projekt sa môže použiť na akomkoľvek pozemku.

ČO OBSAHUJE KATALÓGOVÝ PROJEKT

Každý katalógový projekt je spracovaný v zmysle stavebného zákona ako dokumentácia pre tzv. jednoduchú stavbu v rozsahu architektúra, statika, ústredné vykurovanie, elektroinštalácie, zdravotechnika (vodovod a kanalizácia), plynoinštalácia, výkaz hlavných stavebných materiálov, aproximatívny rozpočet a požiarna ochrana. Technické časti pozostávajú väčšinou z výkresovej a textovej časti. Výkresová časť je spracovaná v mierke 1:50 (okrem detailov a schém). Stavebná časť obsahuje tabuľky okien a dverí, podláh, zámočníckych a klampiarskych výrobkov. Dokumentácia katalógového projektu nemôže, a teda ani neobsahuje tzv. osadenie na konkrétne terénne podmienky, ktoré nemusia byť absolútnou rovinou, a neobsahuje ani prípojky inžinierskych sietí. Toto treba doprojektovať na mieste v spolupráci s kvalifikovaným projektantom. Tak isto je možné na požiadanie spracovať aj projektové energetické posúdenie. K tomu, aby ste boli s Vašim domom spokojní, a aby bol objektívne pekný, je potrebné jeho správne osadenie do terénu. Celkový dojem by nebol dobrý, keby bol dom "utopený", alebo príliš vyvýšený nad okolitý terén. Ak si kupujete katalógový projekt bez garáže, tak Vám pri jeho kúpe na požiadanie dodáme bezplatne projekt jednogaráže.

ZMENY V KATALÓGOVOM PROJEKTE

Požiadavka na spracovanie určitých zmien vyplýva väčšinou z individuálnych potrieb rodiny, podmienok terénu (sklonitosť), oslnenia, rozmerov pozemku, hlavne jeho šírky a zastavovacích podmienok na vedľajších pozemkoch. Zmenu môže v projekte vykonať - Sikard a autor projektu (výnimočne môže udeliť písomný súhlas na vyprojektovanie zmeny mimo Sikard-u). Zmeny sa robia na základe osobitnej zmluvy, väčšinou v časti architektúra a statika. Ich ocenenie je individuálne podľa náročnosti požadovaných úprav.

ZRKADLOVÝ OBRAZ

Máme skúsenosti s tým, že aj pri bohatom sortimente katalógových projektov sa do konkrétnych podmienok lepšie uplatní niektorý z projektov v zrkadlovom obraze. Túto skutočnosť treba v objednávke jasne vyznačiť. Projekt sa takto upraví a vyexpeduje za rovnakú cenu ako základné riešenie (pozri cenník).

FLEXIBILITA KATALÓGOVÉHO PROJEKTU

V podstate nenáročnými úpravami je možné projekt rodinného domu uplatniť v rôznych staveniskových podmienkach, resp. dať im rôznorodý charakter pri stvárňovaní priečelí, od moderných cez klasické až po rustikálne s prípadným historizujúcim nádychom. Tieto úpravy je potrebné vykonať v spolupráci s autorom projektu - architektom. Podobne je možné pristupovať aj k pôdorysnému riešeniu a tvorbe miestností s rôznymi obytnými funkciami. Vzhľadom na individuálne predstavy, potreby a možnosti jednotlivých stavebníkov (budúcich užívateľov domov) obsahuje Katalóg 2010 rôzne modely rodinných domov - od malých, stredne veľkých až po relatívne veľké. Líšia sa nielen počtom obytných miestností, ich plochou, ale aj rozsahom ďalších doplnkových a pomocných priestorov. Projekty, ktoré sú v základnom riešení bez podpivničenia (suterénu) možno na požiadanie upraviť a suterén doprojektovať. Podobne aj projekty vyhotovené v základnom riešení s podpivničením je možné na objednávku v jeho spodnej časti náležite upraviť a suterén vynechať.

CENA KATALÓGOVÉHO PROJEKTU

Odvodená je od veľkosti domu - obostavaného priestoru. Uvedená cena v cenníku na str. 8 je vrátane DPH.

INVESTIČNÝ NÁKLAD - CENA STAVBY

Obtiažne je udávať cenu stavby bez poznania konkrétneho investora, konkretných staveniskových podmienok a miesta stavby.
Dnes sa každá časť stavby, či konštrukcie nachádza na trhu v širokom sortimente, čo do kvality aj ceny. Mnohokrát je cenové rozpätie niekoľkonásobné. Pre porovnanie sme za základ vzali cenové kalkulácie niekoľkých desiatok rodinných domov. Po porovnávacích prepočtoch investičného nákladu boli všetky projekty prepočítané sumou 160 € za meter kubický. Tým sa stanovila horná hranica rozpätia. Spodná hranica predstavuje čiastku zhruba 60% na zadováženie materiálu (pri svojpomoci). Obostavaný priestor je počítaný u domov, ktoré majú v základnom riešení suterén vždy spolu aj s ním. Tak isto aj u projektov svahovitých domov je započítané spodné podlažie ako suterén. Cena stavby uvedená na každom katalógovom liste je bez DPH.

ZÁVER

Predovšetkým si treba uvedomiť, že výber projektu sa viaže na konkrétne stavenisko. To znamená, že najskôr musíme mať pozemok, na ktorom budeme stavať. Až potom možno robiť výber a zodpovedne zvoliť konkrétny projekt. Tam, kde nie je spracovaný záväzný urbanistický regulatív pre konkrétne tvarovanie zástavby rodinnými domami (a to je žiaľ na Slovensku absolútna väčšina obcí a ulíc) dochádza k nekoordinovanej výstavbe veľmi nepekných uličných domoradí. Obzvlášť citlivo treba pristupovať k výberu projektu do stavebnej medzery najmä v pôvodnej staršej zástavbe.
Projekt rodinného domu z katalógu Sikard Vám zaručí získať architektonické riešenie spĺňajúce všetky estetické kritéria. Žiaľ, v poslednej dobe sa publikujú aj v "odbornej literatúre", komerčných médiach a firemnej literatúre rodinné domy, ktoré obsahujú množstvo gýčových prvkov. Tak sa kazí obraz dobrého vkusu tradične patriaci Slovensku.

OBSAH

Reklama výrobkov a služieb ..... 1 - 2
Titulný list 3
Informačný text ku katalógu ..... 4 - 5
Zoznam zaradených projektov ..... 6 - 7
Cenník, objednávka dokumentácie a projekty garáží.. 8
Novozaradené modely v Katalógu 2010 8
Reklama výrobkov a služieb ..... 9 - 12
Katalógové listy rodinných domov ..... 13 - 301
Reklama výrobkov a služieb ..... 302 - 320

Rukopis autorsky ukončený 10/2009 ISBN 978-80-969836-2-9

© Katalóg ako celok, zároveň aj jednotlivé samostatné katalógové listy, podobne ako aj projekty rodinných domov sú chránené autorským zákonom. Akékoľvek ich kopírovanie a reprodukovanie je možné iba s písomným súhlasom autorov projektov a Sikard, s.r.o.

ZOZNAM RODINNÝCH DOMOV PODĽA TÉMATICKÝCH SKUPÍN V KATALÓGU SIKARD 2010

01 REFLEX – 14 ks

veľmi úsporné malé podkrovné rodinné domy na rovinaté pozemky

str.	kód	rozmer	m³
13	11501	5,7x7,0	276
14	11502	5,7x10,1	389
15	11511	5,7x8,0	315
16	11512	5,7x8,5	353
17	11580	6,0x7,0	297
18	11154	9,4x10,1	550
19	11161	7,0x9,4	518
20	11181	8,0x9,9	551
21	11403	7,9x10,1	453
22	11431	7,9x11,1	543
23	11432	9,4x10,1	519
24	11433	10,4x11,1	612
25	11441	9,0x10,2	621
26	11516	5,7x16,9	527

02 RATIO – 15 ks

úsporné podkrovné rodinné domy na veľmi úzke rovinaté pozemky

str.	kód	rozmer	m³
27	11179	6,0x13,9	522
28	11180	6,0x13,9	522
29	11197	7,0x12,7	556
30	11198	8,0x16,0	701
31	11199	7,0x14,0	718
32	11203	6,0x10,0	395
33	11204	6,0x8,0	349
34	11205	6,0x10,0	436
35	11404	9,5x8,5	461
36	11405	6,0x11,5	423
37	11406	9,4x9,5	669
38	11434	6,0x10,4	437
39	11435	6,0x9,5	435
40	11446	6,0x11,5	476
41	11491	7,0x17,1	728

03 SYMBOL – 10 ks

úsporné podkrovné rodinné domy na rovinaté veľmi úzke pozemky

str.	kód	rozmer	m³
42	1519	7,2x10,1	704
43	11515	6,7x10,1	499
44	11124	6,8x13,5	894
45	11172	7,0x10,2	737
46	11189	8,8x10,2	765
47	11194	6,8x12,6	625
48	11407	7,2x10,1	523
49	11408	7,2x10,1	518
50	11409	7,0x10,2	530
51	11455	6,8x19,9	1090

04 OPTIMAL – 18 ks

úsporné podkrovné rodinné domy na rovinaté úzke pozemky

str.	kód	rozmer	m³
52	11162	8,0x12,5	1014
53	11163	7,2x13,1	723
54	11164	6,8x18,5	942
55	11193	8,6x10,2	562
56	11401	8,1x11,8	691
57	11402	7,2x14,1	725
58	11410	8,1x12,8	737
59	11411	7,2x13,1	686
60	11510	8,0x11,2	588
61	11438	11,2x11,4	744
62	11439	11,2x14,6	894
63	11444	11,2x14,6	833
64	11449	11,2x11,4	749

05 MIKRO – 10 ks

veľmi úsporné malé podkrovné rodinné domy na rovinaté pozemky

str.	kód	rozmer	m³
65	11452	8,0x11,0	643
66	11456	8,0x11,2	588
67	11489	11,2x14,6	751
68	11495	11,2x11,4	816
69	11496	8,0x14,6	752
70	11159	8,0x8,0	448
71	11177	7,0x8,0	392
72	11178	7,0x9,0	441
73	11188	8,0x9,9	414
74	11412	9,9x10,0	646
75	11436	9,0x10,0	552
76	11477	7,0x8,0	522
77	11492	8,0x9,7	465
78	11494	8,0x10,0	517
79	11509	9,0x9,0	508

06 PATRIA – 15 ks

stredne veľké podkrovné rodinné domy na rovinaté pozemky

str.	kód	rozmer	m³
80	11127	9,2x10,8	772
81	11133	9,8x9,8	974
82	11151	8,9x12,9	871
83	11152	10,4x11,9	992
84	11155	9,5x9,8	854
85	11185	9,7x10,3	736
86	11201	9,5x9,8	769
87	11269	8,3x9,2	603
88	11104	9,0x10,8	720
89	11413	9,2x9,6	661
90	11414	8,5x12,4	642
91	11415	9,9x10,5	752
92	11416	8,9x11,7	795
93	11500	9,0x10,7	753
94	11503	9,7x14,1	828

07 IDEÁL – 17 ks

úsporné podkrovné domy na rovinaté pozemky so vstavanou garážou

str.	kód	rozmer	m³
95	1199	8,7x14,8	953
96	11110	6,8x13,9	659
97	11166	7,0x16,2	933
98	11182	7,0x11,4	547
99	11183	7,0x16,2	746
100	11195	7,2x16,1	708
101	11290	7,2x19,1	861
102	11292	7,2x20,6	945
103	11417	9,8x12,9	668
104	11451	9,0x14,0	884
105	11454	7,2x20,1	858
106	11497	8,0x15,5	826
107	11498	8,0x15,5	822
108	11499	9,0x16,7	937
109	11508	7,0x22,0	1047
110	11518	7,7x20,7	852
111	11519	10,2x10,5	695

08 MONUMENT – 11 ks

stredne veľké podkrovné rodinné domy na rovinaté stavebné pozemky

str.	kód	rozmer	m³
112	11145	9,5x11,8	876
113	11146	10,7x12,0	947
114	11160	10,4x10,8	731

09 PERSPEKTÍV – 13 ks

stredne veľké podkrovné domy so vstavanou garážou na rovinaté pozemky

str.	kód	rozmer	m³
115	11167	9,6x13,6	742
116	11169	9,0x14,4	1062
117	11176	9,0x10,1	597
118	11418	8,7x12,6	735
119	11442	9,0x10,1	629
120	11443	10,7x12,0	954
121	11513	10,1x13,2	755
122	11514	9,0x13,1	769
123	11147	9,2x13,9	875
124	11156	9,8x12,4	764
125	11157	11,7x13,4	979
126	11165	9,5x14,5	850
127	11170	10,4x13,8	816
128	11171	9,5x12,2	754
129	11175	11,7x17,7	1483
130	11192	10,4x19,8	1469
131	11419	8,7x14,7	867
132	11437	10,0x12,3	725
133	11550	11,0x16,1	1148
134	11457	10,0x13,5	784
135	11575	11,4x13,4	872

10 VARIOR – 22 ks

väčšie podkrovné rodinné domy na rovinaté stavebné pozemky

str.	kód	rozmer	m³
136	11118	10,4x16,3	900
137	11128	9,5x9,5	661
138	11191	9,5x11,4	816
139	11281	10,7x12,8	877
140	11282	10,7x12,8	905
141	11283	10,7x12,8	845
142	11284	9,5x10,7	735
143	11285	10,7x15,7	905
144	11286	9,8x12,8	845
145	11287	9,8x12,9	974
146	11288	12,3x12,6	948
147	11289	9,5x12,3	836
148	11291	9,5x12,6	931
149	11420	9,5x10,5	702
150	11421	10,3x12,7	820
151	11427	10,7x11,1	740
152	11428	9,0x12,7	737
153	11429	15,5x14,2	1146
154	11430	8,1x13,2	774
155	11445	11,8x12,6	924
156	11563	9,1x12,4	819
157	11564	10,9x11,4	828

11 SPEKTRUM – 14 ks

dvojbytové rodinné domy na užšie rovinaté aj svahovité pozemky

str.	kód	rozmer	m³
158	11186	8,0x10,0	560
159	11486	8,0x10,0	560
160	2140	9,5x16,4	970
161	2142	9,5x14,6	850
162	2143	11,1x16,7	1253
163	2144	9,5x21,0	1230
164	2145	11,1x13,9	937
165	2146	8,6x12,9	836
166	2147	9,5x21,0	1230
167	21103	8,3x13,9	1116

str.	kód	rozmer	m³
168	21104	8,3x13,9	908
169	21427	8,6x12,9	838
170	2514	9,5x14,8	1283
171	2515	8,7x17,6	1560
12 ÁTRIUM 11 ks väčšie podkrovné domy s garážou na široké rovinaté pozemky			
172	11168	13,1x13,3	1077
173	11184	12,7x13,9	774
174	11202	12,0x15,5	995
175	11268	13,1x15,3	1140
176	11299	12,5x19,9	1141
177	11422	14,7x14,0	868
178	11423	14,7x20,4	1082
179	11424	15,7x23,2	1280
180	11440	15,7x17,9	1174
181	41222	15,0x18,7	1321
182	41223	17,3x19,6	1611
13 UNIVERZÁL 6 ks radové podkrovné rodinné domy na užšie rovinaté pozemky do 12m šírky			
183	3197	12,0x16,7	1363
184	3198	9,3x12,7	697
185	31100	12,0x26,1	2445
186	31101	8,1x21,1	1039
187	31102	11,8x17,7	1189
188	31103	11,6x12,3	1262
14 PREMIUM 8 ks komfortné podkrovné rodinné domy na veľké, rovinaté stavebné pozemky			
189	11187	10,1x13,9	785
190	11459	11,2x23,6	1367
191	11504	11,2x17,2	1205
192	11505	14,7x21,9	1702
193	11506	14,6x18,6	1867
194	11507	14,6x23,5	1895
195	11562	8,9x17,3	907
196	11565	11,5x20,0	1167
15 BONUS 4 ks podkrovné rodinné domy na svahovité pozemky pod cestou			
197	1518	9,1x17,4	963
198	2520	12,4x12,5	1373
199	2521	10,0x13,4	1094
200	1580	9,3x12,7	800
16 AURUM 3 ks väčšie podkrovné rodinné domy na svahovité pozemky			
201	1560	11,8x13,9	1333
202	1562	8,9x17,3	1060
203	1567	12,4x18,0	1670
17 VERTIKÁL 11 ks podkrovné rodinné domy na úzke pozemky stúpajúce nad cestou			
204	1558	6,8x18,5	1147
205	1563	8,1x12,4	862
206	1568	7,2x13,1	911
207	1570	9,0x14,4	1150
208	1571	8,0x14,1	1058
209	1572	7,2x11,2	802
210	1574	7,0x13,0	911
211	1576	7,0x16,2	965
212	1577	8,0x9,7	568
213	1581	6,8x13,8	931

str.	kód	rozmer	m³
214	15191	9,5x11,4	1087
18 RATIONAL 4 ks podkrovné rodinné domy na svahovité pozemky nad cestou			
215	1552	10,5x11,0	1253
216	1569	8,0x11,2	794
217	1573	7,2x11,2	802
218	1575	7,2x9,4	661
19 DOMUS 4 ks exkluzívne podkrovné rodinné domy na rovinaté a svahovité pozemky			
219	1564	10,8x17,0	1579
220	1566	10,7x18,9	1643
221	11453	9,9x16,3	975
222	11579	11,2x17,0	1020
20 ROMANTIK 2 ks podkrovné rodinné domy na svahovité pozemky nad cestou			
223	1557	11,6x13,7	1143
224	1561	10,7x15,2	1569
21 DYNAMIC 9 ks podkrovné domy so vzájomne posunutými podlažiami na svahovité pozemky			
225	11425	14,3x13,7	776
226	11426	10,6x14,2	685
227	11447	13,6x17,2	751
228	11448	8,5x18,9	942
229	11450	13,7x14,0	613
230	1517	10,9x13,4	1118
231	1582	8,5x18,9	705
232	1583	8,5x18,9	720
233	1584	8,5x24,9	954
22 HORIZONTÁL 42 ks jednopodlažné domy typu bungalov na rovinaté pozemky so sklonom strechy 30°			
234	11131	12,8x16,8	1365
235	11132	10,0x19,1	885
236	11174	11,5x16,8	1245
237	11190	12,1x16,4	992
238	11196	8,0x10,0	446
239	11256	14,1x17,4	1575
240	11271	10,6x12,4	591
241	11272	10,6x12,4	591
242	11273	10,6x12,4	591
243	11300	14,9x17,0	1230
244	11301	15,9x21,2	1219
245	11302	11,5x16,8	1086
246	11303	15,9x21,2	1446
247	11304	13,9x14,0	1022
248	11305	10,8x14,0	774
249	11306	10,0x17,0	872
250	11307	10,0x20,3	977
251	11308	11,5x14,0	835
252	11309	8,0x10,0	423
253	11310	8,0x15,0	591
254	11311	8,6x16,6	647
255	11312	10,7x23,1	1012
256	11313	10,7x24,5	1065
257	11314	11,5x14,4	845
258	11315	8,0x13,0	489
259	11316	8,0x13,0	492
260	11317	10,5x15,0	687

str.	kód	rozmer	m³
261	11318	8,0x18,6	818
262	11319	14,3x15,9	1021
263	11320	14,0x16,4	935
264	11321	12,0x19,3	1056
265	11322	11,1x27,9	1495
266	11323	9,2x13,6	651
267	11324	10,7x13,6	747
268	11325	11,5x18,3	1042
269	11326	10,0x15,0	735
270	11327	13,4x14,9	930
271	11328	8,0x11,0	526
272	11329	10,6x19,8	965
273	11330	8,0x13,0	612
274	11331	18,8x20,0	1439
275	11332	12,1x17,4	1061
23 DUPLEX 13 ks poschodové (dvojpodlažné) domy so sklonom sedlovej strechy 20°			
276	11600	9,5x10,0	649
277	11601	11,6x11,9	807
278	11602	11,3x13,9	784
279	11603	13,1x13,4	835
280	11604	13,1x13,4	834
281	11605	9,5x11,3	740
282	11606	8,0x12,4	713
283	11607	11,4x13,4	987
284	11608	8,5x12,4	727
285	11609	9,6x13,4	874
286	11610	8,0x11,9	645
287	11611	10,0x12,9	791
288	11612	11,4x16,8	1340
24 TRADÍCIA 6 ks podkrovné rodinné domy (rekreačné objekty) na úzke pozemky			
289	1170	7,0x7,0	352
290	1171	7,0x8,0	400
291	1172	7,0x9,0	449
292	1173	7,0x10,0	496
293	1174	7,0x11,5	568
294	1175	7,0x12,0	600
25 QUADRUM 7 ks jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy s plochou strechou			
295	11800	9,5x10,0	586
296	11810	10,0x21,3	669
297	11811	12,0x19,3	811
298	11812	11,4x16,8	892
299	11813	9,9x16,3	864
300	11814	8,1x15,0	450
301	11815	12,3x12,6	733
novozaradené projekty			

Tento katalógový projekt dvojpodlažného rodinného domu zo skupiny DUPLEX je uverejnený v Katalógu 2009

RODINNÝ DOM DUPLEX 11613

CENNÍK KATALÓGOVÝCH PROJEKTOV vrátane DPH (platný od 1.1.2010 - 31.12.2010)

1	Katalógové projekty do 300m^3	697 €
2	Katalógové projekty do 400m^3	763 €
3	Katalógové projekty do 500m^3	829 €
4	Katalógové projekty do 600m^3	896 €
5	Katalógové projekty do 700m^3	963 €
6	Katalógové projekty do 800m^3	1 029 €
7	Katalógové projekty do 900m^3	1 095 €
8	Katalógové projekty do 1000m^3	1 162 €
9	Katalógové projekty do 1100m^3	1 228 €
10	Katalógové projekty do 1200m^3	1 295 €
11	Katalógové projekty nad 1200m^3	1 361 €
12	Katalógové projekty - jednogaráž	100 €
13	Katalógové projekty - dvojgaráž	116 €
14	Katalógové projekty - žumpa, - čistička odpad. vôd	33 €
15	Naviac projektová dokumentácia - 1 sada (nad pocet 5 sád projektu)	80 €

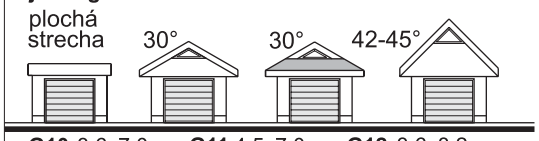
OBJEDNÁVKA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

investor	meno		
	adresa bydliska		
	PSČ		
	mobil, e-mail		
	telefón byt, práca		
	miesto stavby		
	parcelné číslo		
projekt	objednávaný katalógový projekt (názov a číslo)	názov	číslo
	objednávam naviac		
	doložiť zmeny, popis požadovaných úprav, plus náčrty v mierke - pôdorysy, prípadne aj pohľady		

Objednávku možno poslať poštou, faxom alebo mailom. Pri požadovaní úprav je optimálne osobné rokovanie s architektom v Sikard-e, kde sa zmeny vyšpecifikujú a ocenia vrátane uzavretia zmluvy a zaplatenia zálohy. Pri písomnej objednávke je potrebné zmeny nakresliť.
Detailnejšie informácie nájdete na webstránke ***www.sikard.sk***

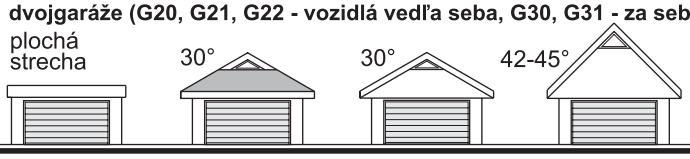
prehľad typov garáží

jednogaráže



G10 3,6x7,0m **G11** 4,5x7,0m **G12** 3,6x8,2m

dvojgaráže (G20, G21, G22 - vozidlá vedľa seba, G30, G31 - za sebou)



G20 6,6x7,2m **G21** 7,2x7,2m **G22** 6,5x8,1m **G30** 3,6x11,6m **G31** 4,5x11,6m

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11329

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11330

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11331

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11332

RODINNÝ DOM IDEÁL 11518

RODINNÝ DOM MIKRO 11477

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11489

RODINNÝ DOM PREMIUM 11565

RODINNÝ DOM QUADRUM 11800

RODINNÝ DOM QUADRUM 11810

RODINNÝ DOM QUADRUM 11811

RODINNÝ DOM QUADRUM 11812

RODINNÝ DOM QUADRUM 11813

RODINNÝ DOM QUADRUM 11814

RODINNÝ DOM QUADRUM 11815

RODINNÝ DOM RATIO 11205

RODINNÝ DOM RATIONAL 1575

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2146

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 21104

RODINNÝ DOM REFLEX 11516

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 11486

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2147

RODINNÝ DOM VARIOR 11564

Novozaradené projekty rodinných domov v Katalógu 2010, farebné označenie v zozname na str. 6 a 7 *(spracované boli v priebehu roku 2009)*

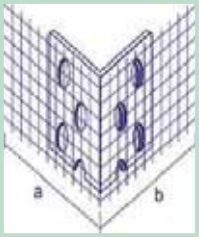
Pre každý dom.
Všade dobre, doma najlepšie. Jubizol fasáda sa vyznačuje vysokou kvalitou a ekologickou tepelnou izoláciou, ktorá prispieva k výrazným úsporám nákladov na vykurovanie. Pri rozhodovaní o farbe fasády vám môže pomôcť
JUB Design štúdio:
www.jub.si/designstudio, kde si môžete vyskúšať viac ako tisíc rôznych farebných kombinácií.
JUBIZOL
fasáda
fasádny systém
www.jub.sk
JUB
Farby zmenia dom
JUB, a. s.
Klincová 1
821 08 Bratislava
telefón: 421-2-4911 3023
fax: 421-2-4363 1758
e-mail: jub@jub.sk
JUB, a. s.
Na Bystričku 39
036 01 Martin
telefón: 421-43-3249 653
fax: 421-43-3249 655
e-mail: jub.mt@jub.sk
JUB, a. s.
Južná trieda 66
040 01 Košice
telefón: 421-55-6780 861
fax: 421-55-6252 851
e-mail: jub.ke@jub.sk

Celox Viničné

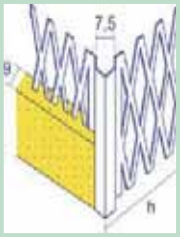
Najvačší dodávateľ stavebných profilov pre zatepľovacie systémy

Investujte v lete a ušetríte v zime!

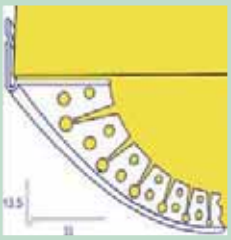
profily fasádne omietkové a pre zateplenie



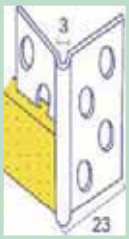
omietnik s textíliou
PVC alebo hliník



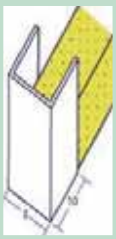
rohový omietnik
pozinkovaný plech



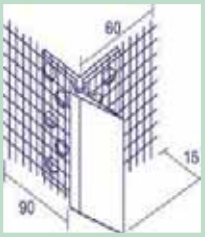
omietnik na oblúky
PVC



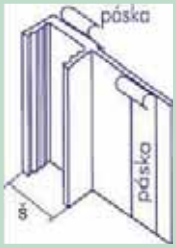
rohový omietnik
PVC alebo hliník



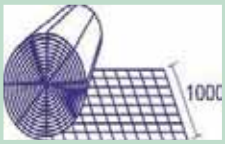
ukončovací profil na sádrokartón
PVC



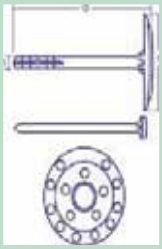
odkvapový profil
PVC



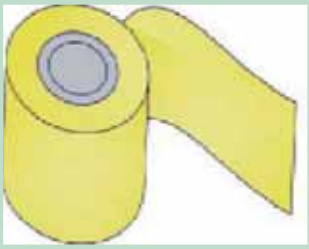
okenný profil
PVC



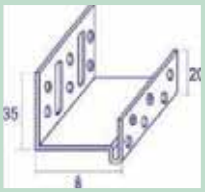
sklotextilná mriežka
sklotextília 70 -165g/m²



tanierové hmoždinky
PVC



sieťka samolepiaca
sklotextília



zakladací profil
hliník

CELOX spol. sr.o. 900 23 Viničné, Družstevná 1, Tel.: 0903 447 148
Tel./fax: 033/647 65 73, http://www.celox.sk, e-mail: celox@celox.sk

ÚSPORY ENERGIE ZDRAVÁ VNÚTORNÁ KLÍMA IZOLÁCIA
DOKONALÁ IZOLÁCIA ÚSPORA ENERGIE ZADRŽIAVA TEPLO
ÚSPORA ENERGIE ZDRAVÁ VNÚTORNÁ KLÍMA IZOLÁCIA
IZOLÁCIA TEPLO DOSTUPNÉ NÍZKOENERGETICKÉ DOMY

PRI STAVBE POTREBUJEM PARTNERA, NA KTORÉHO SA MÔŽEM VŽDY SPOĽAHNÚŤ

Projekty rodinných domov

- Zdravé vnútorné prostredie a vysoká úspora tepelnej energie
- Široký výber architektonických štýlov
- Variabilné riešenia a individuálny prístup
- Projekty overené realizáciami

Úspora pri výstavbe

- Vrece malty Ytong ku každej palete za 1 cent
- Výhodná zľava na murovací materiál
- Presná špecifikácia a kalkulácia materiálu zdarma
- Bezplatná doprava murovacieho materiálu

Služby Ytong Dom zdarma

- Odborné založenie rohov stavby
- Odborné konzultácie s projektantmi a stavebnými technikmi
- Vypracovanie kladačských plánov na schody
- Vypracovanie kladačských plánov na stropné a strešné konštrukcie

Realizačné spoločnosti

- Referencie na certifikované stavebné firmy
- Zoznam pracovníkov vyškolených na prácu so systémom Ytong
- Možnosť bezplatne absolvovať školenie pre stavebníkov a realizačné firmy v našom školiacom stredisku

www.ytongdom.sk

Projekty z ponuky Ytong Dom aj v tomto katalógu

Teplo je život

Spoľahlivé domy bez zateplenia

Ytong má výnimočné tepelnoizolačné vlastnosti, preto sa zaobíde bez zateplenia. Energeticky úsporné a nízkoenergetické domy Ytong bez zateplenia sú jednoduché a spoľahlivé. Vynikajú minimálnou spotrebou energie, jedinečným komfortom a vysokou tepelnou pohodou po celý rok.

YTONG DOM

YTONG®

Zvýšte hodnotu svojho domu s pálenou škridlou TONDACH

Vďaka použitej surovine - ílu, precíznemu spracovaniu, výpalu, správnej hrúbke a hmotnosti, má pálená škridla všetky potrebné vlastnosti ideálnej strešnej krytiny:

- Chráni objekt pred prehriatím.
- Je časovo neobmedzene UV stabilná počas celej životnosti. Škridla nemení svoj odtieň a nevybledne vplyvom slnečného žiarenia.
- Je ohňovzdorná a nehorľavá.
- Je odolná voči kyslým a zásaditým látkam.
- Nevyžaduje žiadnu údržbu, žiadne dodatočné nátery.
- Je mrazuvzdorná bez ohľadu na jej nasiakavosť.
- Keramický črep aktívne dýcha, prepúšťa vodnú paru a je nepresiakavý.
- Keramický črep je odolný proti teplotným zmenám, tlmí zvuk.
- Je 100%-ný prírodný materiál.
- Škridly majú znovupredajnú hodnotu.
- Pálený keramický črep je výnimočný a recyklovateľný.

Poradenské centrum TONDACH
tel.:+421/2/659 358 75

www.tondach.sk

TONDACH

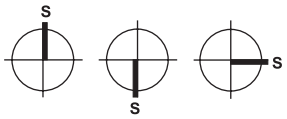
Značková strecha z prírody.

RODINNÝ DOM REFLEX 11501

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

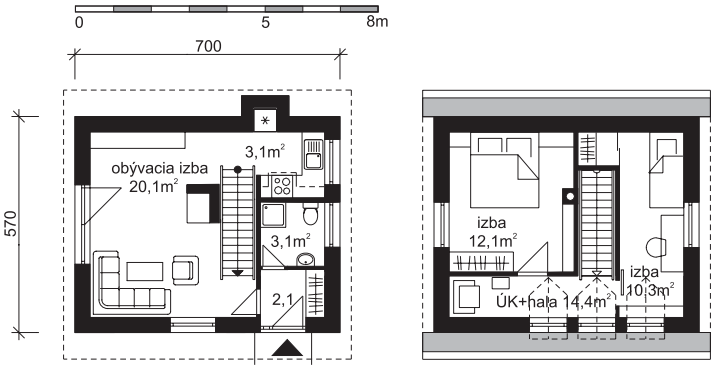
Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Dom je možné orientovať štítom alebo odkvapom od ulice. Je racionálne riešený ako podkrovný dom vhodný pre 3 člennú domácnosť. Na vstupné zádverie so šatňovou skriňou a hygienickým zariadením nadväzuje obytná hala s kuchynskou časťou, z ktorej je priamo vstup do nočnej podkrovnej časti. Tvoria ju dve spálne bez hygienického zariadenia, čo predstavuje menej náročný investičný variant. V základnom riešení je projekt bez suterénu. Možno ho po dohode s investorom doprojektovať. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku. Projekt je možné využiť aj ako rekreačný objekt.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m^2
Úžitková plocha	58 m^2
Zastavaná plocha	40 m^2
Obostavaný priestor	276 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	44 160 €
- z toho materiál	26 496 €



prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM REFLEX 11502

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

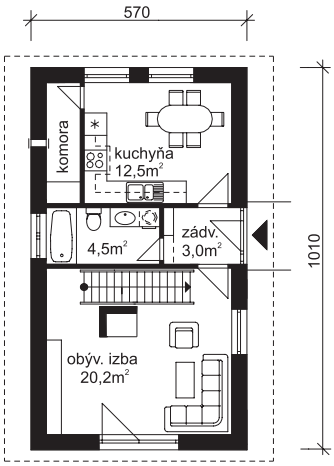
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Rodinný dom je vhodné situovať na rovinaté alebo mierne svahovité stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. V závislosti od šírky pozemku je možná orientácia štítom, ale aj odkvapom k ulici. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu, prízemie domu tvorí denná, podkrovie nočná časť. Z haly sa vstupuje do kuchyne alebo do obývacej izby, ktorá voľne nadväzuje na exteriér a je prepojená schodiskom s podkrovím. Nočná časť je na podkroví, tvoria ju tri izby a hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, ale po dohode s investorom ho možno doprojektovať. Garážovanie je možné riešiť formou prístrešku alebo samostatným objektom v rámci pozemku. Projekt je možné využiť aj ako rekreačný objekt.

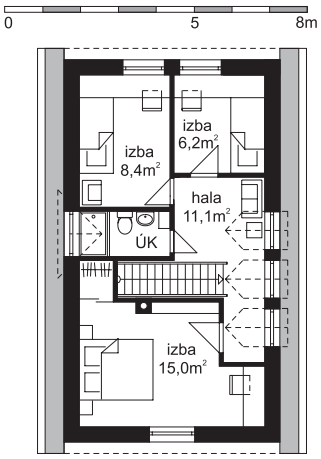
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	68 m^2
Úžitková plocha	88 m^2
Zastavaná plocha	58 m^2
Obostavaný priestor	389 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	62 240 €
- z toho materiál	37 344 €



prízemie



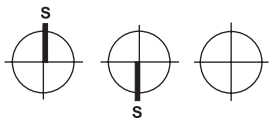
podkrovie

RODINNÝ DOM REFLEX 11511

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

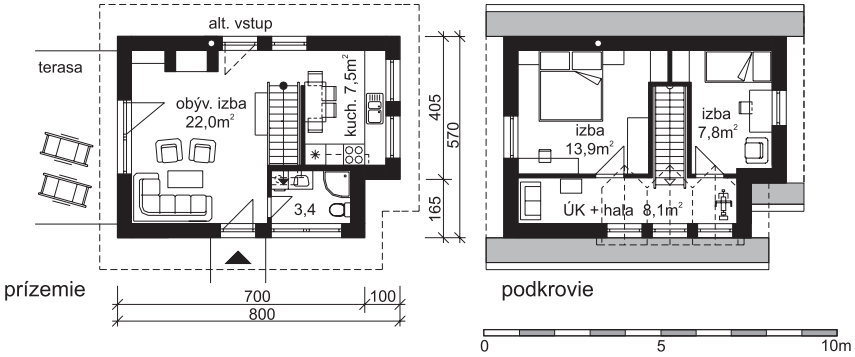
Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený podkrovný rodinný dom vhodný na úzke rovinaté stavebné pozemky. V nadväznosti na jestvujúcu okolitú zástavbu možno dom orientovať do ulice štítom alebo odkvapom. Na prízemí je navrhnutá denná časť, na podkroví je umiestnená nočná časť bytu - 2 spálne bez hygienického príslušenstva. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty, podobne ako aj niektoré ďalšie modely tematickej skupiny REFLEX. Vstup do bytu je umiestnený priamo do hlavného obytného priestoru, z ktorého je prístupná kuchyňa, hygienické zariadenie a výstup do podkrovia. Priamy východ z obývacej izby do exteriéru je situovaný z obytného priestoru. Zaujímavosťou projektu z hľadiska exteriéru je trojvikier. Projekt neobsahuje suterén, možno ho doprojektovať podobne ako prístrešok pre automobil, či uzavretú garáž.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m^2
Úžitková plocha	66 m^2
Zastavaná plocha	44 m^2
Obostavaný priestor	315 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	50 400 €
- z toho materiál	30 240 €

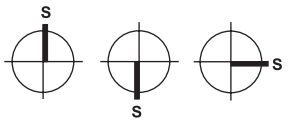


RODINNÝ DOM REFLEX 11512

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

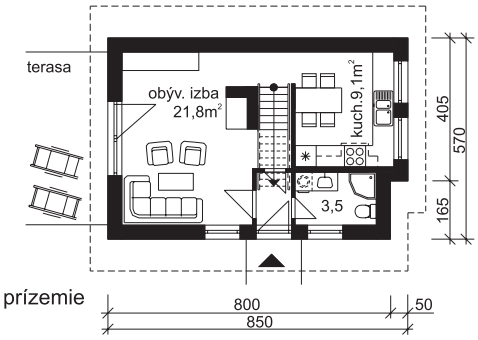
Úsporne riešený samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité stavebné pozemky. Vo vzťahu k okolitej zástavbe ho možno situovať k ulici štítom alebo odkvapom. Na prízemí je navrhnutá denná časť, na podkroví nočná časť bytu - 2 spálne bez hygienického príslušenstva. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty, podobne ako aj niektoré ďalšie modely tematickej skupiny REFLEX. Vstup do domu je umiestnený cez zádverie so šatníkom (podschodiskový priestor), ďalej sa vchádza do hlavného obytného priestoru s kozubom, z ktorého je prístupná kuchyňa a výstup do podkrovia. Zo zádveria je prístupné aj hygienické zariadenie. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, možno ho doprojektovať podobne ako prístrešok pre automobil, či uzavretú garáž.



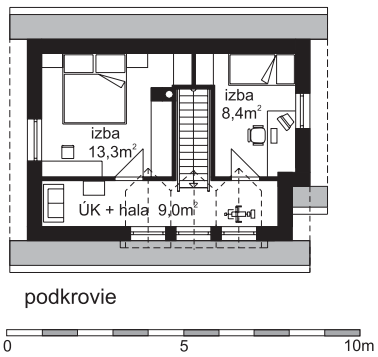
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	42 m^2
Úžitková plocha	70 m^2
Zastavaná plocha	48 m^2
Obostavaný priestor	353 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	56 480 €
- z toho materiál	33 888 €



prízemie



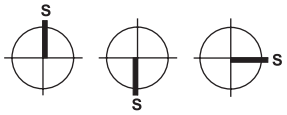
podkrovie

RODINNÝ DOM REFLEX 11580

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

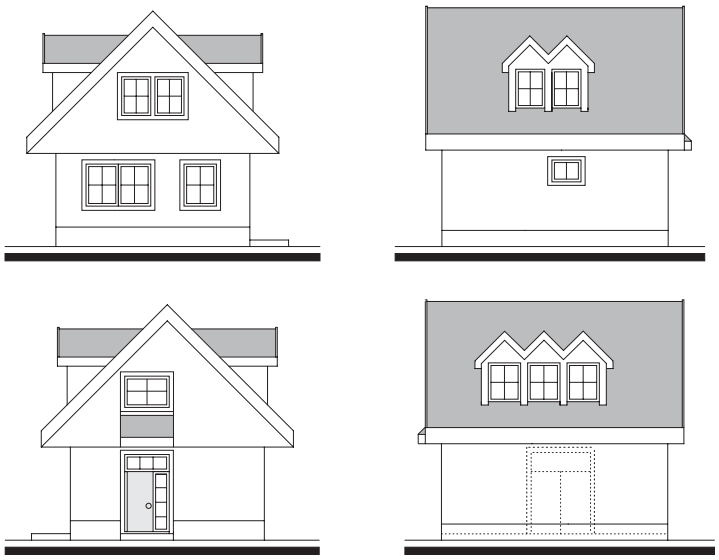
Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. K ulici ho možno realizovať štítom alebo odkvapom. Vstupná a denná časť bytu je na prízemí, nočná časť (dve spálne) je na podkroví. Najúspornejší variant tohoto projektu by bol s hygienickým zariadením iba na prízemí a v podkroví by sa uvoľnilo miesto na tretiu obytnú miestnosť (pracovňa, domáce práce). Súčasťou dennej časti bytu je okrem kuchyne s obývacou izbou hygienické zariadenie, komora a šatník vo vstupnej hale. Priamy východ z obývacej izby na prízemí do zelene možno riešiť francúzskymi oknami namiesto dvojice okien v štítovej fasáde alebo z bočnej fasády (alternatíva), ktorá je v základnom riešení bez otvorov. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.



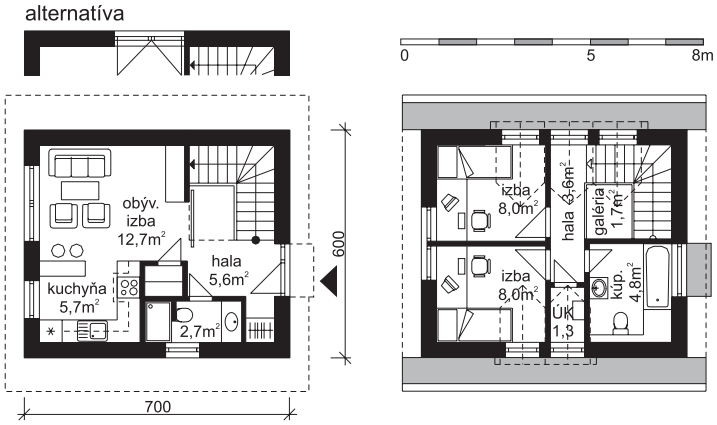
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m^2
Úžitková plocha	58 m^2
Zastavaná plocha	42 m^2
Obostavaný priestor	297 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	47 520 €
- z toho materiál	28 512 €



alternatíva



prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM REFLEX 11154

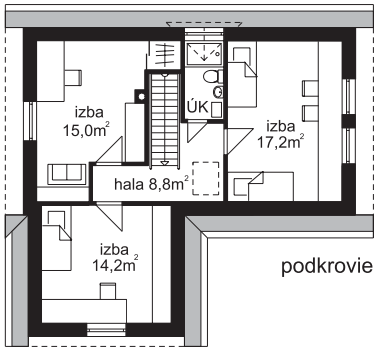
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

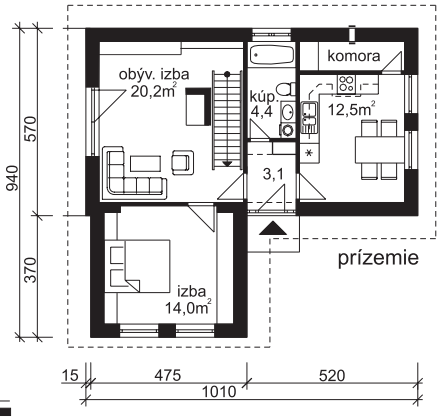
0 5 8m

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Vzhľadom na pôdorys v tvare písmena "L" je vhodné rodinný dom situovať na širšie rovinaté (mierne svahovité) stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu. Z haly sa vstupuje do kuchyne alebo do obývacej izby, ktorá voľne nadväzuje na exteriér. Súčasťou dennej časti je aj samostatná izba, ktorá by po prípadnom odstránení priečky mohla spolu s obývacou izbou tvoriť veľkorysý obytný priestor s kozubom (jedáleň, knižnica, pracovňa a pod.) prepojený schodiskom s podkrovím. Nočná časť je na podkroví, tvoria ju tri izby a spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu.

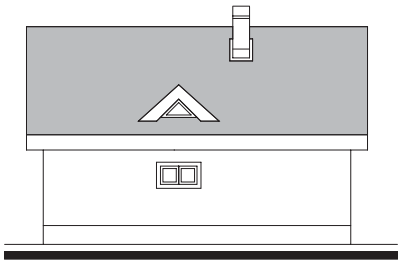
odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	87 m²
Úžitková plocha	117 m²
Zastavaná plocha	81 m²
Obostavaný priestor	550 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 000 €
- z toho materiál	52 800 €

RODINNÝ DOM REFLEX 11161

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

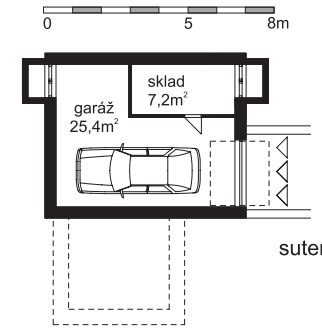
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Je racionálne riešený - ako podkrovný dom so 4 izbami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu. Projekt možno aplikovať vo vidieckej zástavbe na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Prízemie tvorí denná časť bytu - kuchyňa, obývacia izba a hygienické zariadenie. Možno ho upraviť tak, že sa vypustí priečka medzi izbami, čím vznikne priestranná obytná plocha (jedáleň, knižnica). Podkrovie možno riešiť variantne ako dvojizbové s pracovňou bez hygienického zariadenia, alebo s ním ako komfortnejší, a teda investične náročnejší variant. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočné podpivničenie, ktoré možno na želanie investora upraviť. Projekt je možné využiť aj ako rekreačný objekt.

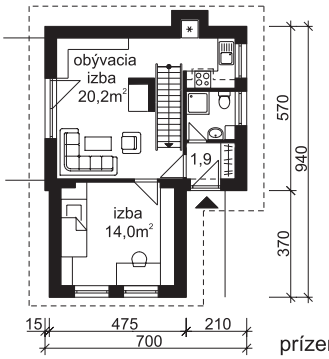
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

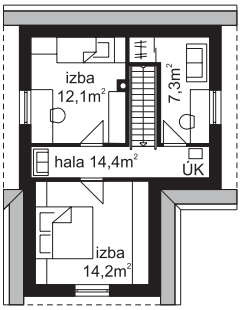
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m^2
Úžitková plocha	121 m^2
Zastavaná plocha	58 m^2
Obostavaný priestor	518 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 880 €
- z toho materiál	49 728 €



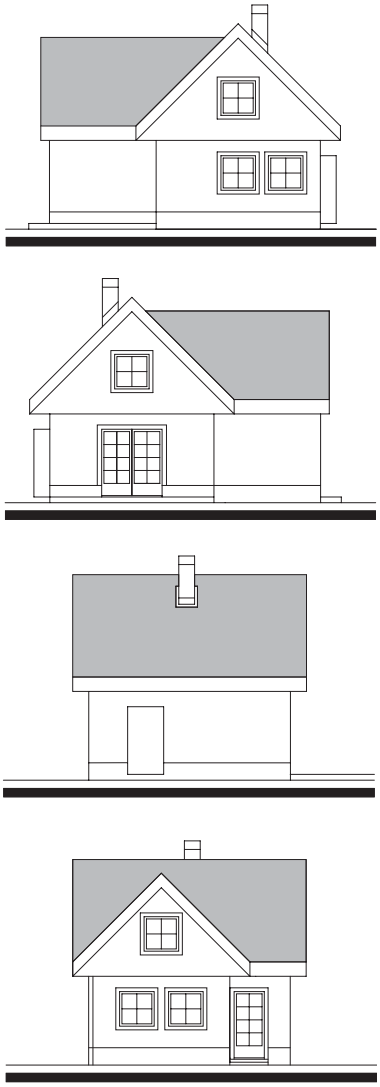
suterén



prízemie



podkrovie

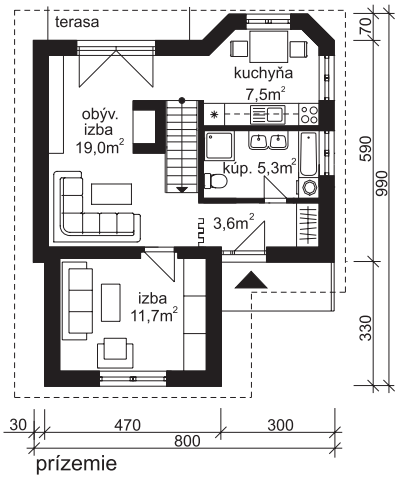


RODINNÝ DOM REFLEX 11181

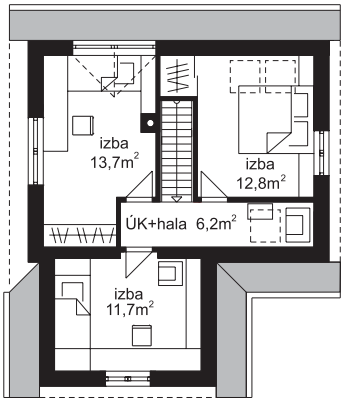
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

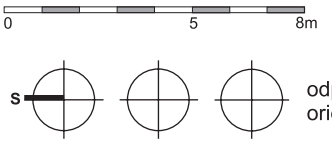
Samostatne stojaci úsporný rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný prevažne na rovinatý terén. Prízemie domu obsahuje dennú časť bytu - obývacia izba je voľne prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou v arkieri. Súčasťou obývacej izby je aj ľahké, vzdušné schodisko a vedľajší priestor, ktorý možno k izbe pripojiť. Hygienické príslušenstvo, vyriešené ako samostatná kúpeľňa a WC sa nachádza iba na prízemí. Podkrovie obsahuje tri spálne, v prípade záujmu o hygienické zariadenie na podkroví je nutné zredukovať počet izieb. Suterén je v základnom riešení navrhnutý pod 2/3 siluety domu, jeho rozsah je možné na základe požiadavky investora meniť alebo úplne vypustiť. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty.



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

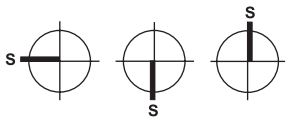
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	67 m²
Úžitková plocha	131 m²
Zastavaná plocha	65 m²
Obostavaný priestor	551 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 160 €
- z toho materiál	52 896 €

RODINNÝ DOM REFLEX 11403

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

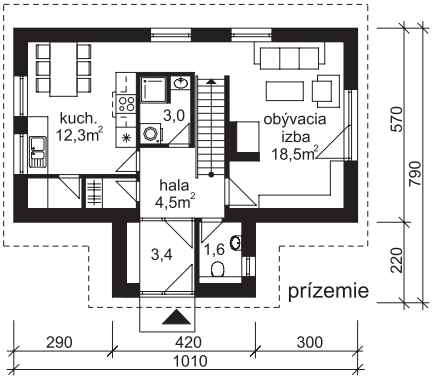
Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. V závislosti od šírky pozemku je možná orientácia štítom, ale aj odkvapom k ulici. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu. Na prízemí je denná časť bytu, ktorú tvorí vstupné zádverie, ďalej schodisková hala so šatníkom a hygienickým príslušenstvom. Súčasťou prízemia je kuchyňa so špajzou a jedálňou voľne prepojená s obývacou izbou, z ktorej je cez terasu priamy východ do obytnej zelene. Na podkroví sa nachádza nočná časť pozostávajúca z troch izieb a hygienického príslušenstva. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku alebo ako samostatný objekt garáže.

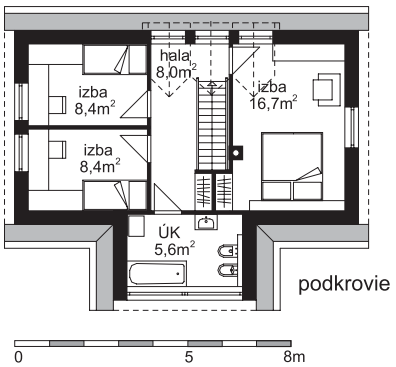


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	65 m^2
Úžitková plocha	93 m^2
Zastavaná plocha	67 m^2
Obostavaný priestor	453 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	72 480 €
- z toho materiál	43 488 €



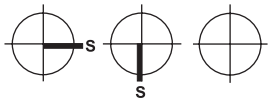


RODINNÝ DOM REFLEX 11431

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

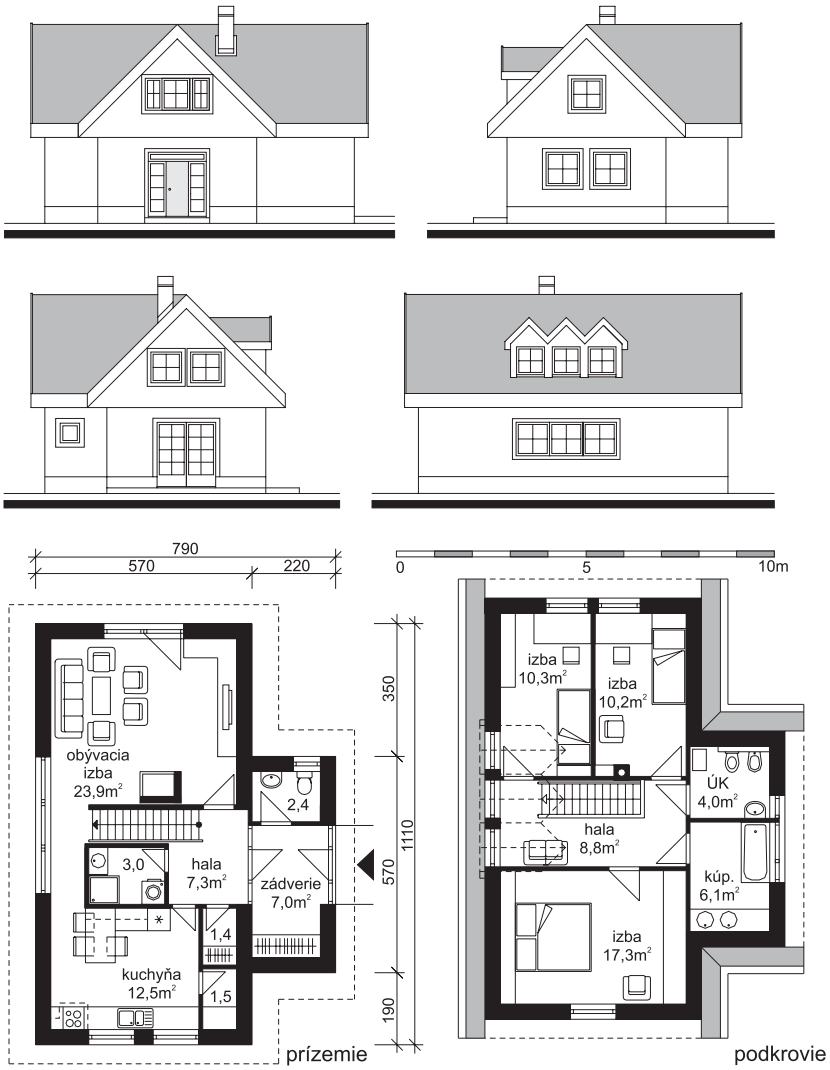
Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt. Je určený prevažne na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. K ulici ho možno realizovať užšou časťou pôdorysu (štítom), alebo dlhšou časťou domu (odkvapom v kombinácii s menším štítom). Vstupná časť domu (zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením) a zároveň aj denná časť bytu sa nachádzajú na prízemí. Súčasťou prízemia je okrem kuchyne, obývacej izby a skladovacieho príslušenstva aj priestor pre domáce práce. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby na prízemí. Nočná časť (tri spálne s hygienickým zariadením + ÚK) sú prístupné zo schodiskovej haly na podkroví. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a jeho súčasťou nie je ani garáž.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	72 m^2
Úžitková plocha	116 m^2
Zastavaná plocha	76 m^2
Obostavaný priestor	543 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	86 880 €
- z toho materiál	52 128 €

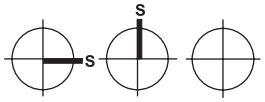


RODINNÝ DOM REFLEX 11432

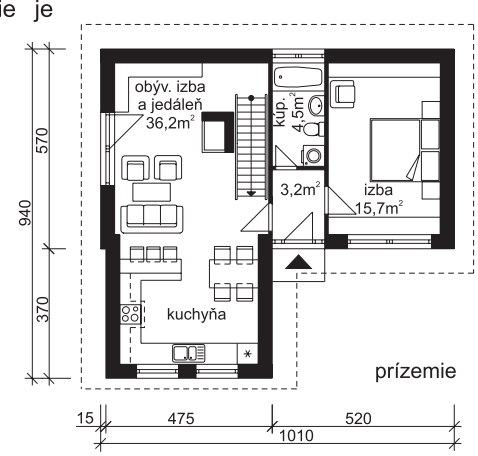
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

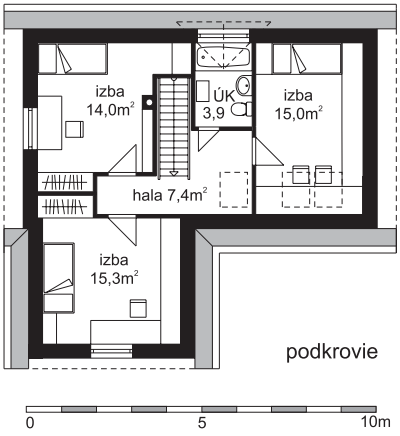
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Realizovať ho možno rôzne, v závislosti od orientácie pozemku k svetovým stranám. Denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) je situovaná na prízemí. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby na prízemí. Jeho polohu je možné zmeniť do zadnej fasády, ktorá je v základnom riešení bez otvorov. Zo vstupnej haly je prístupné hygienické zariadenie a ďalšia izba (pracovňa, resp. hosťovská izba). Nočná časť domu sa nachádza na podkroví, tvoria ju tri spálne a hygienické zariadenie, ktoré sú prístupné z priestrannej schodiskovej haly. Rodinný dom v základnom riešení nie je podpivničený.



odporúčaná orientácia





Technické údaje :

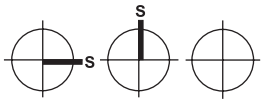
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	79 m^2
Úžitková plocha	115 m^2
Zastavaná plocha	75 m^2
Obostavaný priestor	519 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 040 €
- z toho materiál	49 824 €

RODINNÝ DOM REFLEX 11433

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

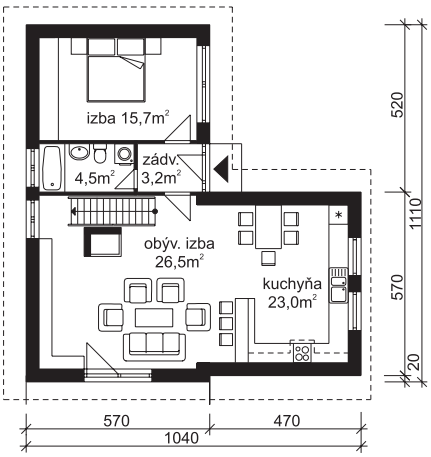
Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na pôdorys domu v tvare písmena"L" je vhodné rodinný dom situovať na širšie stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Denná časť bytu sa nachádza na prízemí. Tvorí ju kuchyňa s jedálňou a obývacia izba. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby na prízemí. Pri vstupe sa nachádza ďalšia obytná miestnosť - pracovňa, hosťovská izba, výmenok, resp. šatník. Nočná časť bytu je situovaná (tri spálne) na podkroví. Okrem spálňovej časti sa tu nachádza hygienické zariadenie, všetky priestory podkrovia sú prístupné zo zaujímavo riešenej schodiskovej haly, ktorá má priame osvetlenie pomocou strešného okna, ale aj vikiera. Rodinný dom v základnom riešení nie je podpivničený.



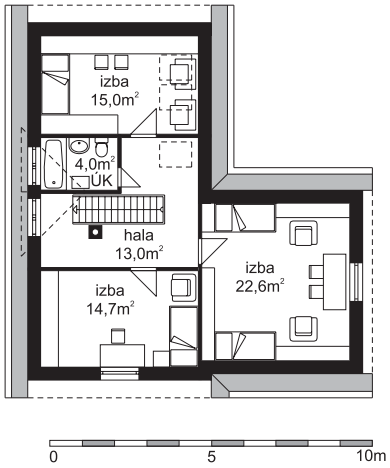
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m^2
Úžitková plocha	142 m^2
Zastavaná plocha	90 m^2
Obostavaný priestor	612 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	97 920 €
- z toho materiál	58 752 €



prízemie



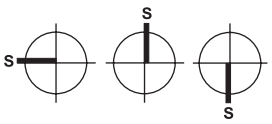
podkrovie

RODINNÝ DOM REFLEX 11441

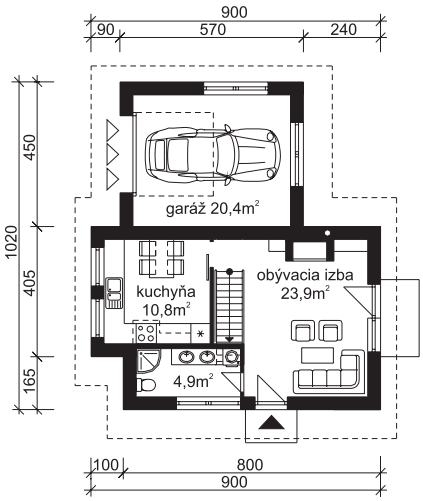
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

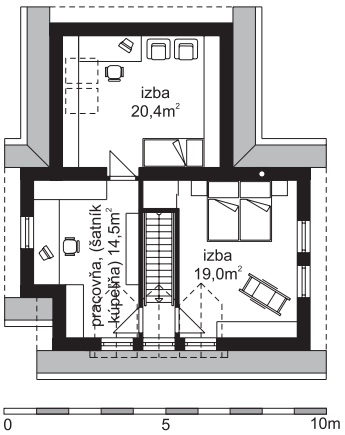
Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt. Je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská, vzhľadom na garáž, ktorá je súčasťou domu je orientácia domu k ulici jednoznačná. Denná časť bytu sa nachádza na prízemí - tvorí ju priestranná kuchyňa s obývacou izbou a hygienické zariadenie pre celý rodinný dom. Nočná časť bytu - dve spálne a jedna viacúčelová miestnosť (pracovňa, šatník, ateliér) sú situované na podkroví. Takéto riešenie predstavuje najúspornejší variant tohoto projektu, pretože má hygienické zariadenie iba na prízemí, po úprave je možné ho vybudovať aj v podkroví. Priamy východ z obývacej izby do zelene je na prízemí. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez suterénu.



odporúčaná orientácia



prízemie



podkrovie

Technické údaje :

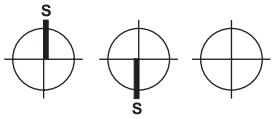
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	82 m^2
Úžitková plocha	126 m^2
Zastavaná plocha	82 m^2
Obostavaný priestor	621 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	99 360 €
- z toho bmateriál	59 616 €

RODINNÝ DOM REFLEX 11516

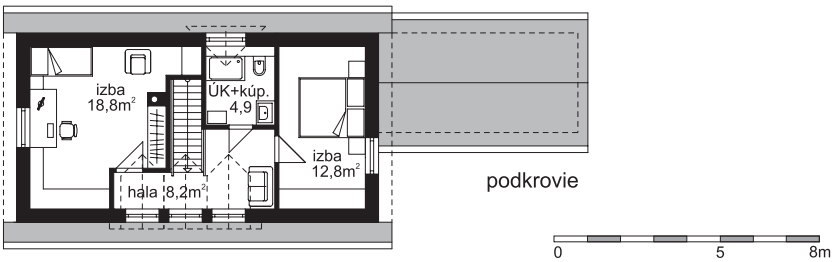
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Určený je predovšetkým na veľmi úzke stavebné pozemky s orientáciou štítom k ulici. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu. Na prízemí sa vstupuje cez zádverie s hygienickým príslušenstvom do dennej časti bytu, ktorú tvorí obývacia izba spolu s kuchyňou a schodiskom do podkrovia alebo do ďalšej izby so šatníkom. Z obytného priestoru s kozubom je cez terasu priamy východ do obytnej zelene. Súčasťou prízemia je aj z vonku prístupná dielňa. Na podkroví sa nachádza nočná časť bytu pozostávajúca z dvoch izieb a hygienického príslušenstva, prístupných z priestrannej haly. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou samostatnej garáže.

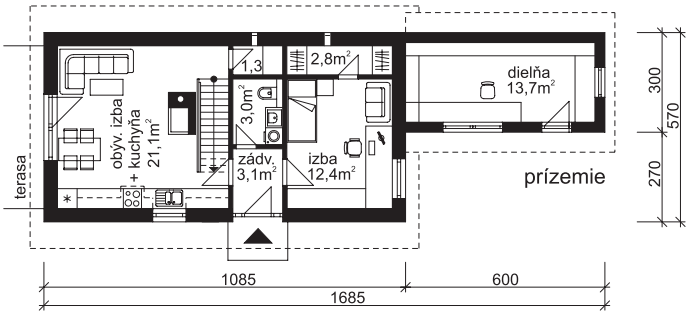


odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m²
Úžitková plocha	110 m²
Zastavaná plocha	80 m²
Obostavaný priestor	527 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	84 320 €
- z toho materiál	50 592 €

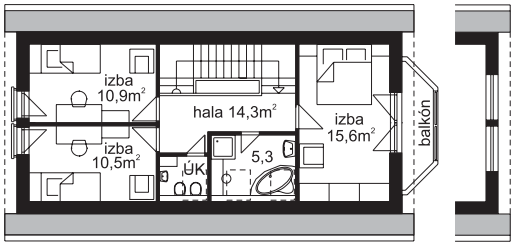


RODINNÝ DOM RATIO 11179

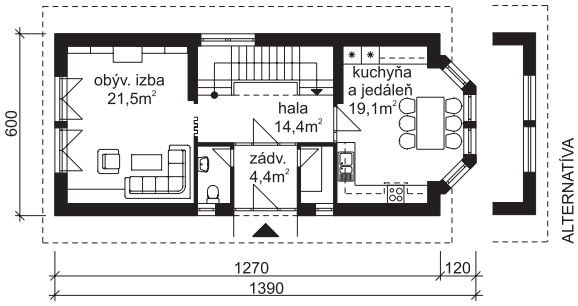
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom určený na úzke a rovinaté staveniská so zástavbou domov orientovaných štítom do ulice. Vstup do domu je navrhnutý z bočnej fasády, pričom sa vstupuje cez predsieň, z ktorej sú prístupné hygienické zariadenie a šatník. Ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do kuchyne s jedálňou alebo do obývacej izby. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami, prístupné zo schodiskovej haly. Podkrovie je navrhnuté tak, že do štítových priečelí sú orientované spálne a v jadre domu sa nachádza komunikačná a hygienická časť. Čelná fasáda domu je tvarovo obohatená o priestorový prvok z prízemia (jedálne) a z podkrovia ako balkón zo spálne. Projekt rodinného domu neobsahuje suterén, alternatívne ho možno doprojektovať.

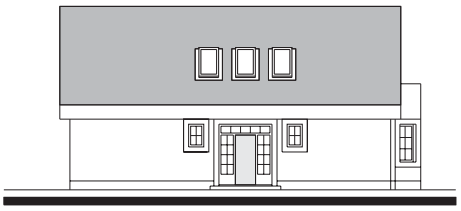


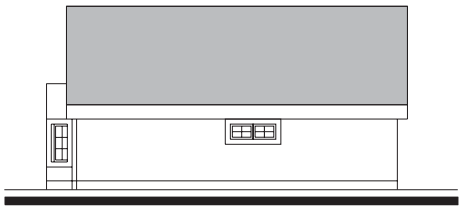
podkrovie

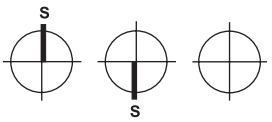


prízemie

0 5 8m







odporúčaná orientácia

Technické údaje :

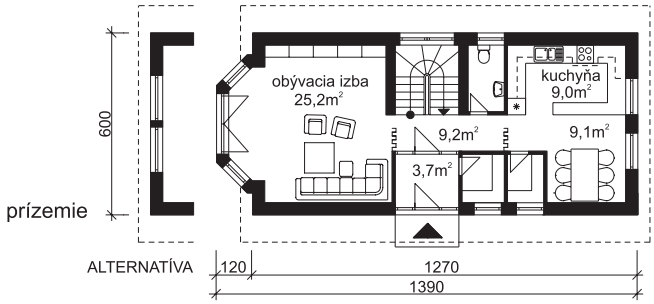
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	66 m²
Úžitková plocha	119 m²
Zastavaná plocha	81 m²
Obostavaný priestor	522 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €

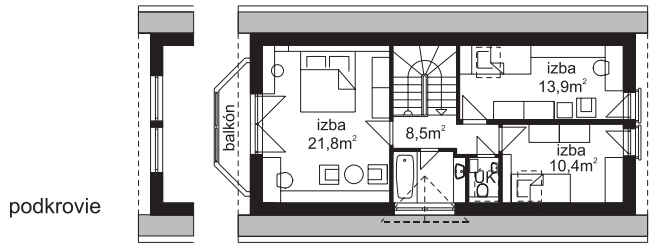
RODINNÝ DOM RATIO 11180

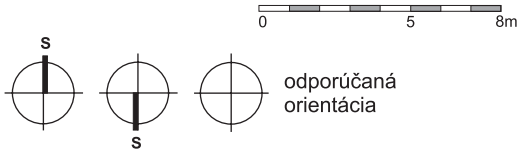
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

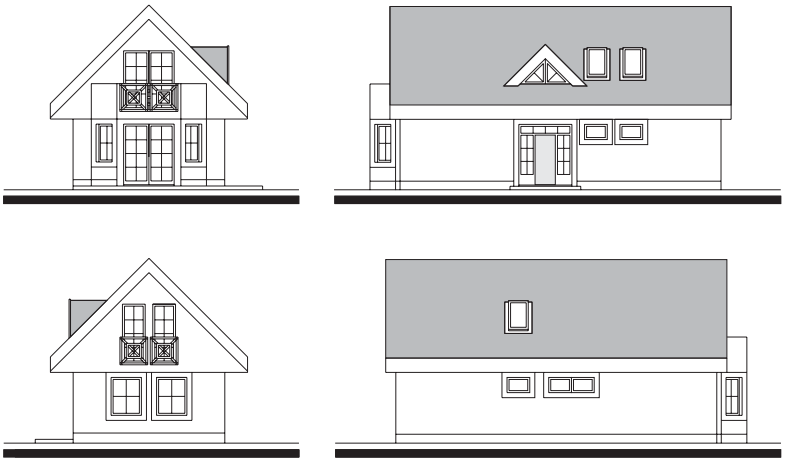
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom je určený prevažne na rovinaté staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť hlavne na úzke stavebné pozemky. Vstup do domu je umiestnený zboku, v strešnej rovine je zvýraznený vikierom. Na prízemí sa nachádza denná časť bytu. Dominantný je tu priestor obývacej izby, ktorej súčasťou je arkier, a kuchyne s jedálňou. Prístupné sú zo schodiskovej haly. Nachádzajú sa tu ďalej vstupný priestor so šatníkom, hygienické zariadenie a špajza. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami, vchádza sa do nich zo schodiskovej haly. Z najväčšej izby je prístupný balkón, ktorý je zároveň strechou arkiera. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho však v rôznom rozsahu doprojektovať.









Technické údaje :

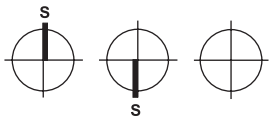
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	80 m^2
Úžitková plocha	118 m^2
Zastavaná plocha	81 m^2
Obostavaný priestor	522 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €

RODINNÝ DOM RATIO 11197

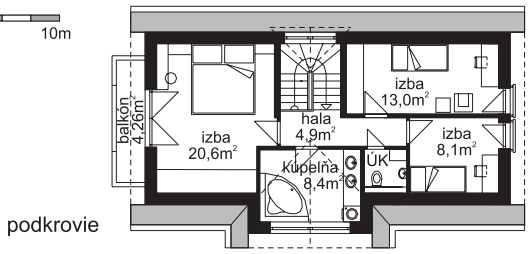
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

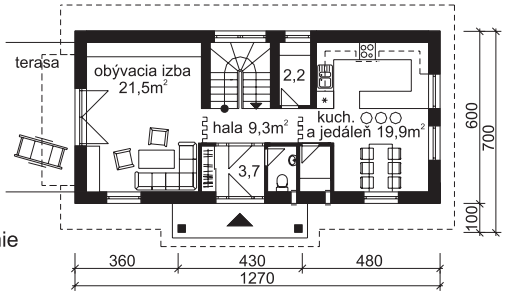
Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovný rodinný dom je určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie a predovšetkým úzke stavebné pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom alebo pri širších pozemkoch odkvapom. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie so šatňovou skriňou a hygienickým zariadením. Dennú časť bytu tvorí schodisková hala, šatník, obývacia izba a kuchyňa s jedálňou a špajzou. Spálňová časť (3 izby s hygienickým zariadením + ÚK) je umiestnená na podkroví. Väčšia izba v podkroví má balkón, ktorý zároveň vytvára čiastočné prekrytie terasy z obývacej izby. Objekt je v základnom riešení vyprojektovaný bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, podobne ako aj garáž.



odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie

Technické údaje :

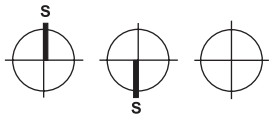
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m^2
Úžitková plocha	123 m^2
Zastavaná plocha	81 m^2
Obostavaný priestor	556 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 960 €
- z toho materiál	53 376 €

RODINNÝ DOM RATIO 11198

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

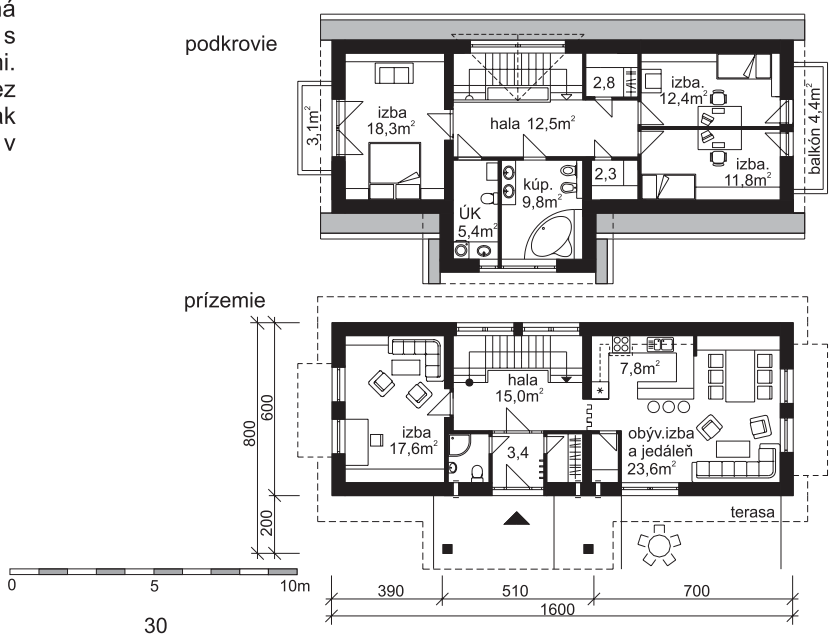
Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Navrhnutý je pre využitie do úzkych stavebných pozemkov s tým, že riešenie dokazuje, že aj pri veľmi úzkom jednotraktovom pôdoryse možno dosiahnuť kvalitné riešenie a splniť tým všetky predpoklady pre dobré bývanie 4-6 člennej domácnosti. Dom je určený do uličnej zástavby kratšou stranou - štítom. Realizácia balkónov nie je podmienkou. Dennú časť bytu na prízemí tvorí kuchyňa, jedáleň, obývacia izba a komora. Ďalšia izba má samostatný vstup zo schodiskovej haly. Nočná časť bytu pozostáva z 3 spální na podkroví s vlastnými hygienickými zariadeniami a šatníkmi. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, a podobne aj garáž v predĺženej siluete domu smerom dozadu.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

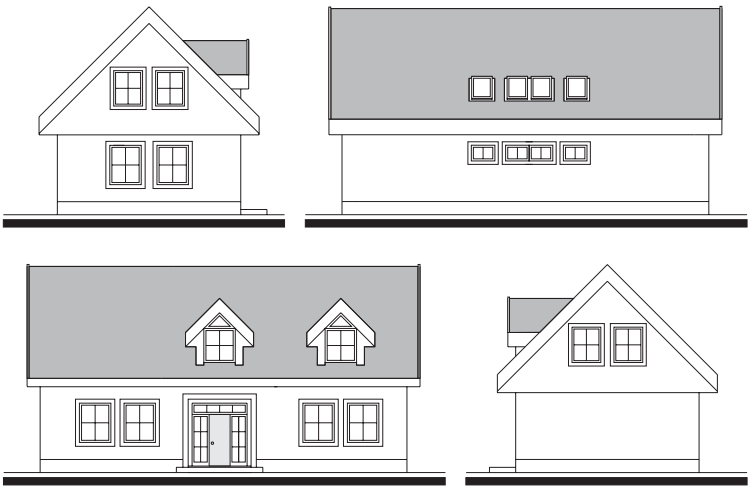
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	84 m^2
Úžitková plocha	155 m^2
Zastavaná plocha	96 m^2
Obostavaný priestor	701 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 160 €
- z toho materiál	67 296 €



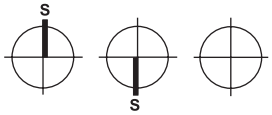
RODINNÝ DOM RATIO 11199

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

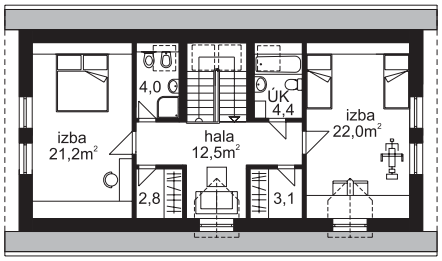
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



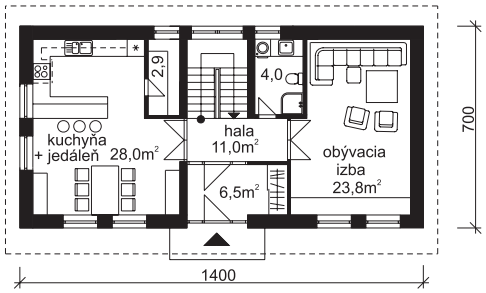
Samostatne stojaci 4 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Navrhnutý je pre využitie do úzkych stavebných pozemkov. Typologické riešenie prihliada na potrebu projektov dostatočne veľkorysých v dennej aj nočnej časti pre menej početnú rodinu. Denná časť bytu na prízemí má ku kuchyni pričlenenú jedáleň a komoru. Kuchyňu možno od jedálne alternatívne oddeliť priečkou. Obývacia izba (salón) má samostatný vstup zo schodiskovej haly. Doplnkové priestory sú dostatočne dimenzované. Nočná časť bytu pozostáva z dvoch spální s vlastnými hygienickými zariadeniami a šatníkmi, prístupnými z haly. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, a podobne aj garáž v predĺženej siluete domu smerom dozadu.



odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	102 m^2
Úžitková plocha	146 m^2
Zastavaná plocha	98 m^2
Obostavaný priestor	718 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	114 880 €
- z toho materiál	68 928 €

RODINNÝ DOM RATIO 11203

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

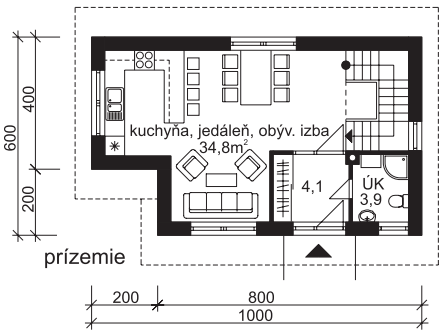
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

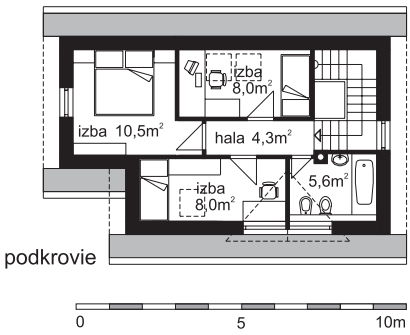
Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovný rodinný dom je určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie a úzke pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom alebo odkvapom. Do domu sa vchádza cez zádverie, z ktorého sa vstupuje do hygienického zariadenia + ÚK a do dennej časti bytu. Na prízemí dominuje obytná časť sústredená do jedného priestoru (obývacia izba s kuchyňou a jedálňou), ktorý je ukončený dominantným trojramenným schodiskom. Do jeho strednej časti možno včleniť kozub. Spálňová časť (3 izby) s hygienickým zariadením je umiestnená na podkroví. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu chaty, v základnom riešení je dom bez suterénu a garáže, možno ich však doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	56 m^2
Úžitková plocha	82 m^2
Zastavaná plocha	56 m^2
Obostavaný priestor	395 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	63 200 €
- z toho materiál	37 920 €



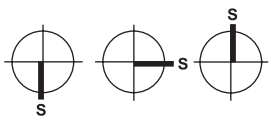


RODINNÝ DOM RATIO 11204

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

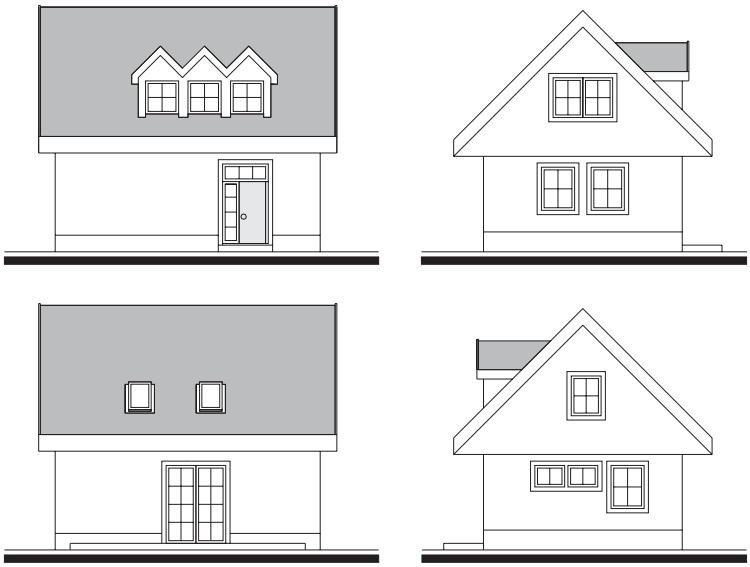
Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Malé pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom tak, aby sa rešpektovala okolitá zástavba. Objekt možno ideálne využiť na doplňovanie domoradí v centrách obcí s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami so štítom do ulice. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie, odtiaľ do hygienického zariadenia alebo do dennej časti bytu sústredenej do obytného priestoru s kuchyňou a špajzou. Súčasťou tohoto priestoru je aj schodisko. Spálňová časť s príslušenstvom + ÚK je umiestnená na podkroví. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu-chaty. Objekt je v základnom riešení bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať, a podobne aj garáž.

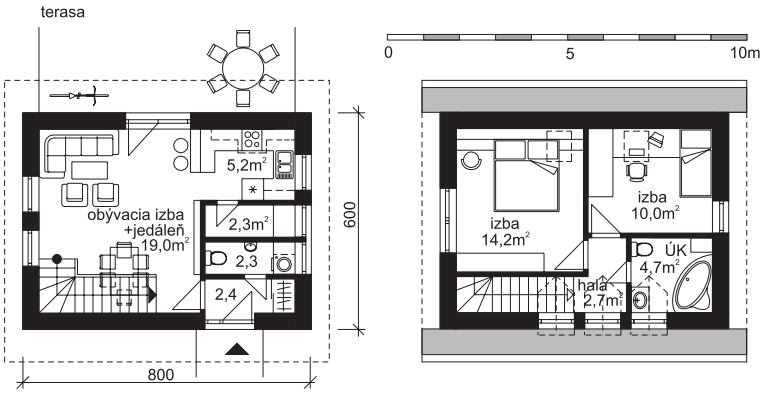


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	43 m^2
Úžitková plocha	71 m^2
Zastavaná plocha	48 m^2
Obostavaný priestor	349 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	55 840 €
- z toho materiál	33 504 €





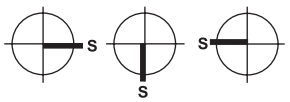
prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM RATIO 11205

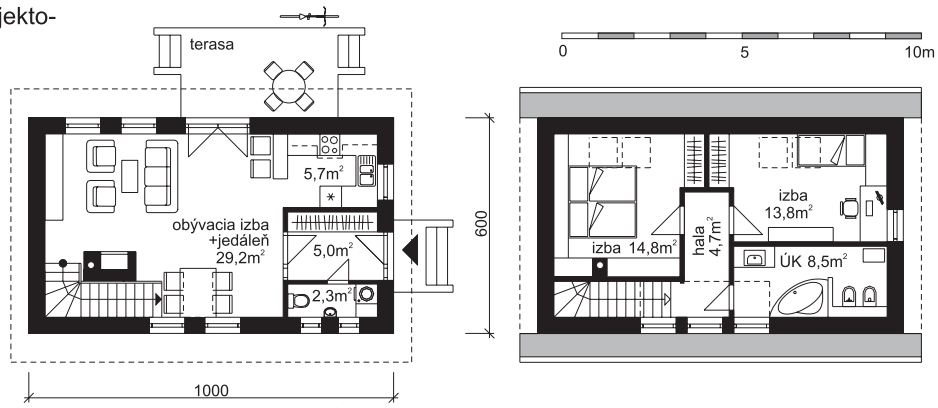
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Malé pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom tak, aby sa rešpektovala okolitá zástavba. Objekt možno ideálne využiť na doplňovanie domoradí v centrách obcí s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami so štítom do ulice. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie s hygienickým zariadením a šatníkom, odtiaľ do dennej časti bytu sústredenej do otvoreného obytného priestoru s kuchyňou a jedálňou, pričom súčasťou tohoto priestoru je aj schodisko do podkrovia. Spálňová časť s príslušenstvom + ÚK je umiestnená na podkroví. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty. Objekt je v základnom riešení bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať, a podobne aj garáž.



odporúčaná orientácia



prízemie

podkrovie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m²
Úžitková plocha	91 m²
Zastavaná plocha	61 m²
Obostavaný priestor	436 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 760 €
- z toho materiál	41 856 €

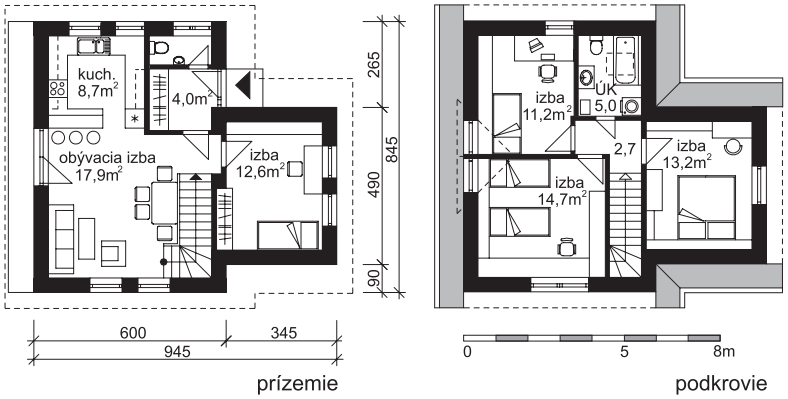
RODINNÝ DOM RATIO 11404

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená denná časť bytu, ktorú tvorí vstupné zádverie so šatníkom a hygienickým príslušenstvom, ďalej denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchyňou. Súčasťou tohoto priestoru je schodisko do podkrovia a vchod do ďalšej izby (pracovňa, resp. jedáleň). Kuchyňa je voľne prepojená s obývacou izbou - priamy východ do obytnej zelene. Na poschodí sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb a hygienického príslušenstva s ÚK. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku alebo ako samostatný objekt garáže.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	72 m²
Úžitková plocha	96 m²
Zastavaná plocha	68 m²
Obostavaný priestor	461 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	73 760 €
- z toho materiál	44 256 €

RODINNÝ DOM RATIO 11405

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

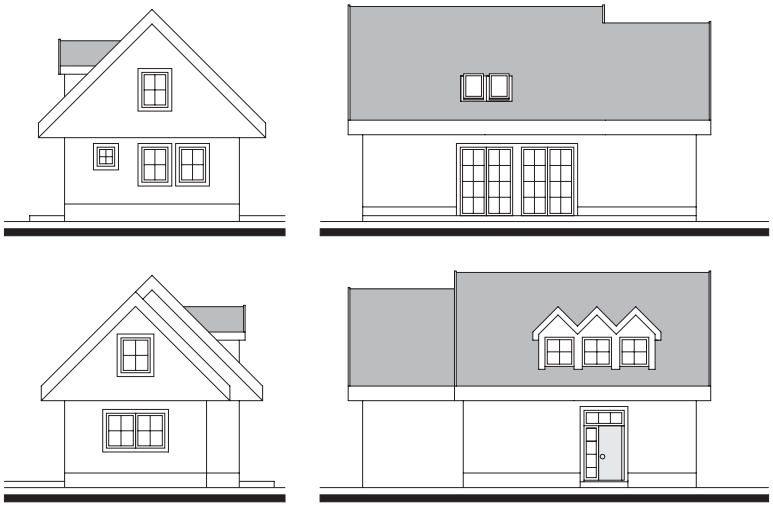
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

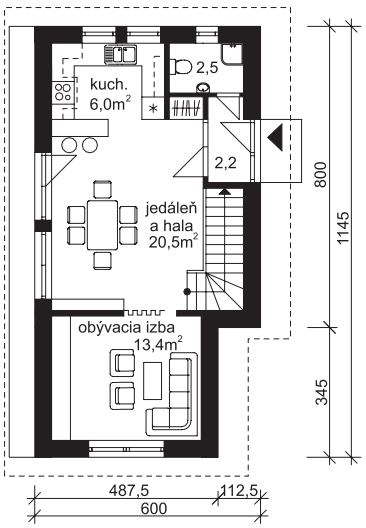
Samostatne stojaci úsporný 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Objekt možno využiť na doplňovanie domoradí v centrách obcí s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými štítom do ulice. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie s hygienickým príslušenstvom, ďalej denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchyňou. Súčasťou tohoto priestoru je schodisko do podkrovia a vchod do obývacej izby (pracovňa, hosťovská izba, resp. jedáleň). Kuchyňa je voľne prepojená s obývacou izbou. Na poschodí sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z dvoch izieb a hygienického príslušenstva s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

odporúčaná orientácia

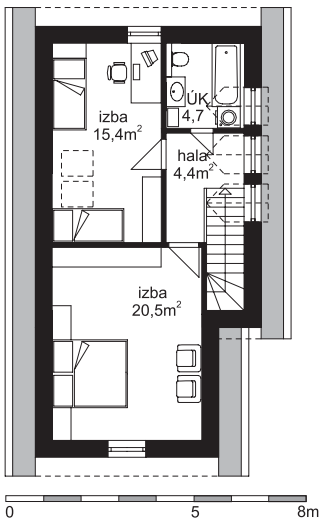
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m^2
Úžitková plocha	97 m^2
Zastavaná plocha	65 m^2
Obostavaný priestor	423 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	67 680 €
- z toho materiál	40 608 €





prízemie

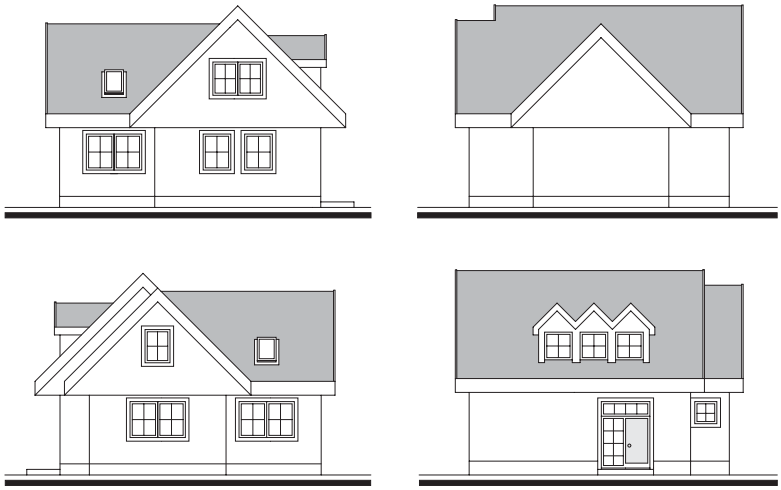


podkrovie

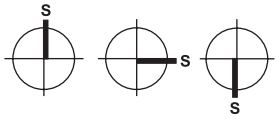
RODINNÝ DOM RATIO 11406

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



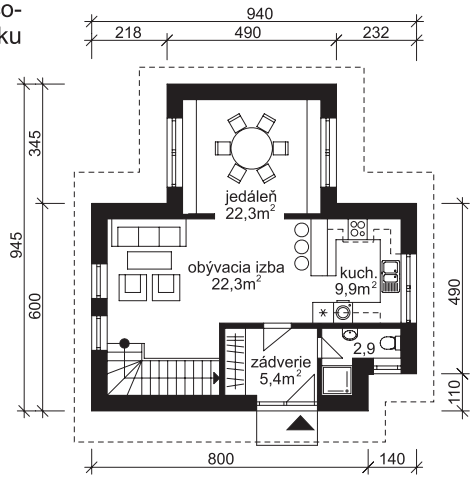
Samostatne stojaci úsporný 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Určený je na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na zhruba štvorcový pôdorys ho možno osadiť štítom aj odkvapom do ulice. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie s hygienickým príslušenstvom a šatníkom, ďalej denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchyňou. Súčasťou tohto priestoru je aj schodisko do podkrovia a vchod do ďalšej izby (pracovňa, resp. jedáleň). Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb, malého šatníka a hygienického príslušenstva s ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať, a podobne aj garáž.



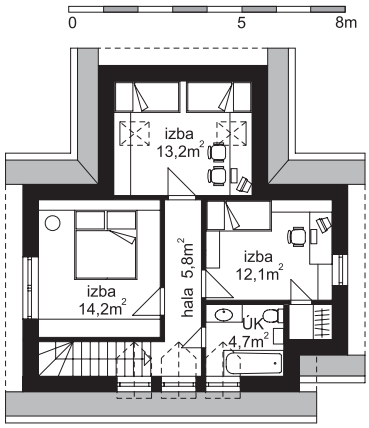
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	66 m^2
Úžitková plocha	104 m^2
Zastavaná plocha	72 m^2
Obostavaný priestor	669 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	107 040 €
- z toho materiál	64 224 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM RATIO 11434

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

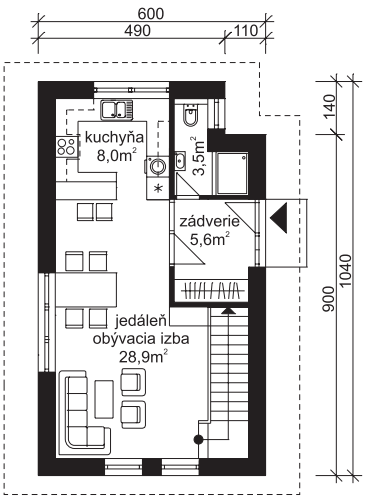
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Pri úzkych pozemkoch ho možno realizovať štítom k ulici, pri širších je možné odkvapom. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj hygienické zariadenie a šatník vo vstupnej hale. Východ z obývacej izby do zelene možno riešiť francúzskymi oknami namiesto dvojice okien v štítovej fasáde, alebo alternatívne z bočnej fasády. Podkrovie je prístupné jednoramenným schodiskom, ktoré je súčasťou obývacej izby, a zároveň zaujímavým interiérovým prvkom. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne s hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.

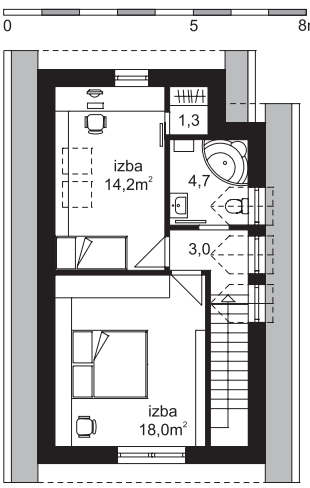
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	61 m^2
Úžitková plocha	88 m^2
Zastavaná plocha	61 m^2
Obostavaný priestor	437 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 920 €
- z toho materiál	41 952 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM RATIO 11435

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

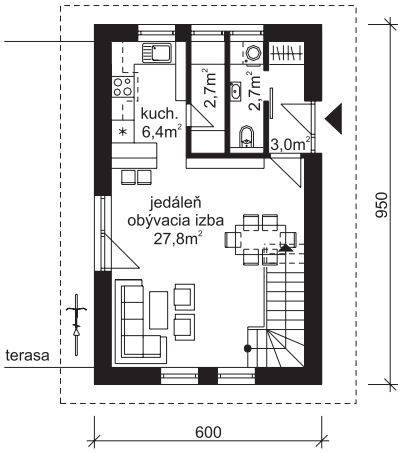
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Pri úzkych pozemkoch ho možno realizovať štítom k ulici, pri širších je možné ho osadiť odkvapom. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou (jedáleň) aj špajza, hygienické zariadenie a vstavaný šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu. Podkrovie je prístupné jednoramenným schodiskom, ktoré je súčasťou obývacej izby a zároveň zaujímavým interiérovým prvkom. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia a neobsahuje ani garáž.

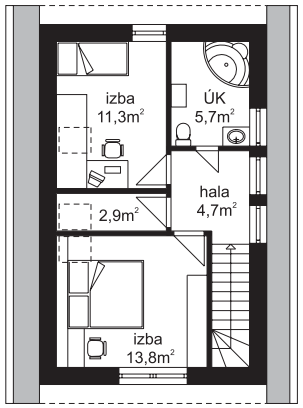
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m^2
Úžitková plocha	85 m^2
Zastavaná plocha	57 m^2
Obostavaný priestor	435 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 600 €
- z toho materiál	41 760 €



prízemie



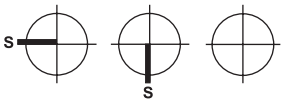
podkrovie

RODINNÝ DOM RATIO 11446

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

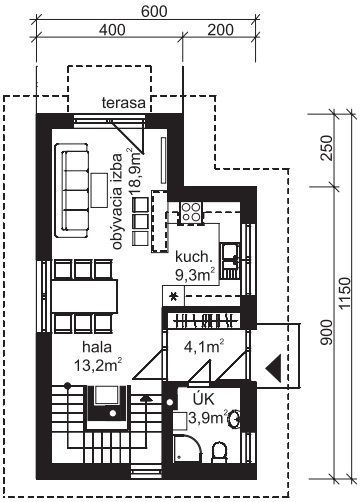
Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Pri úzkych pozemkoch ho možno zrealizovať dvojštítom k ulici, pri širších parcelách odkvapom. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou (jedáleň) aj hygienické zariadenie a šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z čelnej fasády domu. Podkrovie je prístupné trojramenným schodiskom, ktoré je súčasťou obývacej izby, a zároveň zaujímavým interiérovým prvkom s kozubom uprostred. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením, jedna z izieb má balkón. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia a garáže.



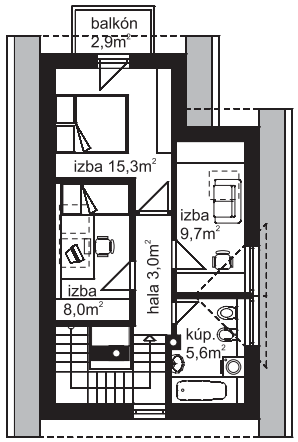
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	62 m^2
Úžitková plocha	98 m^2
Zastavaná plocha	64 m^2
Obostavaný priestor	476 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	76 160 €
- z toho materiál	45 696 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM RATIO 11491

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

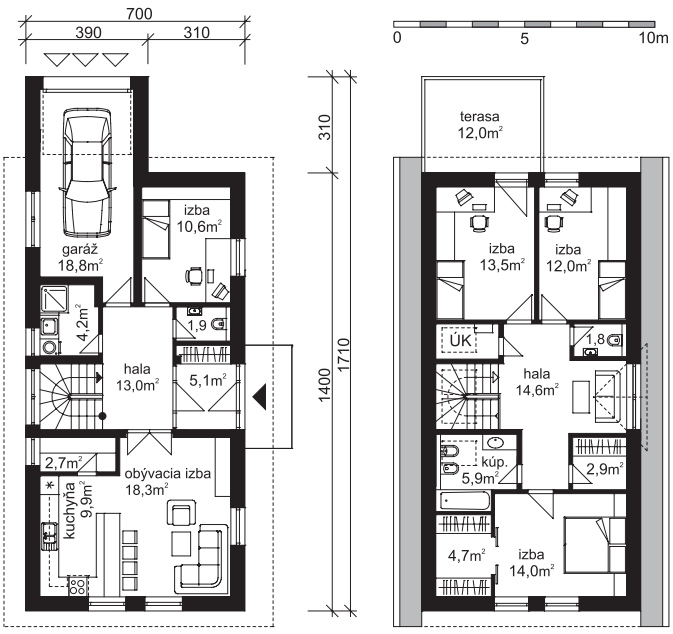
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, so vstupom do domu zboku. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne (špajza) spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba s príslušenstvom a hmotovo predsunutá garáž pre jeden automobil. Celá dispozícia je rozvinutá okolo centrálnej schodiskovej haly, do ktorej sa vstupuje zo zádveria so šatníkom. Východ z obývacej izby do zelene alternatívne možno riešiť francúzskym oknom v štítovej fasáde, prípadne z bočnej fasády. Podkrovie je prístupné schodiskom z haly, nočnú časť tvoria tri spálne s príslušenstvom, pričom jedna z nich má východ na terasu. Rodinný dom je navrhnutý v základnom riešení bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m^2
Úžitková plocha	161 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	728 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 480 €
- z toho materiál	69 888 €



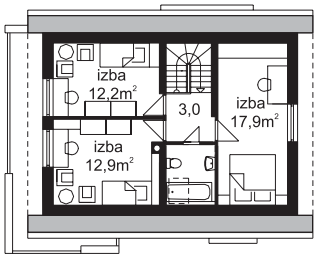
RODINNÝ DOM SYMBOL 1519

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

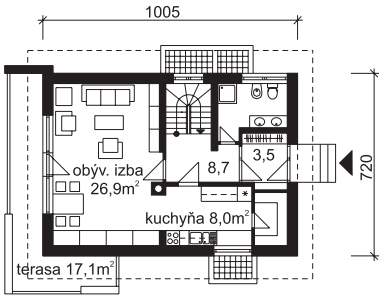
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

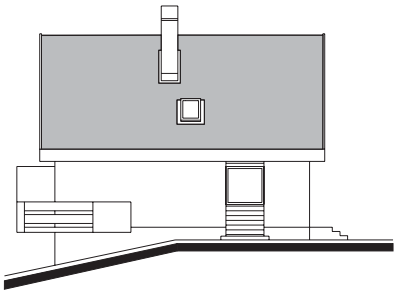
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na úzke stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. V prípade realizovania plného podpivničenia (tak ako je vyprojektovaný v základnom riešení) je určený na mierne svahovité staveniská s klesajúcim terénom pod cestu. S drobnými úpravami je však možné projekt realizovať aj na rovine. Dispozične na vstupné zádverie nadväzuje schodisková hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s kuchyňou (špajza). Súčasťou prízemia je aj samostatné hygienické zariadenie. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez terasu. Podkrovie tvoria tri izby s hygienickým zariadením. Parkovanie je možné vyriešiť formou samostatného objektu garáže v rámci pozemku.

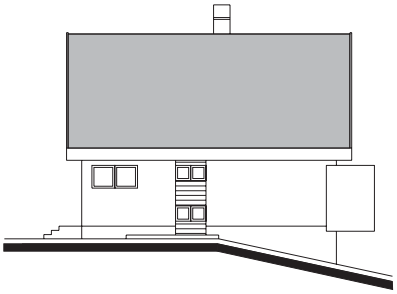


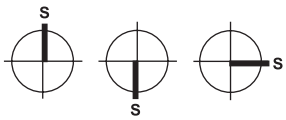
podkrovie



prízemie







odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m²
Úžitková plocha	164 m²
Zastavaná plocha	72 m²
Obostavaný priestor	704 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 640 €
- z toho materiál	67 584 €

RODINNÝ DOM SYMBOL 11515

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

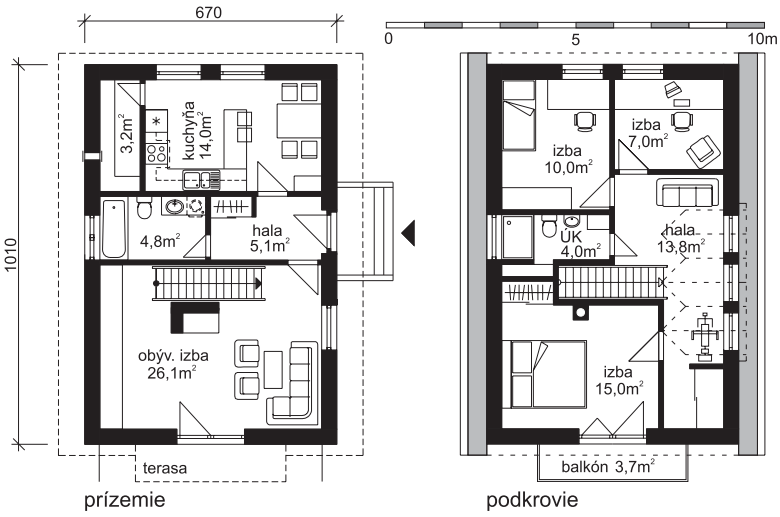
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou (odkvapom) voči ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa do stredu dispozície do zádveria so šatníkom a hygienickým príslušenstvom, ďalej nasleduje obývacia izba so schodiskom (z nej je navrhnutý aj východ do exteriéru), alebo kuchyňa s jedálňou a špajzou. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva z 3 izieb a minimálneho hygienického zariadenia spolu s ÚK. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	79 m^2
Úžitková plocha	103 m^2
Zastavaná plocha	68 m^2
Obostavaný priestor	499 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 840 €
- z toho materiál	47 904 €



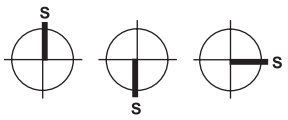
RODINNÝ DOM SYMBOL 11124

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

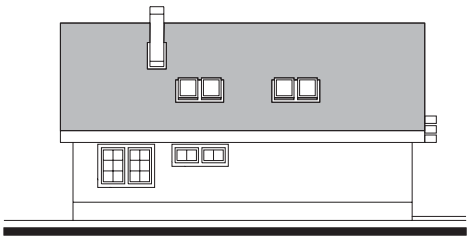
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

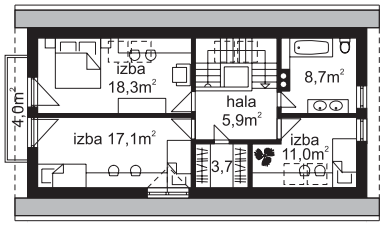
0 5 10m

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská a do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Na vstupné zádverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, priestor pre domáce práce, hygienické zariadenie a sklad. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez terasu. Podkrovie domu obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby, kúpeľňa, šatník). Priečelie je obohatené o balkón. V základnom riešení je projekt s plným podpivničením, jeho rozsah je možné meniť. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

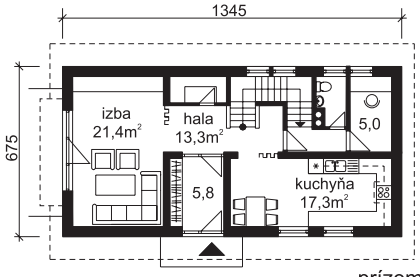


odporúčaná orientácia

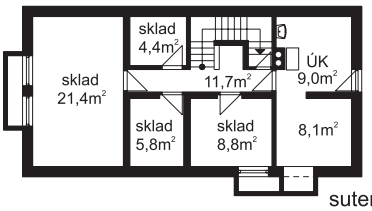




podkrovie



prízemie



suterén

Technické údaje :

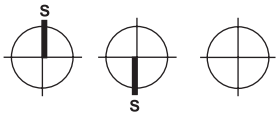
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m²
Úžitková plocha	210 m²
Zastavaná plocha	91 m²
Obostavaný priestor	894 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	143 040 €
- z toho materiál	85 824 €

RODINNÝ DOM SYMBOL 11172

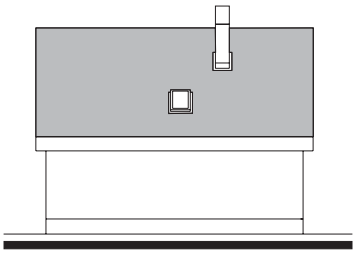
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

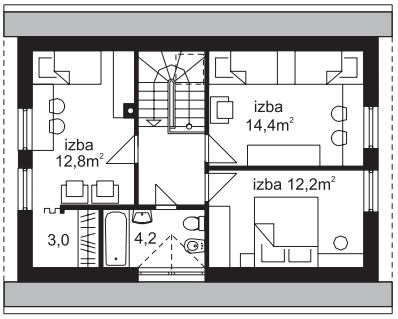
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén do dvojpodlažnej zástavby okolitých rodinných domov. Vzhľadom na šírku projektu je určený predovšetkým na úzke stavebné pozemky štítom do ulice. Na prízemí je zo zádveria prístupné hygienické zariadenie, ďalej sa prechádza do schodiskovej haly, z ktorej je vstup do dominantnej obývacej izby alebo kuchyne. Podkrovie tvorí spálňová časť bytu (tri spálne so šatníkom) s hygienickým príslušenstvom. Suterén je v projekte vyriešený ako plné podpivničenie. Tvorí ho kotolňa a ďalšie technicko - hospodárske priestory. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

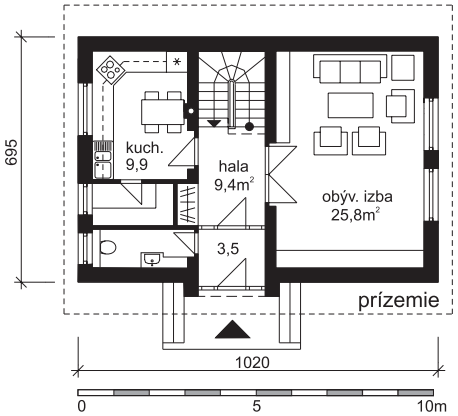


odporúčaná orientácia





podkrovie



prízemie

Technické údaje :

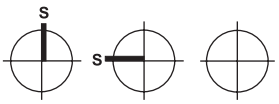
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m²
Úžitková plocha	164 m²
Zastavaná plocha	71 m²
Obostavaný priestor	737 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €

RODINNÝ DOM SYMBOL 11189

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

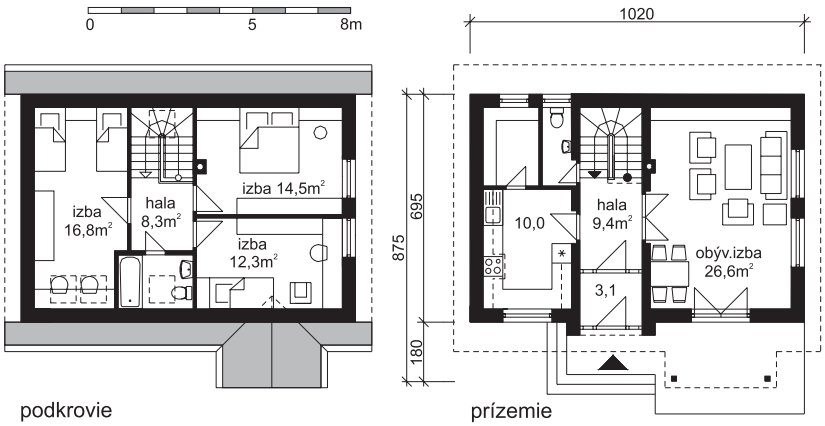
Samostatne stojaci rodinný dom strednej veľkostnej kategórie, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Dom je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Možná orientácia domu je štítom do ulice, pri širších stavebných pozemkoch je odkvapom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, podkrovie nočná. Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, schodisková hala, obývacia izba s jedálňou (prekrytou terasou), kuchyňa s priestorom na domáce práce a hygienické zariadenie. Podkrovie tvorí schodisková hala a z nej prístupné tri spálne s hygienickým zariadením. V základnom riešení projekt obsahuje plné podpivničenie (skladovacie priestory + ÚK) s možnosťou implantovania garáže. Jeho rozsah je možné po dohovore s investorom meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	80 m^2
Úžitková plocha	166 m^2
Zastavaná plocha	72 m^2
Obostavaný priestor	765 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	122 400 €
- z toho materiál	73 440 €



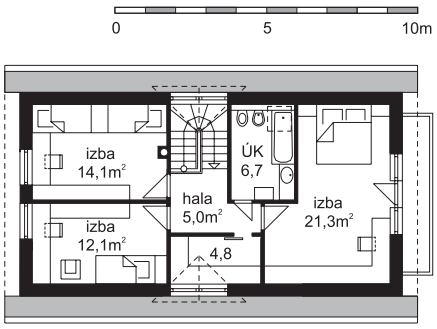
podkrovie prízemie

RODINNÝ DOM SYMBOL 11194

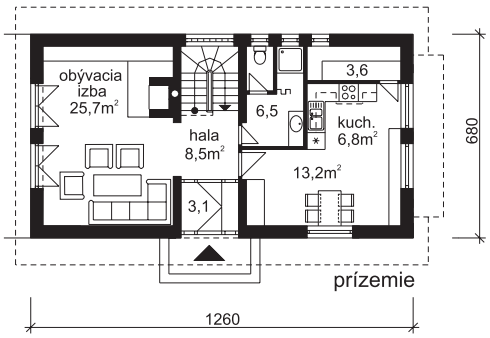
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

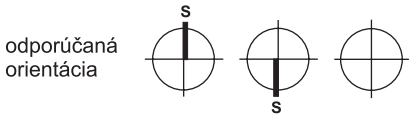
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, určený na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dispozičným usporiadaním a veľkosťou jednotlivých priestorov uspokojí nároky na bývanie 5 člennej rodiny. Pôdorysne je dom rozvrhnutý do dvoch podlaží, prízemia a obytného podkrovia. Prízemie okrem kuchyne s jedálenským kútom a obývacej izby obsahuje aj potrebné hygienické a odkladacie priestory. Obytné podkrovie obsahuje tri spálne, potrebnú sanitu a šatník. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

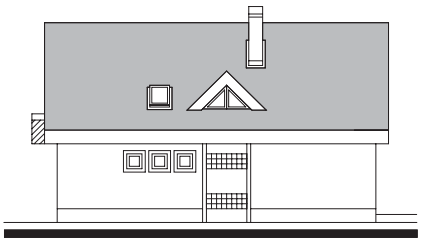


podkrovie



prízemie





Technické údaje :

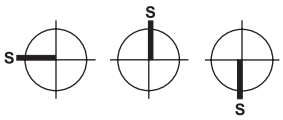
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m²
Úžitková plocha	134 m²
Zastavaná plocha	85 m²
Obostavaný priestor	625 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	100 000 €
- z toho materiál	60 000 €

RODINNÝ DOM SYMBOL 11407

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

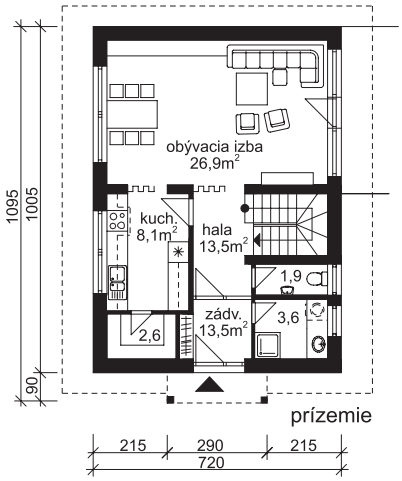
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Objekt možno ideálne využiť na doplňovanie domoradí v obciach s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými štítom do ulice. Vstup do domu je navrhnutý centrálne spredu, prekrytý je strieškou. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie so šatníkom a hygienickým príslušenstvom, ďalej denná časť - kuchyňa a obývacia izba (jedáleň). Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb a príslušenstiev s ÚK, prístupných z haly. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatnú garáž.



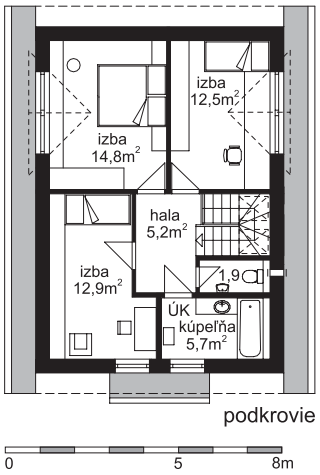
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m^2
Úžitková plocha	108 m^2
Zastavaná plocha	72 m^2
Obostavaný priestor	523 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 680 €
- z toho materiál	50 208 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM SYMBOL 11408

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

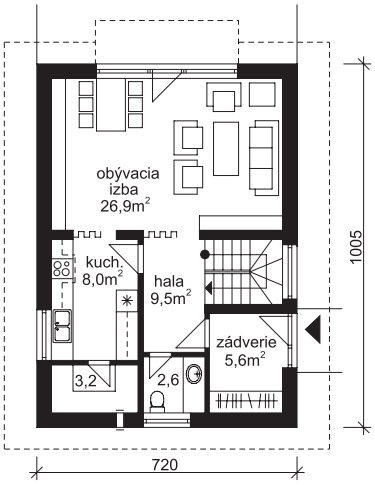
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Objekt možno ideálne využiť na doplňovanie domoradí v obciach s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými štítom do ulice. Vstup do domu je navrhnutý zboku, pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie so šatníkom, ďalej nasleduje denná časť - schodisková hala s hygienickým príslušenstvom, kuchyňa so špajzou a obývacia izba (jedáleň). Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb a hygienických príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

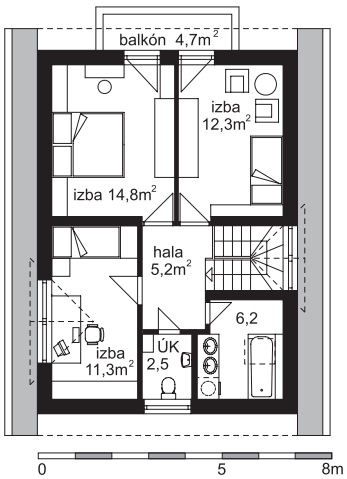
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m^2
Úžitková plocha	105 m^2
Zastavaná plocha	73 m^2
Obostavaný priestor	518 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 880 €
- z toho materiál	49 728 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM SYMBOL 11409

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

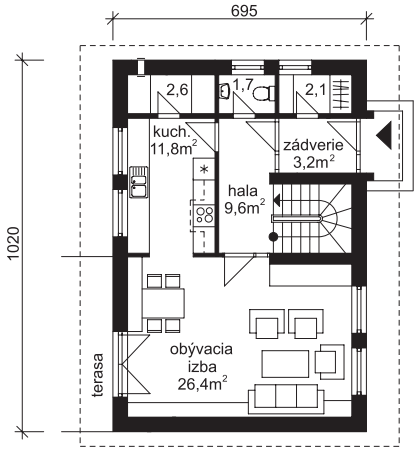
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Objekt možno ideálne využiť na doplňovanie domoradí v obciach s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými štítom do ulice. Vstup do domu je navrhnutý zboku, pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť, ktorú tvorí zádverie so šatníkom, ďalej nasleduje denná časť - schodisková hala s príslušenstvom a schodiskom do podkrovia. Kuchyňa a obývacia izba s jedálňou sú nosnými priestormi prízemia. Na podkroví sa nachádza nočná časť, pozostávajúca z troch izieb a príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

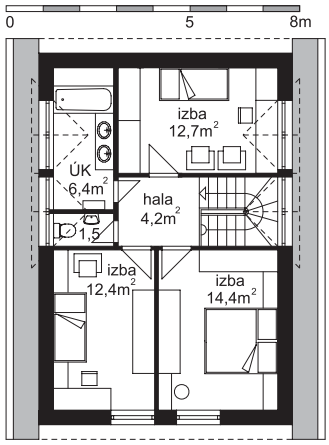
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	73 m^2
Úžitková plocha	117 m^2
Zastavaná plocha	71 m^2
Obostavaný priestor	530 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	84 800 €
- z toho materiál	50 880 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM SYMBOL 11455

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

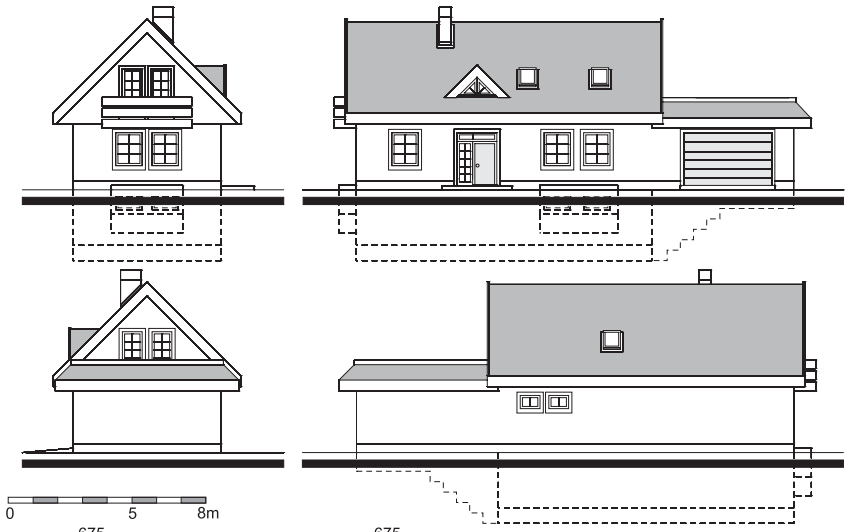
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

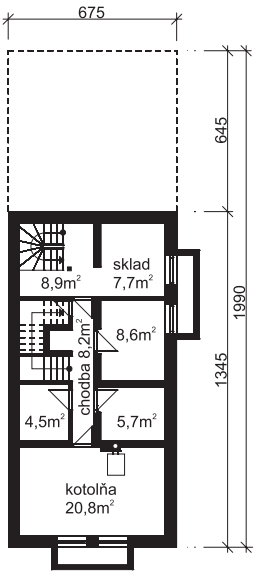
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici, vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž, je buď na širokých pozemkoch odkvapom do ulice, alebo na úzkych parcelách štítom s vjazdom do garáže v rámci dvorovej časti parcely. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s jedálňou a obývacej izby aj hygienické zariadenie a šatník pri vstupnom zádverí. Prechod z obytnej časti do garáže je navrhnutý pri sekundárnom schodisku, ktoré sprístupňuje technický suterén. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným príslušenstvom a šatníkom. Rodinný dom je v základnom riešení s 2/3 podpivničením.

odporúčaná orientácia

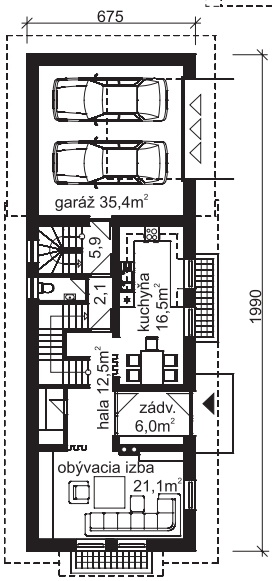
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m^2
Úžitková plocha	241 m^2
Zastavaná plocha	139 m^2
Obostavaný priestor	1090 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	174 400 €
- z toho materiál	104 640 €

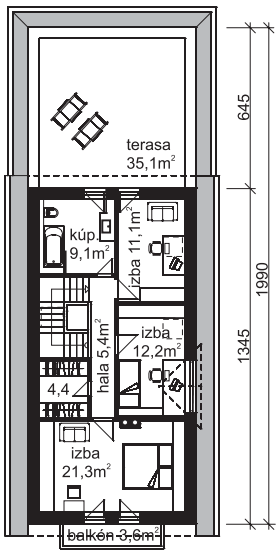




suterén



prízemie



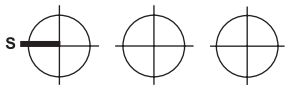
podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11162

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

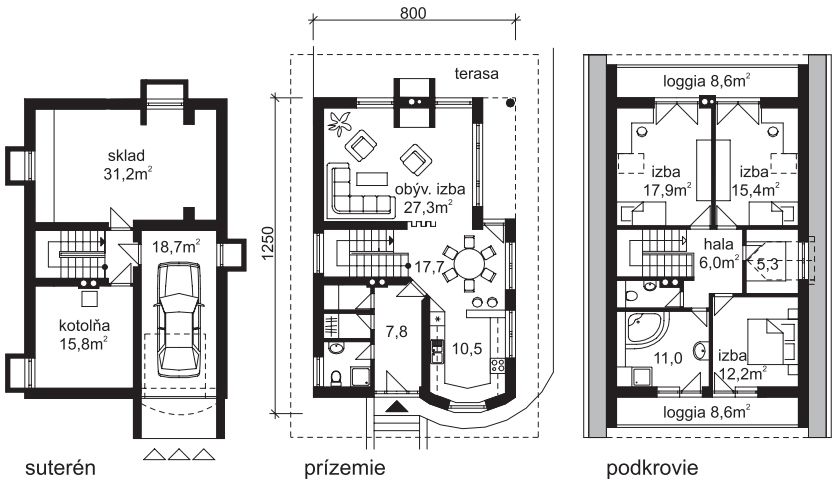
Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Je riešený ako podkrovný dom so 4 izbami, jeho pôdorysné usporiadanie vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Projekt možno prednostne aplikovať vo vidieckej zástavbe na úzkych stavebných pozemkoch štítom do ulice. Prízemie tvorí denná časť bytu - vstupné, hygienické a skladovacie priestory, ďalej kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou. Súčasťou domu je dvojitý kozub (interiér a exteriér). Z obývacej izby, a súčasne aj z jedálne je navrhnutý východ na terasu prekrytý podstienkom. Podkrovie je trojizbové s halou, šatníkom a hygienickým zariadením. Obidve štítové priečelia majú po celej dĺžke loggie. Projekt obsahuje v základnom riešení plné podpivničenie, ktoré možno na želanie investora upraviť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	220 m^2
Zastavaná plocha	90 m^2
Obostavaný priestor	1014 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	162 240 €
- z toho materiál	97 344 €

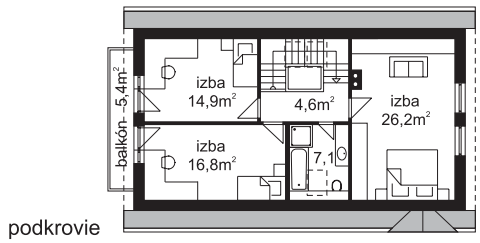


RODINNÝ DOM OPTIMAL 11163

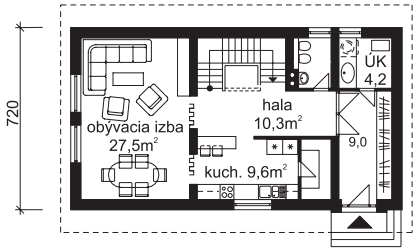
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné a zároveň technické prízemie obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a cez pult aj s halou. Zároveň sa tu nachádza zásobáreň, hygienické a technické zariadenie domu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby) s hygienickým príslušenstvom, halu a balkón. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania pre 4-6 člennú rodinu. Podkrovie možno obohatiť strešným vikierom nad schodiskom. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia, na želanie investora ho možno doprojektovať.

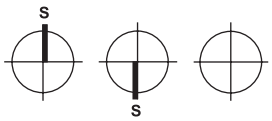


podkrovie



prízemie

0 5 10m



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m²
Úžitková plocha	149 m²
Zastavaná plocha	94 m²
Obostavaný priestor	723 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	115 680 €
- z toho materiál	69 408 €

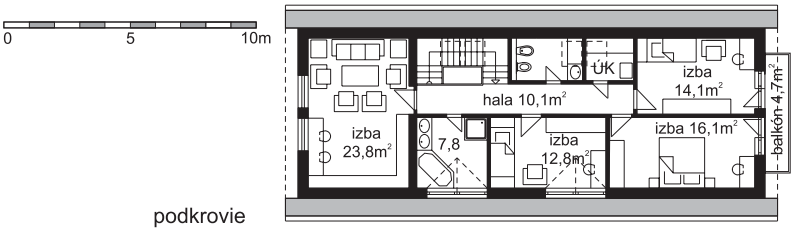
RODINNÝ DOM OPTIMAL 11164

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

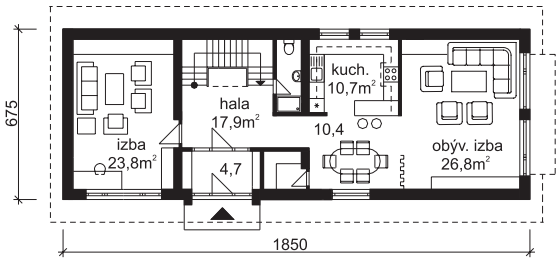
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Vhodný je na úzke rovinaté staveniská do zástavby dvojpodlažných okolitých domov, orientovaných štítom do ulice. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Jeho vertikálne členenie umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné prízemie obsahuje vstupnú časť, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a hosťovskú izbu. Zároveň sa na prízemí nachádzajú aj hygienické a skladovacie priestory domu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (4 izby) s hygienickým príslušenstvom, priestorom pre ÚK, halu a balkón. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania. Podkrovie je obohatené strešnými vikiermi. Projekt je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia. Po dohovore s konkrétnym investorom ho možno doprojektovať v rôznom rozsahu.

odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie

Technické údaje :

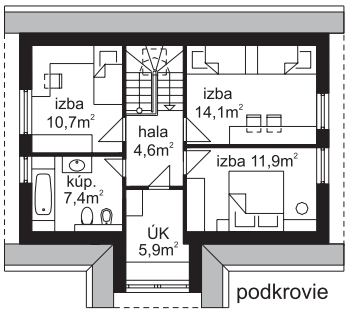
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	149 m^2
Úžitková plocha	199 m^2
Zastavaná plocha	125 m^2
Obostavaný priestor	942m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	150 720 €
- z toho materiál	90 432 €

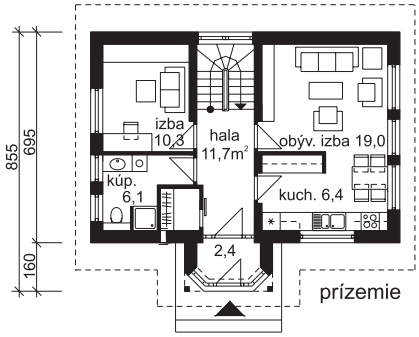
RODINNÝ DOM OPTIMAL 11193

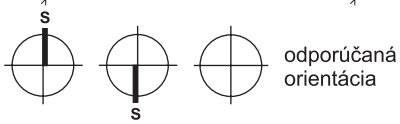
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno viacerými spôsobmi (štítom alebo odkvapom do ulice). Dispozičné riešenie domu uspokojí potreby 3-6 člennej rodiny. Prízemie tvorí denná časť - prístupná z predloženého zádveria a schodiskovej haly. Priamy prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu a šatník. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia.







Technické údaje :

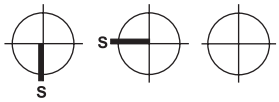
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m²
Úžitková plocha	116 m²
Zastavaná plocha	76 m²
Obostavaný priestor	562 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	89 920 €
- z toho materiál	53 952 €

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11401

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

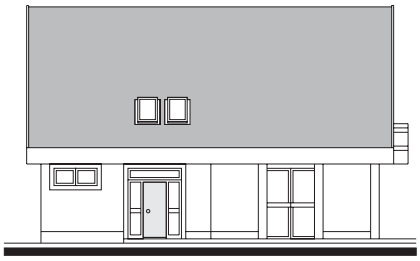
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou (odkvapom) voči ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa do zádveria so šatníkom, ďalej nasleduje priestranná obytná hala so schodiskom, ktorej súčasťou je aj kuchyňa so špajzou, miestnosťou na domáce práce a hygienickým príslušenstvom. Východ do exteriéru je navrhnutý z obývacej izby cez podstienok s trojicou stĺpov. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva z 3 izieb, hygienických zariadení, miestnosti s ÚK a šatníka. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.

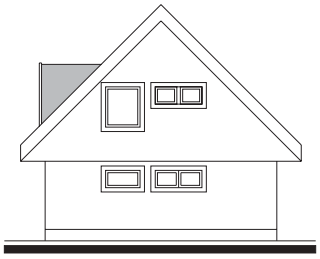


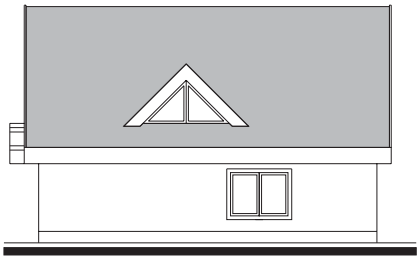
odporúčaná orientácia

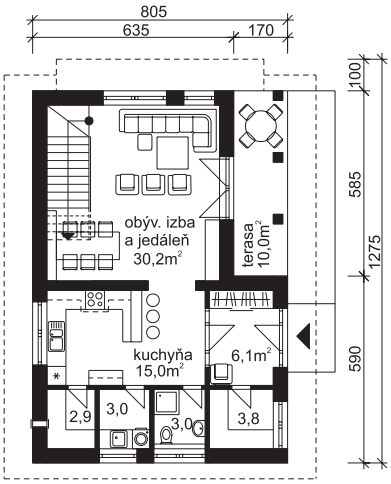
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m^2
Úžitková plocha	132 m^2
Zastavaná plocha	95 m^2
Obostavaný priestor	691 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	110 560 €
- z toho materiál	66 336 €

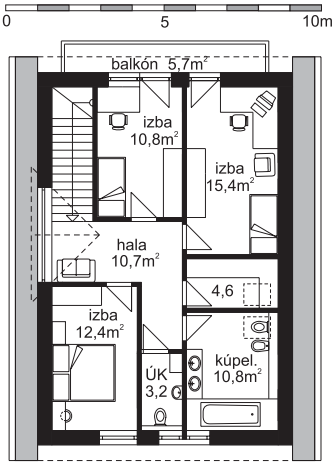








prízemie



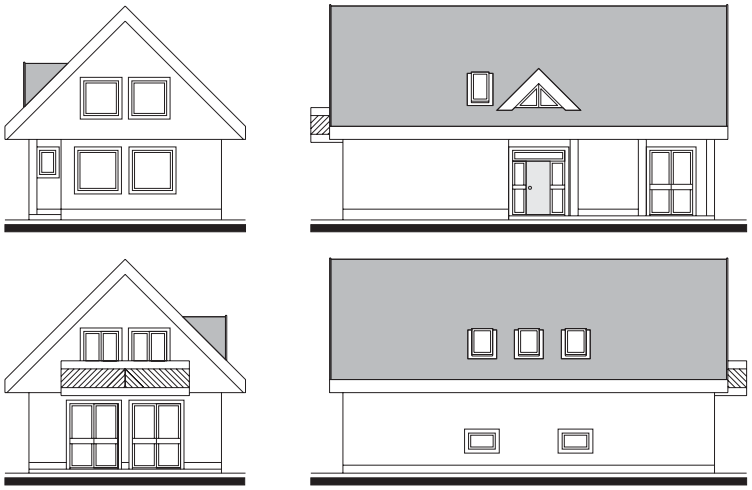
podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11402

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

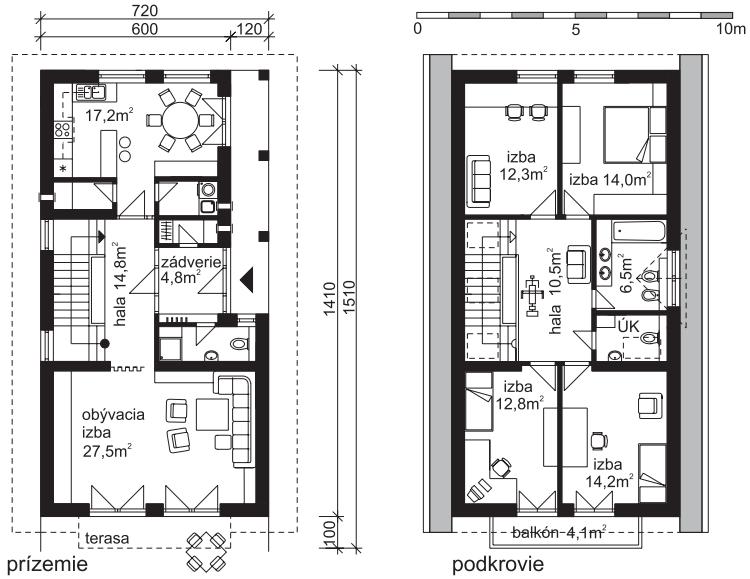
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou (odkvapom) voči ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa cez podstienok do zádveria so šatníkom a hygienickým príslušenstvom, ďalej nasleduje priestranná hala so schodiskom, z ktorej nasledujú kuchyňa s jedálňou, špajzou a miestnosťou na domáce práce a zároveň obývacia izba. Z nej je navrhnutý aj východ do exteriéru. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení + ÚK. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	111 m^2
Úžitková plocha	146 m^2
Zastavaná plocha	102 m^2
Obostavaný priestor	725 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 000 €
- z toho materiál	69 600 €

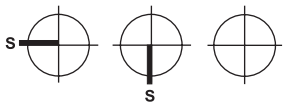


RODINNÝ DOM OPTIMAL 11410

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

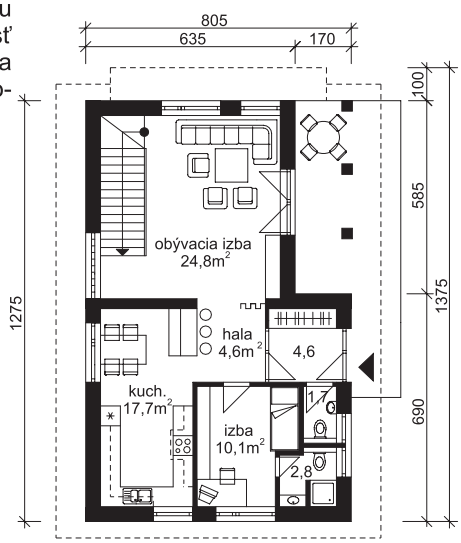
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokých parcelách pozdĺžnou fasádou voči ulici. Prízemie domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa zboku do zádveria so šatníkom a hygienickým zariadením, nasleduje ďalej obytný priestor, ktorého súčasťou je kuchyňa s jedálňou, schodisko do podkrovia a ďalšia izba, resp. obytná bunka so samostatným príslušenstvom. Východ do exteriéru je navrhnutý z obývacej izby cez podstienok s trojicou stĺpov. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb, šatníka a príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



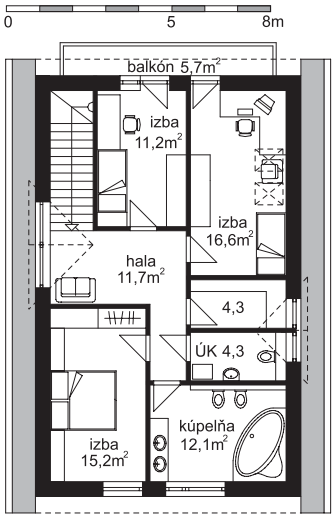
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	147 m^2
Zastavaná plocha	103 m^2
Obostavaný priestor	737 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11411

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

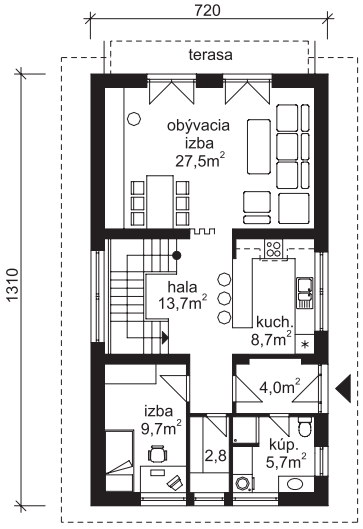
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokých parcelách pozdĺžnou fasádou voči ulici. Prízemie domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa zboku do zádveria s hygienickým príslušenstvom, nasleduje ďalej schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba, kuchyňa a ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba). Východ do exteriéru je navrhnutý z obývacej izby. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb, šatníka a príslušenstva s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Možno ho však na požiadanie v rôznom rozsahu doprojektovať, tak isto ako aj garážovanie.

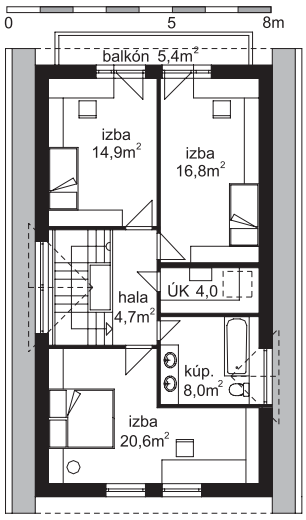
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	87 m^2
Úžitková plocha	132 m^2
Zastavaná plocha	95 m^2
Obostavaný priestor	686 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	109 760 €
- z toho materiál	65 856 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11510

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

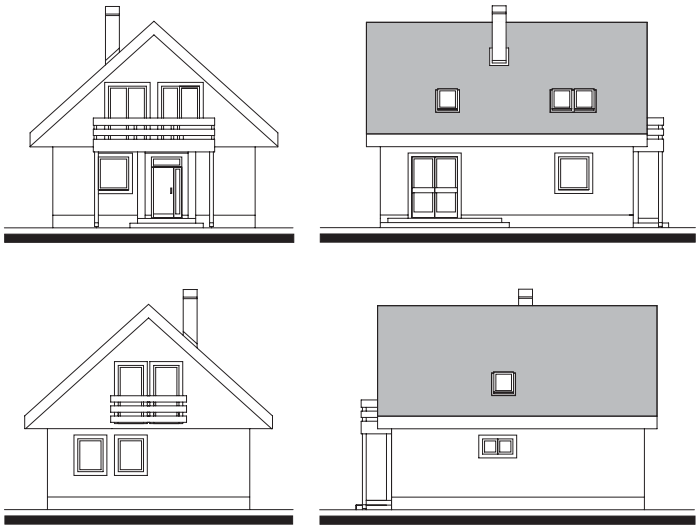
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

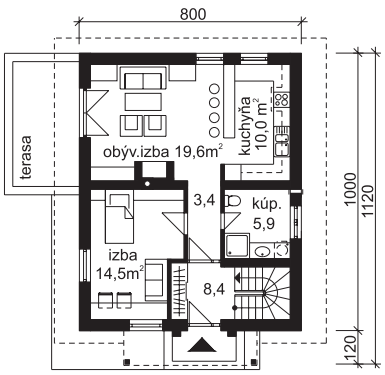
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodné situovať na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Orientovať ho je možné viacerými spôsobmi - štítom do ulice na užšie, alebo odkvapom na širšie stavebné pozemky. Prízemie tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so schodiskom. Ďalej sa vstupuje do obývacej izby spojenej s kuchyňou a priamym východom cez terasu do exteriéru. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno používať napr. ako hosťovskú izbu a hygienické zariadenie. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, zo schodiskovej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.

odporúčaná orientácia

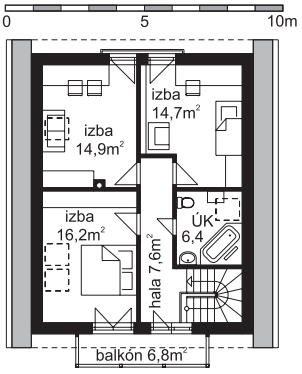
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m^2
Úžitková plocha	126 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	588 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	94 080 €
- z toho materiál	56 448 €





prízemie



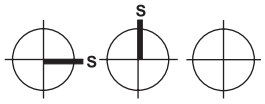
podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11438

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

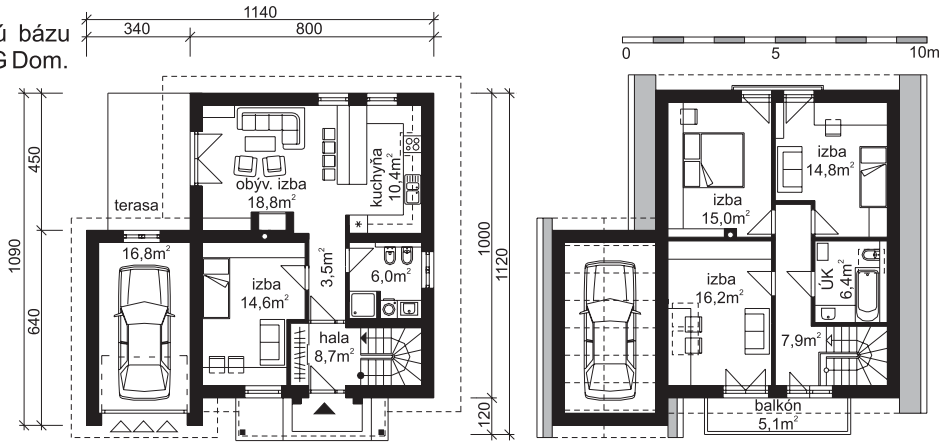
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho orientácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž, je jednoznačná. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou (jedáleň) aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu. Podkrovie je prístupné schodiskom zo zádveria. Nočnú časť tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m^2
Úžitková plocha	143 m^2
Zastavaná plocha	108 m^2
Obostavaný priestor	744 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	119 040 €
- z toho materiál	71 424 €



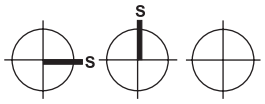
prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11439

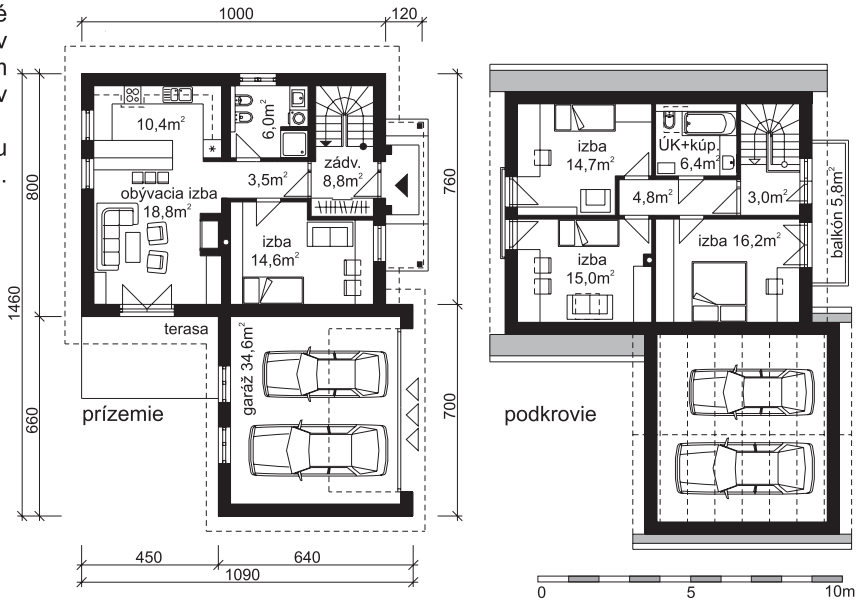
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž je jednoznačná. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba a hygienické zariadenie a šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obytnej časti do zelene je navrhnutý z átria domu. Podkrovie je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

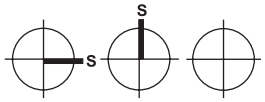
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m²
Úžitková plocha	157 m²
Zastavaná plocha	128 m²
Obostavaný priestor	894 m³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	143 040 €
- z toho materiál	85 824 €

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11444

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

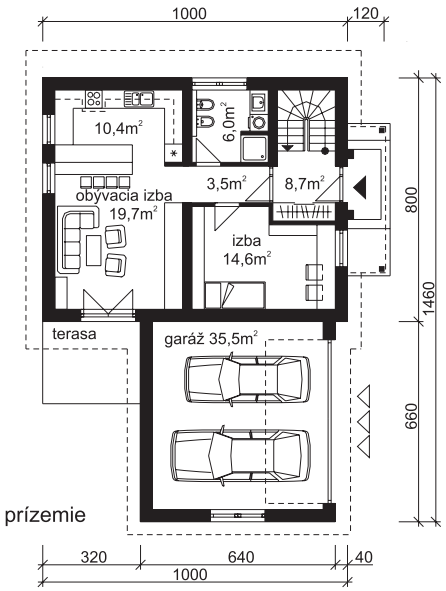
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž, je jednoznačná. Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, čím sa dostáva do popredia štítová fasáda domu, a nie garáž orientovaná odkvapom k ulici. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11444 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s príslušenstvom a ďalšia samostatná bunka v časti nad garážou.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.

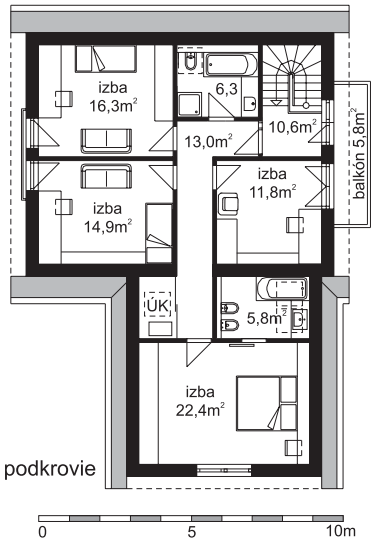


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m^2
Úžitková plocha	162 m^2
Zastavaná plocha	128 m^2
Obostavaný priestor	833 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	133 280 €
- z toho materiál	79 968 €

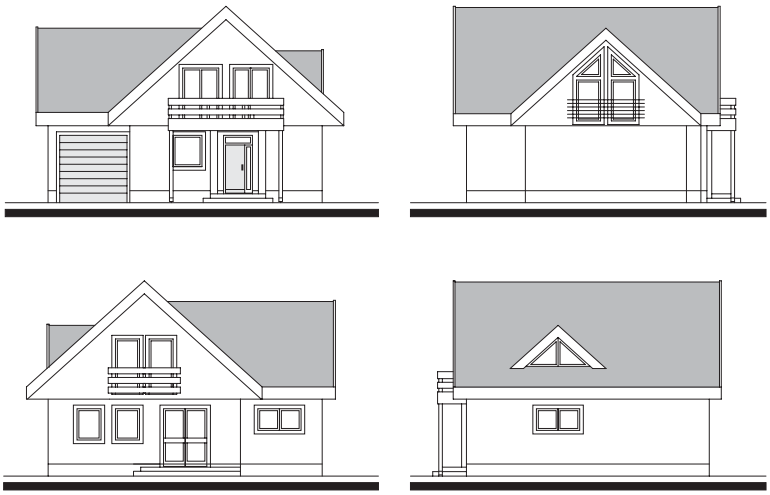




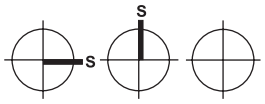
RODINNÝ DOM OPTIMAL 11449

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

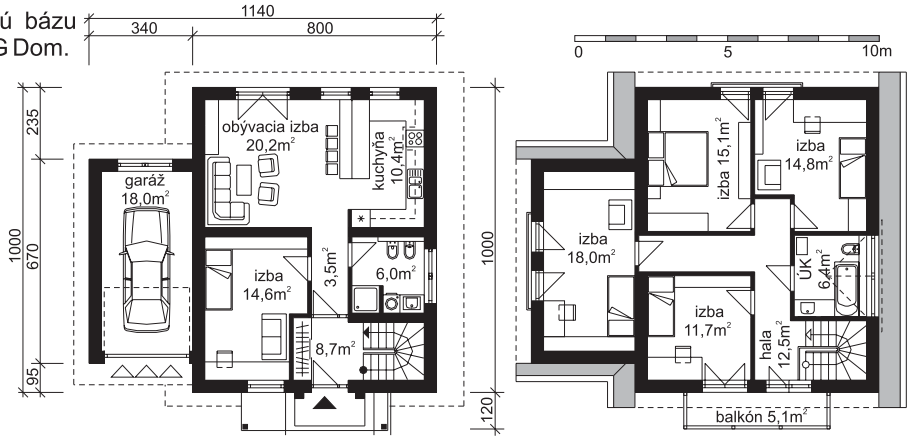
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž, je jednoznačná. Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, čím sa dostáva do popredia štítová fasáda domu, a nie garáž orientovaná odkvapom k ulici. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11449 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť v podkroví tvoria štyri spálne so spoločným hygienickým zariadením.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.



odporúčaná orientácia



prízemie

podkrovie

Technické údaje :

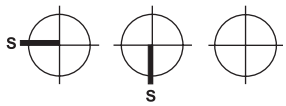
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	132 m²
Úžitková plocha	164 m²
Zastavaná plocha	104 m²
Obostavaný priestor	749 m³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	119 840 €
- z toho materiál	71 904 €

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11452

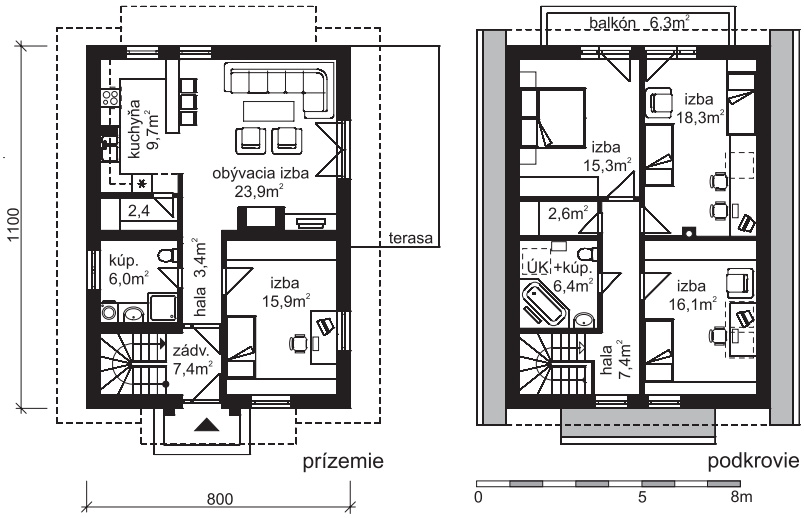
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici môže byť rôzna, najvhodnejšia je však štítom do ulice, v ktorom je umiestnený hlavný vstup do domu. Tento projekt je zväčšeným variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. Dennú časť tvorí okrem kuchyne so špajzou, spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, ďalej hygienické zariadenie a šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu. Podkrovie je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s hygienickým zariadením a šatníkom. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a garáže.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m²
Úžitková plocha	143 m²
Zastavaná plocha	92 m²
Obostavaný priestor	643 m³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	102 880 €
- z toho materiál	61 728 €

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11456

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

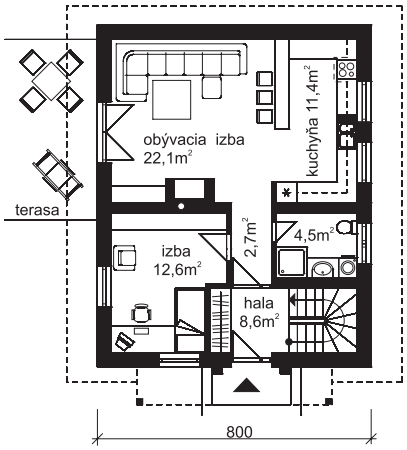
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici môže byť rôzna, najvhodnejšia je štítom do ulice, v ktorom je umiestnený hlavný vstup do domu. Tento projekt je variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510 - vonkajšie rozmery domu sú zachované, ale vnútrajšok je dispozične upravený. Najmarkantnejší rozdiel je v tom, že je zväčšená denná časť bytu na prízemí. Tvorí ju okrem kuchyne, spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, ďalej hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády. Podkrovie je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s hygienickým zariadením. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia.

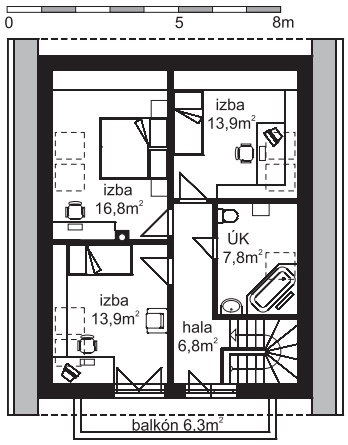
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m^2
Úžitková plocha	126 m^2
Zastavaná plocha	83 m^2
Obostavaný priestor	588 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	94 080 €
- z toho materiál	56 448 €



prízemie



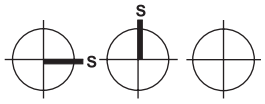
podkrovie

RODINNÝ DOM OPTIMAL 11489

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

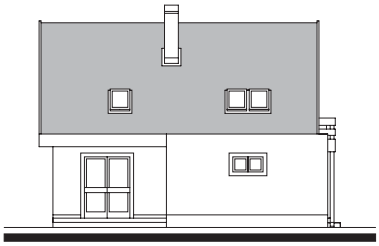
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho orientácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž, je jednoznačná. Hmotovo predstavuje kombináciu sedlovej strechy domu s plochou strechou na dvojgaráži. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou (jedáleň) aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu, pričom stena garáže vytvára kryté átrium. Podkrovie je prístupné schodiskom zo zádveria. Nočnú časť tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.

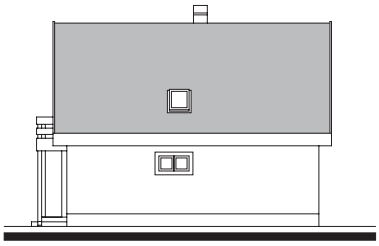


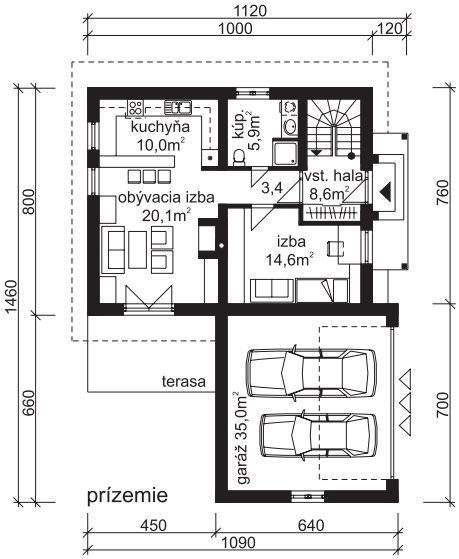
odporúčaná orientácia

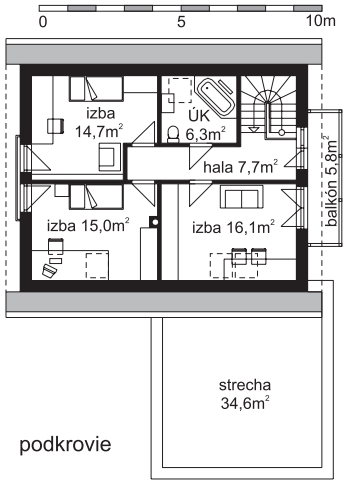
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m^2
Úžitková plocha	161 m^2
Zastavaná plocha	122 m^2
Obostavaný priestor	751 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	120 160 €
- z toho materiál	72 096 €





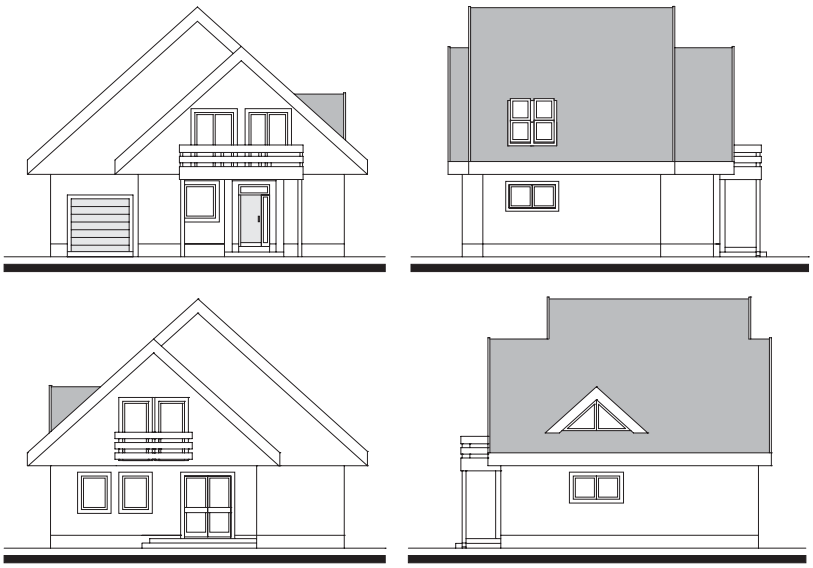




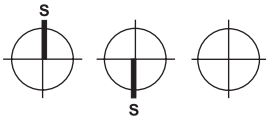
RODINNÝ DOM OPTIMAL 11495

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



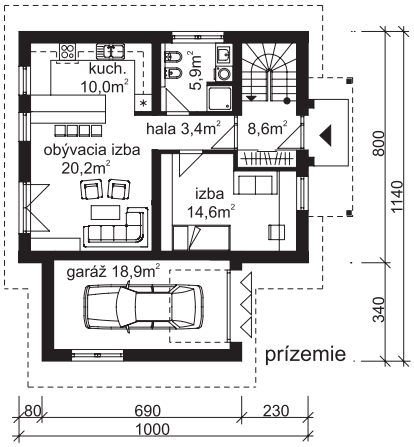
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Je variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510, ale zväčšeného o garáž. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž je jednoznačná (dvojitým štítom). Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, predpokladá sa realizácia na širších rovinatých pozemkoch. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11495 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je na prízemí, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť tvoria tri spálne s hygienickým zariadením a ďalšia izba (ateliér) v časti nad garážou. Dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

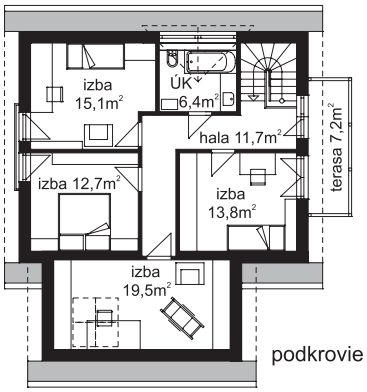


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	111 m^2
Úžitková plocha	173 m^2
Zastavaná plocha	112 m^2
Obostavaný priestor	816 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €





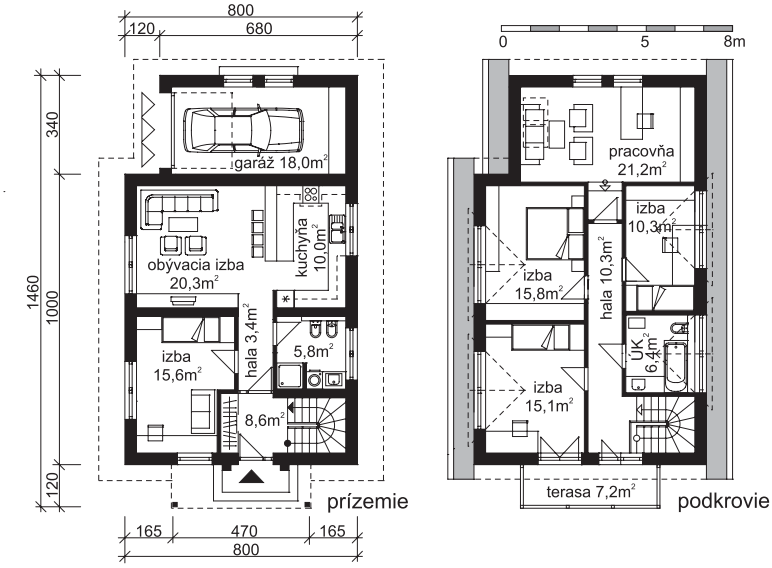
RODINNÝ DOM OPTIMAL 11496

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž je jednoznačná - odkvapom do ulice. Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, predpokladá sa realizácia na širších rovinatých pozemkoch. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11496 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba (hosťovská izba), hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne (balkón) s hygienickým zariadením a ďalšia samostatná izba (ateliér) v zníženej časti nad garážou. Dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

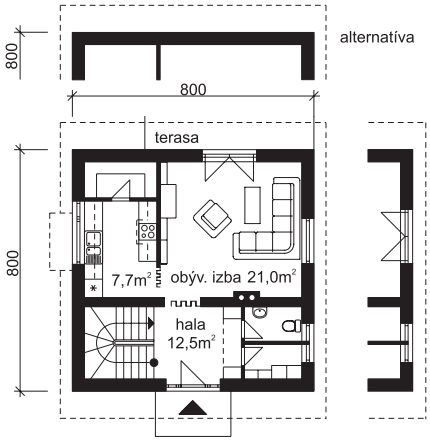
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	112 m^2
Úžitková plocha	172 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	752 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	120 320 €
- z toho materiál	72 192 €

RODINNÝ DOM MIKRO 11159

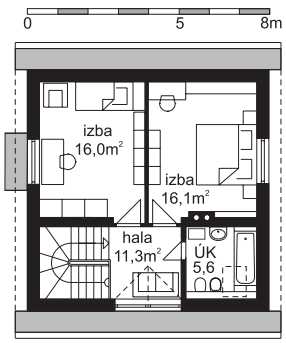
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

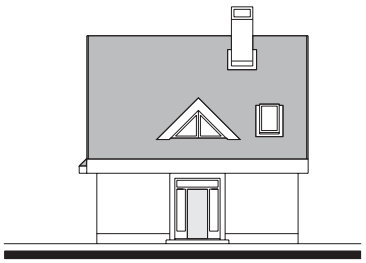
Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na štvorcový pôdorys ho možno osadiť štítom aj odkvapom do ulice. Pri umiestnení na veľmi úzkych pozemkoch sa okná, resp. balkónové dvere v obývacej izbe upravia iba do jedného priečelia. Izba nad obývacou izbou by nemala okno v štíte, ale strešný vikier. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so schodiskom, hygienické zariadenie, šatník, denná časť bytu - obývacia izba s kuchyňou a špajza. Prepojenie interiéru s exteriérom je z obývacej izby cez terasu. Podkrovie domu tvorí nočná časť bytu - dve izby s hygienickým zariadením a ÚK, hala. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné na základe objednávky investora ho doprojektovať.

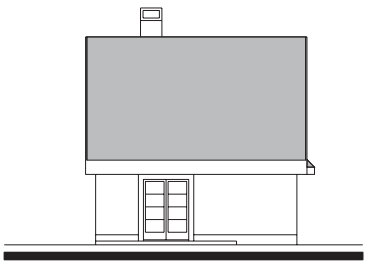


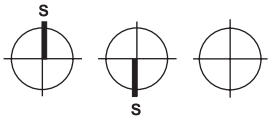
prízemie



podkrovie







odporúčaná orientácia

Technické údaje :

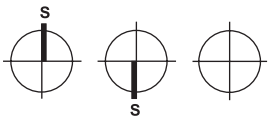
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m^2
Úžitková plocha	89 m^2
Zastavaná plocha	64 m^2
Obostavaný priestor	448 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	71 680 €
- z toho materiál	43 008 €

RODINNÝ DOM MIKRO 11177

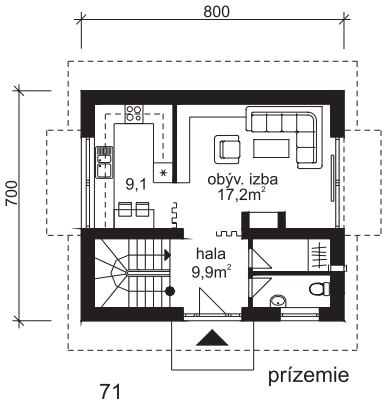
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

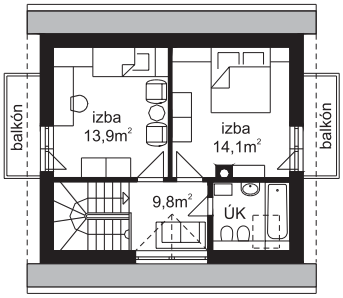
Samostatne stojaci 3 izbový úsporný rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinatý alebo mierne svahovitý terén. Orientovať ho možno štítom alebo odkvapom do ulice v závislosti k šírke pozemku. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné prízemie obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, vstupnú halu a z nej prístupné hygienické zariadenie a šatník. Podkrovie domu tvorí spálňovú časť bytu - 2 izby s hygienickým príslušenstvom a hala, ktorú možno využívať ako pracovňu. Izby v podkroví možno obohatiť o balkóny. Základné riešenie domu neobsahuje suterén, je možné ho však doprojektovať. Parkovanie je možné riešiť formou prístrešku alebo samostatného objektu na pozemku.



odporúčaná orientácia



prízemie



podkrovie

Technické údaje :

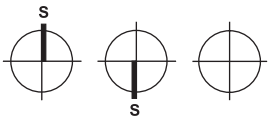
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m^2
Úžitková plocha	83 m^2
Zastavaná plocha	56 m^2
Obostavaný priestor	392 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	62 720 €
- z toho materiál	37 632 €

RODINNÝ DOM MIKRO 11178

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

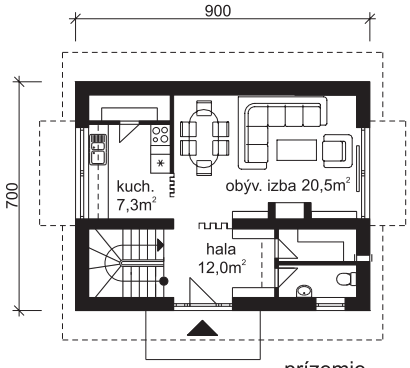
Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, vhodný pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť buď na úzky stavebný pozemok štítom do ulice, alebo odkvapom pri širších parcelách. Rodinný dom má na prízemí domu vstupnú halu so schodiskom, hygienické zariadenie, šatník a obývaciu izbu s kozubom a jedálňou, prepojenú s kuchyňou a špajzou. Podkrovie domu tvoria dve izby s hygienickým zariadením a ÚK, prístupné zo schodiskovej haly. Prepojenie interiéru s exteriérom je z obývacej izby priamo cez terasu. Z obidvoch izieb podkrovia je prístup na balkóny v štítových fasádach domu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho však po dohode s investorom doprojektovať.



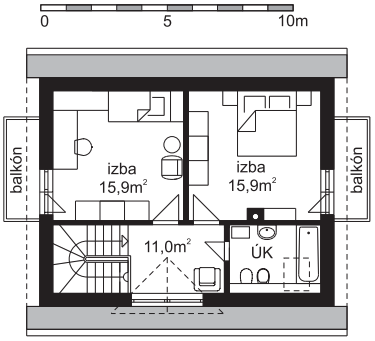
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m^2
Úžitková plocha	98 m^2
Zastavaná plocha	63 m^2
Obostavaný priestor	441 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	70 560 €
- z toho materiál	42 336 €



prízemie



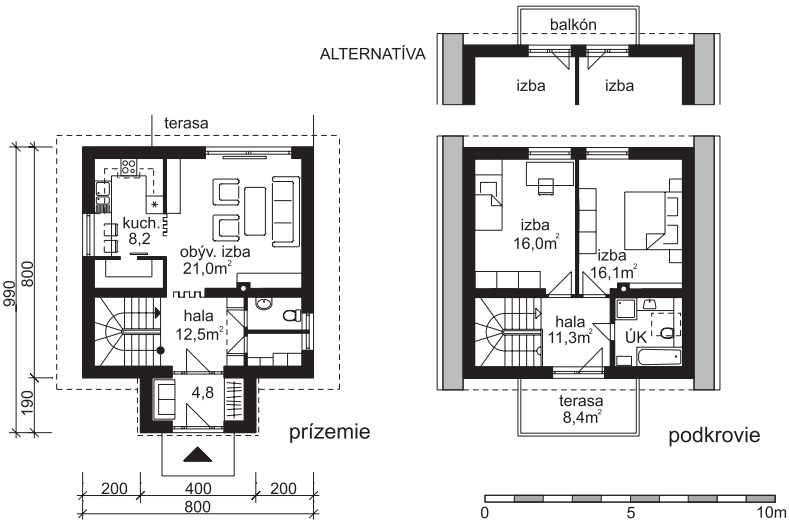
podkrovie

RODINNÝ DOM MIKRO 11188

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dom je možné orientovať štítom alebo odkvapom do ulice, pričom umiestniť ho možno aj na úzke stavebné parcely. Podľa potreby z hľadiska orientácie k svetovým stranám alebo vzhľadom k odstupovým vzdialenostiam je možné premiestniť okenné otvory. Hlavný vstup je predsunutý pred hlavnú hmotu domu a jeho stropná konštrukcia tvorí zároveň terasu z viacúčelovej haly podkrovia. Rodinný dom má na prízemí dennú časť bytu (vstupná hala, kuchyňa so špajzou, obývacia izba, hygienické zariadenie a šatník). V podkroví má nočnú časť - dve izby a kúpelňu s ÚK. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho v rôznom rozsahu doprojektovať.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

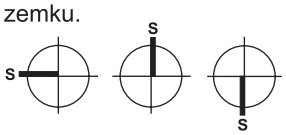
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m^2
Úžitková plocha	105 m^2
Zastavaná plocha	76 m^2
Obostavaný priestor	414 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	66 240 €
- z toho materiál	39 744 €

RODINNÝ DOM MIKRO 11412

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

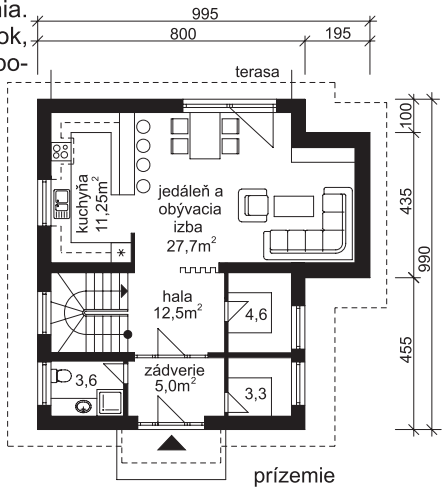
Samostatne stojaci 4 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na stredne široké rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na zhruba štvorcový pôdorys domu je možné orientovať ho na pozemku štítom alebo odkvapom k ulici. Vstup do domu je navrhnutý v štítovej fasáde domu. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie so šatníkom a príslušenstvom, ďalej nasleduje denná časť - schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby s jedálňou a kuchyne. Na podkroví sa nachádza nočná časť, pozostávajúca z troch izieb (2 detské izby a spálňa) a hygienických príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť ako prístrešok, alebo samostatný objekt garáže v rámci pozemku.



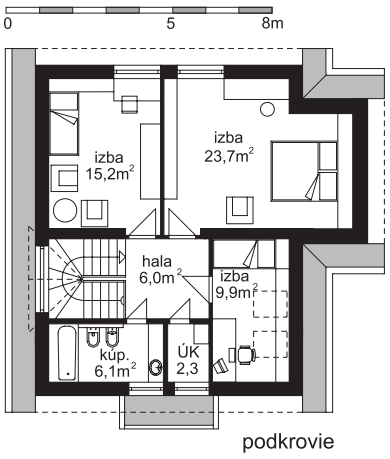
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	90 m^2
Úžitková plocha	131 m^2
Zastavaná plocha	88 m^2
Obostavaný priestor	646 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	103 360 €
- z toho materiál	62 016 €



prízemie



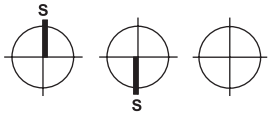
podkrovie

RODINNÝ DOM MIKRO 11436

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

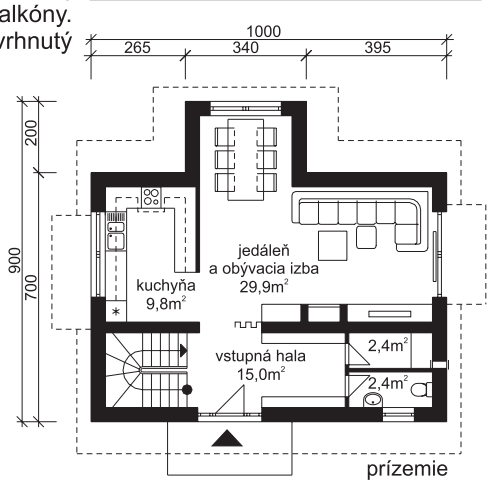
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách odkvapom alebo štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje priamo cez halu, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a skladovací priestor priamo do dennej časti alebo schodiskom do nočnej časti na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj jedáleň, ktorá sa nachádza vo vysunutej časti pôdorysu prízemia. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením, ktoré sú prístupné z priestrannej haly. Dve z podkrovných izieb majú balkóny. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.



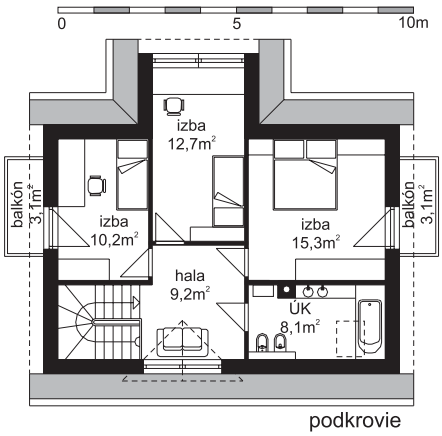
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m^2
Úžitková plocha	115 m^2
Zastavaná plocha	77 m^2
Obostavaný priestor	552 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 320 €
- z toho materiál	52 992 €



prízemie



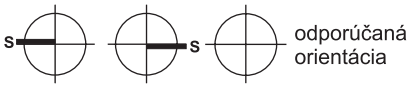
podkrovie

RODINNÝ DOM MIKRO 11477

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

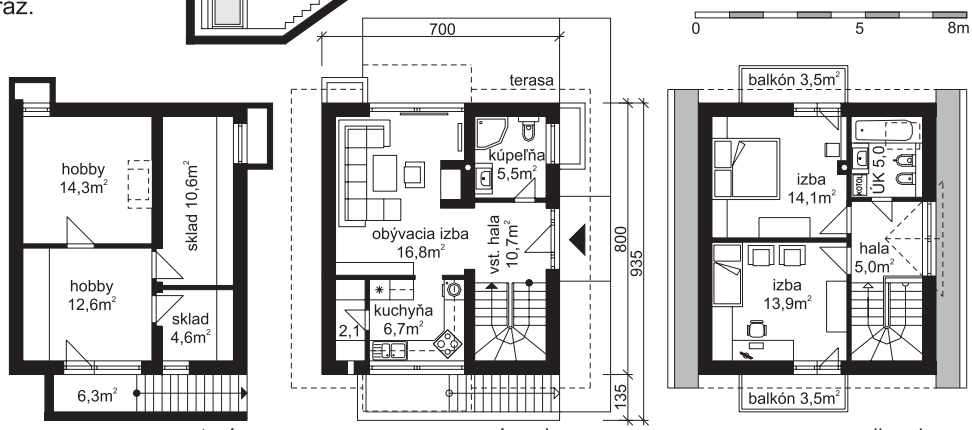
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Malé pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom tak, aby sa rešpektovala okolitá zástavba. Do rodinného domu sa vstupuje cez vstupnú halu so schodiskom do podkrovia a hygienickým zariadením. Ďalej sa vchádza do dennej časti bytu sústredenej do otvoreného obytného priestoru s kuchyňou (špajza) a jedálňou. Spálňová časť s hygienickým príslušenstvom + ÚK je umiestnená na podkroví. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty. Objekt je v základnom riešení navrhnutý s plným podpivničením, ktoré obsahuje technicko-skladovacie priestory. Do suterénu sa vstupuje schodiskom z exteriéru. Na individuálnu objednávku je možné k domu doprojektovať garáž.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m^2
Úžitková plocha	133 m^2
Zastavaná plocha	66 m^2
Obostavaný priestor	522 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €

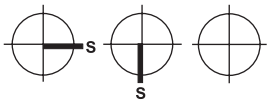


RODINNÝ DOM MIKRO 11492

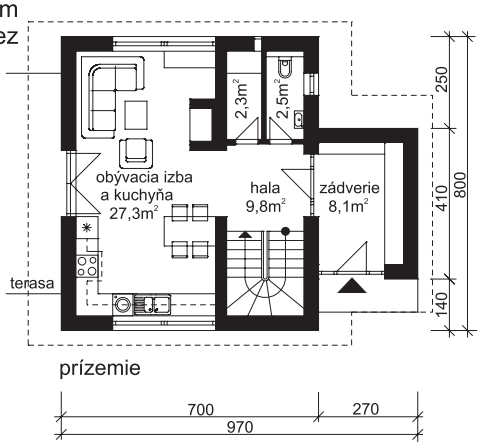
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

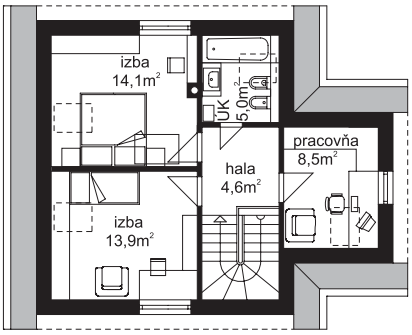
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom menšej veľkostnej kategórie, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo odkvapom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez predstavané zádverie so šatníkom, z ktorého sa prechádza do schodiskovej haly. Jej súčasťou je hygienické zariadenie a skladovací priestor (šatník, komora). Z haly sa vchádza priamo do dennej časti domu - tvorí ju kuchyňa s jedálňou spojená s obývacou izbou a kozubom, z ktorej je východ na terasu do exteriéru. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne a pracovňa so spoločným hygienickým zariadením, ktoré sú prístupné zo schodiskovej haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia a bez garáže.



odporúčaná orientácia



prízemie



podkrovie

0 5 8m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	64 m^2
Úžitková plocha	101 m^2
Zastavaná plocha	68 m^2
Obostavaný priestor	465 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	74 400 €
- z toho materiál	44 640 €

RODINNÝ DOM MIKRO 11494

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

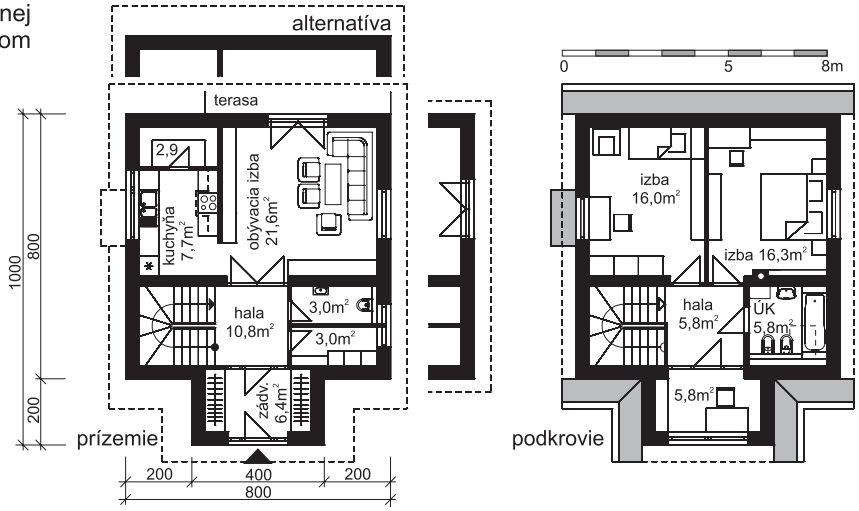
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách odkvapom s malým štítom alebo hlavným štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez predstavané vstupné zádverie so šatníkom, z ktorého sa prechádza do schodiskovej haly, súčasťou ktorej je hygienické zariadenie a skladovací priestor (komora). Z haly sa vchádza priamo aj do dennej časti domu. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj špajza. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne a pracovňa so spoločným hygienickým zariadením, ktoré sú prístupné z priestrannej schodiskovej haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	71 m^2
Úžitková plocha	111 m^2
Zastavaná plocha	72 m^2
Obostavaný priestor	517 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 720 €
- z toho materiál	49 632 €

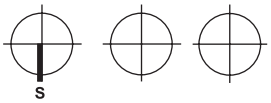


RODINNÝ DOM MIKRO 11509

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

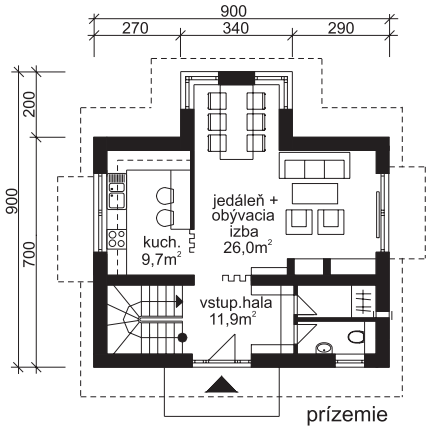
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie so sedlovou strechou. Dom je vhodné situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno viacerými spôsobmi (štítom alebo odkvapom do ulice). Dispozičné riešenie domu uspokojí potreby 3-5 člennej rodiny. Prízemie tvorí denná časť, prístupná z vstupnej (schodiskovej) haly. Prechod cez halu do obývacej izby spojenej s jedálňou vo vysunutej časti pôdorysu a kuchyňou tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je hygienické zariadenie a šatník. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia, po dohode s investorom je možné ho doprojektovať.



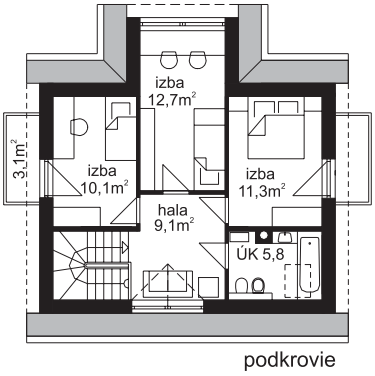
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	60 m^2
Úžitková plocha	112 m^2
Zastavaná plocha	70 m^2
Obostavaný priestor	508 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	81 280 €
- z toho materiál	48 768 €



prízemie



podkrovie

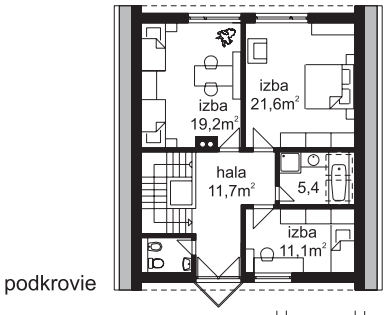
RODINNÝ DOM PATRIA 11127

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

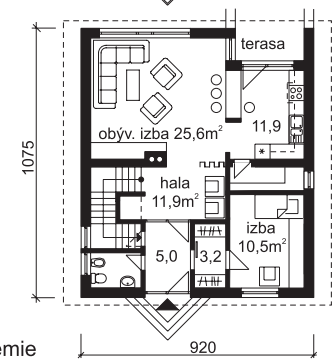
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho dispozičné riešenie vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - hala so šatníkom a hygienickým zariadením, schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, špajza. Na prízemí sa nachádza ešte priestor, ktorý je možné používať ako samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 spálne s bohato dimenzovaným hygienickým zariadením a hala s loggiou. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén. Upravený väčší variant tohto projektu je označený ako Patria 11 201.



podkrovie



prízemie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m²
Úžitková plocha	152 m²
Zastavaná plocha	105 m²
Obostavaný priestor	772 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 520 €
- z toho materiál	74 112 €

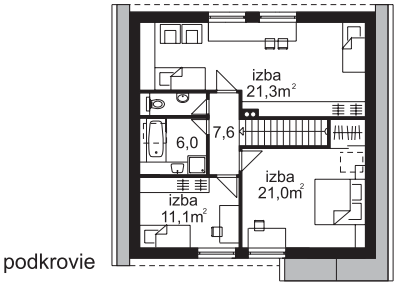
RODINNÝ DOM PATRIA 11133

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

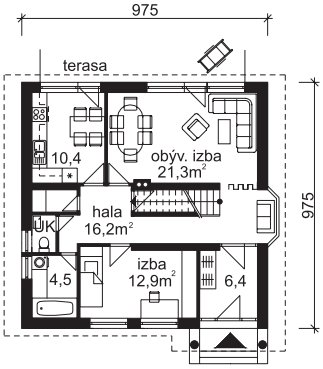
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 5 izbový úsporný rodinný dom vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité užšie staveniská. Odporúčaná orientácia rodinného domu so sedlovou strechou je štítom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť bytu - zádverie so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba spojená s kuchyňou a špajza. Z kuchyne aj z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Ako jedáleň je možné využiť zimnú záhradu, ktorá je súčasťou haly. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorá je navrhnutá ako samostatná obytná bunka alebo pracovňa. Podkrovie je prístupné jednoramenným schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén.



podkrovie



prízemie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	104 m²
Úžitková plocha	221 m²
Zastavaná plocha	95 m²
Obostavaný priestor	974 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 840 €
- z toho materiál	93 504 €

RODINNÝ DOM PATRIA 11151

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

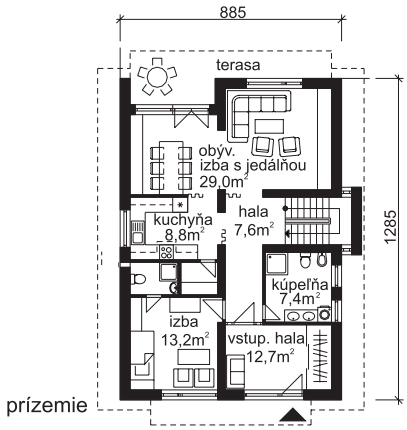
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno prednostne aplikovať v zástavbe na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Je riešený ako podkrovný dom so 6 izbami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu, pričom prízemie tvorí denná časť bytu - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba s priamym východom cez prekrytú terasu do záhrady. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s vlastným hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako pracovňu, hosťovskú izbu a pod. Podkrovie má z obytnej haly prístupné štyri izby so spoločným hygienickým zariadením. Obidve priečelia domu sú obohatené o balkóny. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, možno ho však na želanie investora doprojektovať v rôznom rozsahu.

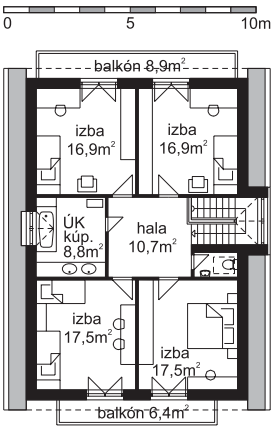
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	129 m^2
Úžitková plocha	167 m^2
Zastavaná plocha	112 m^2
Obostavaný priestor	871 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	139 360 €
- z toho materiál	83 616 €



prízemie



podkrovie

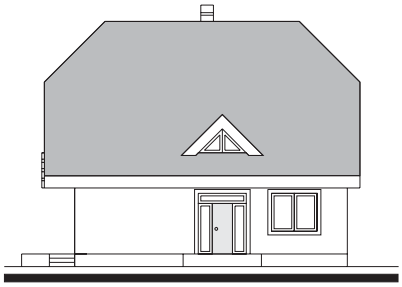
RODINNÝ DOM PATRIA 11152

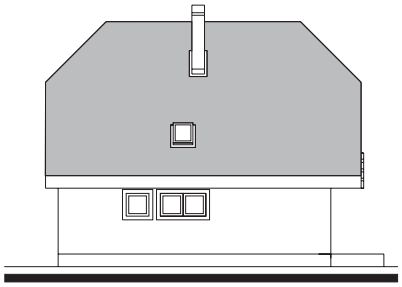
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

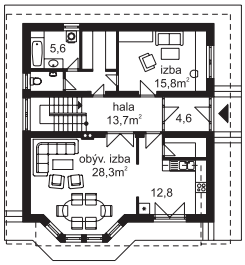
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

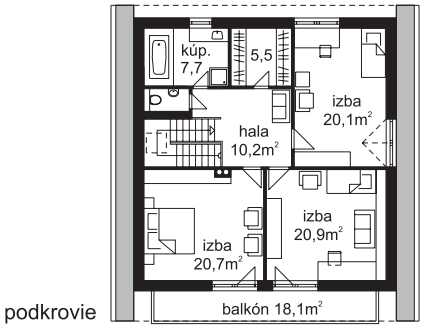
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Dom je možné orientovať štítom alebo odkvapom do ulice. Vstup do domu je riešený centrálne, cez zádverie a halu sa vstupuje do dennej časti bytu, ktorú tvorí obývacia izba s kuchyňou, alebo do samostatnej izby s príslušenstvom. Je možné ju používať ako hosťovskú izbu, prípadne ako pracovňu. Podkrovie obsahuje samostatnú časť bytu - 3 izby s hygienickým príslušenstvom a šatník. Riešenie poskytuje vysoký štandard bývania pre 4-7 člennú rodinu. Dve izby v podkroví sú obohatené o balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.



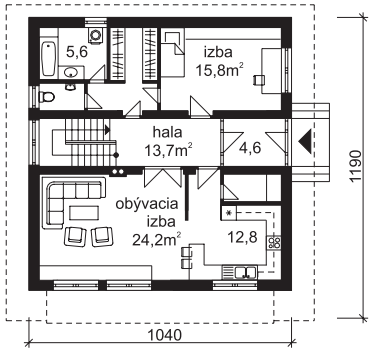




ALTERNATÍVA
ROZŠÍRENÁ JEDÁLENSKÁ ČASŤ



podkrovie



prízemie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	125 m²
Úžitková plocha	173 m²
Zastavaná plocha	121 m²
Obostavaný priestor	992 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	158 720 €
- z toho materiál	95 232 €

RODINNÝ DOM PATRIA 11155

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

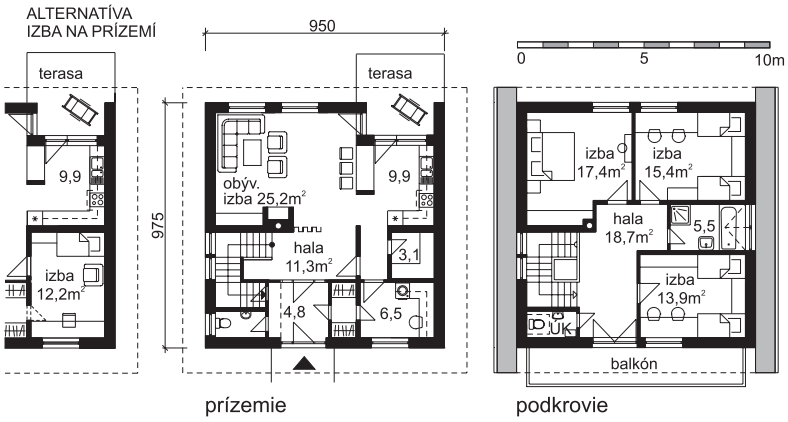
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný prevažne na rovinatý terén. Určený je na širšie stavebné pozemky, do zástavby dvojpodlažných rodinných domov orientovaných štítom do ulice. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu. Na vstupné zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením nadväzuje priestranná schodisková hala, z nej sa vstupuje do obývacej izby voľne prepojenej na kuchyňu s jedálenskou časťou. Súčasťou prízemia je aj priestor pre domáce práce, ktorý je po malých dispozičných zmenách možné používať ako ďalšiu izbu. Podkrovie predstavuje nočnú časť bytu - tri spálne s hygienickým príslušenstvom a priestrannou halou. Vstupná fasáda je obohatená o balkón, prístupný z haly a jednej izby na podkroví. Suterén nie je v základnom riešení navrhnutý, je možné ho doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m^2
Úžitková plocha	185 m^2
Zastavaná plocha	103 m^2
Obostavaný priestor	854 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	136 640 €
- z toho materiál	81 984 €

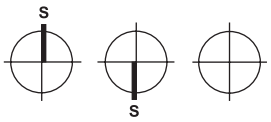


RODINNÝ DOM PATRIA 11185

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

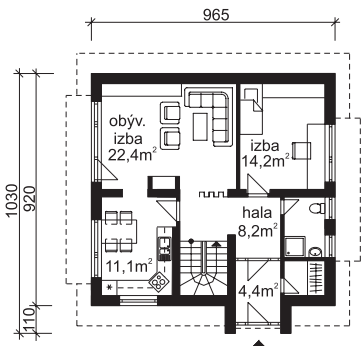
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím. Určený je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Určený je pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria sa vstupuje do obytnej haly, obývacia izba so stolovaním voľne nadväzuje na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je ďalej kuchyňa a ďalšia samostatná izba s príslušenstvom. Nočnú časť na podkroví tvoria tri izby, spoločné hygienické zariadenie a šatník. Všetky izby majú balkóny. Zaujímavosťou projektu je architektonické stvárnenie vstupu do rodinného domu, ktoré sa prejavuje aj v podkroví (osvetlenie kúpelne). V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, možno ho však doprojektovať, ako aj garážovanie.



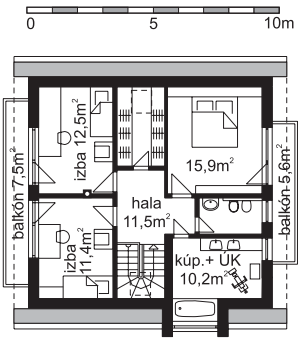
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m^2
Úžitková plocha	137 m^2
Zastavaná plocha	91 m^2
Obostavaný priestor	736 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 760 €
- z toho materiál	70 656 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11201

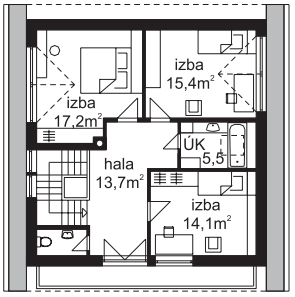
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

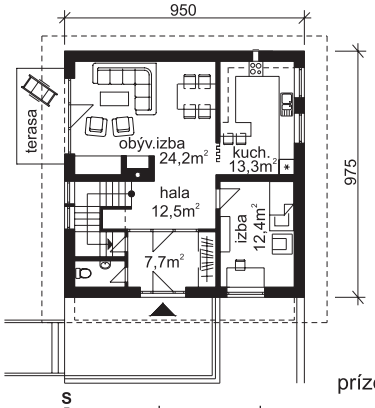
0 5 10m

Realizácia získala v celoslovenskej súťaži o Rodinný dom roka poriadanej Agentúrou Domus Slovakia v roku 1999 1.cenu

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím vhodný na rovinaté aj svahovité staveniská. Na obrázku vidieť osadenie tohto projektu v svahovitých podmienkach. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - zádverie so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a ďalšia izba. Túto možno používať aj ako hosťovskú izbu alebo pracovňu. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením. Podkrovie má balkón, prístupný z haly. V základnom riešení projekt neobsahuje podpivničenie. Upravený menší variant tohoto projektu je označený ako Patria 11127.



podkrovie



prízemie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

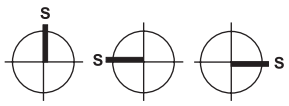
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	101 m^2
Úžitková plocha	165 m^2
Zastavaná plocha	93 m^2
Obostavaný priestor	769 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 040 €
- z toho materiál	73 824 €

RODINNÝ DOM PATRIA 11269

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

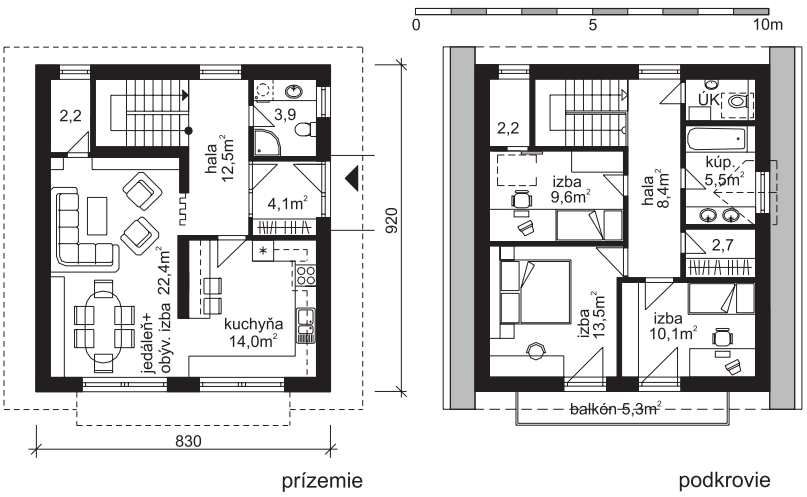
Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientovať ho možno štítom do ulice so vstupom zboku, alebo je možná aj orientácia odkvapom rovnobežne s ulicou. Prízemie obsahuje dennú časť bytu - vstupná časť do rodinného domu so šatňovou skriňou, obývacia izba (sklad) spojená s jedálňou a kuchyňou, hygienické zariadenie a schodisko do vrchného podlažia. Podkrovie obsahuje nočnú časť bytu, v základnom riešení pozostávajúcom z troch izieb, dvoch šatníkov, hygienického príslušenstva (kúpelňa, WC+ÚK). Dve izby podkrovia sú obohatené o spoločný balkón. Objekt je v základnom riešení vyprojektovaný bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, podobne ako aj garáž.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	70 m^2
Úžitková plocha	114 m^2
Zastavaná plocha	76 m^2
Obostavaný priestor	603 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 480 €
- z toho materiál	57 888 €



RODINNÝ DOM PATRIA 11104

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

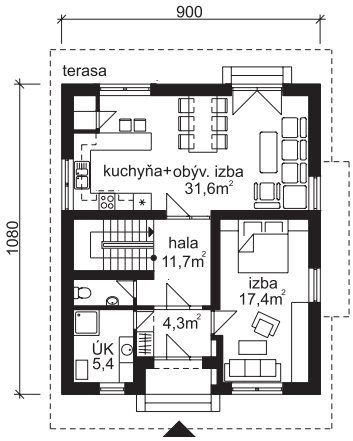
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje 6 izbový rodinný dom, pomerne úzky, so sedlovou strechou, určený pre rovinaté staveniská, kde prevláda orientácia odkvapom do ulice, pričom je možné ho použiť aj do radovej zástavby rodinných domov. Denná časť bytu je na prízemí, tvorí ju obývacia izba s jedálňou a kuchyňa so špajzou. Prepojenie interiéru s exteriérom je priamo z obývacej izby na terasu. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, hygienické zariadenie a priestor pre ÚK. Izbu je možné používať ako hosťovskú, pracovňu alebo ju alternatívne využiť ako garáž. Schodiskový priestor prízemia vyúsťuje na podkroví do haly, odkiaľ sú prístupné všetky miestnosti. Podkrovie obsahuje nočnú časť bytu (4 spálne) s hygienickým príslušenstvom. V základnej verzii projektu dom nie je podpivničený, na požiadanie investora ho možno doprojektovať v rôznom rozsahu.

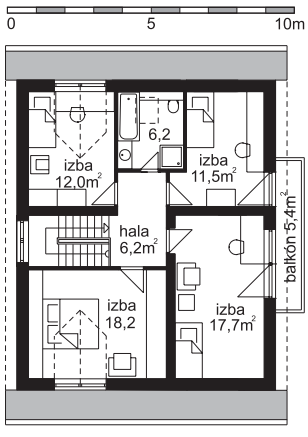
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	150 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	720 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	115 200 €
- z toho materiál	69 120 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11413

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

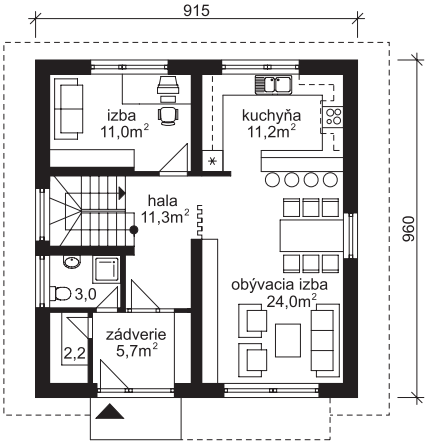
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Vzhľadom na zhruba štvorcový pôdorys domu je možné orientovať ho na pozemku štítom alebo odkvapom k ulici. Vstup do domu je navrhnutý v štítovej fasáde domu, čiastočne je prekrytý balkónom z podkrovia. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu, ďalej nasleduje denná časť - schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby s jedálňou a do kuchyne. Súčasťou dispozície prízemia je aj ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba). Na podkroví sa nachádza nočná časť, pozostávajúca z troch izieb a príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku alebo ako samostatný objekt garáže.

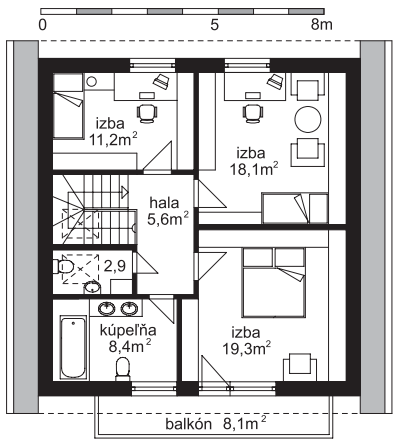
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	95 m^2
Úžitková plocha	134 m^2
Zastavaná plocha	88 m^2
Obostavaný priestor	661 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	105 760 €
- z toho materiál	63 456 €



prízemie



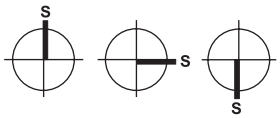
podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11414

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

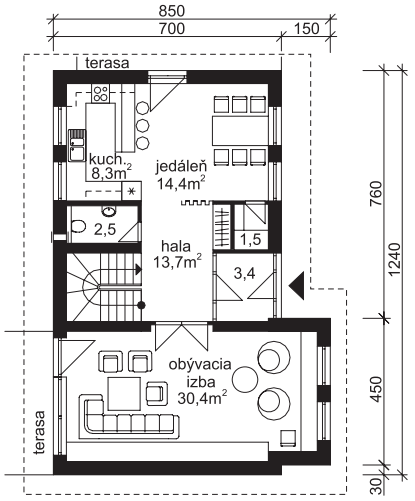
Samostatne stojaci 4 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou, určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na pôdorys domu v tvare písmena "L" je možné orientovať ho na pozemku v závislosti od jeho šírky, štítom na úzkych pozemkoch alebo odkvapom k ulici pri širších parcelách. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť, nasleduje denná časť - hala, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby alebo do kuchyne s jedálňou. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z kuchyne a z obývacej izby. Na podkroví sa nachádza nočná časť, pozostávajúca z troch izieb. Spálňa má samostatné príslušenstvo, ďalšie izby majú spoločnú kúpeľňu, súčasťou podkrovia je komora, v ktorej je umiestnené ÚK pre celý dom. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



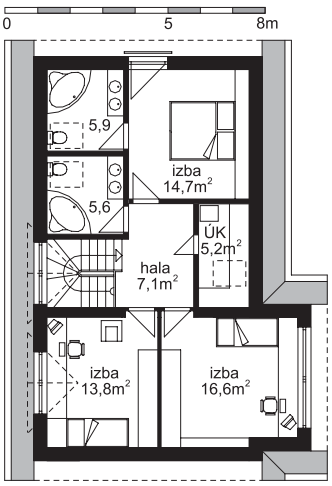
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	106 m^2
Úžitková plocha	143 m^2
Zastavaná plocha	93 m^2
Obostavaný priestor	642 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	102 720 €
- z toho materiál	61 632 €



prízemie



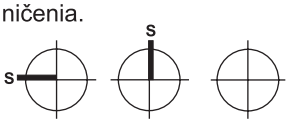
podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11415

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

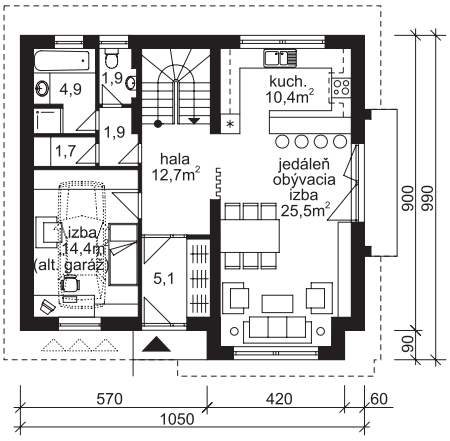
Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na kompaktný takmer štvorcový pôdorys domu je možné osadiť ho na pozemky s menšími výmerami, v závislosti od ich šírky, hlavným štítom k ulici na užších pozemkoch alebo odkvapom pri širších parcelách. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí je umiestnená vstupná časť, ďalej nasleduje denná časť bytu-schodisková hala, z ktorej sa vstupuje alternatívne do obývacej izby a kuchyne s jedálňou alebo do samostatnej bunky, ktorú tvorí izba s hygienickým príslušenstvom a šatník. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb, majú spoločné príslušenstvo, súčasťou podkrovia je aj priestor pre ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



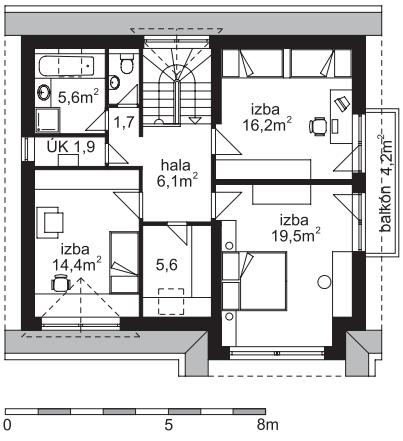
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	104 m^2
Úžitková plocha	145 m^2
Zastavaná plocha	98 m^2
Obostavaný priestor	752 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 320 €
- z toho materiál	72 192 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11416

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

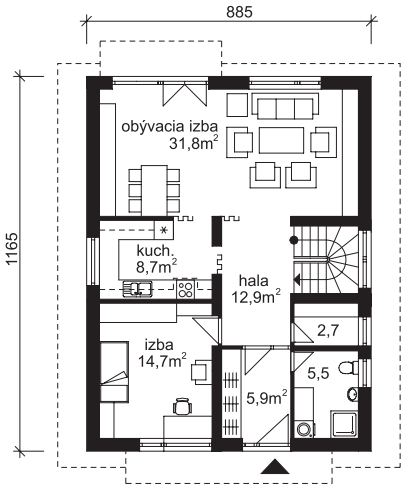
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vstup do domu je navrhnutý spredu v štítovej fasáde, prekrytý je balkónom z podkrovia. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Na prízemí je umiestnená vstupná časť s príslušenstvom, ďalej nasleduje denná časť bytu - hala, z ktorej sa vstupuje alternatívne do obývacej izby s jedálňou a kuchyne alebo do ďalšej samostatnej izby. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch priestranných izieb, majú spoločné hygienické zariadenia, v jednom z nich je umiestnené ÚK pre celý dom. Dve izby podkrovia majú balkón pozdĺž celej štítovej fasády, ďalšia izba má samostatný balkón orientovaný do štítu na opačnej strane domu. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.

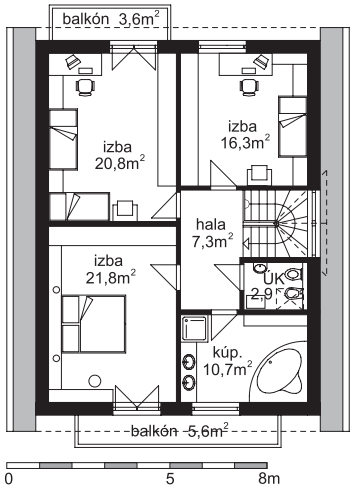
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	121 m^2
Úžitková plocha	163 m^2
Zastavaná plocha	103 m^2
Obostavaný priestor	795 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	127 200 €
- z toho materiál	76 320 €



prízemie



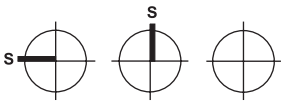
podkrovie

RODINNÝ DOM PATRIA 11500

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

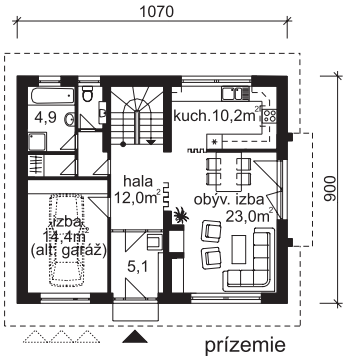
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Odporúčaná orientácia tohoto domu so sedlovou strechou je odkvapom do ulice. Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu s halou, kuchyňou (jedálňou), a zároveň cez terasu priamym východom do záhrady. V nadväznosti na vstupnú halu je možný vstup do samostatného bloku ďalšej izby so samostatným hygienickým zariadením. Po malých dispozičných úpravách je možné túto bunku používať ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo je taktiež možné z izby vybudovať garáž s priamym prepojením na byt cez zádverie. Nočná časť na podkroví je navrhnutá ako samostatný celok, ktorý tvorí schodisková hala so šatníkom, a z nej prístupné tri izby so spoločným hygienickým príslušenstvom. V základnom riešení je projekt bez suterénu.



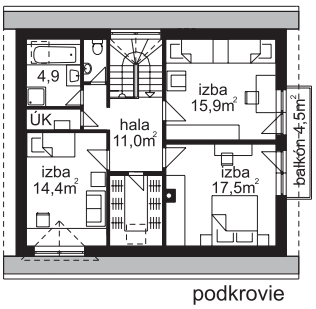
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	151 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	753 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 480 €
- z toho materiál	72 288 €

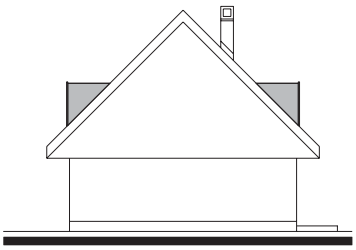


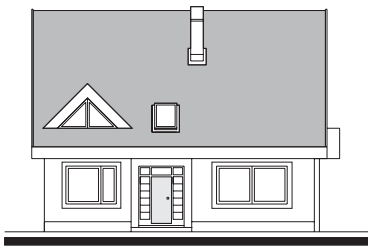
prízemie

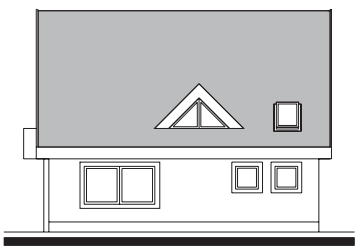


podkrovie

0 5 10m



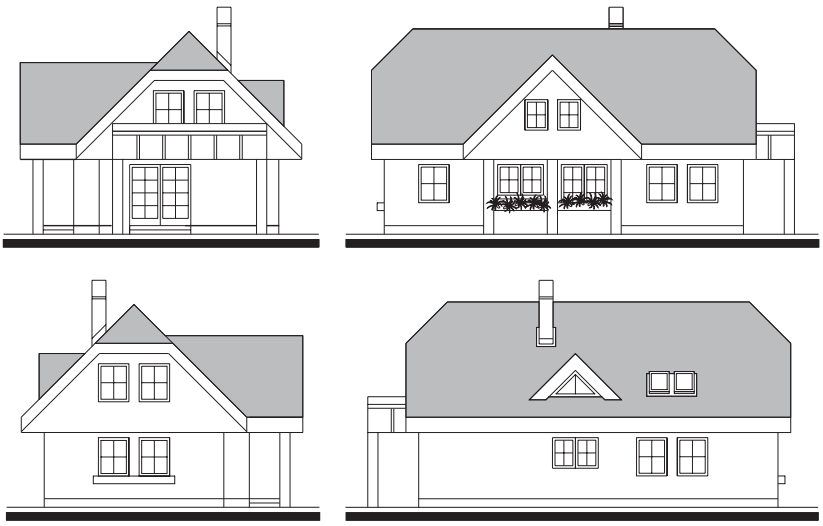




RODINNÝ DOM PATRIA 11503

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

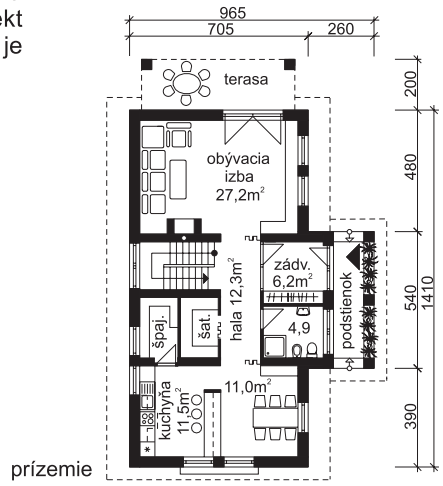


Samostatne stojaci stredne veľký podkrovný rodinný dom na rovinaté staveniská. Dom možno na širších pozemkoch osadiť dlhším priečelím k ulici. Pri užších pozemkoch sa projekt osadí štítom z kuchyne alebo obývacej izby. Projekt patrí do kategórie domov, ktorý plne vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Spodné podlažie obsahuje tzv. dennú časť bytu - zádverie , z haly prístupnú kuchyňu s jedálňou, špajzu a šatník (alt. spojením ako pracovňu alebo priestor na domáce práce), hygienické zariadenie a obývaciu izbu. Podkrovie obsahuje tri izby so šatníkom a bohate dimenzovanou kúpeľňou. Balkón, resp. terasa ku dvojici detských izieb na podkroví je navrhnutá tak, že vytvára kryté letné sedenie z obývacej izby na prízemí. V základnom riešení je projekt spracovaný bez podpivničenia. Garáž nie je súčasťou projektu, je možné ju doprojektovať.

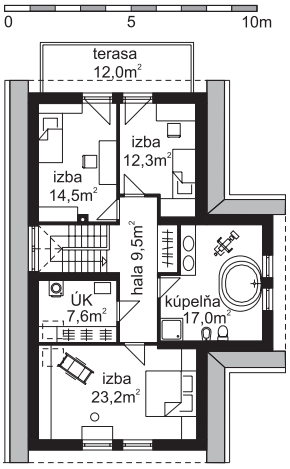
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	105 m^2
Úžitková plocha	181 m^2
Zastavaná plocha	126 m^2
Obostavaný priestor	828 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 480 €
- z toho materiál	79 488 €



prízemie



podkrovie

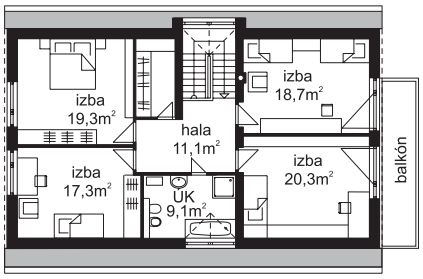
RODINNÝ DOM IDEÁL 1199

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

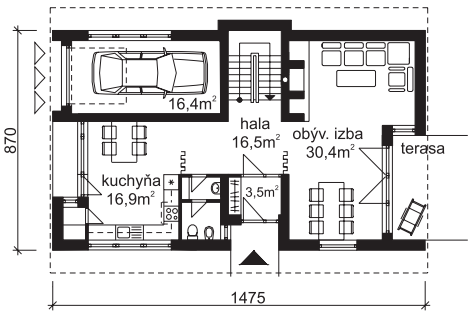
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

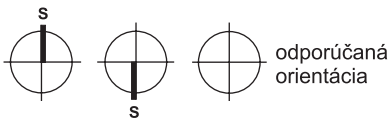
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, vhodný aj na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Svojim dispozičným riešením spĺňa potreby na bývanie pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, na zádverie nadväzuje hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Z obývacej izby je cez zapustenú a prekrytú terasu priamy východ do záhrady. Súčasťou domu na prízemí je aj garáž. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho štyri izby so spoločným hygienickým zariadením. Štítové fasády, a tým zároveň aj izby v podkroví je možné obohatiť o balkóny. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia, ale je možné jeho rozsah meniť.



podkrovie



prízemie



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

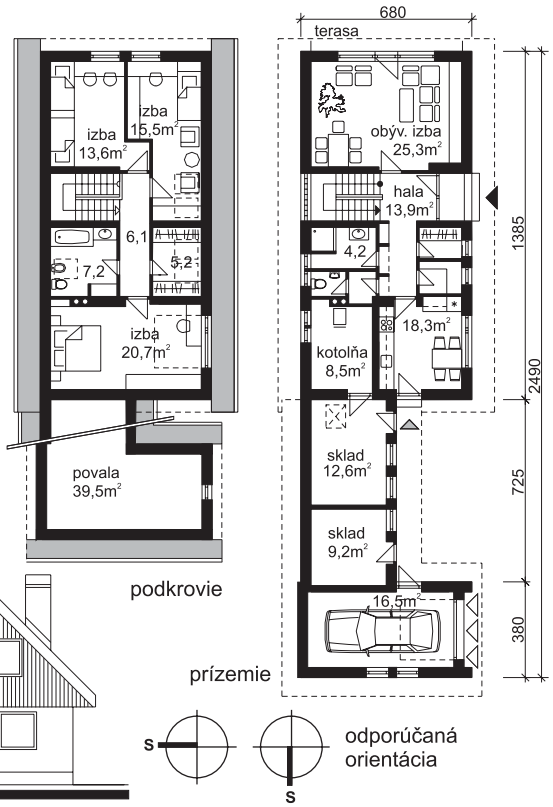
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m²
Úžitková plocha	268 m²
Zastavaná plocha	131 m²
Obostavaný priestor	953 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	152 480 €
- z toho materiál	91 488 €

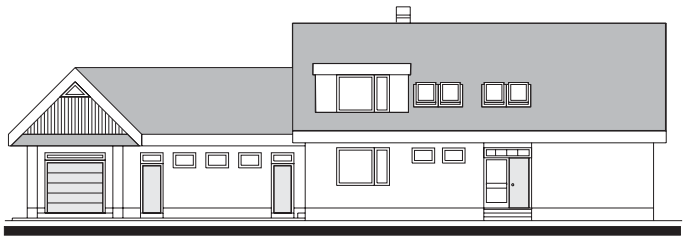
RODINNÝ DOM IDEÁL 11110

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

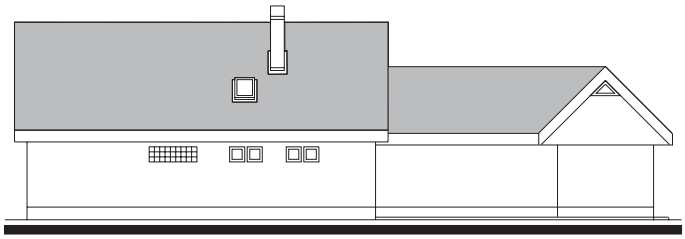
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom vhodný na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Svojim architektonickým stvárnením je prednostne určený na dostavbu uličných domoradí vidieckych sídiel. Rodinný dom má sedlovú strechu orientovanú štítom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť - hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie, šatník a špajza. Na prízemí sa nachádza ďalšia časť domu, ktorú je možné používať ako technické vybavenie vrátane garáže. V závislosti od dĺžky pozemku, nie je nutné túto dvornú časť domu realizovať. Podkrovie domu je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén.





ALT. S DREVENÝM OBKLADOM



Technické údaje :

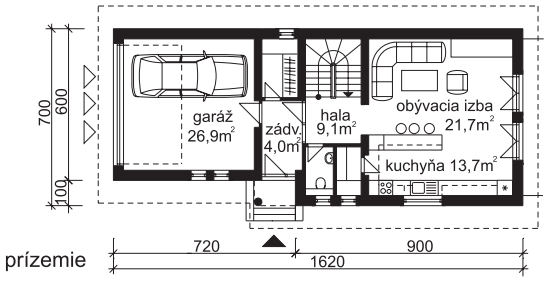
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m²
Úžitková plocha	149+78 m²
Zastavaná plocha	94+52 m²
Obostavaný priestor	659 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 440 €
- z toho materiál	63 264 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11166

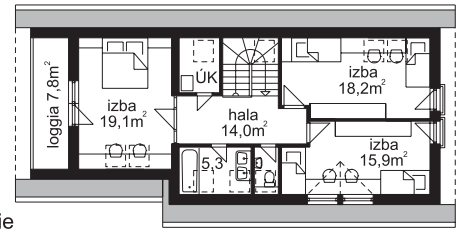
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

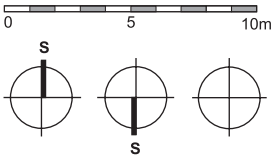
Samostatne stojaci rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím. Vhodný je prevažne na rovinatý terén, na úzke stavebné pozemky so zástavbou domov orientovaných štítom do ulice v rámci dvojpodlažnej okolitej zástavby. Má dve obytné podlažia a vyhovuje 4-5 člennej rodine. Prízemie tvorí dvojgaráž a denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň) s príslušenstvom. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (tri izby, šatník, hygienické zariadenie + ÚK a halu) a loggiu. Suterén v rozsahu polovice zastavanej plochy obsahuje fitness, dielňu a práčovňu, prístupný je aj z vonkajšej časti, aj zvnútra domu. Jeho rozsah je možné meniť na požiadanie investora. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania.



prízemie



podkrovie



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m²
Úžitková plocha	217 m²
Zastavaná plocha	108 m²
Obostavaný priestor	933 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 280 €
- z toho materiál	89 568 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11182

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

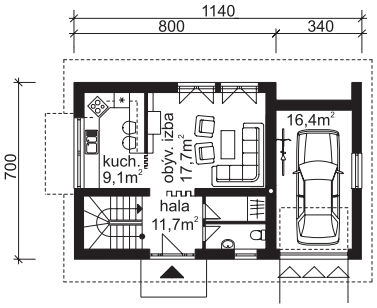
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinatý alebo mierne svahovitý terén. Dispozičné riešenie vyhovuje 3-4 člennej rodine. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť na širšie parcely odkvapom do ulice alebo na úzke stavebné parcely štítom do ulice. Vstup do domu, a tiež aj vjazd do garáže sú umiestnené v širšej časti priečelia. Rodinný dom má na prízemí dennú časť bytu - vstupná hala so schodiskom, kuchyňa (jedáleň) prepojená s obývacou izbou, hygienické zariadenie, šatník a garáž pre jeden automobil. Na podkroví sa nachádza nočná časť bytu (tri izby prístupné z haly, kúpelňa s ÚK, WC a šatník), fakultatívne balkón. Projekt rodinného domu neobsahuje suterén, alternatívne je ho možné na objednávku doprojektovať v rôznom rozsahu.

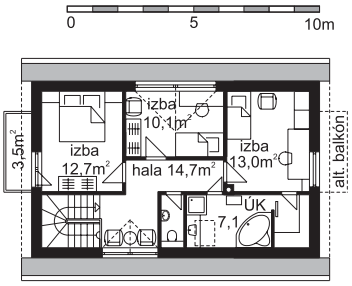
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	54 m^2
Úžitková plocha	119 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	547 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	87 520 €
- z toho materiál	52 512 €



prízemie



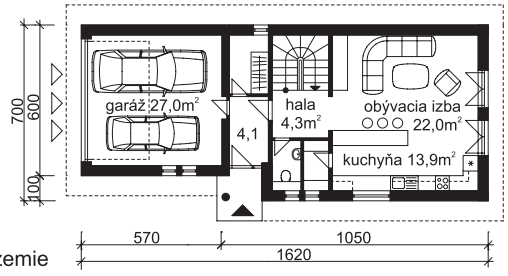
podkrovie

RODINNÝ DOM IDEÁL 11183

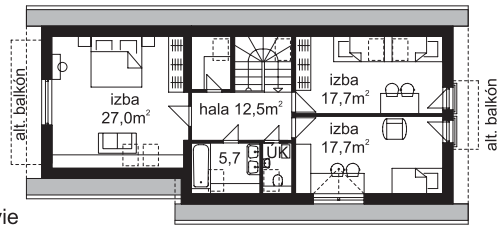
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

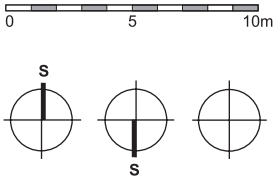
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na úzke rovinaté staveniská, orientovaný štítom do ulice. Obsahuje dvojgaráž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do bytu. Hlavný vstup do bytu je navrhnutý zboku v užšej časti pôdorysu. Vstupná časť obsahuje šatník, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie domu v širšej časti tvorí dennú časť bytu - schodiskovú halu a obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, špajzu. Podkrovie domu tvorí nočnú časť bytu - 3 izby, kúpeľňa, WC, šatník a hala. Celkový vzhľad rodinného domu je možné obohatiť balkónmi v štítových fasádach domu. Projekt v základnom riešení neobsahuje suterén, je však možné ho doprojektovať.



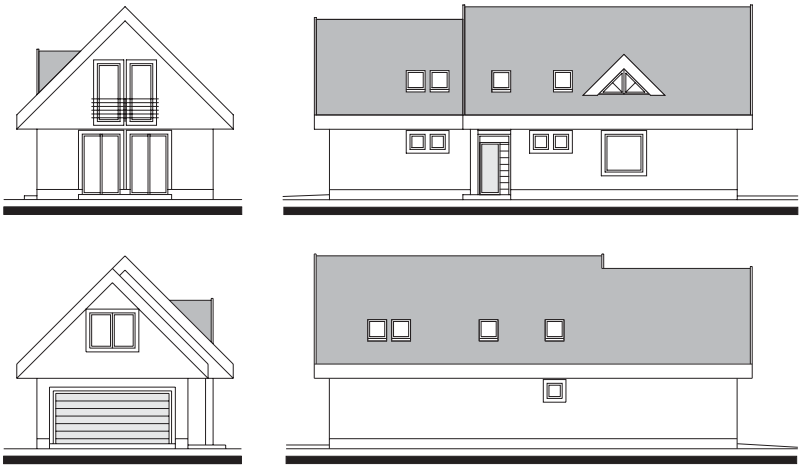
prízemie



podkrovie



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

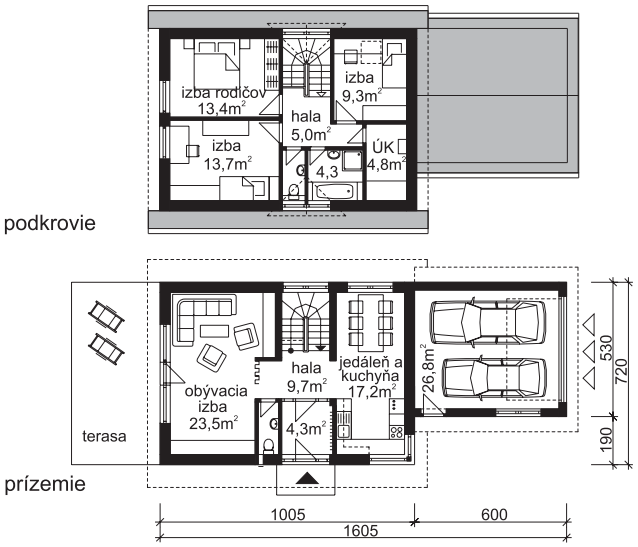
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m^2
Úžitková plocha	170 m^2
Zastavaná plocha	108 m^2
Obostavaný priestor	746 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	119 360 €
- z toho materiál	71 616 €

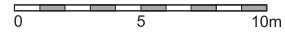
RODINNÝ DOM IDEÁL 11195

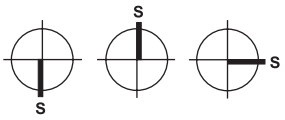
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dispozičné riešenie vyhovuje 4 člennej rodine. Prízemie domu (denná časť bytu) tvorí z haly prístupná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a hygienické zariadenie. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza okrem obytnej časti domu aj dvojgaráž. Podkrovie tvorí schodisková hala a tri izby s hygienickým zariadením a technickým priestorom spolu s ÚK. Z dvoch izieb podkrovia (nad obývacou izbou) je možné doprojektovať balkón, čím by vznikla čiastočne prekrytá terasa pred obývacou izbou. V základnom riešení projekt neobsahuje podpivničenie, je možné ho však doprojektovať.







odporúčaná orientácia

Technické údaje :

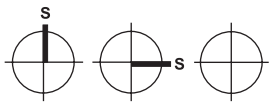
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	71 m²
Úžitková plocha	140 m²
Zastavaná plocha	104 m²
Obostavaný priestor	708 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	113 280 €
- z toho materiál	67 968 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11290

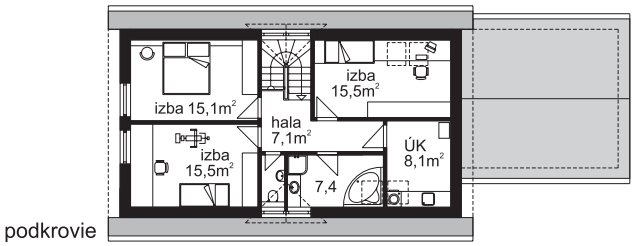
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

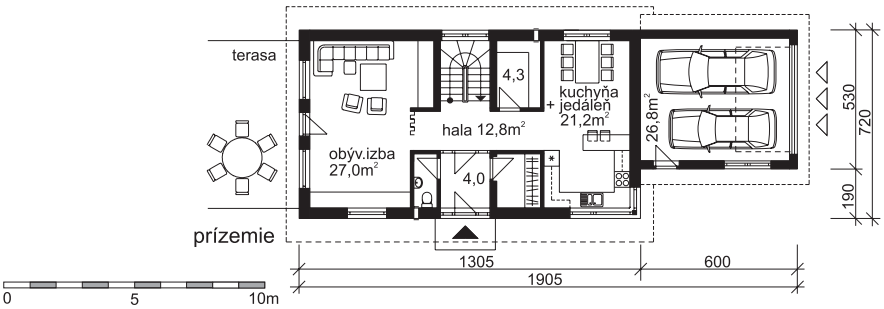
Samostatne stojaci úsporne riešený podkrovný rodinný dom s dvojgarážou je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vhodný je najmä na úzke stavebné parcely. Na prízemí sa nachádza denná časť bytu, vstupuje sa cez zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné kuchyňa s jedálňou a špajzou a obývacia izba. Na podkroví je spálňová časť, pozostávajúca z troch izieb, hygienického príslušenstva a komory, v ktorej je umiestnený aj kotol ÚK. Byt je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Pôdorysne skromnejší variant tohoto modelu rodinného domu predstavuje projekt IDEÁL 11195, ktorý je o 300cm kratší a má teda obytné priestory s menšími plochami. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať v rôznom rozsahu.



odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie

Technické údaje :

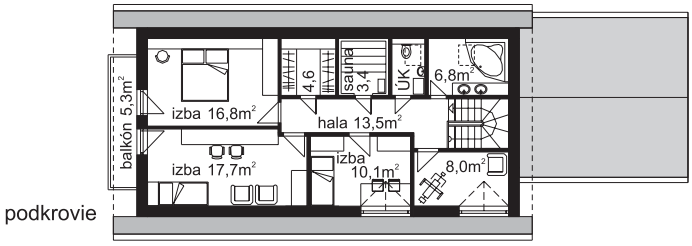
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m²
Úžitková plocha	172 m²
Zastavaná plocha	126 m²
Obostavaný priestor	861 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 760 €
- z toho materiál	82 656 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11292

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

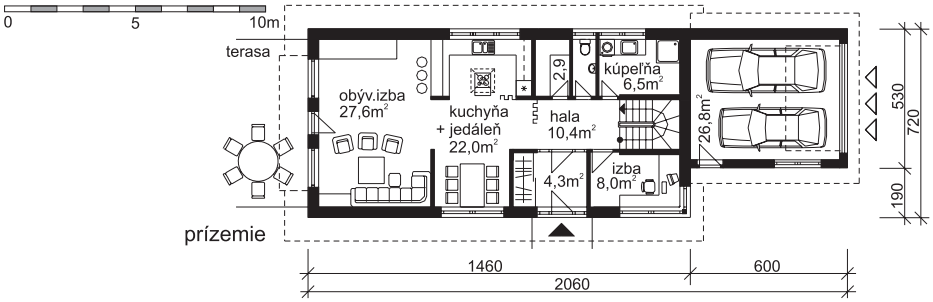
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Rodinný dom obsahuje komfortný byt pre 5-6 člennú rodinu. Súčasťou domu je v jeho prednej (uličnej) časti situovaná dvojgaráž. Na prízemí je okrem komunikačných častí a vstupu s hygienickým a hospodárskym príslušenstvom bohato rozvinutá denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a špajza). Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno využívať ako pracovňu. Na podkroví sa nachádza spálňová časť s tromi izbami, šatník, hygienické zariadenie so saunou a malé rodinné fitness. Z dvoch izieb podkrovia je východ na spoločný balkón. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať v rôznom rozsahu.



podkrovie

odporúčaná orientácia



prízemie

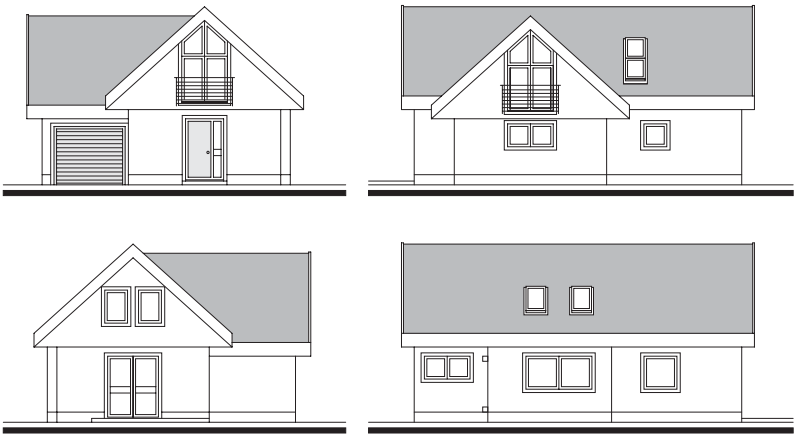
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	96 m²
Úžitková plocha	188 m²
Zastavaná plocha	137 m²
Obostavaný priestor	945 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	151 200 €
- z toho materiál	90 720 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11417

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

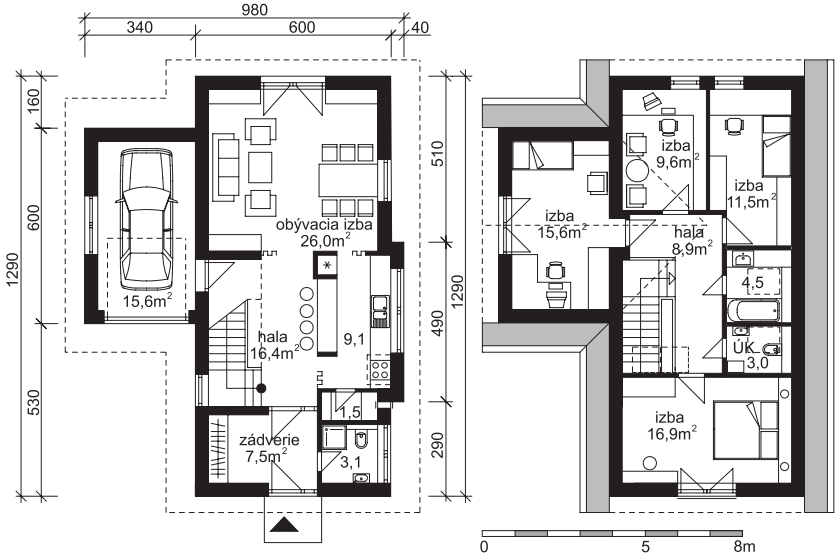


Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vstup do domu je navrhnutý spredu v štítovej fasáde. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Na prízemí je umiestnená vstupná časť bytu so šatníkom a hygienickým zariadením, ďalej nasleduje bohate dimenzovaná denná časť bytu - schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby s jedálňou alebo do kuchyne, resp. do garáže pre jeden automobil, ktorá je tiež súčasťou prízemia. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca zo štyroch izieb. Izby majú spoločné hygienické zariadenia, v jednom z nich je umiestnené ÚK pre celý dom. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia. Možno ho však po dohode s investorom meniť.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	101 m^2
Úžitková plocha	151 m^2
Zastavaná plocha	100 m^2
Obostavaný priestor	668 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	106 880 €
- z toho materiál	64 128 €



prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM IDEÁL 11451

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

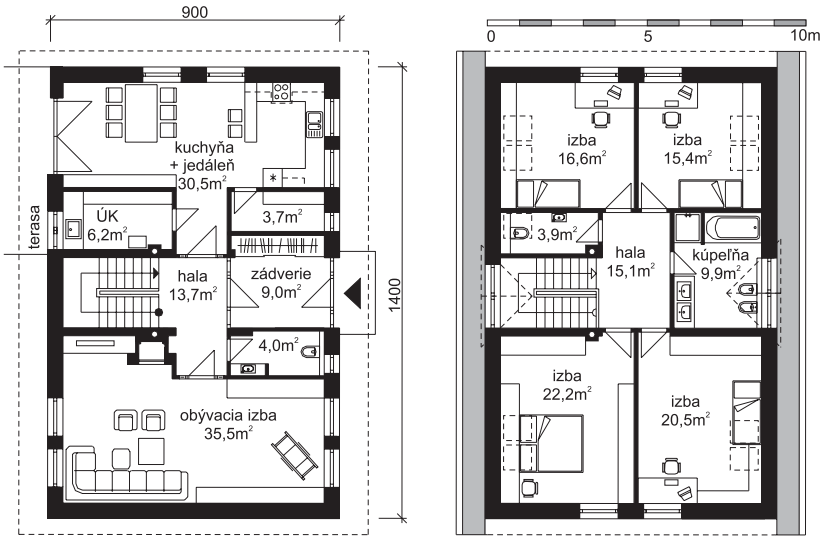
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách odkvapom alebo štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie so šatníkom do schodiskovej haly, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a prechod buď do kuchyne s jedálňou (komora) a priestorom na domáce práce alebo priamo do obývacej izby. Východ do zelene ja navrhnutý z jedálne cez terasu. Do nočnej časti na podkroví sa dostaneme schodiskom z haly. Nočnú časť v podkroví tvoria štyri spálne so spoločnými hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné z priestrannej haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	147 m^2
Úžitková plocha	200 m^2
Zastavaná plocha	130 m^2
Obostavaný priestor	884 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	141 440 €
- z toho materiál	84 864 €



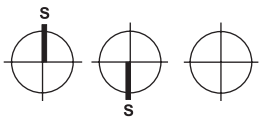
prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM IDEÁL 11454

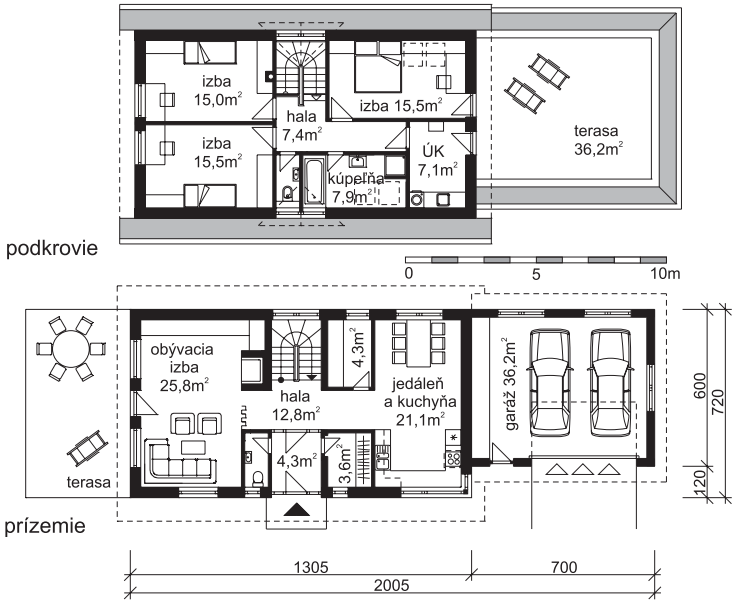
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom s dvojgarážou, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom, na širších odkvapom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením do schodiskovej haly, z ktorej je prechod buď do kuchyne s jedálňou (komora, resp. priestor na domáce práce) alebo priamo do obývacej izby s kozubom. Východ do zelene ja navrhnutý z obývacej izby cez terasu. Do nočnej časti na podkroví sa dostaneme schodiskom z haly. Tvoria ju tri spálne (terasa) so spoločnými hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné z haly rovnako ako aj technický priestor. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m²
Úžitková plocha	184 m²
Zastavaná plocha	136 m²
Obostavaný priestor	858 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 280 €
- z toho materiál	82 368 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11497

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

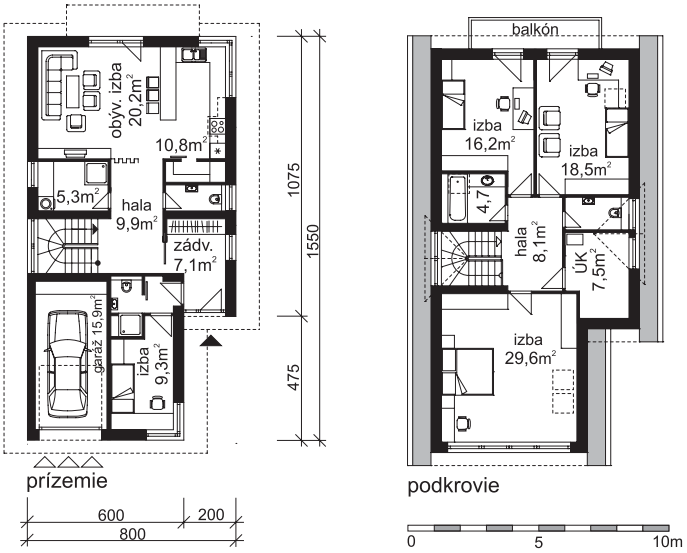
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Určený je aj na užšie rovinaté staveniská pri orientácii štítom, resp. garážou k ulici. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami a bohate dimenzovaným príslušenstvom. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez vstupnú halu so šatníkom, z neho je prístupná schodisková hala, ďalej kuchyňa (špajza) spojená s obývacou izbou alebo priestor pre domáce práce a hygienické zázemie. Praktickou zaujímavosťou projektu je samostatná bunka pri vstupe (hosťovská izba, kancelária a pod.) s príslušenstvom. Nočná časť bytu je na podkroví, jej súčasťou sú tri izby (kúpeľňa, hygienické zariadenie, komora + vykurovanie). Dom je navrhnutý v modernom ponímaní ako kombinácia dvoch čistých štítových hmotových línií, v základnom riešení nie je podpivničený.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	185 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	826 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 160 €
- z toho materiál	79 296 €



RODINNÝ DOM IDEÁL 11498

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

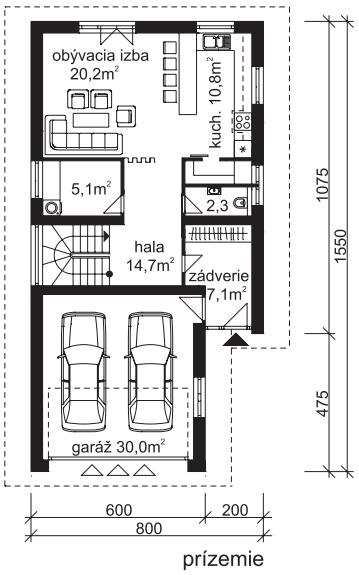
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Určený je aj na užšie rovinaté, resp. mierne svahovité staveniská pri orientácii štítom, resp. dvojgarážou k ulici. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a bohate dimenzovaným príslušenstvom. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez vstupnú halu so šatníkom, z nej je prístupná schodisková hala, ďalej kuchyňa (špajza) spojená s obývacou izbou alebo priestor pre domáce práce a hygienické zázemie. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú tri izby s príslušenstvom (kúpeľňa, hygienické zariadenie, komora spolu aj s vykurovaním). Dom je navrhnutý v modernom ponímaní so zachovaním kombinácie dvoch čistých štítových hmotových línií. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.

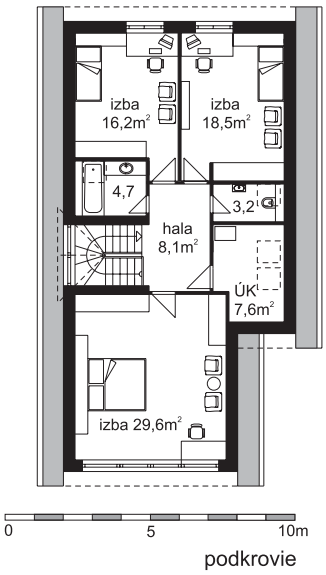
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	185 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	822 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	131 520 €
- z toho materiál	78 912 €



prízemie



podkrovie

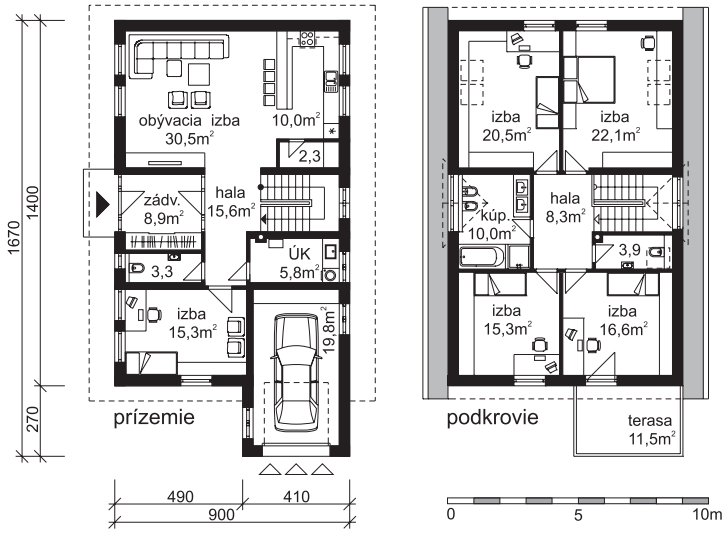
RODINNÝ DOM IDEÁL 11499

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom, prípadne na širších odkvapom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje zboku cez zádverie so šatníkom do schodiskovej haly, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a prechod buď do kuchyne s obývacou izbou (špajza) alebo do ďalšej izby, prípadne komory (priestoru na domáce práce). Do nočnej časti na podkroví sa dostaneme schodiskom z haly. Nočnú časť tvoria štyri spálne s hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné z haly, jedna z nich má východ na terasu nad garážou. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, súčasťou prízemia je garáž pre jeden automobil.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

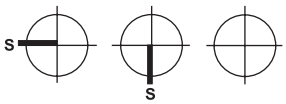
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	137 m²
Úžitková plocha	215 m²
Zastavaná plocha	137 m²
Obostavaný priestor	937 m³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	149 920 €
- z toho materiál	89 952 €

RODINNÝ DOM IDEÁL 11508

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

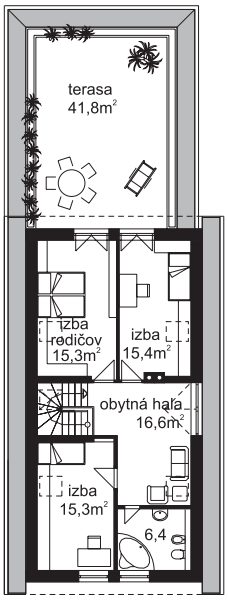
Projekt predstavuje samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom riešený v dvoch obytných podlažiach s čiastočným podpivničením. Vhodný je pre úzke rovinaté staveniská s orientáciou domu štítom do ulice, alebo na rohové pozemky. Na prízemí domu sa okrem dennej časti bytu nachádza aj dvojgaráž s dielňou. Denná časť pozostáva z vstupnej časti navrhnutej v centrálnej polohe domu, obsahujúcej zádverie, halu so schodiskom, ďalej kuchyne s jedálňou a vlastným príslušenstvom, obývacej izby so šatníkom a hygienickým zariadením. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a halou. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na terasu nad dvojgarážou. V prípade potreby viacerých izieb je možné pôvodne plochú strechu nad garážou zobytniť formou podkrovia. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén.



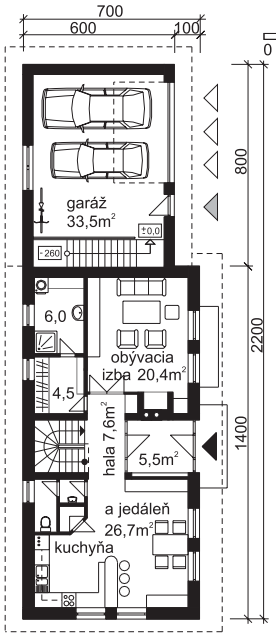
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

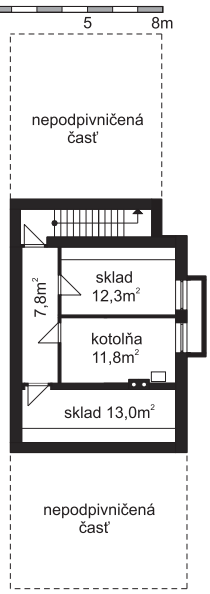
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	103 m^2
Úžitková plocha	291 m^2
Zastavaná plocha	146 m^2
Obostavaný priestor	1047 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	167 520 €
- z toho materiál	100 512 €



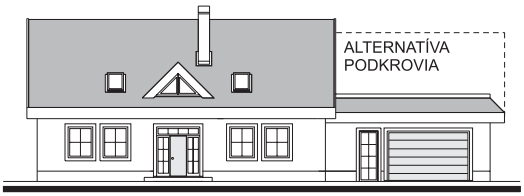
podkrovie

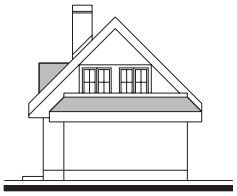


prízemie



suterén





bočný pohľad s alternatívne riešeným podkrovím v zadnej časti

RODINNÝ DOM IDEÁL 11518

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

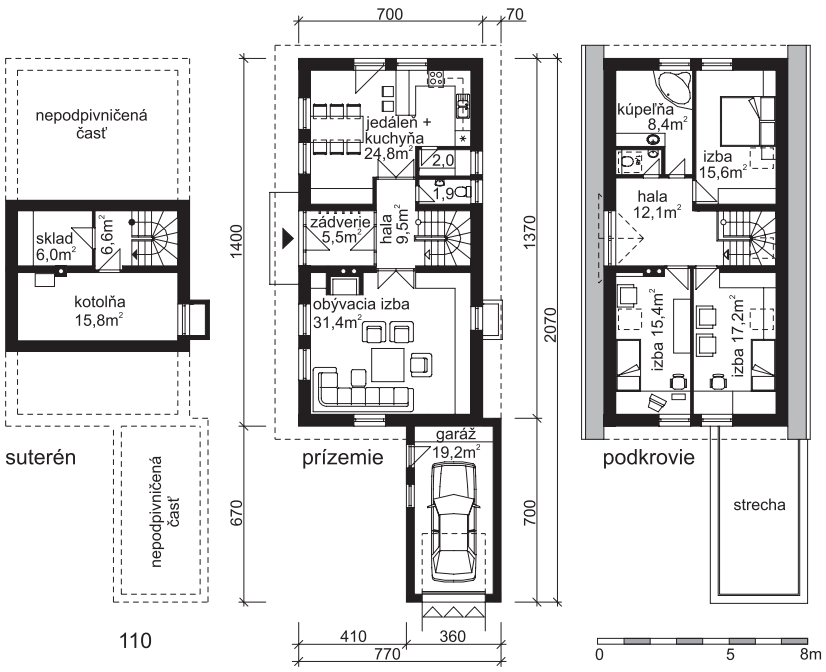
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na úzkych rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie priamo do schodiskovej haly, z ktorej je prechod buď do kuchyne s jedálňou (komora a hygienické zariadenie) alebo do priestrannej obývacej izby s kozubom. Súčasťou prízemia je aj garáž pre jeden automobil. Do nočnej časti na podkroví sa dostaneme schodiskom z haly. Tvoria ju tri spálne so spoločnými hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné z priestrannej haly osvetlenej pomocou vikiera. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý s čiastočným podpivničením, jeho súčasťou je sklad a kotolňa, prístupné sú schodiskom vo vnútri dispozície.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	198 m^2
Zastavaná plocha	122 m^2
Obostavaný priestor	852 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	136 320 €
- z toho materiál	81 792 €



RODINNÝ DOM IDEÁL 11519

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

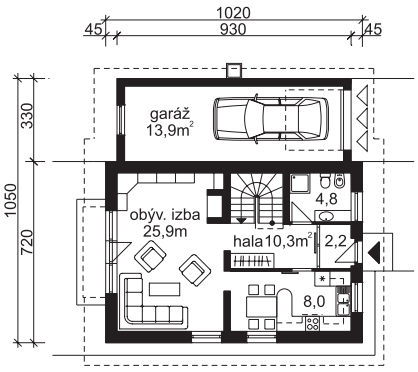
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou na prízemí domu. Vhodný je pre širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Najoptimálnejšia orientácia domu je hlavným štítom do ulice - kvôli vjazdu do garáže. Na prízemí domu (v obytnej časti) sa nachádza vstup - zádverie, hala so schodiskom, hygienické zariadenie, vstavané skrine ako šatník, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie domu (nočná časť) tvoria tri izby s hygienickým zariadením a šatník nad garážou. Izby sú prístupné zo schodiskovej haly. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu, ktorý vytvára zároveň striešku nad terasou z obývacej izby. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, možno ho doprojektovať v rôznom rozsahu.

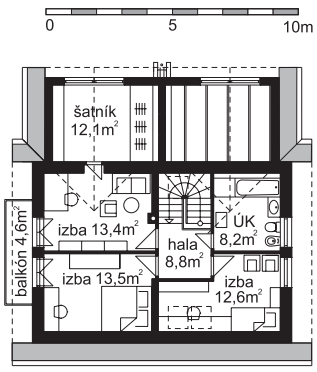
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m^2
Úžitková plocha	184 m^2
Zastavaná plocha	104 m^2
Obostavaný priestor	695 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	111 200 €
- z toho materiál	66 720 €



prízemie



podkrovie

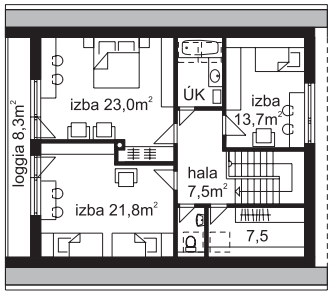
RODINNÝ DOM MONUMENT 11145

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

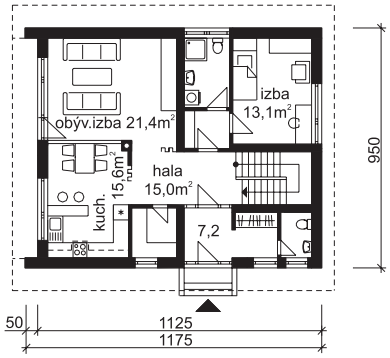
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

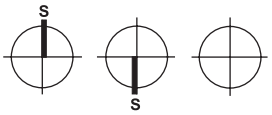
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom vhodný aj na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Rodinný dom uspokojí potreby na bývanie 4-6 člennej rodiny. Vstup do domu je navrhnutý z bočnej strany. Prízemie je riešené ako denná časť s halou, obývacou izbou, kuchyňou a potrebnou hygienickou a skladovacou časťou. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu s vlastným hygienickým príslušenstvom. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s technickým a hygienickým zariadením. Dve predné izby v podkroví majú loggiu. V základnom riešení rodinný dom nie je podpivničený.

podkrovie



prízemie





odporúčaná orientácia

Technické údaje :

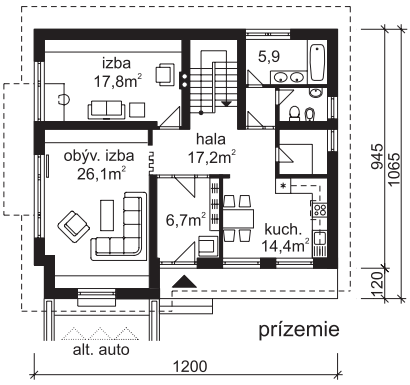
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m²
Úžitková plocha	172 m²
Zastavaná plocha	107 m²
Obostavaný priestor	876 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	140 160 €
- z toho materiál	84 096 €

RODINNÝ DOM MONUMENT 11146

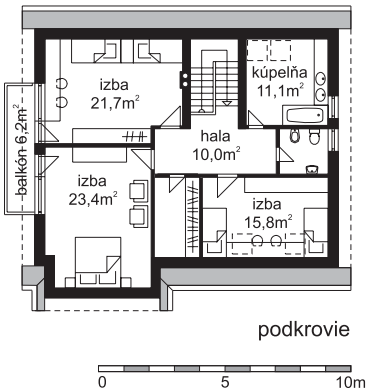
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

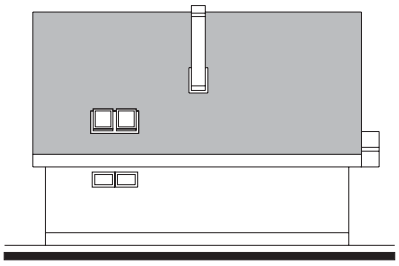
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská, do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Riešenie umožňuje dispozičnou úpravou alternatívne usporiadanie domu pre dve rodiny (2 byty nad sebou). Na prízemí na vstupné zádverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, hygienické zariadenie a ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba a pod.). Podkrovie domu obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby, kúpeľňa, šatník). V základnom riešení je projekt bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

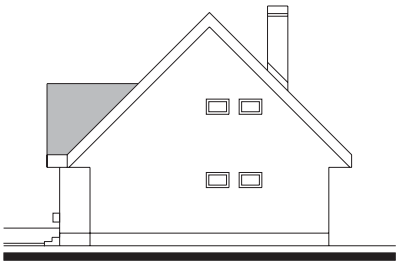


prízemie



podkrovie





odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	127 m^2
Úžitková plocha	191 m^2
Zastavaná plocha	119 m^2
Obostavaný priestor	947 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	151 520 €
- z toho materiál	90 912 €

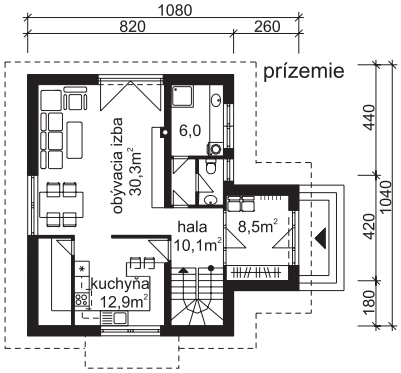
RODINNÝ DOM MONUMENT 11160

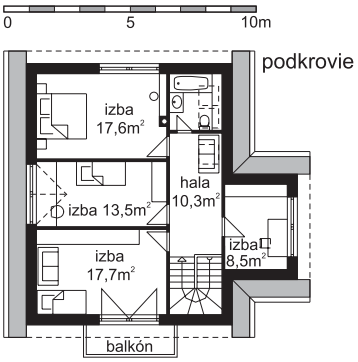
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie. Vhodný je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská do zástavby dvojpodlažných okolitých domov. Jeho racionálne dispozičné riešenie uspokojí potreby na bývanie 4-6 člennej rodiny. Denná časť na prízemí je oddelená od spálňovej. Na vstupné zádverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je priamo vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s kuchyňou a ostatné podružné priestory (špajza, hygienické zariadenie + domáce práce). Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez terasu. Izby na podkroví majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt bez podpivničenia. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

odporúčaná orientácia





Technické údaje :

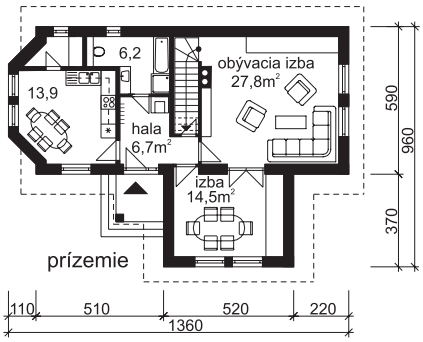
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	113 m^2
Úžitková plocha	153 m^2
Zastavaná plocha	96 m^2
Obostavaný priestor	731 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 960 €
- z toho materiál	70 176 €

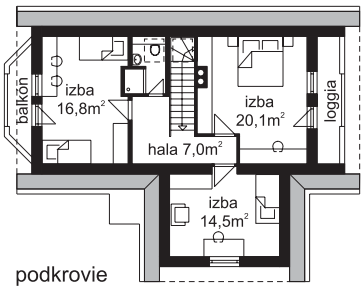
RODINNÝ DOM MONUMENT 11167

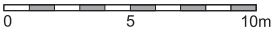
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

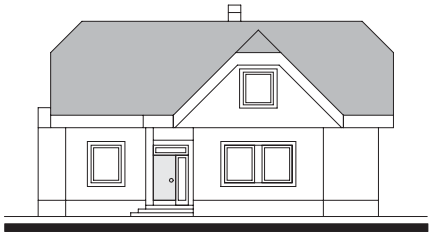
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

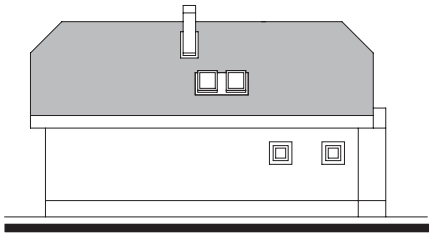
Rodinný dom vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Je vhodný do dvojpodlažnej zástavby ako samostatne stojaci rodinný dom. Určený je pre 4-5 člennú rodinu, má 5 izieb, obytné podkrovie a je sčasti podpivničený. Na vstupnú halu, nadväzuje kuchyňa s jedálenskou časťou, hygienické zariadenie a obývacia izba so schodiskom do podkrovia. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno používať ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo po drobných dispozičných úpravách ako jedáleň spojenú s obývacou izbou. Spálňovú časť domu tvoria tri izby, ktoré majú úsporné spoločné hygienické zariadenie. Podkrovné izby majú balkón a loggiu. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý s čiastočným suterénom, je však možné po dohode s investorom ho meniť. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.











odporúčaná orientácia

Technické údaje :

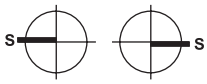
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	110 m^2
Úžitková plocha	140 m^2
Zastavaná plocha	101 m^2
Obostavaný priestor	742 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	118 720 €
- z toho materiál	71 232 €

RODINNÝ DOM MONUMENT 11169

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

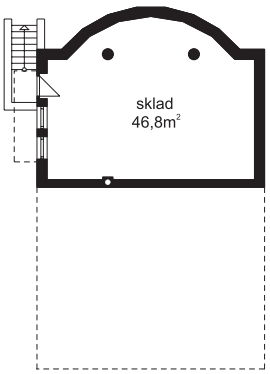
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská klesajúce pod cestu. Zastrešený je sedlovou strechou, určený je do okolitej zástavby dvojpodlažných rodinných domov. Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná časť bytu. Tvorí ju obývacia izba (s východom do záhrady cez terasu), prepojená so schodiskovou halou, jedálňou a zároveň cez pult s kuchyňou. Zároveň sa tu nachádza zásobáreň, hygienické a technické zariadenie domu a ešte jedna izba. V podkroví sú tri izby s hygienickým príslušenstvom a saunou. Prístupné sú zo schodiskovej haly, ktorá môže slúžiť aj ako mini rodinné fitness. Rodinný dom je v základnom riešení čiastočne podpivničený, v prípade potreby možno suterén v rôznom rozsahu meniť.



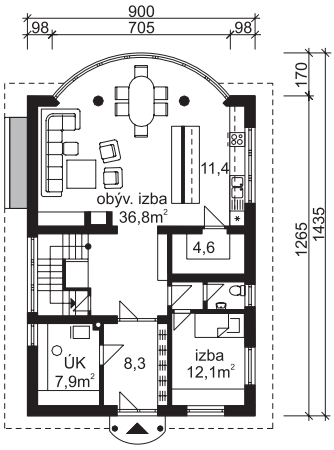
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

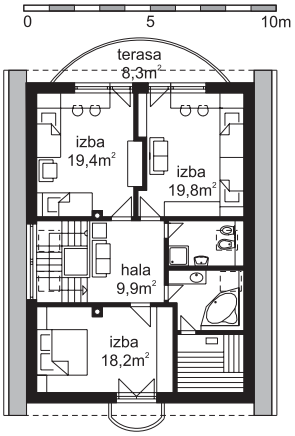
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	127 m^2
Úžitková plocha	238 m^2
Zastavaná plocha	122 m^2
Obostavaný priestor	1062 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 920 €
- z toho materiál	101 952 €



spodné podlažie



stredné podlažie



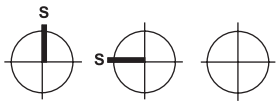
horné podlažie

RODINNÝ DOM MONUMENT 11176

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

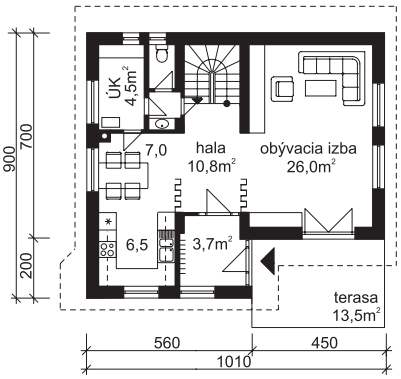
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím, je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Svojim dispozičným riešením spĺňa potreby na bývanie pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná časť bytu.Tvorí ju obývacia izba (s východom do záhrady cez terasu) prepojená so schodiskovou halou, jedálňou a zároveň cez pult s kuchyňou. Zároveň sa tu nachádza zásobáreň, hygienické a technické zariadenie domu. V podkroví sú tri izby s hygienickým príslušenstvom a šatník. Prístupné sú zo schodiskovej haly. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený, v prípade potreby možno suterén v rôznom rozsahu doprojektovať. Vzhľadom na tvarovanie objektu sú možné viaceré spôsoby orientácie k ulici.



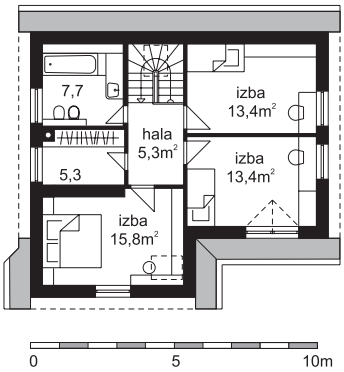
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m^2
Úžitková plocha	126 m^2
Zastavaná plocha	82 m^2
Obostavaný priestor	597 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	95 520 €
- z toho materiál	57 312 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM MONUMENT 11418

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

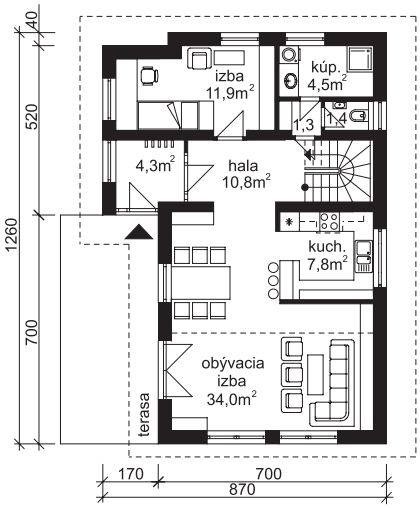
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokých parcelách pozdĺžnou fasádou. Prízemie domu obsahuje vstupnú, dennú časť bytu a samostatnú obytnú bunku (výmenok, pracovňa a pod.). Do domu sa vchádza zboku, ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba, kuchyňa a jedáleň. Zaujímavosťou riešenia je prepojenie podlaží a vytvorenie dvojpodlažného priestoru v mieste obývacej izby. Na podkroví sú do "galérie" orientované dve izby. Nachádza sa tu ešte spálňa rodičov a príslušenstvo s ÚK. V prípade záujmu o vytvorenie viacerých izieb v podkroví je možné zrušiť galériu a vytvoriť 4 spálne. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.

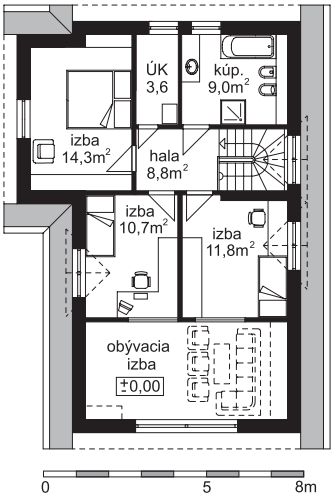
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m^2
Úžitková plocha	130 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	735 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €



prízemie



podkrovie

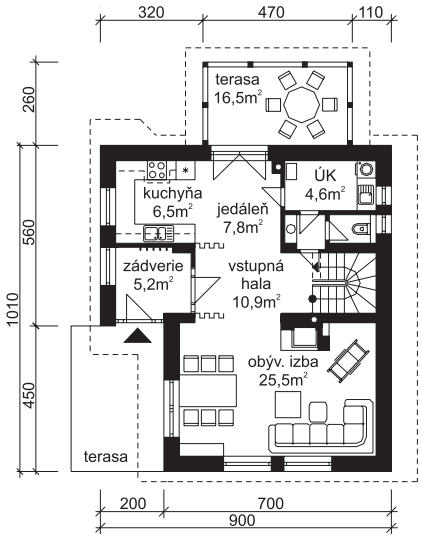
RODINNÝ DOM MONUMENT 11442

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

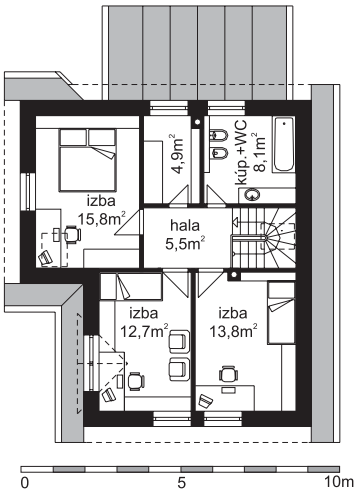
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Na širších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách je možné ho realizovať odkvapom alebo na užších parcelách štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez priestranné zádverie do schodiskovej haly, z ktorej sa vchádza do kuchyne s jedálňou (komora) a priestorom na domáce práce s ÚK alebo priamo do obývacej izby. Východ do zelene ja navrhnutý z jedálne cez prekrytú terasu alebo z obývacej izby. Do nočnej časti na podkroví sa vstupuje schodiskom z centrálnej haly. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia



prízemie



podkrovie

Technické údaje :

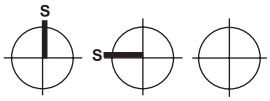
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m²
Úžitková plocha	124 m²
Zastavaná plocha	85 m²
Obostavaný priestor	629 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	100 640 €
- z toho materiál	60 384 €

RODINNÝ DOM MONUMENT 11443

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

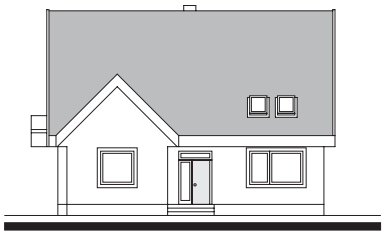
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská odkvapom do ulice. Na prízemí domu je v centrálnej polohe situovaná vstupná časť bytu (zádverie), z nej sú prístupná denná časť (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) a zároveň samostatná obytná bunka (izba, šatník, hygienické zariadenia). Nočná časť domu sa nachádza na podkroví. Východ do zelene priamo z obytných priestorov nie je navrhnutý, ale je možné ho zrealizovať z jedálne, čím by vznikla balkónom čiastočne prekrytá terasa. Do nočnej časti na podkroví sa vstupuje schodiskom z centrálnej haly. Tvoria ju tri spálne s bohate dimenzovaným hygienickým zariadením a šatníkom. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, jeho súčasťou nie je ani garáž.

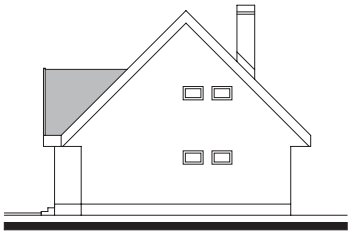


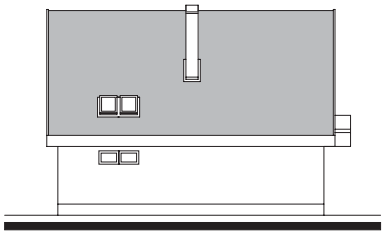
odporúčaná orientácia

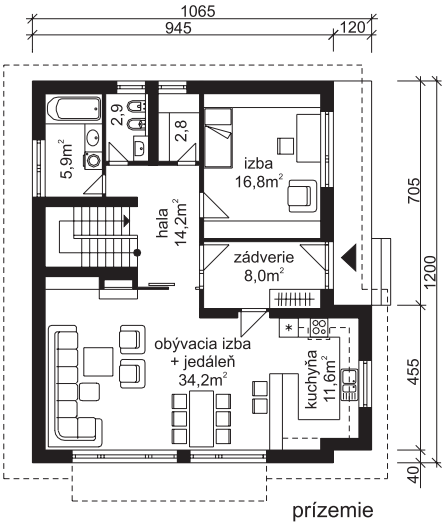
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	153 m^2
Úžitková plocha	188 m^2
Zastavaná plocha	119 m^2
Obostavaný priestor	954 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	152 640 €
- z toho materiál	91 584 €

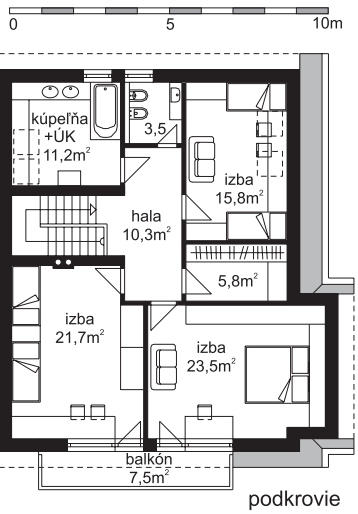








prízemie



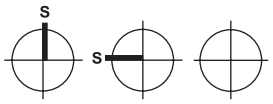
podkrovie

RODINNÝ DOM MONUMENT 11513

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

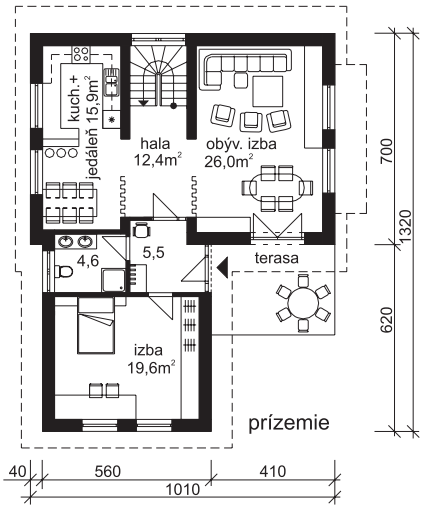
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom strednej veľkostnej kategórie. Určený je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Podľa staveniskových podmienok objekt možno k ulici orientovať užšou alebo širšou stranou. Na prízemí je okrem dennej časti bytu situovaná ešte jedna izba (s hygienickým príslušenstvom), ktorú možno využiť ako hosťovskú izbu alebo pracovňu. Dennú časť bytu tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, z ktorej je priamy východ do exteriéru. Do otvorenej dispozície je začlenená aj priestranná schodisková hala. Na podkroví sa nachádzajú 4 izby prístupné zo schodiskovej haly s potrebným príslušenstvom +ÚK. Z dvoch izieb podkrovia je východ na spoločný balkón. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať v rôznom rozsahu, tak isto ako aj doplniť o garáž.

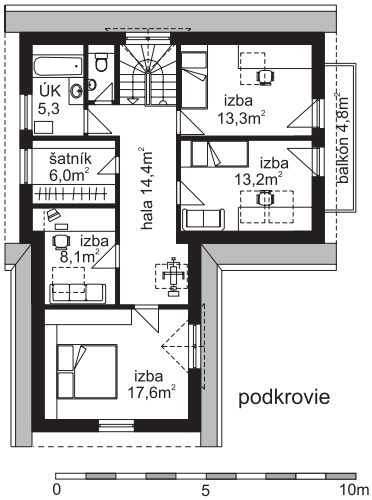


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	126 m^2
Úžitková plocha	164 m^2
Zastavaná plocha	106 m^2
Obostavaný priestor	755 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 800 €
- z toho materiál	72 480 €



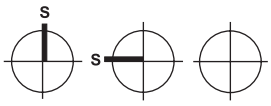


RODINNÝ DOM MONUMENT 11514

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

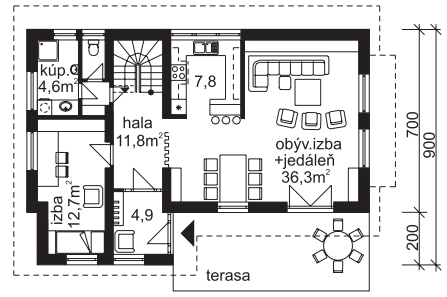
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom strednej veľkostnej kategórie. Určený je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Podľa staveniskových podmienok objekt možno k ulici orientovať užšou alebo širšou stranou. Na prízemí je okrem dennej časti bytu situovaná ešte jedna izba s hygienickým príslušenstvom. Dennú časť bytu tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, z ktorej je priamy východ do exteriéru. Do otvorenej dispozície je začlenená aj priestranná schodisková hala. Na podkroví sa nachádzajú 3 izby prístupné zo schodiskovej haly s potrebným hygienickým príslušenstvom +ÚK a tri šatníky. Z dvoch izieb podkrovia je východ na spoločný balkón. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať v rôznom rozsahu, tak isto ako aj doplniť o garáž.



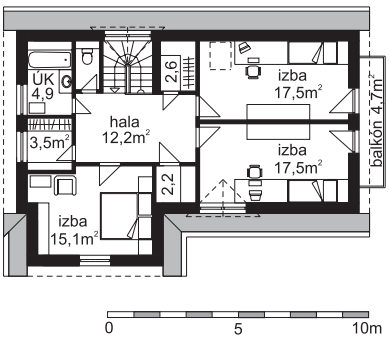
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	161 m^2
Zastavaná plocha	103 m^2
Obostavaný priestor	769 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 040 €
- z toho materiál	73 824 €



prízemie



podkrovie

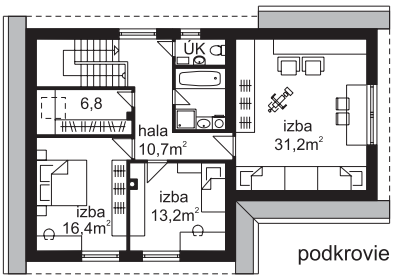
RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11147

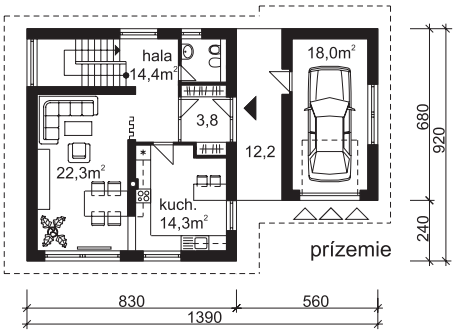
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

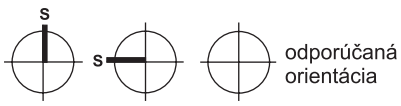
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Pôdorysné usporiadanie domu v tvare "L" vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Vstup do domu je situovaný v prekrytej časti pôdorysu, na vstupné zádverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom a hygienické zariadenie. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby. Podkrovie domu obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby, hygienické zariadenie, šatník). Na uličnom, ale aj bočnom priečelí možno doprojektovať balkóny. Garáž a závetrie na prízemí tvoria podnož peknej veľkej obytnej miestnosti na podkroví.







Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	111 m^2
Úžitková plocha	162 m^2
Zastavaná plocha	114 m^2
Obostavaný priestor	875 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	140 000 €
- z toho materiál	84 000 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11156

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

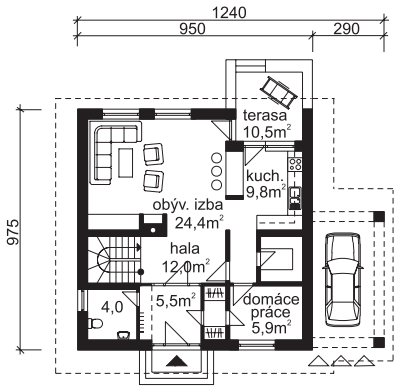
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na mierne svahovité alebo rovinaté staveniská. Dom je riešený v základnom variante bez podpivničenia, môže však byť realizovaný i so suterénom v potrebnom rozsahu. Vonkajší vzhľad domu skrýva v sebe účelne usporiadaný, priestranný 4 izbový byt so vstavanou garážou na prízemí (môže byť otvorená alebo uzavretá garážovou bránou). Prízemie domu tvorí okrem vstupnej časti, denná časť - schodisková hala, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a príslušenstvo (hygienické a technické). V prípade potreby je možné na prízemí vytvoriť z priestorov chodby, domácich prác a komory ďalšiu izbu. Podkrovie tvoria 3 izby s príslušenstvom, prístupné zo schodiskovej haly.

0 5 10m

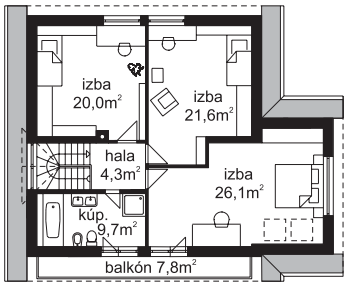
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	95 m^2
Úžitková plocha	156 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	764 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	122 240 €
- z toho materiál	73 344 €



prízemie



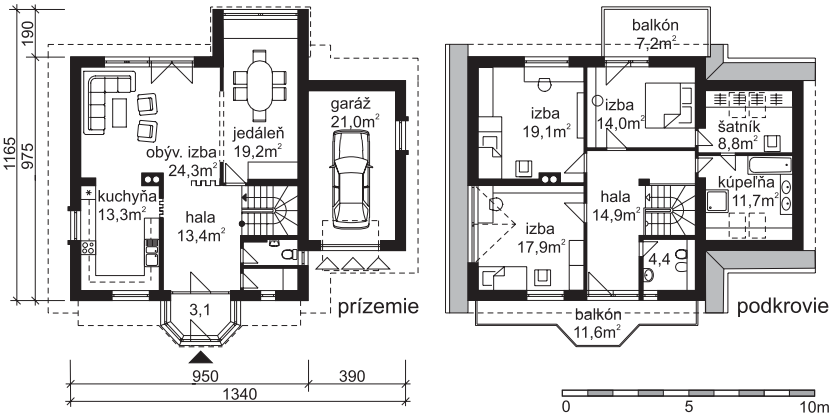
podkrovie

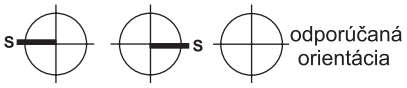
RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11157

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím strednej veľkostnej kategórie. Vhodný je na širšie rovinaté staveniská do zástavby štítom do ulice. V základnom riešení je navrhnutý bez podpivničenia, možno ho však v rôznom rozsahu doprojektovať. Na prízemí sa nachádza vstupná časť domu so zádverím a denná časť bytu, ktorú tvorí schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou a príslušenstvo. Na prízemí sa ďalej nachádza ďalšia izba, ktorú je možné priradiť k obývacej izbe ako jedáleň alebo používať ako pracovňu alebo hosťovskú izbu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (tri spálne), šatník, dve hygienické zariadenia, halu a balkón na celú šírku priečelia. Riešenie poskytuje vysoký štandard bývania. Súčasťou pôdorysu domu je na prízemí aj garáž.





Technické údaje :

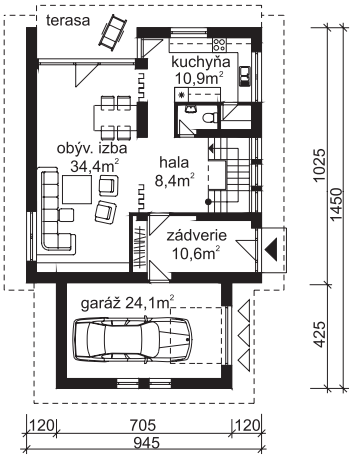
Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	95 m²
Úžitková plocha	219 m²
Zastavaná plocha	131 m²
Obostavaný priestor	979 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	156 640 €
- z toho materiál	93 984 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11165

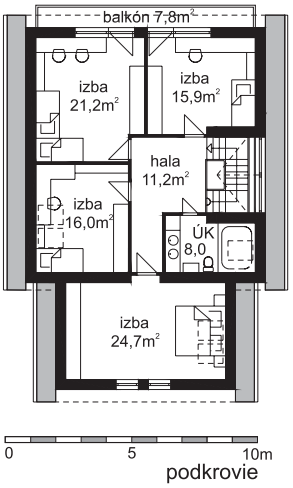
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie, určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Rodinný dom je možné orientovať štítom do ulice na úzky stavebný pozemok alebo odkvapom na širší pozemok. Rodinný dom má na prízemí dennú časť bytu (vstupná hala, kuchyňa so špajzou, obývacia izba s jedálňou a priestornou schodiskovou halou, hygienické zariadenie, šatník), garáž. Priamy východ do záhrady je z obývacej izby cez terasu, ktorá je čiastočne prekrytá podstienkom. V podkroví má bohato dimenzovanú nočnú časť (štyri izby, kúpeľňu a schodiskovú halu). Z dvoch izieb podkrovia je prístupný balkón. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho na objednávku doprojektovať v rôznom rozsahu.



prízemie



podkrovie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	112 m²
Úžitková plocha	208 m²
Zastavaná plocha	127 m²
Obostavaný priestor	850 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	136 000 €
- z toho materiál	81 600 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11170

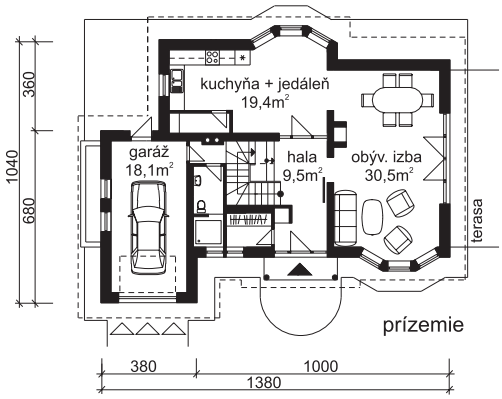
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

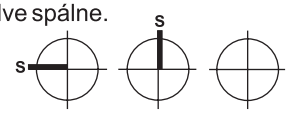
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

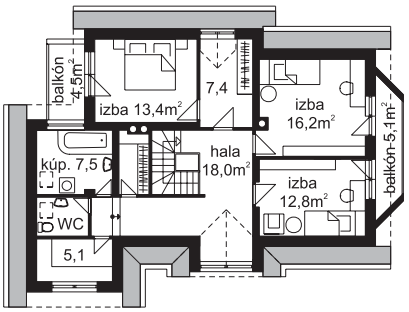
Realizácia domu získala v celoslovenskej súťaži o Rodinný dom roka poriadanej Agentúrou Domus Slovakia v roku 1999 Osobitnú cenu

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén. Suterén v rozsahu jednej tretiny zastavanej plochy obsahuje kotolňu a technické priestory. Prízemie má garáž, dennú časť bytu s príslušenstvom. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby), s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Riešenie poskytuje vysoký štandard bývania. Dom možno osadiť do širších pozemkov odkvapom do ulice, prípadne na užšom pozemku štítom do ulice. Pod označením Perspektív 11192 je zaradený zväčšený variant tohoto projektu o dvojgaráž a dve spálne.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

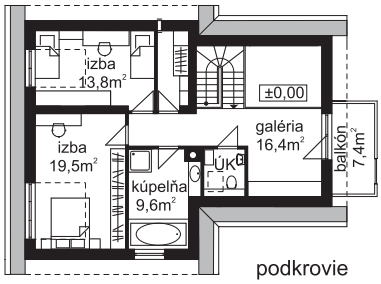
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	93 m²
Úžitková plocha	212 m²
Zastavaná plocha	116 m²
Obostavaný priestor	816 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11171

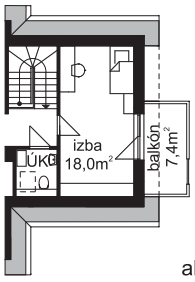
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

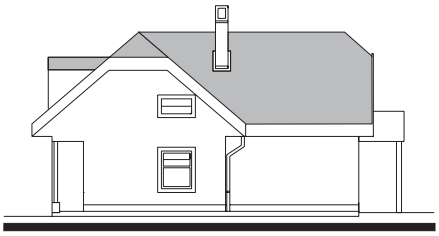
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný prevažne na rovinatý terén. Určený je do zástavby odkvapom do ulice. Prízemie domu obsahuje dennú časť bytu a garáž. Obývacia izba je voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Súčasťou obývacej izby je aj ľahké, vzdušné schodisko a vedľajší priestor, ktorý nie je prestropený a má priehľad do šikmého podhľadu krovu. Zároveň na podkroví vytvára galériu. Podkrovie obsahuje ďalej 2 izby s hygienickým príslušenstvom a šatníkom.V alternatívnom riešení podkrovia je navrhnutá v mieste galérie tretia izba. Suterén je v základnom riešení v rozsahu jednej tretiny pôdorysu prízemia domu, jeho rozsah je možné meniť.



podkrovie

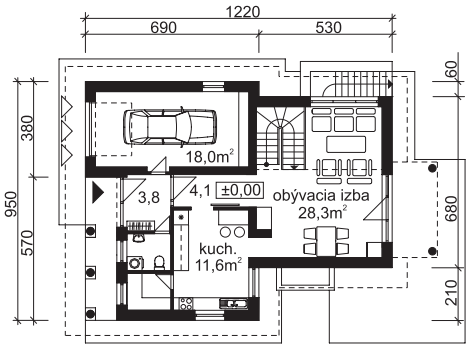


alternatíva podkrovia



0 5 10m

odporúčaná orientácia



prízemie

Technické údaje :

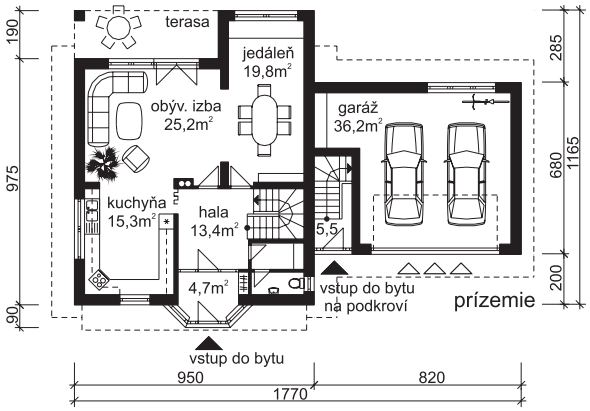
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m²
Úžitková plocha	185 m²
Zastavaná plocha	103 m²
Obostavaný priestor	754 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 640 €
- z toho materiál	72 384 €

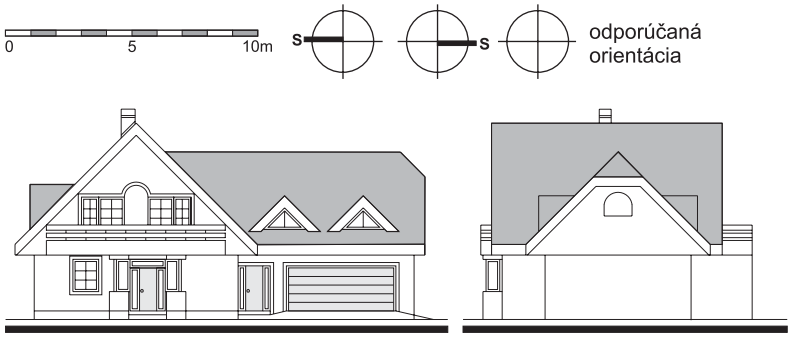
RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11175

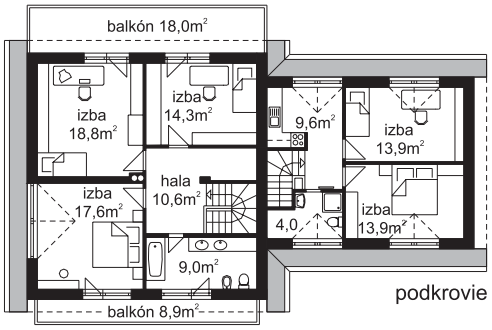
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinatý terén. Dom má dva samostatné vstupy. Obe časti možno využiť ako dve samostatné bytové jednotky, alebo jednu časť ako obytnú a druhú nad garážami alternatívne využiť na podnikateľské účely. Prízemie domu v širšej časti obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, ďalšiu izbu (jedáleň) a hygienické zariadenie. Podkrovie domu tvoria 3 izby, kúpeľňa a hala. Z izieb podkrovia je prístup na dva balkóny v štítových fasádach domu. Užšia časť domu na prízemí obsahuje garáž a vstupnú časť pre byt v podkroví, ktorí tvorí kuchyňa, hygienické zariadenie a dve izby. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén.







Technické údaje :

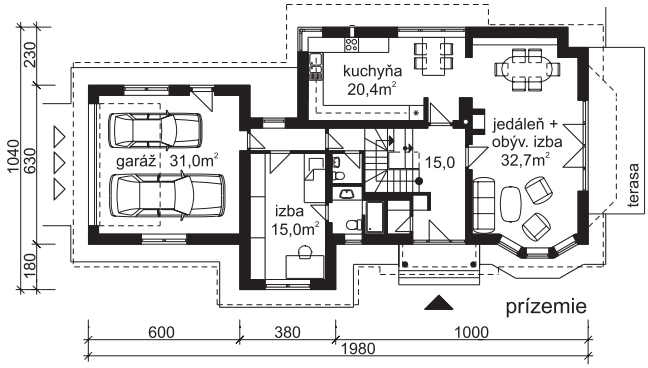
Počet bytov	2
Počet izieb	2+4
Obytná plocha	147 m^2
Úžitková plocha	322 m^2
Zastavaná plocha	158 m^2
Obostavaný priestor	1483 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	237 280 €
- z toho materiál	142 368 €

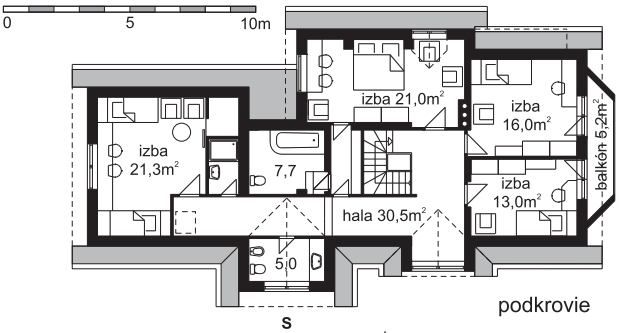
RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11192

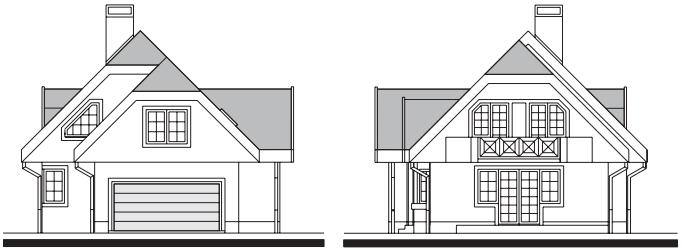
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

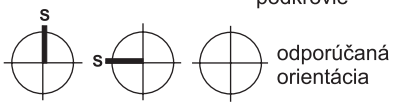
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s dvojgarážou a vysokým štandardom bývania. Vhodný je pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Možná orientácia domu je štítom do ulice (vjazd do dvojgaráže), alebo odkvapom do ulice pri širších pozemkoch. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so schodiskom, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa a ďalšia izba s vlastným hygienickým zariadením. Podkrovie domu tvoria 4 izby s hygienickými zariadeniami, šatníkmi, prístupné zo schodiskovej haly. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén, ktorý tvorí technické príslušenstvo domu. S označením Perspektív 11170 je zaradený v katalógu menší variant tohoto domu.









Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	163 m²
Úžitková plocha	332 m²
Zastavaná plocha	154 m²
Obostavaný priestor	1469 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	235 040 €
- z toho materiál	141 024 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11419

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

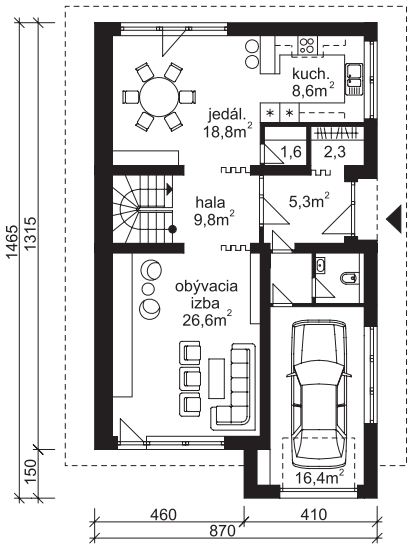
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí rodinného domu je nutná orientácia štítovým priečelím k ulici, z čoho vyplýva, že dom je možné osadiť aj na úzkych pozemkoch. Dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Prízemie domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu s garážou pre jeden automobil. Do domu sa vchádza zboku do zádveria (vnútorné prepojenie s garážou), ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sú prístupné alternatívne obývacia izba alebo kuchyňa s jedálňou. Zaujímavosťou riešenia je predsunutie garáže v pôdoryse prízemia, čím vzniká terasa zo spálne na podkroví nachádzajú sa tu ešte tri ďalšie izby a príslušenstvo s ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.

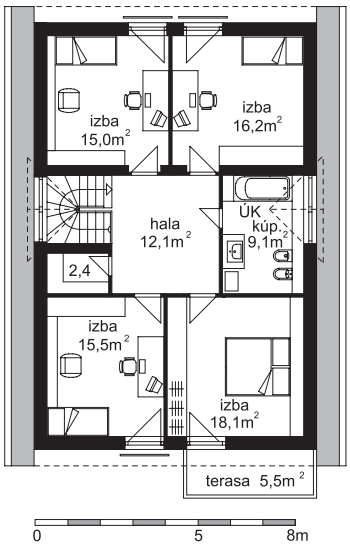
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m^2
Úžitková plocha	182 m^2
Zastavaná plocha	121 m^2
Obostavaný priestor	867 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	138 720 €
- z toho materiál	83 232 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11437

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

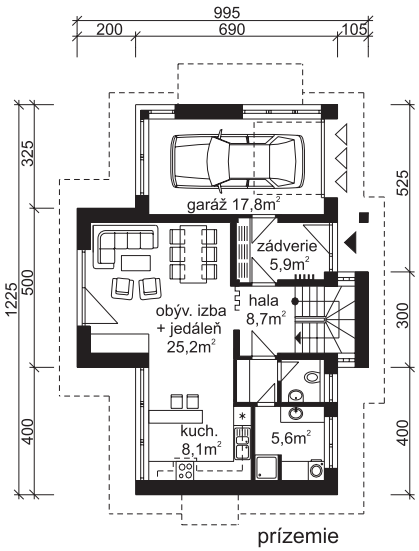
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na širšie mierne svahovité staveniská pri orientácii odkvapom k ulici, resp. štítom pri užších pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami a garážou pre jeden automobil (garáž je prístupná aj zo zádveria domu). Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez zádverie so šatníkom, z neho je prístupná schodisková hala, ďalej kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou alebo hygienicko-technické zázemie domu. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú štyri izby a dve hygienické zariadenia s ÚK, prístupné sú z priestrannej haly. Tri izby na podkroví majú balkóny. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.

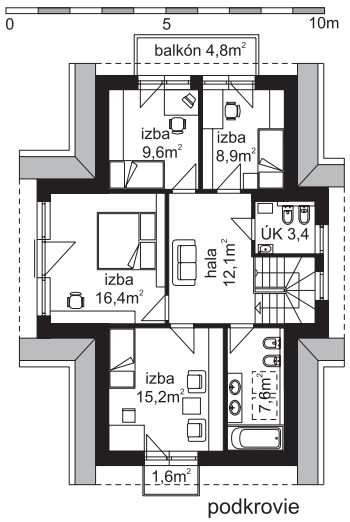
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m^2
Úžitková plocha	148 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	725 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	116 000 €
- z toho materiál	69 600 €



prízemie



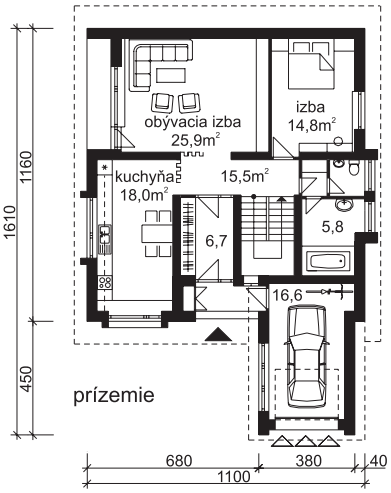
podkrovie

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11550

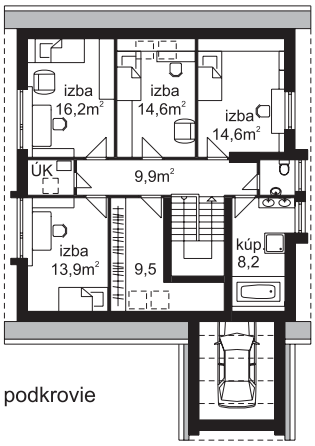
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

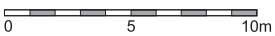
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím - určený pre realizáciu na rovinatých, prípadne mierne svahovitých staveniskách do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Vstup do domu je orientovaný do uličnej fasády a nadväzuje na vjazd do garáže. Dispozičné riešenie vyhovuje pre 6 člennú rodinu. Vstup a vjazd do garáže sú riešené na úrovni prízemia. Tu je navrhnutá aj denná časť bytu - kuchyňa, hygienické vybavenie a obývacia izba so stolovaním a ďalšia izba. Z obývacej izby je cez čiastočne prekrytú terasu priamy východ do záhrady. V podkroví sú navrhnuté 4 izby, šatník a hygienické vybavenie. Zastrešenie je navrhnuté sedlovou strechou, ktorá využíva plný pôdorysný rozsah domu. V základnom riešení objekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.

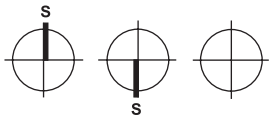


prízemie



podkrovie





odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	126 m²
Úžitková plocha	205 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Obostavaný priestor	1148 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	183 680 €
- z toho materiál	110 208 €

RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11457

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

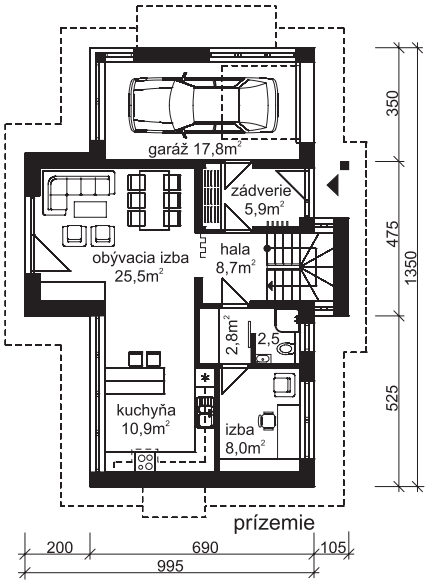
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

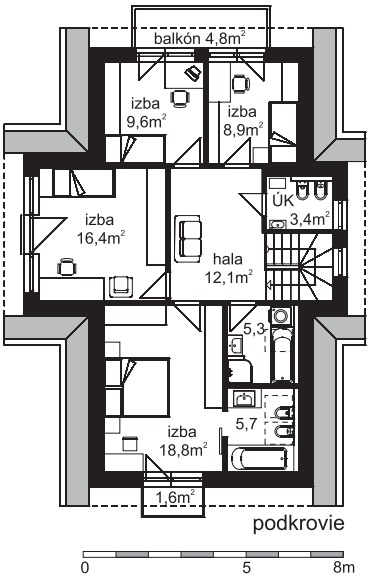
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Určený je najmä na širšie mierne svahovité staveniská pri orientácii odkvapom k ulici, resp. štítom pri užších pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a garážou pre jeden automobil (garáž je prístupná aj zo zádveria domu). Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez zádverie so šatníkom, z neho je prístupná schodisková hala, ďalej kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou alebo ďalšia izba (samostatná bunka) s hygienickým zázemím a šatníkom. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú štyri izby a ich hygienické príslušenstvá. Tri izby na podkroví majú balkóny. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	102 m^2
Úžitková plocha	167 m^2
Zastavaná plocha	106 m^2
Obostavaný priestor	784 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	125 440 €
- z toho materiál	75 264 €





RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11575

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

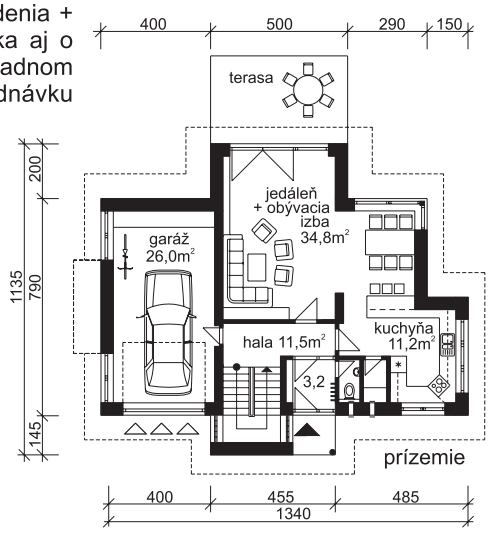
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

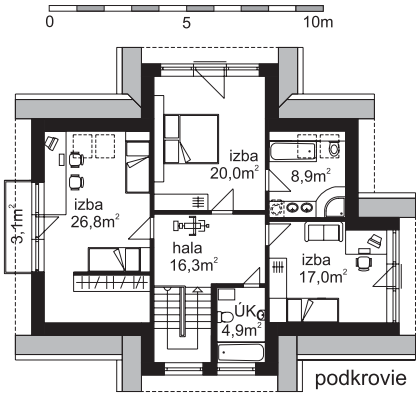
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom vhodný na dostatočne široký rovinatý alebo mierne svahovitý pozemok. Pri širšom pozemku je možné rodinný dom osadiť dlhšou stranou k ulici. Možné je aj štítové osadenie s výhľadom cez kuchynské okno na vchod do pozemku. Rodinný dom obsahuje komfortný byt pre 5-6 člennú rodinu s garážou. Prízemie obsahuje od ulice hlavný vstup, hygienické zariadenie a celú dennú časť (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou). Tieto priestory sú navzájom prepojené a vytvárajú zaujímavú otvorenú dispozíciu. Nočná časť bytu na podkroví obsahuje tri veľké izby (presvetlené sú cez štíty a čiastočne oknami cez šikmú strešnú rovinu), hygienické zariadenia + ÚK. Spálňa je obohatená okrem šatníka aj o balkón. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez podpivničenia, na objednávku investora ho možno doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	173 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	872 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	139 520 €
- z toho materiál	83 712 €



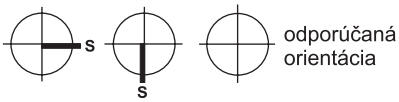


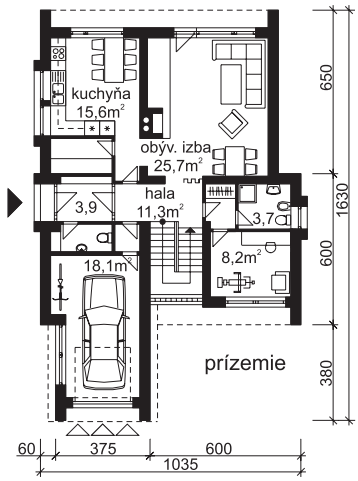
RODINNÝ DOM VARIOR 11118

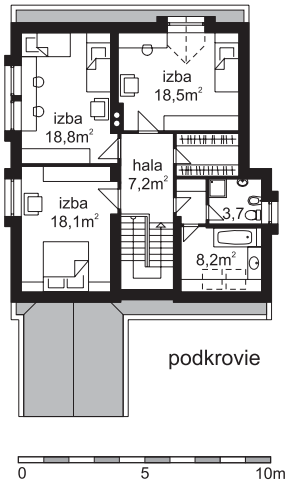
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno prednostne aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako podkrovný dom s 5 izbami a garážou. Pôdorysné usporiadanie rodinného domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu, pričom prízemie tvorí denná časť bytu - vstupná časť s prechodom z garáže, kuchyňa (špajza) a obývacia izba s priamym východom do záhrady. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba so samostatným hygienickým zariadením a šatníkom, ktorú možno používať ako pracovňu, fitness alebo hosťovskú izbu. Podkrovie má z obytnej haly prístupné tri izby s hygienickým zariadením a šatníkom. Projekt neobsahuje suterén.







Technické údaje :

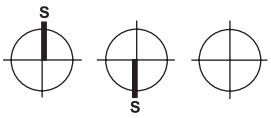
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	261 m^2
Zastavaná plocha	128 m^2
Obostavaný priestor	900 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	144 000 €
- z toho materiál	86 400 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11128

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

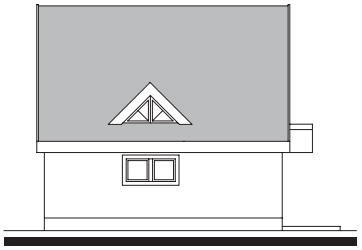
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, určený pre 4-6 člennú rodinu. Dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím je vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Odporúčaná orientácia je odkvapom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, zo zádveria sa vstupuje do obytnej haly, obývacia izba s kuchyňou nadväzujú na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je aj ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba) so samostatným príslušenstvom. Nočnú časť na podkroví tvoria tri izby, spoločné hygienické zariadenie a šatník. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, možno ho však doprojektovať. Garážovanie je možné riešiť formou prístrešku alebo samostatným objektom garáže v rámci pozemku.

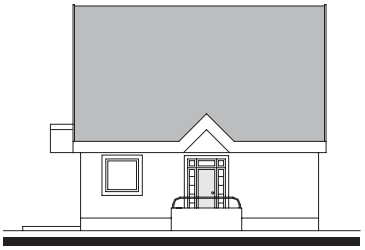


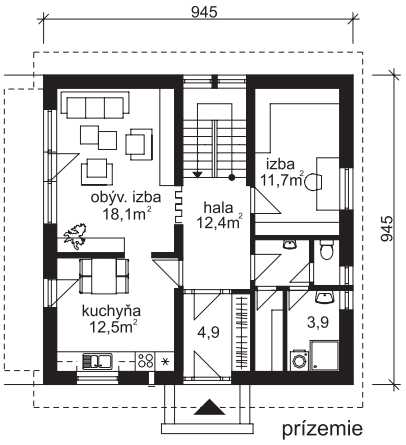
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

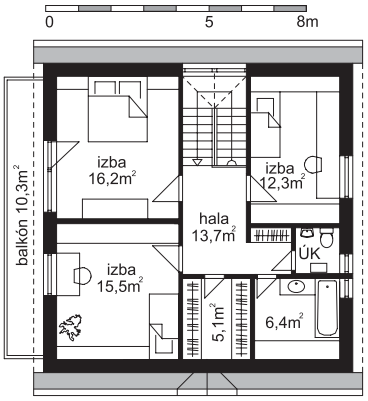
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m^2
Úžitková plocha	140 m^2
Zastavaná plocha	93 m^2
Obostavaný priestor	661 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 760 €
- z toho materiál	63 456 €







prízemie



podkrovie

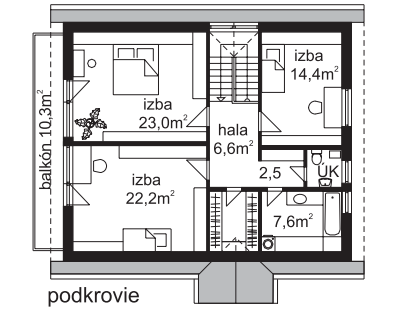
RODINNÝ DOM VARIOR 11191

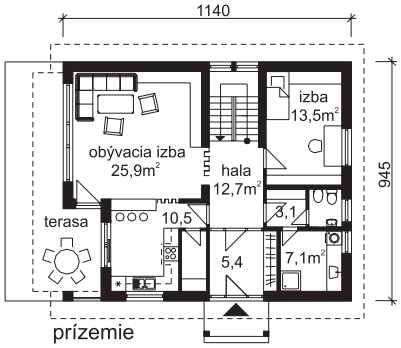
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

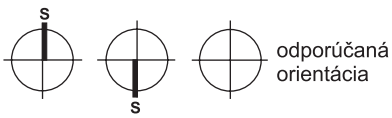
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou,vhodný na pomerne úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientovať ho možno štítom, ale aj odkvapom do ulice, v závislosti od tvaru pozemku. Dom je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť bytu - zádverie, hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, špajza. Z obývacej izby je cez čiastočne prekrytú terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako komfortnú samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu so separátnym hygienickým zariadením. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením. Dve izby v podkroví sú obohatené o balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén ani garáž, ale je možné ich doprojektovať.







Technické údaje :

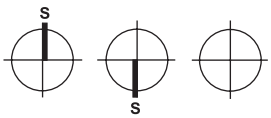
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	108 m²
Úžitková plocha	166 m²
Zastavaná plocha	107 m²
Obostavaný priestor	816 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11281

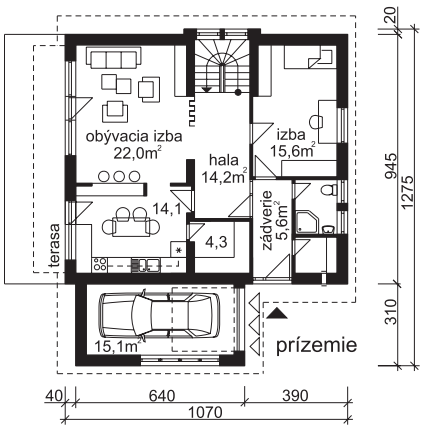
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

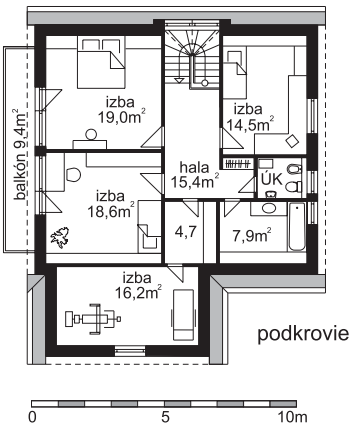
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s klasickou sedlovou strechou a využitím podkrovia na obytné účely. Dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská, orientácia strechy štítom smerom k ulici. Prízemie domu tvorí denná časť - zo zádveria so šatníkom sa vchádza do obytnej haly, z ktorej je prístupná obývacia izba s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Ďalej sa tu nachádza ďalšia izba (pracovňa) a hygienické zariadenie. Súčasťou prízemia je aj garáž. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyúsi do centrálnej haly, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti podkrovia. Okrem troch izieb a spoločného hygienického zariadenia sa v priestore nad garážou nachádza domáce fitness so samostatnou šatňou. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.



odporúčaná orientácia





Technické údaje :

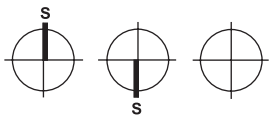
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	129 m^2
Úžitková plocha	194 m^2
Zastavaná plocha	122 m^2
Obostavaný priestor	877 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	140 320 €
- z toho materiál	84 192 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11282

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

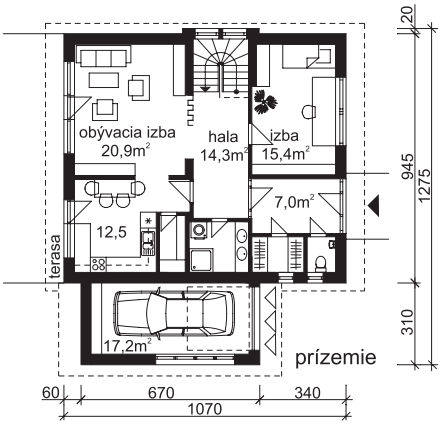
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a využitým podkrovím na obytné účely. Dom je vhodný na rovinaté staveniská s orientáciou strechy odkvapom k ulici a dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria so šatníkom a hygienickým zariadením sa vchádza do obytnej haly, z ktorej je prístupná obývacia izba (s kuchyňou, jedálenským kútom, špajzou) a zároveň ďalšia izba. K nej prislúcha samostatná kúpeľňa. Súčasťou prízemia rodinného domu je aj garážovanie. Podkrovie je prístupné schodiskom ústiacim do haly, z ktorej sa vstupuje do troch izieb s hygienickým zariadením. V priestore nad garážou sa nachádza univerzálna miestnosť, možno ju používať ako ateliér, fitness alebo priestor na domáce práce. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.

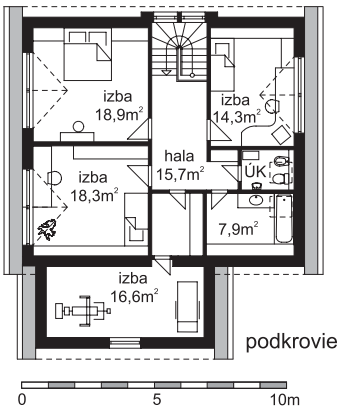


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	124 m^2
Úžitková plocha	193 m^2
Zastavaná plocha	123 m^2
Obostavaný priestor	905 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	144 800 €
- z toho materiál	86 880 €



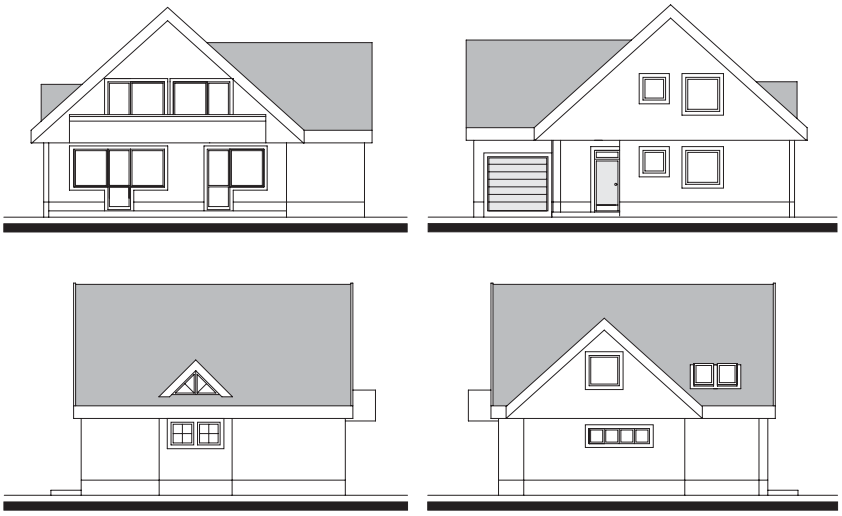


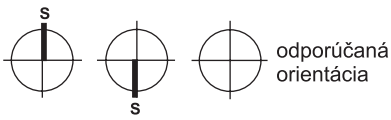
RODINNÝ DOM VARIOR 11283

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

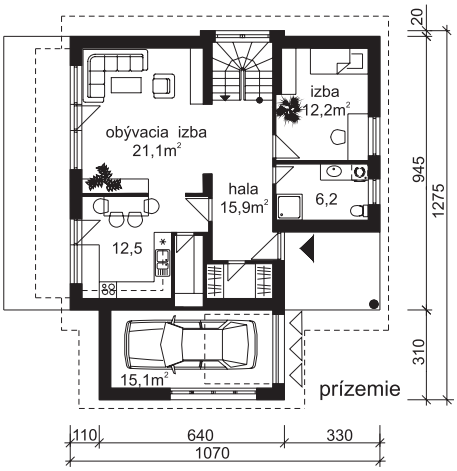
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a využitím podkrovia na obytné účely. Dom je vhodný na rovinaté staveniská s orientáciou strechy hlavným štítom k ulici a dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Vhodný je pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, z prekrytého podstienku sa vstupuje priamo do haly, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou a špajzou, zároveň ďalšia izba. K nej prislúcha samostatná kúpeľňa. Súčasťou prízemia rodinného domu je aj garážovanie. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyústi do haly, z ktorej sa vstupuje do troch izieb so spoločným hygienickým zariadením. V priestore nad garážou sa nachádza univerzálna miestnosť, možno ju používať ako ateliér, fitness a pod. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho doprojektovať.

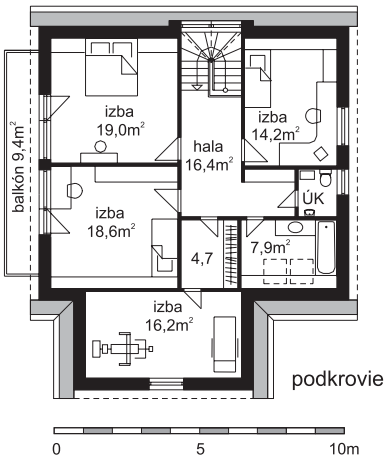




Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	125 m^2
Úžitková plocha	187 m^2
Zastavaná plocha	122 m^2
Obostavaný priestor	845 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €



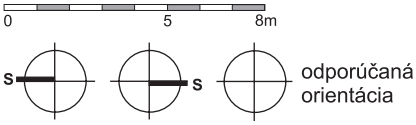


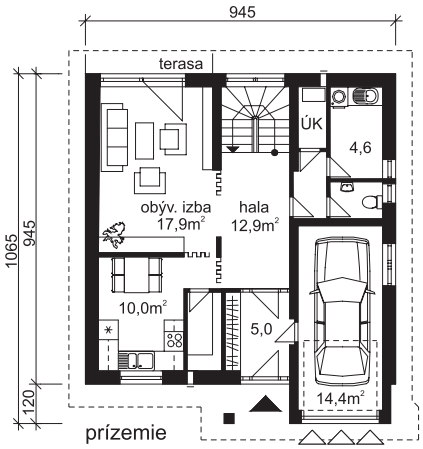
RODINNÝ DOM VARIOR 11284

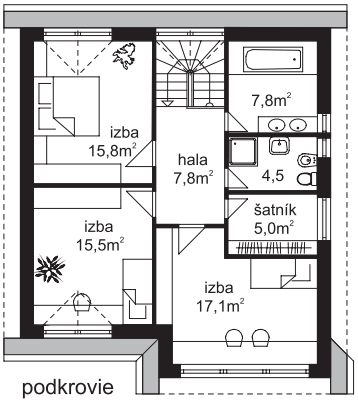
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, s využitým podkrovím na obytné účely a implantovanou garážou v rámci pôdorysu prízemia. Dom je vhodný hlavne na rovinaté staveniská s orientáciou strechy odkvapom k ulici. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria so šatňovou skriňou a priamym prechodom z garáže sa vchádza do haly, z ktorej je prístupná obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Zároveň sa tu nachádza hygienické zariadenie, priestor pre kotol ÚK a na domáce práce. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyúsi do haly, z ktorej sa vstupuje do troch izieb. Nachádza sa tu kúpeľňa, WC a spoločný šatník. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.







Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m²
Úžitková plocha	150 m²
Zastavaná plocha	95 m²
Obostavaný priestor	735 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €

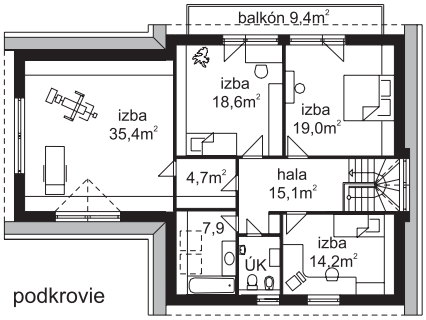
RODINNÝ DOM VARIOR 11285

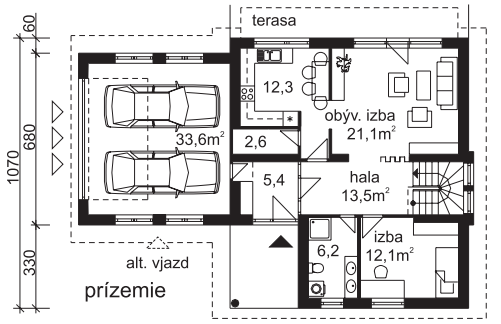
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

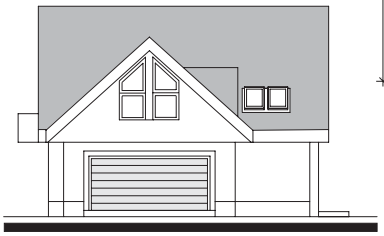
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

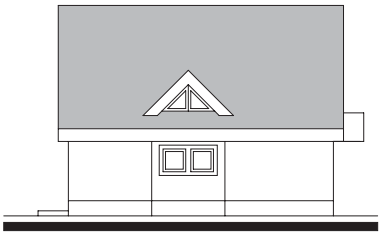
0 5 10m

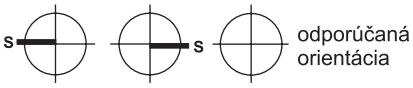
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou väčšej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno viacerými spôsobmi vzhľadom na dvojgaráž, ktorá je súčasťou domu. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom. Priamy prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením alebo cez šatník do ďalšieho priestoru (fitness, hobby, a pod.). V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, po dohode s investorom ho možno doprojektovať.











Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	141 m²
Úžitková plocha	225 m²
Zastavaná plocha	143 m²
Obostavaný priestor	905 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	144 800 €
- z toho materiál	86 880 €

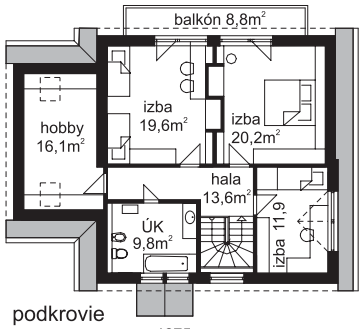
RODINNÝ DOM VARIOR 11286

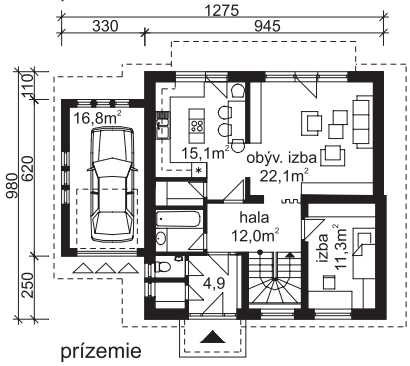
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

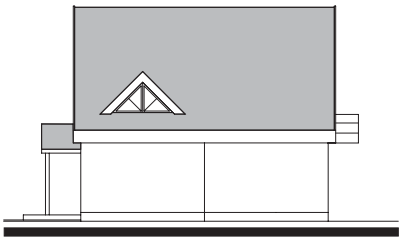
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

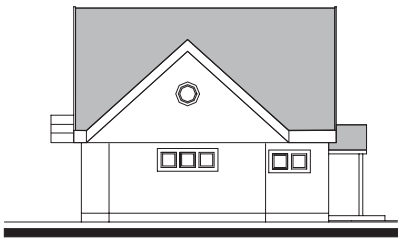
0 5 10m

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať na širšie rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom a hygienickým zariadením s priamym prechodom cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu a garáž. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením alebo do ďalšieho priestoru (fitness, hobby, a pod.) nad garážou. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, po dohode s investorom ho možno doprojektovať.









odporúčaná orientácia

Technické údaje :

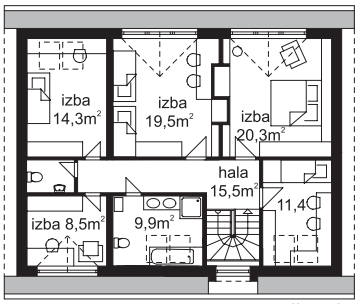
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	120 m²
Úžitková plocha	181 m²
Zastavaná plocha	114 m²
Obostavaný priestor	845 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11287

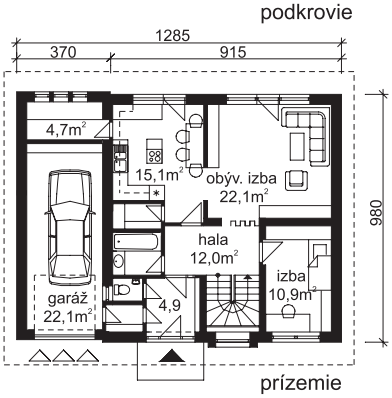
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 7 izbový rodinný dom so sedlovou strechou väčšej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou a orientáciou odkvapom k ulici. Rodinný dom je určený pre 4-6 člennú rodinu, súčasťou domu je aj garáž pre jeden automobil. V prípade použitia tohoto projektu do radovej zástavby možno garáž riešiť ako prejazdnú, a tak sprístupniť aj zadnú časť pozemku. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom. Z haly sa vstupuje do obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do piatich izieb, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, po dohode s investorom ho možno doprojektovať.



podkrovie



prízemie

odporúčaná orientácia

APLIKÁCIA PROJEKTU DO RADOVEJ ZÁSTAVBY

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	128 m²
Úžitková plocha	196 m²
Zastavaná plocha	126 m²
Obostavaný priestor	974 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 840 €
- z toho materiál	93 504 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11288

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

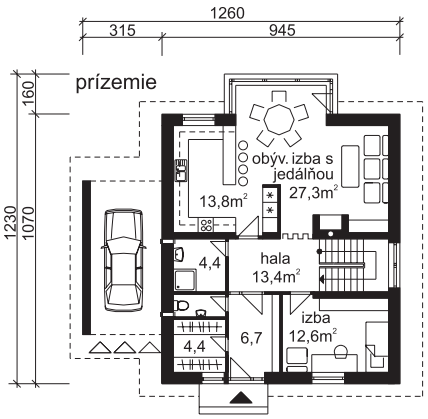
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

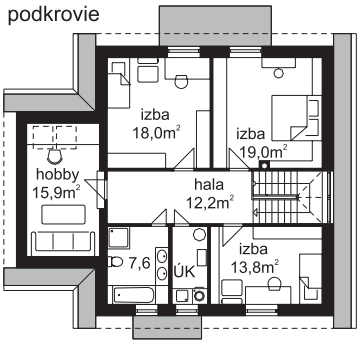
Samostatne stojaci rodinný dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Prednostne ho možno aplikovať na širšie stavebné parcely do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami. Projekt patrí do strednej veľkostnej kategórie domov, vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Súčasťou prízemia domu je aj priestor na garážovanie. Prízemie obsahuje vstupnú časť (zádverie so šatníkom, hygienické zariadenie) a dennú časť (obývacia izba s jedálňou vo vysunutej časti pôdorysu a kuchyňa). Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s hygienickým príslušenstvom (pracovňa, hosťovská izba). Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti dispozície. Tvoria ho 3 spálne s hygienickým zariadením (ÚK) a ďalší obytný priestor nad garážou, ktorý môže slúžiť ako ateliér, fitness a pod. Podpivničenie nie je súčasťou projektu, je možné ho doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m^2
Úžitková plocha	181 m^2
Zastavaná plocha	127 m^2
Obostavaný priestor	948 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	151 680 €
- z toho materiál	91 008 €





RODINNÝ DOM VARIOR 11289

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

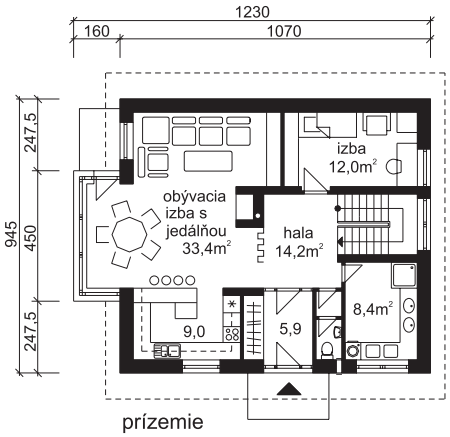
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Prednostne ho možno aplikovať na širšie stavebné parcely do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami (štítom alebo odkvapom k ulici). Projekt patrí do kategórie domov, ktorý plne vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Prízemie obsahuje vstupnú časť domu - zádverie so šatníkom, dennú časť - obývacia izba a kuchyňa s jedálňou vo vysunutej časti pôdorysu. Z obývacej izby je priamy východ do záhrady. Súčasťou prízemia je ďalšia izba a priestor pre domáce práce s hygienickým príslušenstvom. Podkrovie je prístupné schodiskom v strede dispozície. Tvoria ho 3 ďalšie izby so skladom (ÚK) a hygienickým zariadením. Suterén je možné po dohode s investorom doprojektovať, a tiež aj garáž napríklad formou prístrešku k pozdĺžnej fasáde domu.

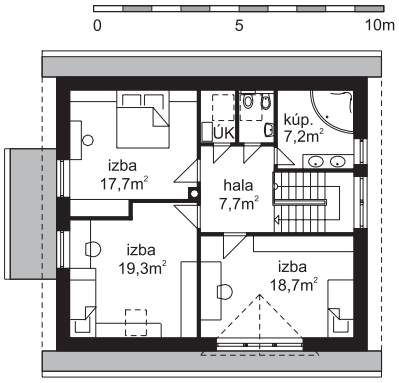
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	117 m^2
Úžitková plocha	166 m^2
Zastavaná plocha	108 m^2
Obostavaný priestor	836 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	133 760 €
- z toho materiál	80 256 €



prízemie



podkrovie

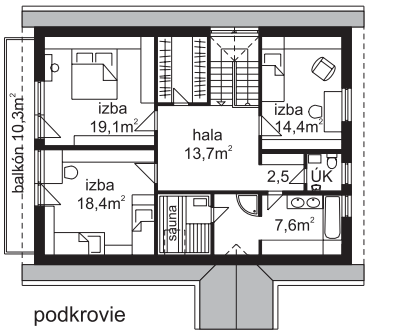
RODINNÝ DOM VARIOR 11291

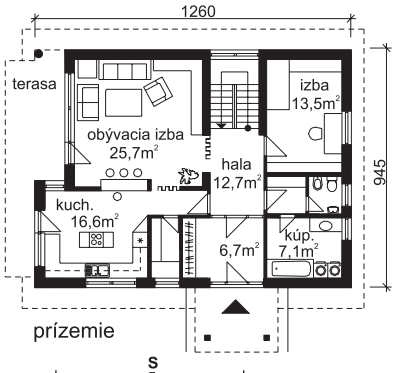
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

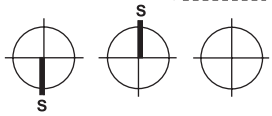
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Osadiť ho možno do zástavby dvojpodlažných okolitých domov, pričom orientácia domu je v závislosti od šírky pozemku - odkvapom na širšie alebo štítom do ulice na užšie pozemky. Dispozičné riešenie vyhovuje 4-6 člennej rodine. Zaujímavosťou riešenia je prekrytý vstup do domu. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - zádverie a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je cez čiastočne prekrytú terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku so svojím hygienickým zariadením. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením, vrátane sauny. Dve izby v podkroví majú balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.







odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	112 m²
Úžitková plocha	188 m²
Zastavaná plocha	113 m²
Obostavaný priestor	931 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	148 960 €
- z toho materiál	89 376 €

RODINNÝ DOM VARIOR 11420

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

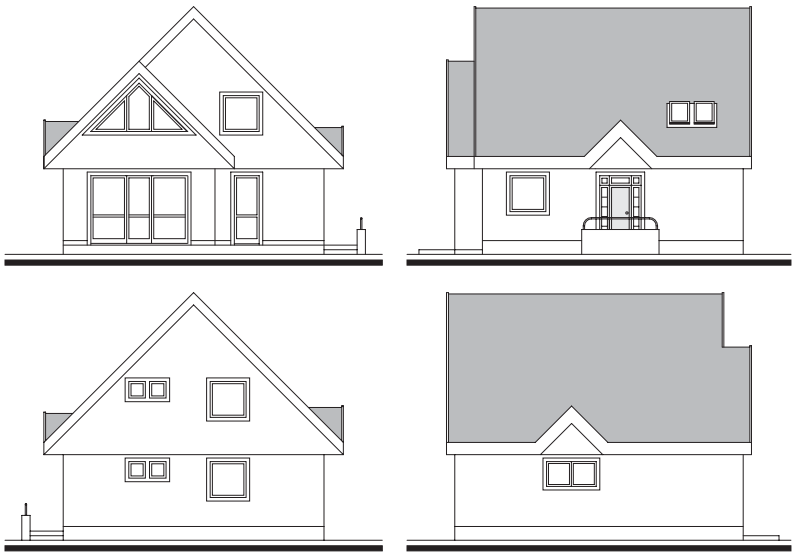
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

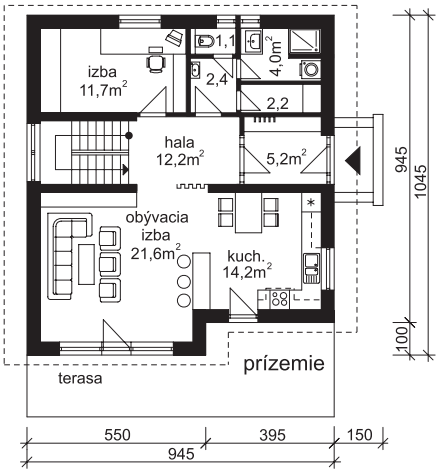
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na približne štvorcový pôdorys domu je jeho orientácia možná aj štítovým priečelím k ulici, aj odkvapom, z čoho vyplýva, že dom je možné osadiť obidvomi spôsobmi aj na pomerne úzkych pozemkoch. Dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Do domu sa vchádza zboku do zádveria, ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo ďalšia samostatná izba s hygienickým príslušenstvom a komorou. Zaujímavosťou riešenia je predsunutie obývacej izby v pôdoryse prízemia, čím vzniká pôsobivá kompozícia dvoch štítov vo fasáde. Na podkroví sa nachádzajú tri ďalšie izby a príslušenstvo s ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.

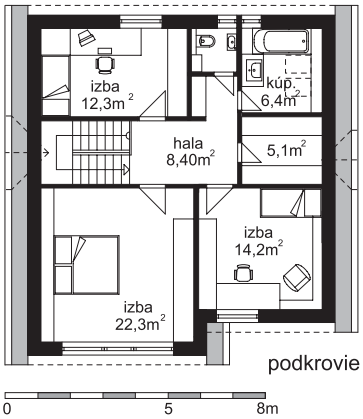
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	145 m^2
Zastavaná plocha	95 m^2
Obostavaný priestor	702 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 320 €
- z toho materiál	67 392 €







RODINNÝ DOM VARIOR 11421

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

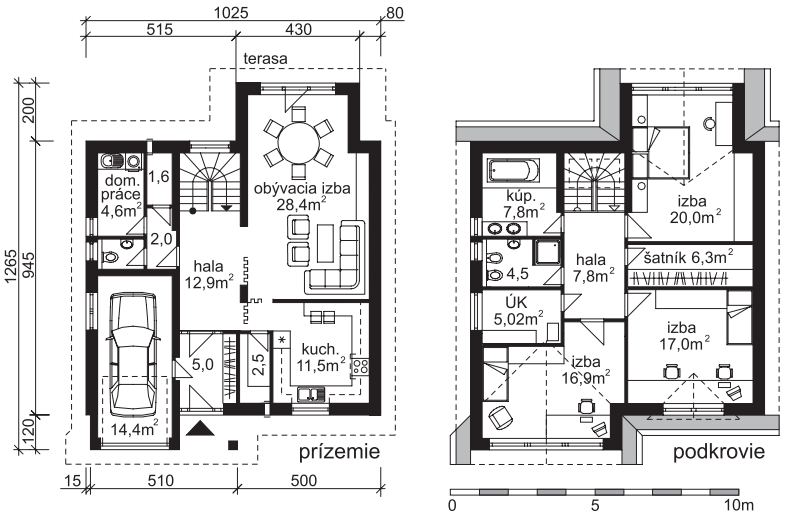
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu odkvapom k ulici jednoznačná. Vložený menší štít zároveň vytvára chránené prekrytie vstupu. Celkové rozmery domu predurčujú, že je možné osadiť ho aj na úzkych pozemkoch, pričom dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Do domu sa vchádza spredu (prepojenie s garážou, šatník), ďalej nasleduje hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo hygienické príslušenstvo s komorou. Zaujímavosťou riešenia sú predsunuté časti v pôdoryse prízemia, čím vzniká pôsobivá kompozícia štítov vo fasádach. Na podkroví sa nachádzajú tri izby, príslušenstvo s ÚK a šatník. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia. Možno ho však na požiadanie doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	170 m^2
Zastavaná plocha	108 m^2
Obostavaný priestor	820 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	131 200 €
- z toho materiál	78 720 €

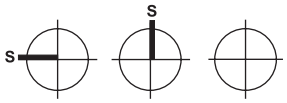


RODINNÝ DOM VARIOR 11427

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

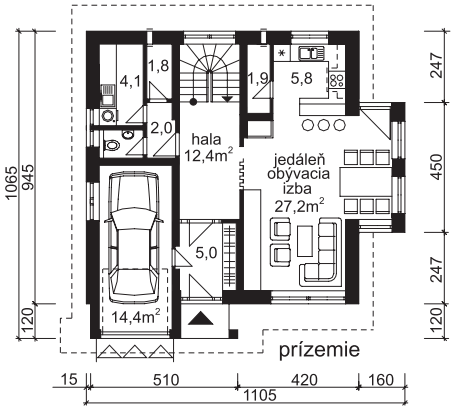
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu odkvapom k ulici jednoznačná. Vložený menší štít v čelnej fasáde zároveň vytvára chránené prekrytie vstupu do domu. Celkové rozmery domu predurčujú, že je možné ho osadiť aj na širších pozemkoch, pričom usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Do domu sa vchádza spredu do zádveria (prepojenie s garážou), ďalej nasleduje hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo príslušenstvo. Východ do exteriéru je navrhnutý z jedálne, táto predsadená časť v prízemí vytvára balkón pre dve izby na podkroví. Na podkroví sa nachádzajú tri spálne a príslušenstvo s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.

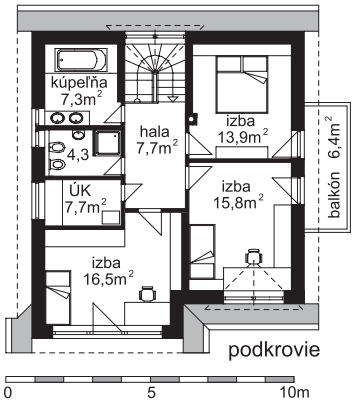


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	89 m^2
Úžitková plocha	146 m^2
Zastavaná plocha	100 m^2
Obostavaný priestor	740 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	118 400 €
- z toho materiál	71 040 €



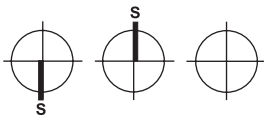


RODINNÝ DOM VARIOR 11428

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

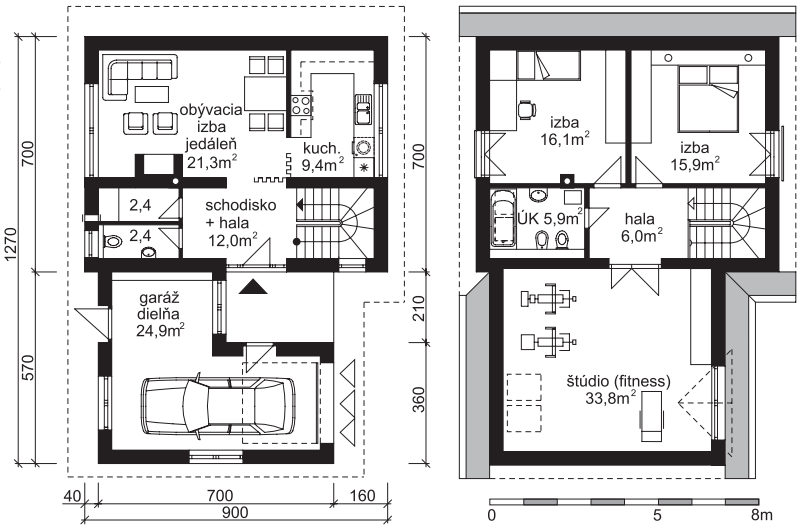
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu k ulici jednoznačná. Pôdorysne je dom navrhnutý v tvare písmena "L", zvláštnosťou riešenia je zasunutý vstup (podstienok), ktorý je umiestnený uprostred medzi obytnou a technickou časťou (garáž s dielňou na prízemí, univerzálny priestor na podkroví) rodinného domu. Celkové rozmery domu ho predurčujú osadiť na širokých pozemkoch, pričom usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Do domu sa vchádza spredu do haly, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo príslušenstvo. Na podkroví sú dve spálne, príslušenstvo s ÚK a bohate dimenzovaný hobby priestor. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m^2
Úžitková plocha	150 m^2
Zastavaná plocha	96 m^2
Obostavaný priestor	737 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €



prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM VARIOR 11429

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

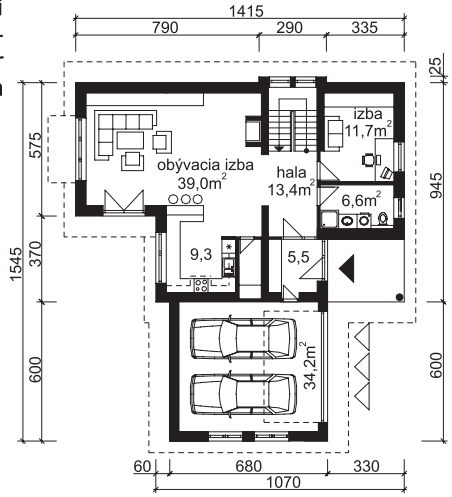
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu k ulici jednoznačná. Pôdorysne je dom navrhnutý v tvare písmena "T", celkové rozmery domu predurčujú, že je nutné osadiť ho na širokých stavebných pozemkoch. Zvláštnosťou riešenia je zasunutý chránený vstup do rodinného domu. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny s plným komfortom. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, ďalej do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou (špajza) a príslušenstvo. Na podkroví sa nachádzajú 3 spálne so spoločným hygienickým zariadením (ÚK) a priestranný priestor spálne, fitness a i. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.

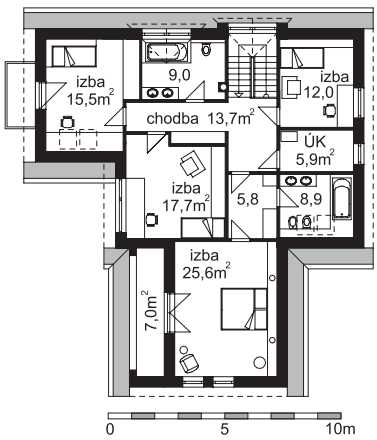
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	145 m^2
Úžitková plocha	238 m^2
Zastavaná plocha	154 m^2
Obostavaný priestor	1146 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	183 360 €
- z toho materiál	110 016 €



prízemie



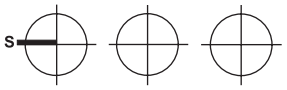
podkrovie

RODINNÝ DOM VARIOR 11430

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

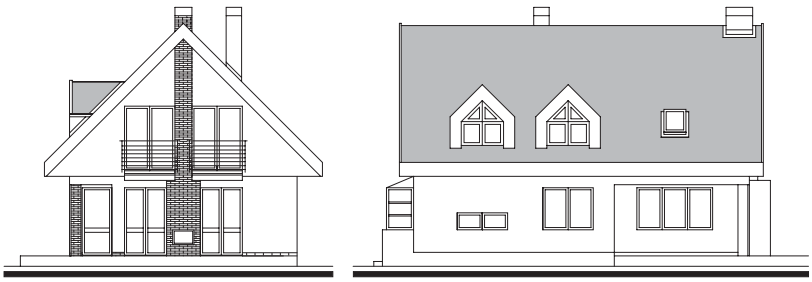
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik s predsadenou "zimnou záhradou" a zasunutou chránenou terasou pri obývacej izbe. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny s plným komfortom. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie s hygienickým, technickým (ÚK) a skladovacím priestorom, ďalej sa prechádza do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Na podkroví sa nachádzajú tri spálne so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.

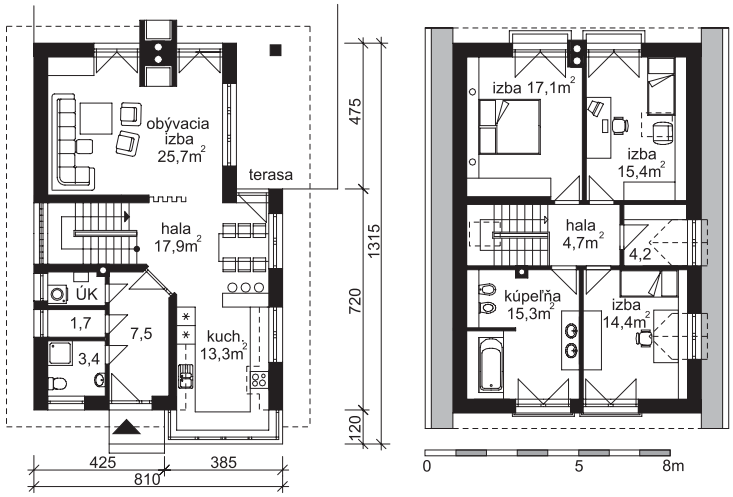


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m^2
Úžitková plocha	143 m^2
Zastavaná plocha	104 m^2
Obostavaný priestor	774 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 840 €
- z toho materiál	74 304 €





prízemie

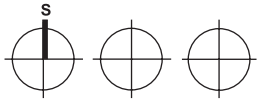
podkrovie

RODINNÝ DOM VARIOR 11445

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

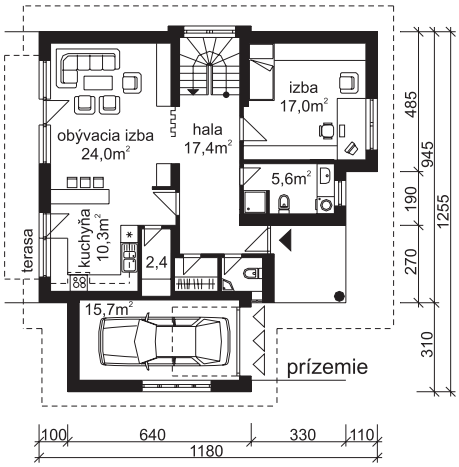
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Určený je na širšie mierne svahovité staveniská. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a garážou pre jeden automobil. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa priamo do haly cez polozapustenú prekrytú časť. Súčasťou haly je šatník a hygienické zariadenie, z nej je prístupná kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou alebo ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba) s hygienickým zariadením. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú štyri izby, dve hygienické zariadenia s ÚK a šatník, prístupné sú zo schodiskovej haly. Tri izby na podkroví majú balkóny. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.

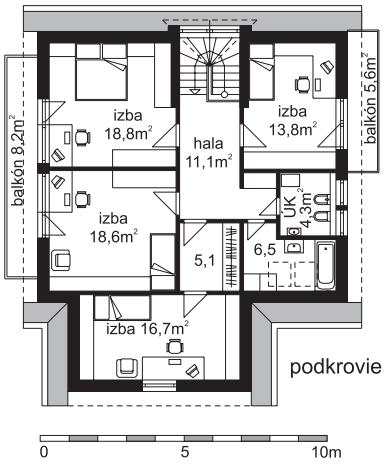


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	164 m^2
Úžitková plocha	179 m^2
Zastavaná plocha	120 m^2
Obostavaný priestor	924 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	147 840 €
- z toho materiál	88 704 €





RODINNÝ DOM VARIOR 11563

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

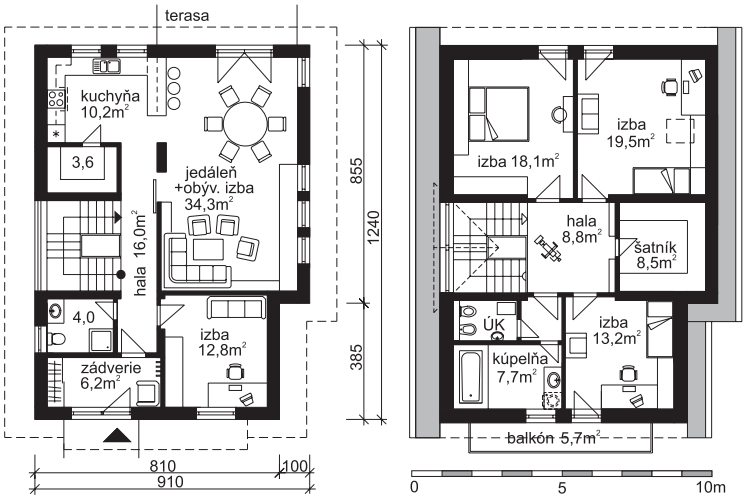
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci priestranný 5 izbový podkrovný rodinný dom vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri užších pozemkoch je možné osadiť rodinný dom štítom k ulici, pri širších odkvapom. Spodné podlažie je riešené ako denná časť bytu s naviac jednou univerzálnou izbou. Súčasťou prízemia je ďalej kuchyňa s jedálňou a špajzou, obývacia izba s priamym východom do exteriéru a hygienické zariadenie. Trojramenné schodisko zvýrazňuje priestrannosť bytu. Na podkroví je okrem schodiskovej haly trojica spální s hygienickým príslušenstvom a šatníkom. Balkón nad vchodom chráni a zútulňuje túto časť domu, a zároveň skvalitňuje spálňu v podkroví. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez podpivničenia, na individuálnu objednávku investora v rôznom rozsahu ho však možno doprojektovať, tak isto ako aj garáž.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	168 m^2
Zastavaná plocha	109 m^2
Obostavaný priestor	819 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	131 040 €
- z toho materiál	78 624 €



prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM VARIOR 11564

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

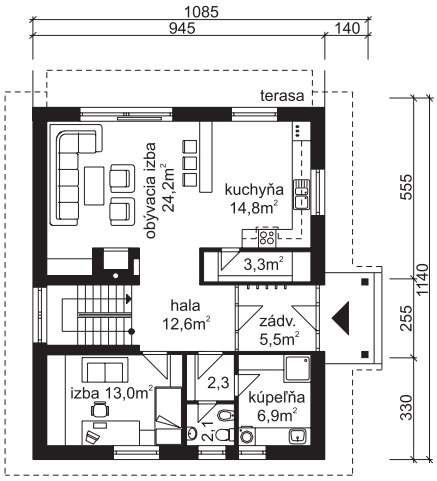
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, s využitým podkrovím na obytné účely. Dom je vhodný hlavne na rovinaté staveniská s orientáciou strechy v závislosti od šírky pozemku odkvapom alebo štítom k ulici. Prízemie domu tvorí denná časť, z prekrytého závetria sa vstupuje do zádveria, ďalej sa vchádza do schodskovej haly, z ktorej je prístupná obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Zároveň sa na prízemí nachádza ďalšia izba s hygienickým zariadením a priestorom pre domáce práce. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyústi do haly, z ktorej sa vstupuje do troch izieb. Nachádza sa tu kúpeľňa, WC a spoločný šatník. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.

0 5 10m

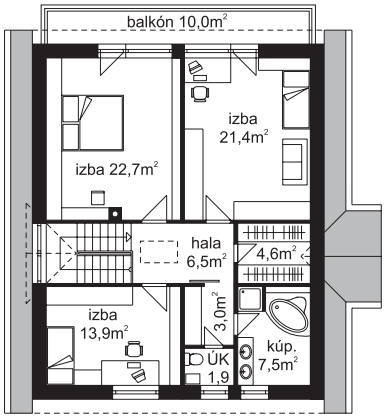
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	111 m^2
Úžitková plocha	172 m^2
Zastavaná plocha	107 m^2
Obostavaný priestor	828 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 480 €
- z toho materiál	79 488 €



prízemie



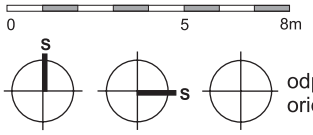
podkrovie

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 11186

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

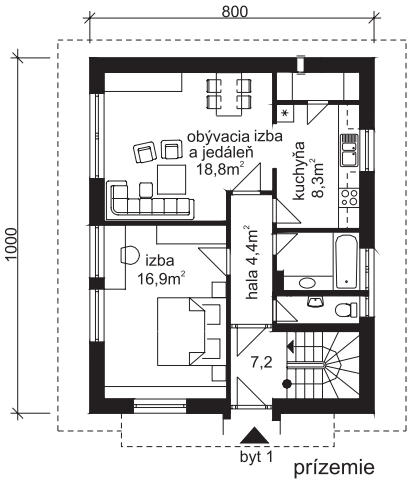
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom v základnom riešení s dvomi dvojizbovými bytmi nad sebou. Možno ho však realizovať aj ako jednobytový päťizbový rodinný dom. Vhodný je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. S podpivničením sa vzákladnom riešení neuvažuje, možno ho však doprojektovať. Na prízemí sa nachádza okrem vstupnej časti do obidvoch bytov obývacia izba s kuchyňou špajzou, ďalšia izba s hygienickými zariadeniami. Podkrovie je prístupné schodiskom zo zádveria a tvorí ho denná časť bytu (obývacia izba s kuchyňou a jedálňou) a ďalšia izba s kompletným hygienickým príslušenstvom. Garáž nie je súčasťou projektu, je možné ju však doprojektovať alebo riešiť formou samostatne stojaceho objektu alebo prístrešku.

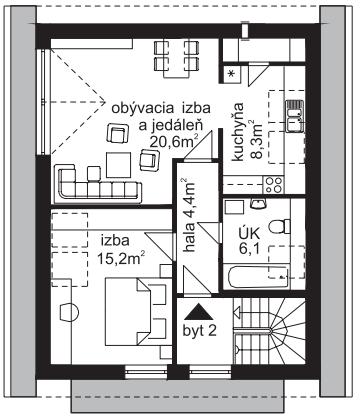


Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	2+2
Obytná plocha	72 m^2
Úžitková plocha	122 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	560 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	89 600 €
- z toho materiál	53 760 €



prízemie



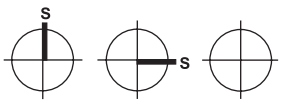
podkrovie

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 11486

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

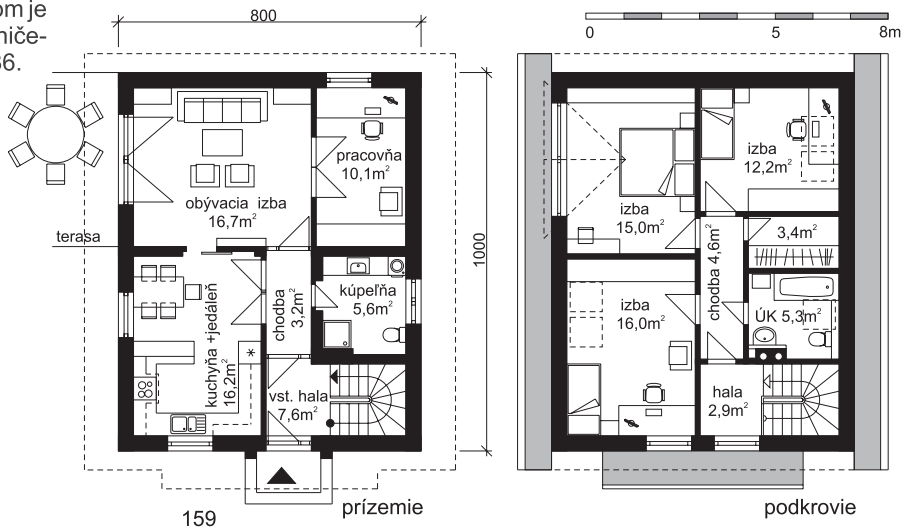
Samostatne stojaci úsporný jednobytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širších odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenou strieškou - prekrytím vstupu v štítovom priečelí. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny, na prízemí je situovaná veľkoryso riešená denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou, posuvnými dverami oddelená od obývacej izby). V rámci nej je navrhnutá fakultatívne oddeliteľná pracovňa, resp. hobby priestor. Na podkroví sa nachádza nočná časť bytu s tromi izbami, šatníkom a hygienickým zariadením, prístupné sú z haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia a garáže, je obdobou SPEKTRUM 11186.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m^2
Úžitková plocha	126 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	560 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	89 600 €
- z toho materiál	53 760 €

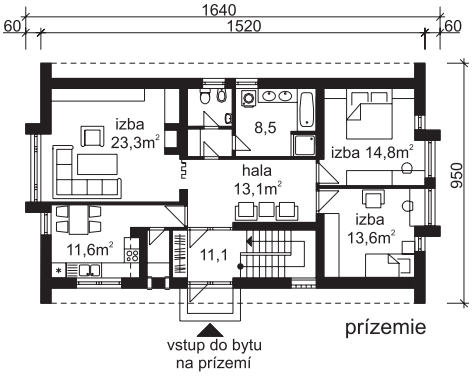


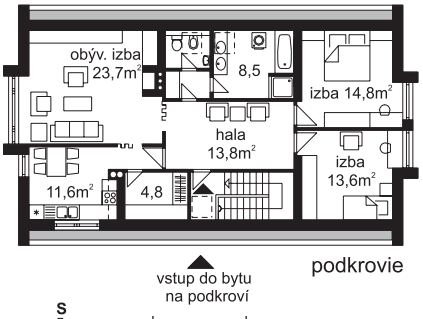
RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2140

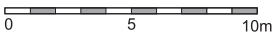
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

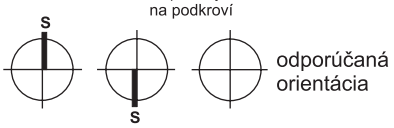
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom, určený na výstavbu na úzkych rovinatých pozemkoch (dva byty pre 3-4 členné rodiny). Zastrešený je sedlovou strechou orientovanou štítom do ulice. Možno ho realizovať aj ako jednobytový. Na prízemí sa nachádza kompletný 3 izbový byt. Rovnocenný byt je aj na podkroví, prístupný je schodiskom zo zádveria. Každý byt má dennú časť - hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Na obidvoch podlažiach sa nachádza aj spálňová časť - dve izby. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén.









Technické údaje :

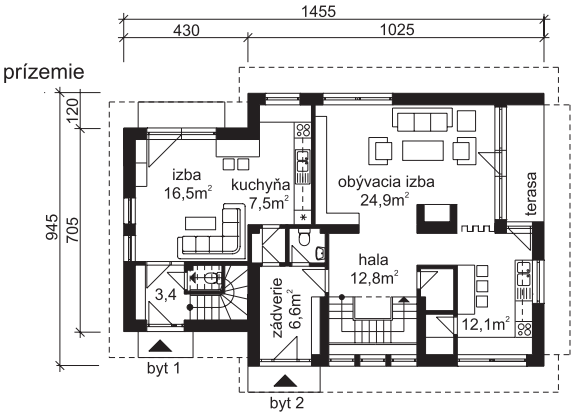
Počet bytov	2
Počet izieb	3+3
Obytná plocha	131 m²
Úžitková plocha	200 m²
Zastavaná plocha	131 m²
Obostavaný priestor	970 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 200 €
- z toho materiál	93 120 €

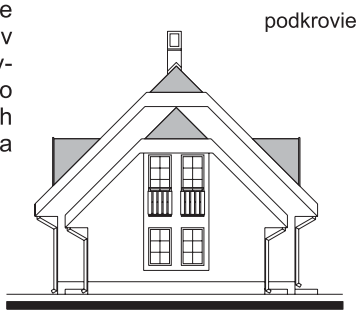
RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2142

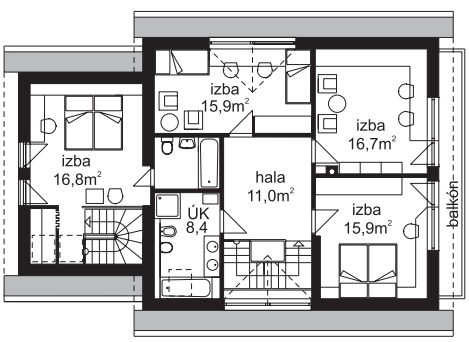
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

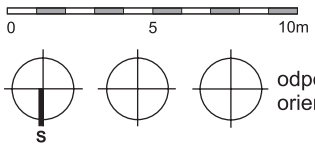
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím, určený prednostne na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. V užšej časti domu je umiestnený samostatne prístupný dvojizbový byt s kompletným príslušenstvom. V širšej časti je situovaný štvorizbový komfortný byt s priestornou schodiskovou halou. Na prízemí sú denné časti obidvoch bytov, na podkroví sú spálňové časti bytov s príslušenstvom. Byty sú na prízemí prepojené malou predsieňou. Menší byt sa môže využívať aj na podnikateľské účely. Projekt je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, po dohode s investorom ho možno doprojektovať. Objekt možno použiť na širších stavebných pozemkoch odkvapom do ulice, na užších štítom do ulice.









Technické údaje :

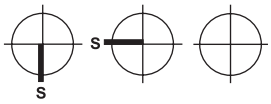
Počet bytov	2
Počet izieb	4+2
Obytná plocha	117 m^2
Úžitková plocha	193 m^2
Zastavaná plocha	127 m^2
Obostavaný priestor	850 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	136 000 €
- z toho materiál	81 600 €

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2143

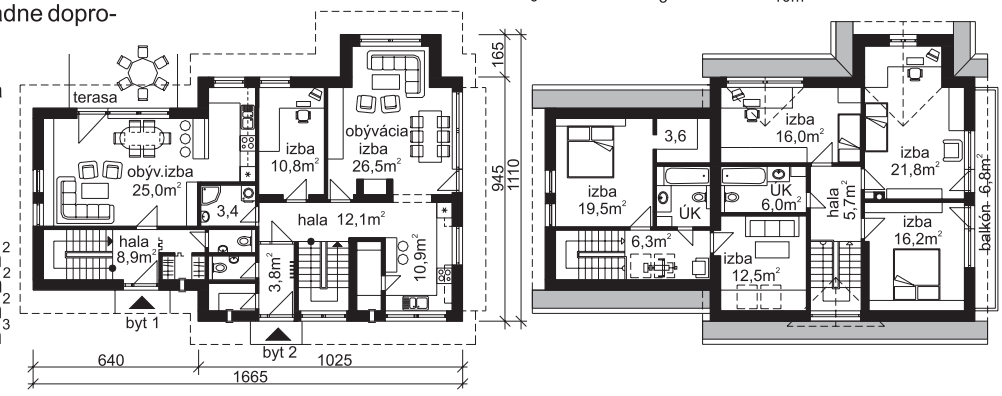
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. V užšej časti domu je umiestnený menší trojizbový byt s príslušenstvom a samostatným vstupom. V širšej časti domu sa nachádza väčší pätizbový byt s príslušenstvom a samostatným vstupom. Na prízemí sú denné časti bytov pozostávajúce z kuchynsko-jedálenskej a obytnej časti so základným hygienickým a odkladacím príslušenstvom. Na podkroví sú spálňové časti (2 spálne-menší byt + 3 spálne-väčší byt). V prípade potreby je možné izbovitosť upraviť na (1 spálňa-menší byt a 4 spálne-väčší byt). Projekt možno využiť aj na kombináciu bývania a podnikania. Projekt je spracovaný v základnom riešení s podpivničením pod bytom 1, na individuálnu objednávku investora ho však v rôznom rozsahu možno upraviť, prípadne doprojektovať garáž.



odporúčaná orientácia



prízemie

podkrovie

Technické údaje :

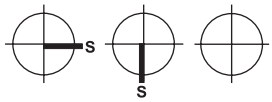
Počet bytov	2
Počet izieb	3+5
Obytná plocha	151 m^2
Úžitková plocha	277 m^2
Zastavaná plocha	148 m^2
Obostavaný priestor	1253 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	200 480 €
- z toho materiál	120 288 €

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2144

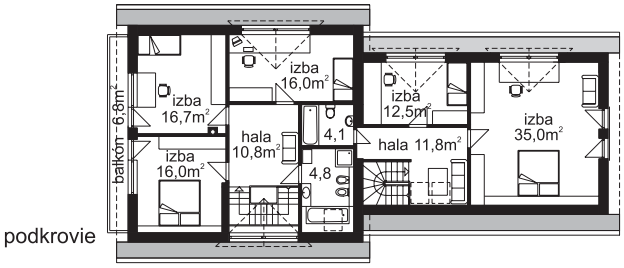
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

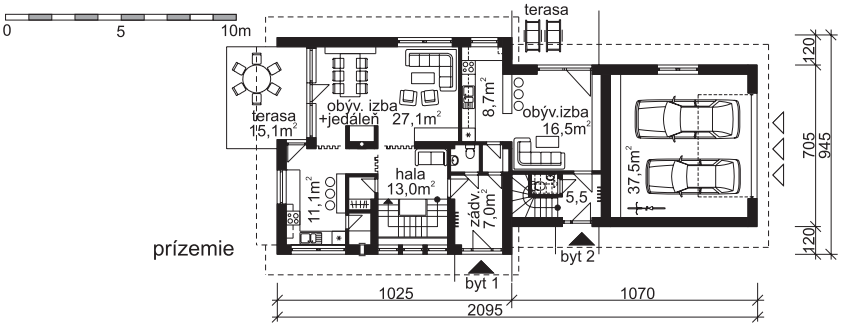
Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na úzke rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Projekt predstavuje podobné komfortné riešenie ako SPEKTRUM 2142 a 2143, ale zväčšené o dvojgaráž, a teda aj v menšom byte vzniká rozšírené podkrovie o izbu nad garážou. V užšej časti domu sa teda nachádza trojizbový byt s kompletným príslušenstvom a samostatným vstupom, v širšej časti domu je väčší štvorizbový byt tiež so samostatným vstupom a bohate dimenzovaným príslušenstvom + ÚK. Na prízemí sú denné a na podkroví sú nočné časti obidvoch bytov. Projekt môže vyhovovať aj na kombináciu bývania, kde bude iba jeden byt a druhý bude slúžiť na podnikateľské účely (obchodné priestory, kancelárie a pod.). Projekt je spracovaný bez suterénu, na požiadanie ho však možno v rôznom rozsahu doprojektovať.



odporúčaná orientácia



podkrovie



prízemie

Technické údaje :

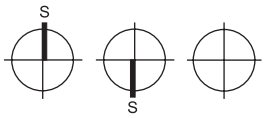
Počet bytov	2
Počet izieb	3+4
Obytná plocha	165 m^2
Úžitková plocha	283 m^2
Zastavaná plocha	172 m^2
Obostavaný priestor	1230 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2145

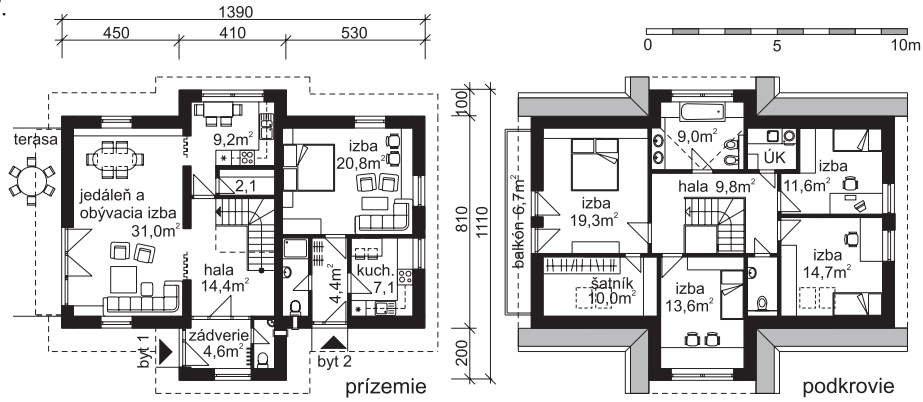
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou voči ulici, kde sú umiestnené aj dva vstupy do bytov. Pri užších pozemkoch (15-16m šírka) je nutné orientovať ho štítovým priečelím k ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje teda kompletný jednoizbový byt so samostatným vstupom a dennú časť veľkého dvojpodlažného 5 izbového bytu, tiež so samostatným vstupom. Priestranná hala so schodiskom je napojená na obývaciu izbu a kuchyňu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení, šatníka a miestnosti s ÚK. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+5
Obytná plocha	125 m²
Úžitková plocha	194 m²
Zastavaná plocha	125 m²
Obostavaný priestor	937 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 920 €
- z toho materiál	89 952 €

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2146

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

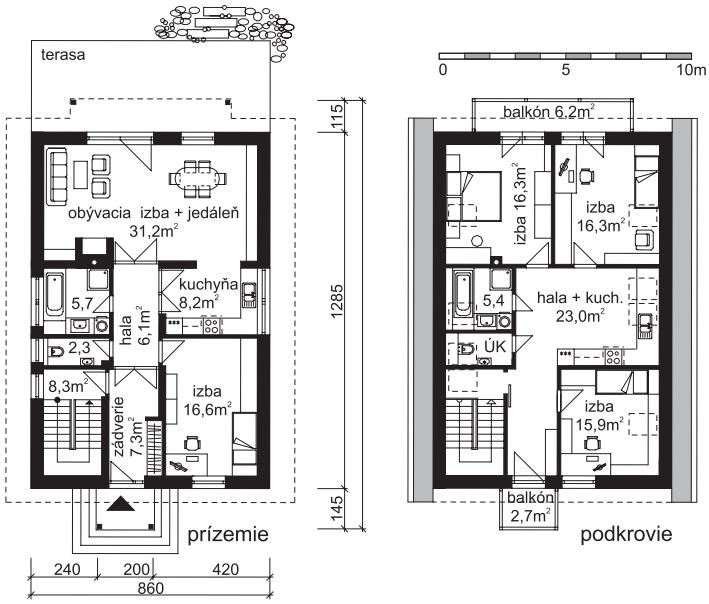
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v obidvoch štítových priečeliach. Usporiadanie domu vyhovuje potrebám dvoch rodín, na prízemí je situovaný byt s veľkoryso riešenou dennou časťou (obývacia izba s jedálňou a kuchyňa) a len s jednou spálňou, na podkroví je byt s tromi izbami a centrálnou obytnou halou aj s kuchyňou. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, odkiaľ je prístupné schodisko (vstup byt 2). V prípade záujmu o nadštandardný byt je možné obidva byty užívať spoločne s využitím niektorých izieb na šatníky. Rodinný dom je bez podpivničenia a je obdobou SPEKTRUM 21427.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1-2
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m^2
Úžitková plocha	174 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	836 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	133 760 €
- z toho materiál	80 256 €

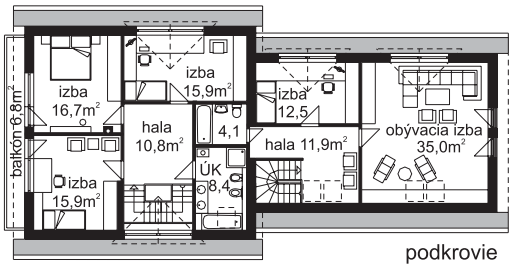


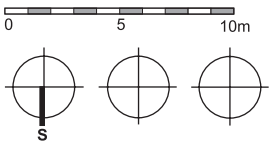
RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2147

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

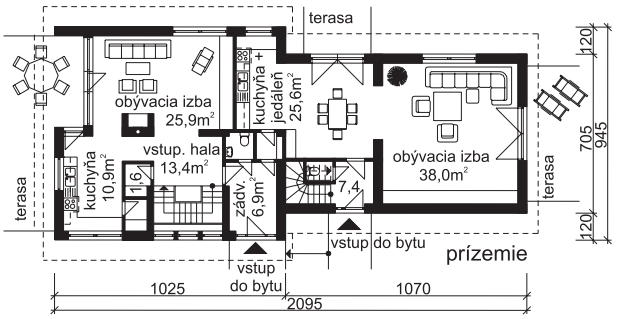
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno aplikovať v zástavbe na užších pozemkoch štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Je riešený ako komfortný dvojbytový dom so samostatným trojizbovým a štvorizbovým bytom. Na prízemí sa nachádzajú vstupné a denné časti oboch bytov (obývacia izba s jedálňou a kuchyňou), na hornom podlaží je nočná, resp. spálňová časť (schodiskové haly a izby s hygienickým príslušenstvom). Väčší byt má pozdĺž celého štítového priečelia balkón, ktorý prispieva k väčšiemu prekrytiu čiastočne zapustenej terasy pri obývacej izbe na prízemí. V prípade záujmu existuje možnosť prepojenia obidvoch bytov.





odporúčaná orientácia



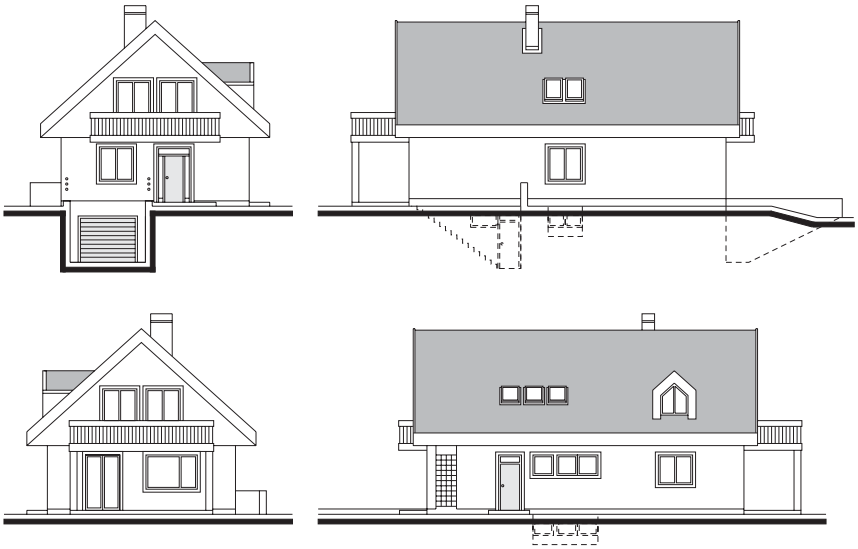
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3+4
Obytná plocha	206 m^2
Úžitková plocha	283 m^2
Zastavaná plocha	172 m^2
Obostavaný priestor	1230 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €

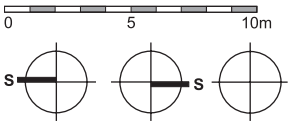
RODINNÝ DOM SPEKTRUM 21103

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



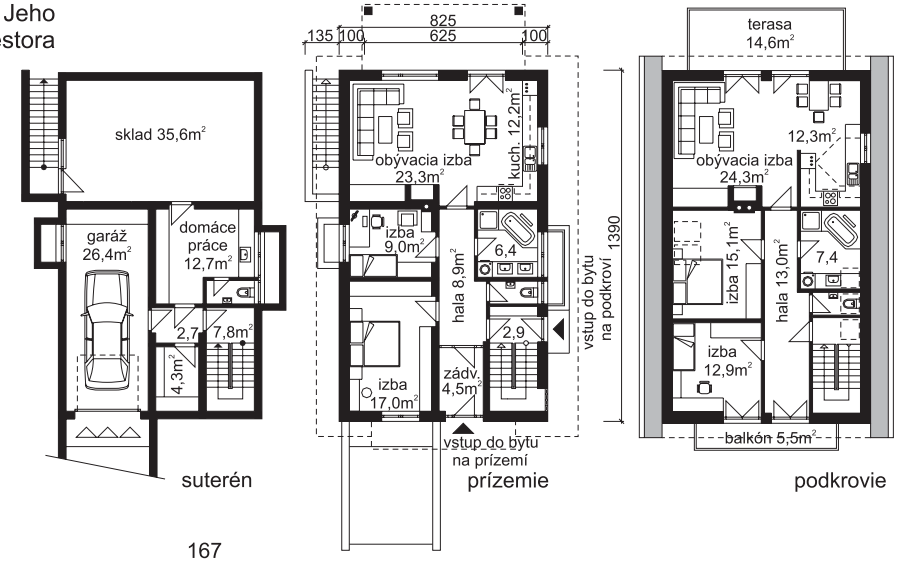
Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Prízemie aj podkrovie domu tvoria trojizbové byty. Na prízemí je okrem vstupnej časti do obidvoch bytov obývacia izba s kuchyňou, dve ďalšie izby s hygienickým príslušenstvom. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Podkrovie je prístupné vstupom zboku domu - tvoria ho schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou a dve izby s hygienickým zariadením. Izba nad vstupom a schodisková hala v podkroví má balkón, obývacia izba s kuchyňou majú priestrannú terasu na stĺpoch, ktorá vytvára prekrytie terasy na teréne. V základnom riešení projekt obsahuje plné podpivničenie s implantovanou garážou. Jeho rozsah je možné podľa požiadaviek investora meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

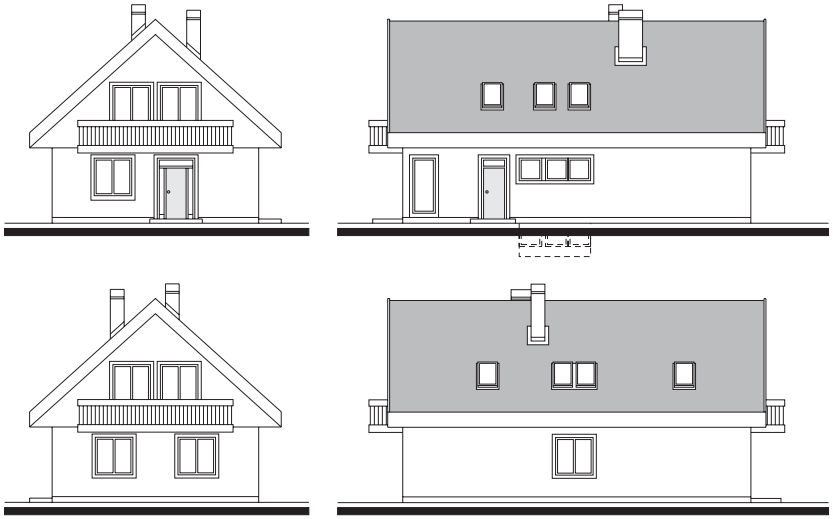
Počet bytov	2
Počet izieb	3+3
Obytná plocha	124 m^2
Úžitková plocha	277 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	1116 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	178 560 €
- z toho materiál	107 136 €



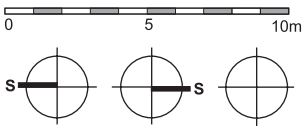
RODINNÝ DOM SPEKTRUM 21104

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



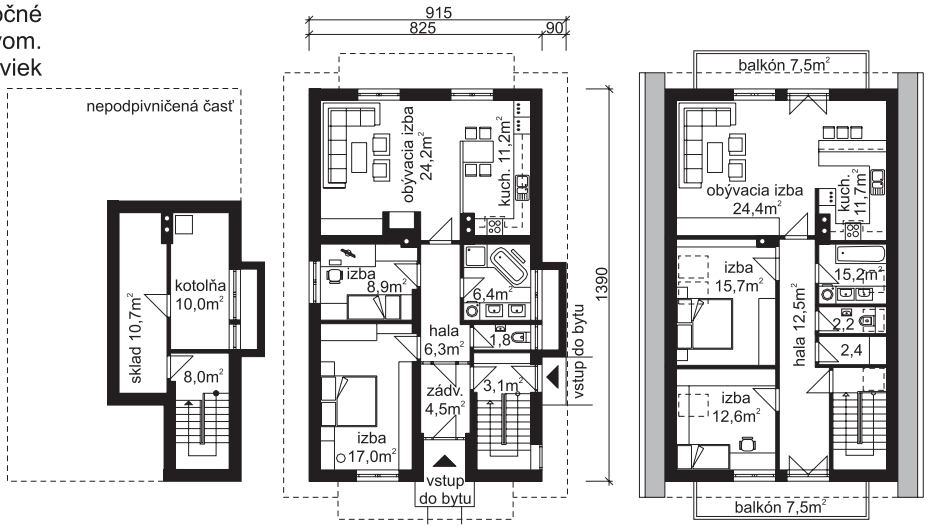
Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Prízemie aj podkrovie domu tvoria trojizbové byty. Na prízemí je okrem vstupnej časti do obidvoch bytov obývacia izba s kuchyňou, dve izby s hygienickým príslušenstvom. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Podkrovie je prístupné vstupom z boku domu - tvoria ho schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou a dve izby s hygienickými zariadeniami a šatníkom. Izba nad vstupom a schodisková hala v podkroví má balkón, obývacia izba s kuchyňou majú tiež balkón, ktorý vytvára prekrytie terasy na teréne. V základnom riešení projekt obsahuje čiastočné podpivničenie s technickým príslušenstvom. Jeho rozsah je možné podľa požiadaviek investora meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	6
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	213 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	908 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	145 280 €
- z toho materiál	87 168 €



spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 21427

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

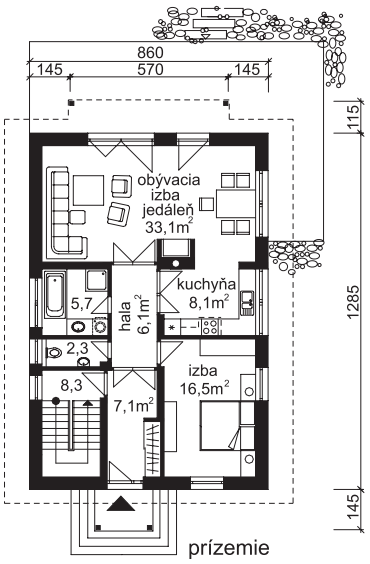
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v obidvoch štítových priečeliach. Usporiadanie domu vyhovuje potrebám dvoch rodín, na prízemí je situovaný byt s veľkoryso riešenou dennou časťou (obývacia izba s jedálňou a kuchyňa) a len s jednou spálňou, na podkroví je obdobný byt s dvomi spálňami. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, odkiaľ je prístupné schodisko - vstup do druhého bytu v podkroví. V prípade záujmu o plošne nadštandardný byt je možné obidva byty užívať spoločne s využitím niektorých izieb na šatňové priestory. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.

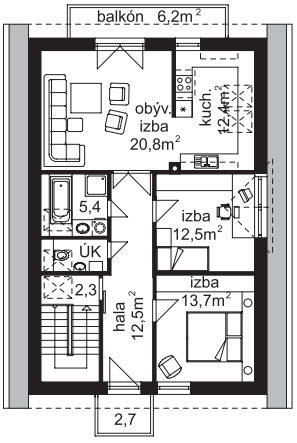
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	2+3
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	169 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	838 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	134 080 €
- z toho materiál	80 448 €



prízemie



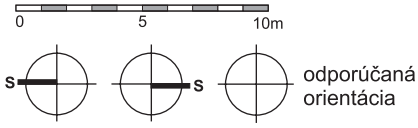
podkrovie

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2514

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

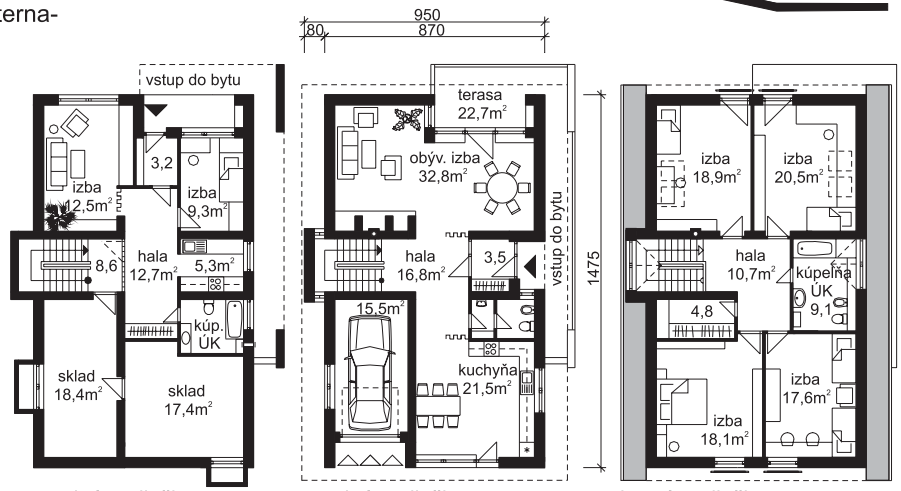
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno aplikovať v zástavbe na užších svahovitých stavebných pozemkoch klesajúcich pod cestu. Je riešený ako dvojbytový dom s garážou. Na strednom a hornom podlaží je situovaný 5 izbový komfortný byt s terasou. Na strednom podlaží je denná časť bytu (obývacia izba s jedálňou a kuchyňou), na hornom podlaží je spálňová časť 4 izby s príslušenstvom. Dvojizbový byt so samostatným vstupom sa nachádza na spodnom podlaží. Možno ho využívať aj na podnikateľské účely. V prípade záujmu existuje možnosť prepojenia oboch bytov. Technické príslušenstvo je súčasťou spodného podlažia, alternatívne ho možno pričleniť k menšiemu bytu.



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	5+2
Obytná plocha	176 m^2
Úžitková plocha	296 m^2
Zastavaná plocha	126 m^2
Obostavaný priestor	1283 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	205 280 €
- z toho materiál	123 168 €



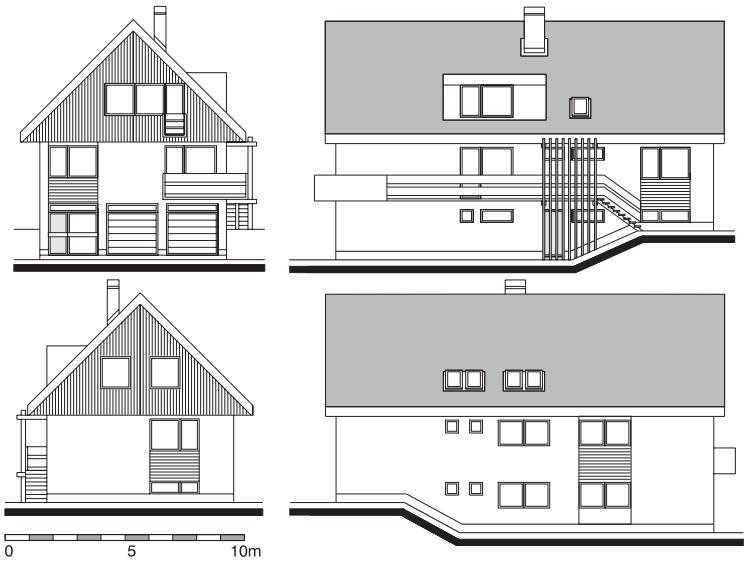
spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie

RODINNÝ DOM SPEKTRUM 2515

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

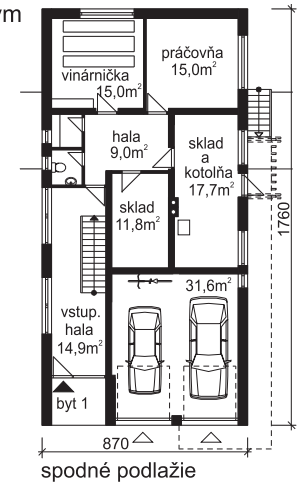
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom s dvomi 3 izbovými bytmi nad sebou, vhodnými pre 3-4 členné rodiny. Je určený na svahovité pozemky stúpajúce nahor od cesty. Svojim riešením je vhodný aj na úzke stavebné pozemky. Na spodnom podlaží sa nachádza dvojgaráž, vstupná hala a technické priestory. Do bytov sa vstupuje zo schodiskovej haly, pričom obidva byty majú jasne diferencovanú dennú časť od nočnej, spálňovej časti. Súčasťou dispozície v bytoch je viacúčelová hala, ktorá je včlenená do obytnej plochy optickým prepojením s kuchyňou, a zároveň aj s obývacou izbou. Hranatý tvar vikiera umožňuje zariadiť kuchyňu aj hornými skrinkami, hoci sa nachádza v podkrovnom priestore. Nočnú časť bytov tvoria dve izby so šatníkom a hygienickým príslušenstvom.

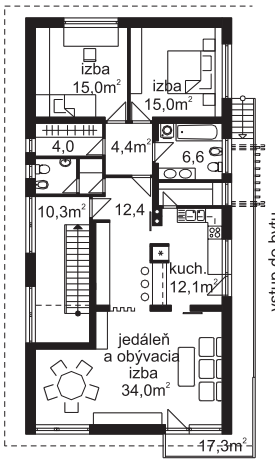


Technické údaje :

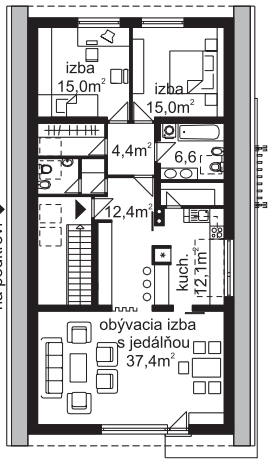
Počet bytov	2
Počet izieb	3+3
Obytná plocha	132 m^2
Úžitková plocha	420 m^2
Zastavaná plocha	153 m^2
Obostavaný priestor	1560 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	249 600 €
- z toho materiál	149 760 €



spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie

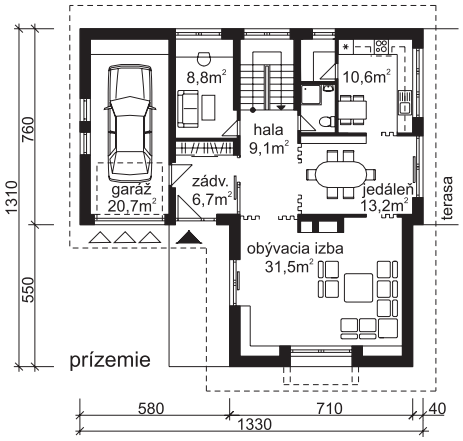
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11168

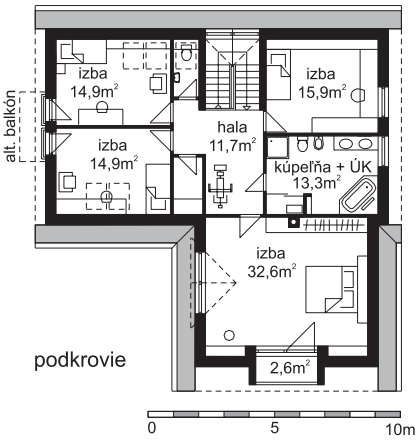
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Vzhľadom na pôdorys "L" je potrebné ho aplikovať do zástavby na pozemky väčších rozmerov. Je riešený ako podkrovný rodinný dom so 6 izbami s pôdorysným usporiadaním domu, ktoré vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie tvorí denná časť bytu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno používať ako pracovňu alebo hosťovskú izbu. Garáž je súčasťou prízemia, pričom je vyriešený priamy prechod cez zádverie. Podkrovie má z obytnej haly prístupné štyri izby so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. Predné priečelie domu je obohatené o loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, možno ho však na želanie investora doprojektovať.

odporúčaná orientácia





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	150 m^2
Úžitková plocha	222 m^2
Zastavaná plocha	140 m^2
Obostavaný priestor	1077 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	172 320 €
- z toho materiál	103 392 €

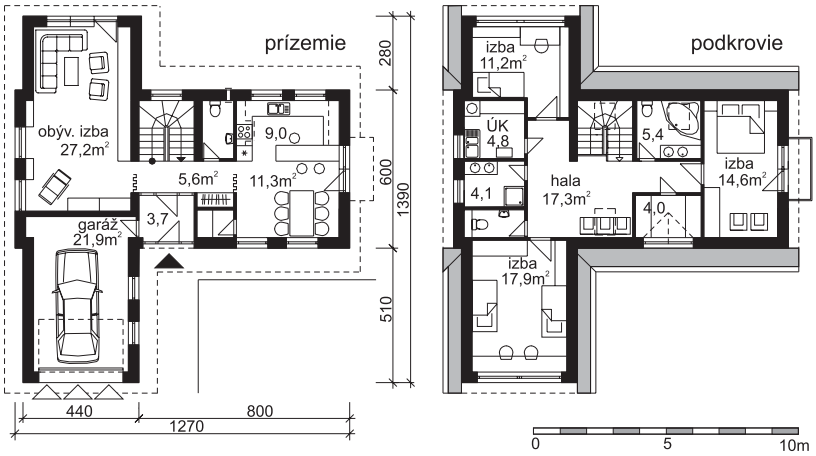
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11184

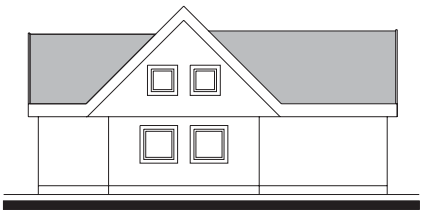
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Na umiestnenie tohoto rodinného domu v pôdorysnom tvare "T" je potrebná parcela s väčšou plochou. Charakteristické je, že pri relatívnej objemovej úspornosti má na prízemí okrem obytnej funkcie vyriešené aj garážovanie. V nadväznosti na zádverie a halu je možný vstup do dennej časti domu - voľne prepojenú kuchyňu s jedálňou alebo obývaciu izbu s priamym východom do záhrady. Súčasťou prízemia je aj hygienické zariadenie a garáž s priamym prechodom cez zádverie do bytu. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok na podkroví, ktorý tvorí priestranná hala so šatníkom a z nej prístupné tri izby so spoločným bohate dimenzovaným hygienickým a technickým príslušenstvom. V základnom riešení je projekt bez suterénu. Možno ho však doprojektovať.

odporúčaná orientácia





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	100 m²
Úžitková plocha	170 m²
Zastavaná plocha	111 m²
Obostavaný priestor	774 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 840 €
- z toho materiál	74 304 €

RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11202

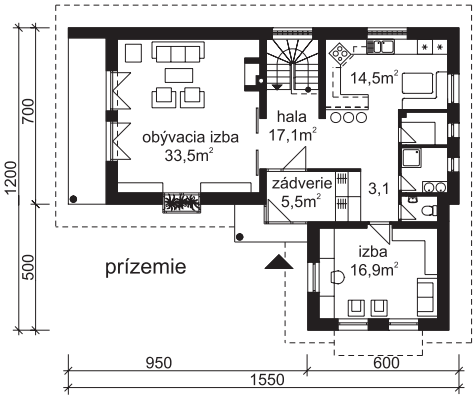
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

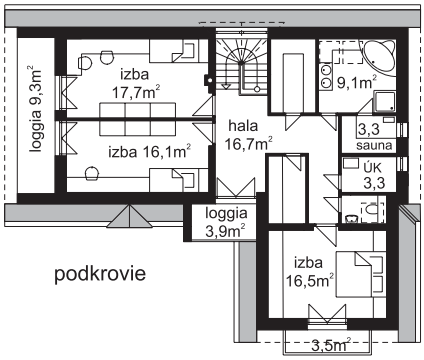
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

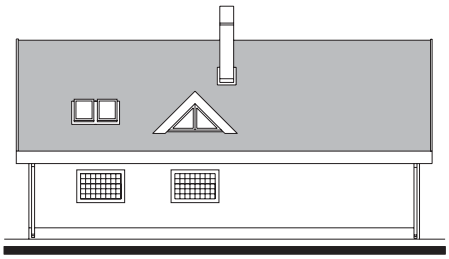
0 5 10m

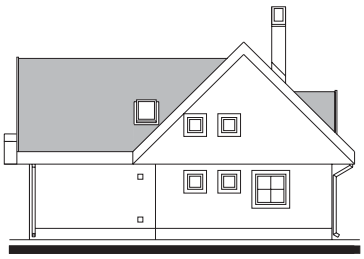
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - hala so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením, vrátane sauny. Izby v podkroví sú obohatené o dve loggie a balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.

odporúčaná orientácia









Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m²
Úžitková plocha	196 m²
Zastavaná plocha	138 m²
Obostavaný priestor	995 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	159 200 €
- z toho materiál	95 520 €

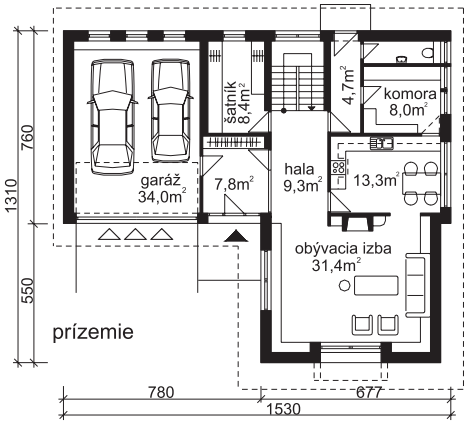
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11268

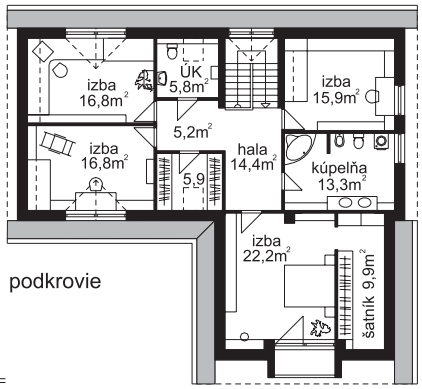
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

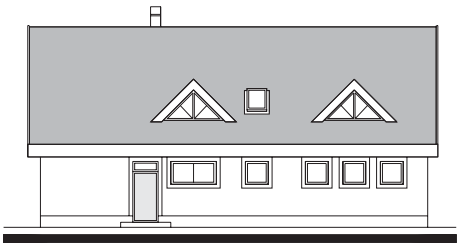
0 5 10m

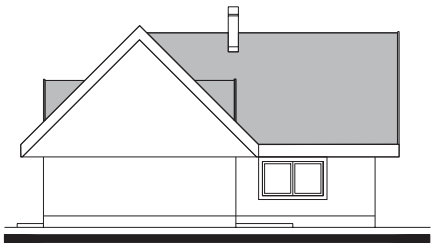
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s dvojgarážou, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na to, že ide o pôdorys v tvare písmena "L", je vhodné situovať dom na pozemky väčších rozmerov. Rodinný dom je určený so svojim komfortným riešením pre 5-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť - zádverie, hala so šatníkom, z nej prístupné - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Nočná časť bytu je na podkroví, prístupná je schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ju 4 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením, vrátane dvoch šatníkov. V najväčšej izbe podkrovia je navrhnutá loggia. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.





odporúčaná orientácia





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	127 m²
Úžitková plocha	251 m²
Zastavaná plocha	155 m²
Obostavaný priestor	1140 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 400 €
- z toho materiál	109 440 €

RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11299

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

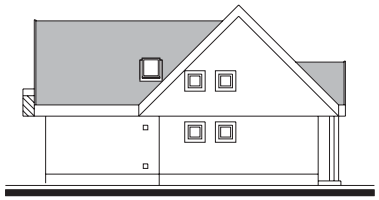
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

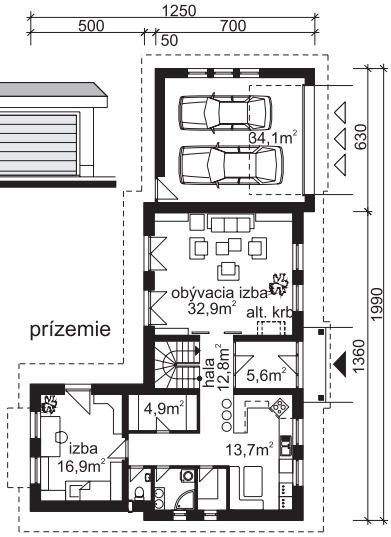
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou a väčšou plochou pozemku. Charakteristické pre tento dom v pôdorysnom tvare "L" je, že má na prízemí okrem obytnej funkcie, vyriešené aj garážovanie pre dva automobily. V nadväznosti na zádverie je možný vstup do dennej a technicko - prevádzkovej časti domu (sklad, hygienické zariadenie, špajza). Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu cez schodiskovú halu s kuchyňou a jedálňou, a zároveň cez terasu priamym východom do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte jedna samostatná izba. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok na podkroví. Tvorí ho hala (šatník, hygienické zariadenie, ÚK, sauna) a z nej prístupné štyri izby. Z dvoch izieb na podkroví je východ na terasu nad garážou. V základnom riešení je projekt bez suterénu.

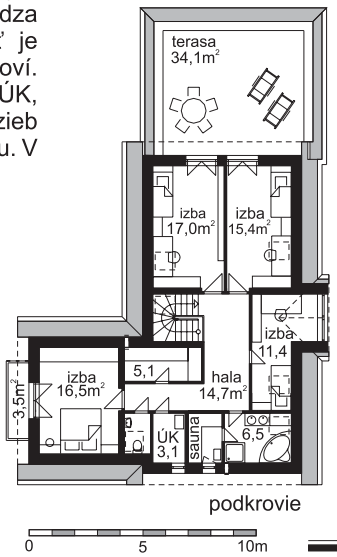
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	139 m^2
Úžitková plocha	237 m^2
Zastavaná plocha	167 m^2
Obostavaný priestor	1141 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 560 €
- z toho materiál	109 536 €





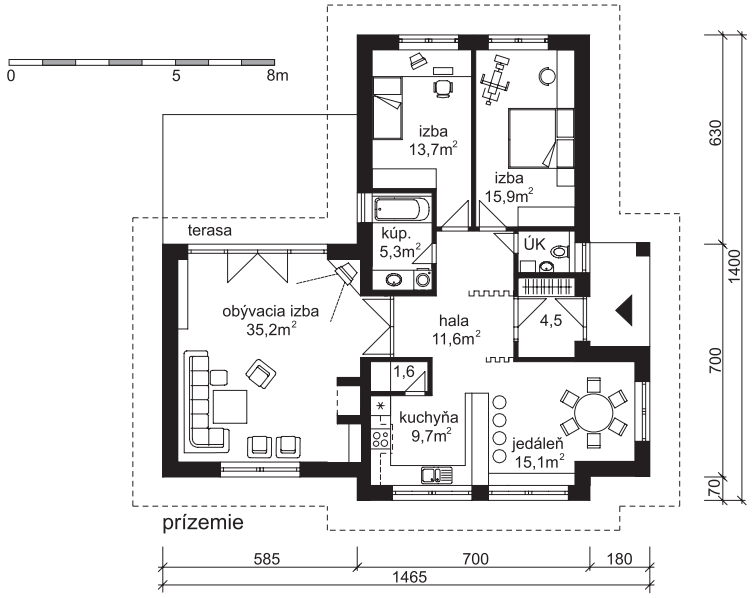


RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11422

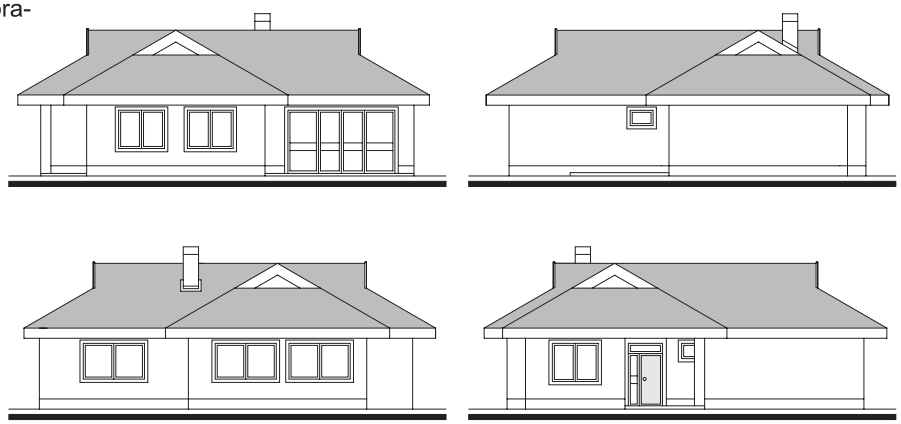
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že nie je súčasťou pôdorysu garáž, môže byť rôzna. V každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlý pozemok. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje nadštandardným potrebám 3-4 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná veľkoryso riešená denná časť bytu (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa so špajzou), na druhej nočná časť s dvomi spálňami a hygienickými zariadeniami s ÚK. Ústredným priestorom domu je veľká centrálna obytná hala. V prípade záujmu, resp. potreby vzniku ďalšej miestnosti (pracovne, a pod.) je možné zredukovať dennú časť o jedáleň a z nej vytvoriť spomínanú miestnosť. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

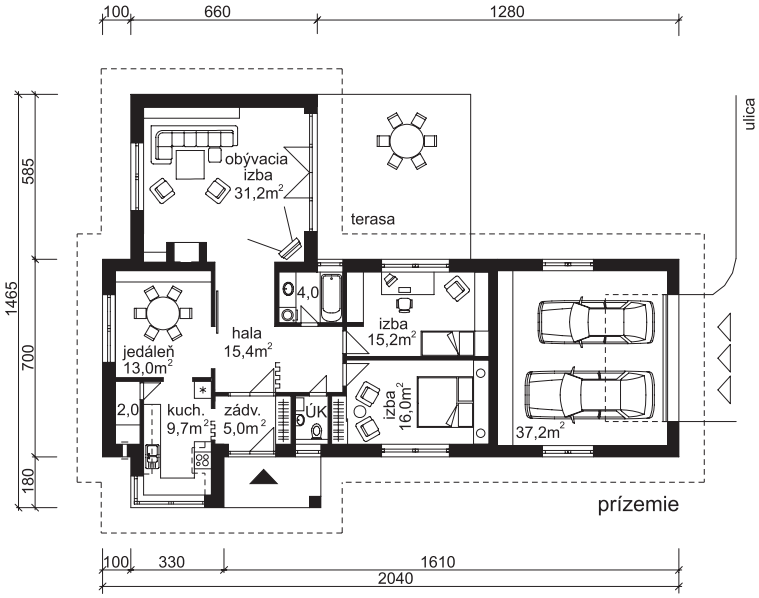
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m^2
Úžitková plocha	115 m^2
Zastavaná plocha	146 m^2
Obostavaný priestor	868 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	138 880 €
- z toho materiál	83 328 €

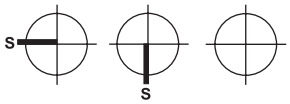
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11423

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

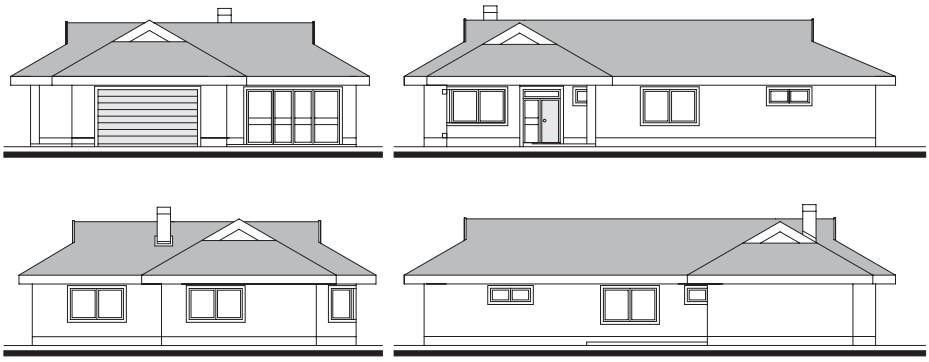
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu je dvojgaráž je jednoznačná. V každom prípade si však dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlý pozemok. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje komfortným potrebám 3-4 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť bytu (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa), na druhej nočná časť s dvomi spálňami a hygienickými zariadeniami s ÚK. V prípade záujmu, resp. potreby vzniku ďalšej miestnosti (pracovne, a pod.) je možné zredukovať dennú časť o kuchyňu, z nej vytvoriť spomínanú miestnosť a kuchyňu premiestniť do polohy pôvodnej jedálne. Nový priestor na stolovanie by sa stal súčasťou obývacej izby. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

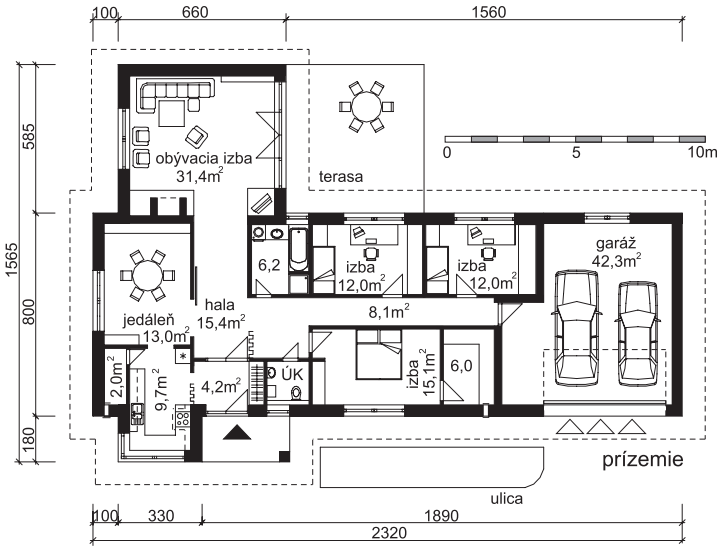
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	79 m²
Úžitková plocha	149 m²
Zastavaná plocha	187 m²
Obostavaný priestor	1082 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	173 120 €
- z toho materiál	103 872 €

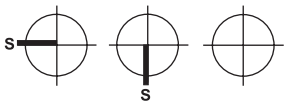
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11424

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

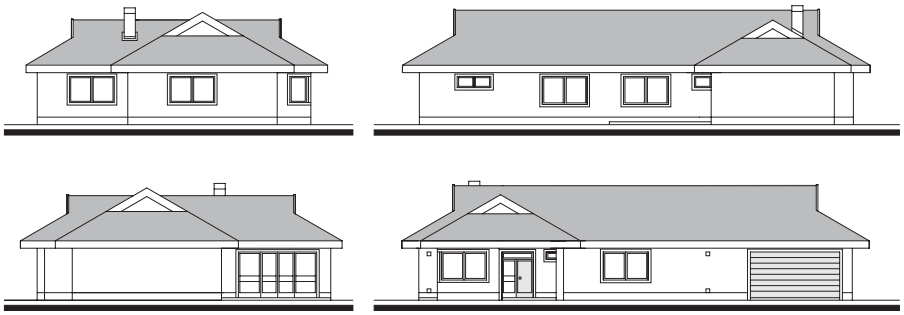
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu je dvojgaráž, je jednoznačná (v prípade potreby je možné garážovú bránu premiestniť do čelnej fasády 8 m širokej), v každom prípade si však dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlý pozemok. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje komfortným potrebám 4-5 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť bytu (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa so špajzou), na druhej nočná časť s tromi spálňami a hygienickými zariadeniami s ÚK. Spálňa rodičov má samostatný šatník. Pozitívom riešenia je prepojenie garáže s obytnou časťou domu. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.





odporúčaná orientácia



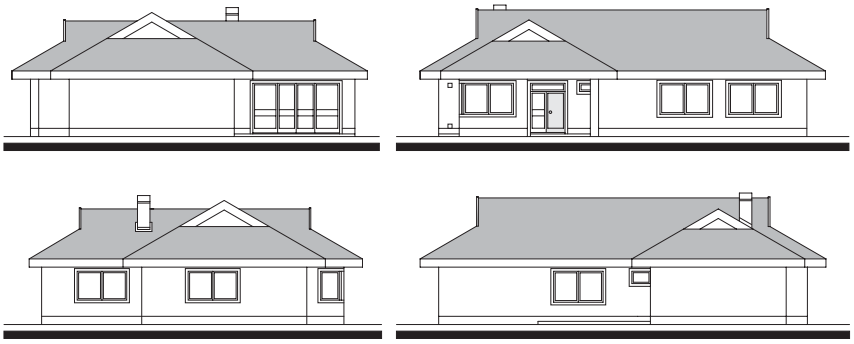
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m²
Úžitková plocha	180 m²
Zastavaná plocha	230 m²
Obostavaný priestor	1280 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	204 800 €
- z toho materiál	122 880 €

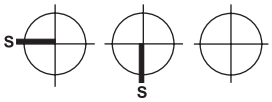
RODINNÝ DOM ÁTRIUM 11440

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

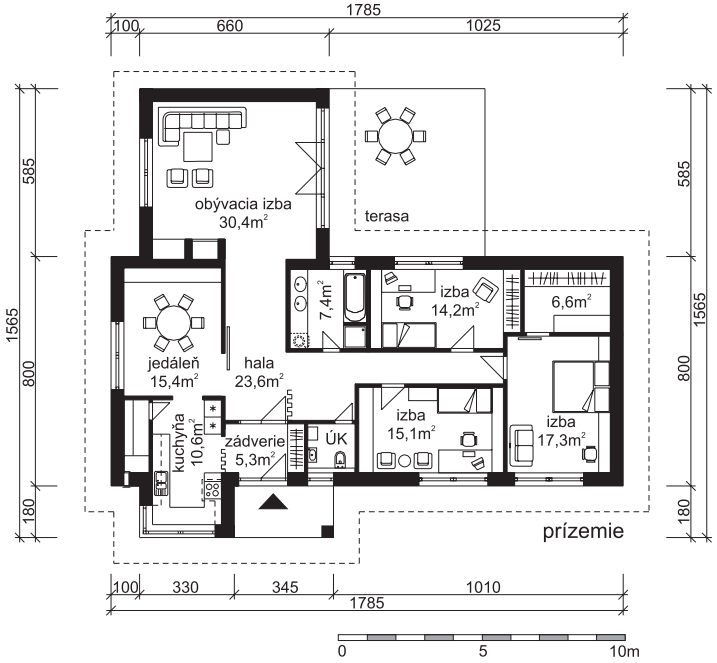
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté alebo mierne svahovité staveniská do zástavby domov s podobným typom zastrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi až piatimi izbami. Do domu sa vchádza cez polozapustenú prekrytú časť priamo do zádveria. Dispozíciu domu tvorí vstupná časť bytu (zádverie) so šatníkom, z neho prístupná kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou, pričom centrom dispozície domu je hala, z ktorej je ďalej prístupná obývacia izba, alebo nočná časť bytu, ktorú tvoria tri spálne a hygienické zariadenia + ÚK. Priamy východ cez terasu do zelene je navrhnutý z obývacej izby. Pri potrebe vzniku ďalšej izby (pracovne) je možné na takýto účel prenechať kuchyňu a tú zriadiť v pôvodnej jedálni. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	116 m^2
Úžitková plocha	151 m^2
Zastavaná plocha	194 m^2
Obostavaný priestor	1174 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	187 840 €
- z toho materiál	112 704 €

RODINNÝ DOM ÁTRIUM 41222

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

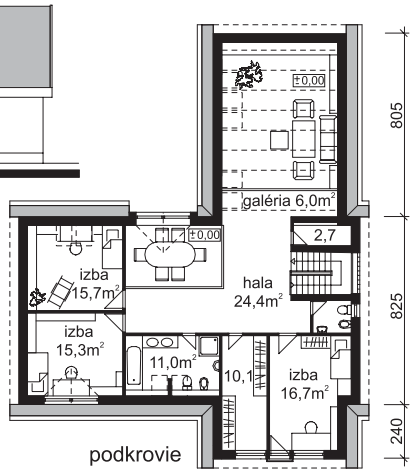
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

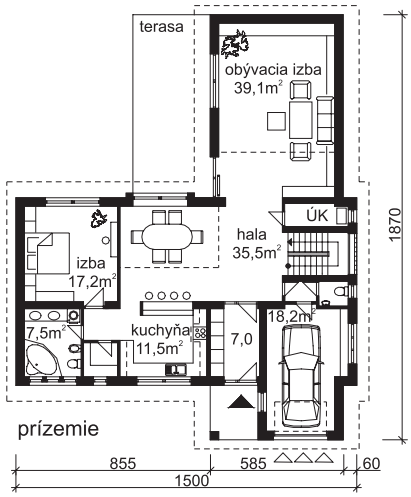
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou. Patrí do kategórie luxusných domov. Vhodný je na rovinaté staveniská, pričom ho možno v rôznych staveniskových podmienkach realizovať ako átriový, radový, dvojdom alebo samostatne stojaci. Ide o štvorspálňový dom s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria. Prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s príslušenstvom (pracovňa, hosťovská izba) a garáž. Zaujímavosťou riešenia sú galérie s priehľadom do krovu nad jedálňou a obývacou izbou. Spálňová časť je na podkroví, tvoria ju 3 izby s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Počet izieb je možné zvýšiť na úkor exklusívnych priehľadov cez dve podlažia. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu .

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	164 m^2
Úžitková plocha	254 m^2
Zastavaná plocha	181 m^2
Obostavaný priestor	1321 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	211 360 €
- z toho materiál	126 816 €





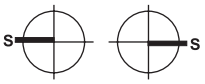
0 5 10m

RODINNÝ DOM ÁTRIUM 41223

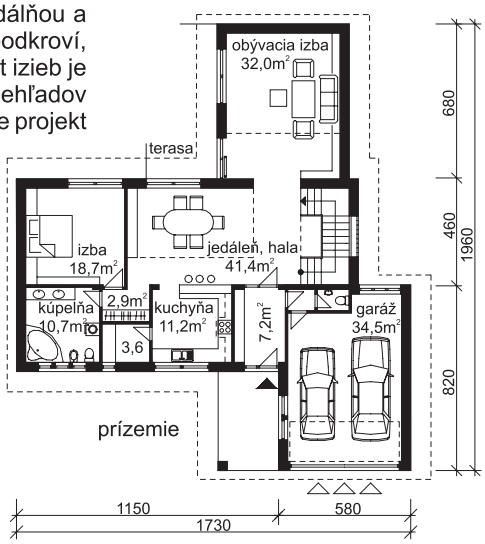
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

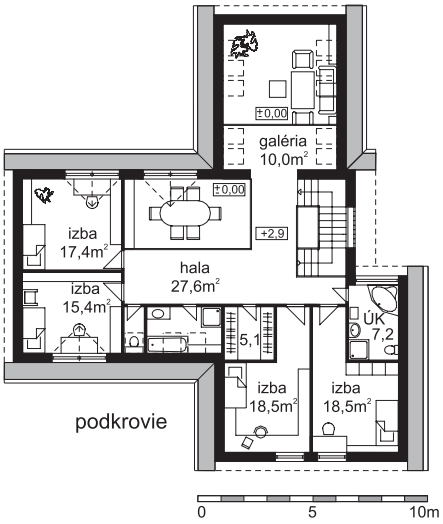
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, patrí do kategórie luxusných domov pre 4-8 člennú rodinu. Vhodný je hlavne na rovinaté staveniská, pričom ho možno v rôznych staveniskových podmienkach realizovať aj ako átriový, radový, dvojdom alebo ako samostatne stojaci. Súčasťou prízemia rodinného domu je aj dvojgaráž. Obytné prízemie domu tvorí denná časť bytu prístupná zo zádveria. Priamy prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou tvorí otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je aj kompletná obytná bunka (izba, hygienické zariadenie, šatník). Zaujímavosťou riešenia sú galérie s priehľadom do krovu nad jedálňou a obývacou izbou. Spálňová časť je na podkroví, tvoria ju 4 izby s príslušenstvom. Počet izieb je možné zvýšiť na úkor exkluzívnych priehľadov cez dve podlažia. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu.



odporúčaná orientácia





Technické údaje :

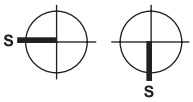
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	185 m²
Úžitková plocha	293 m²
Zastavaná plocha	200 m²
Obostavaný priestor	1611 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	257 760 €
- z toho materiál	154 656 €

RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 3197

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

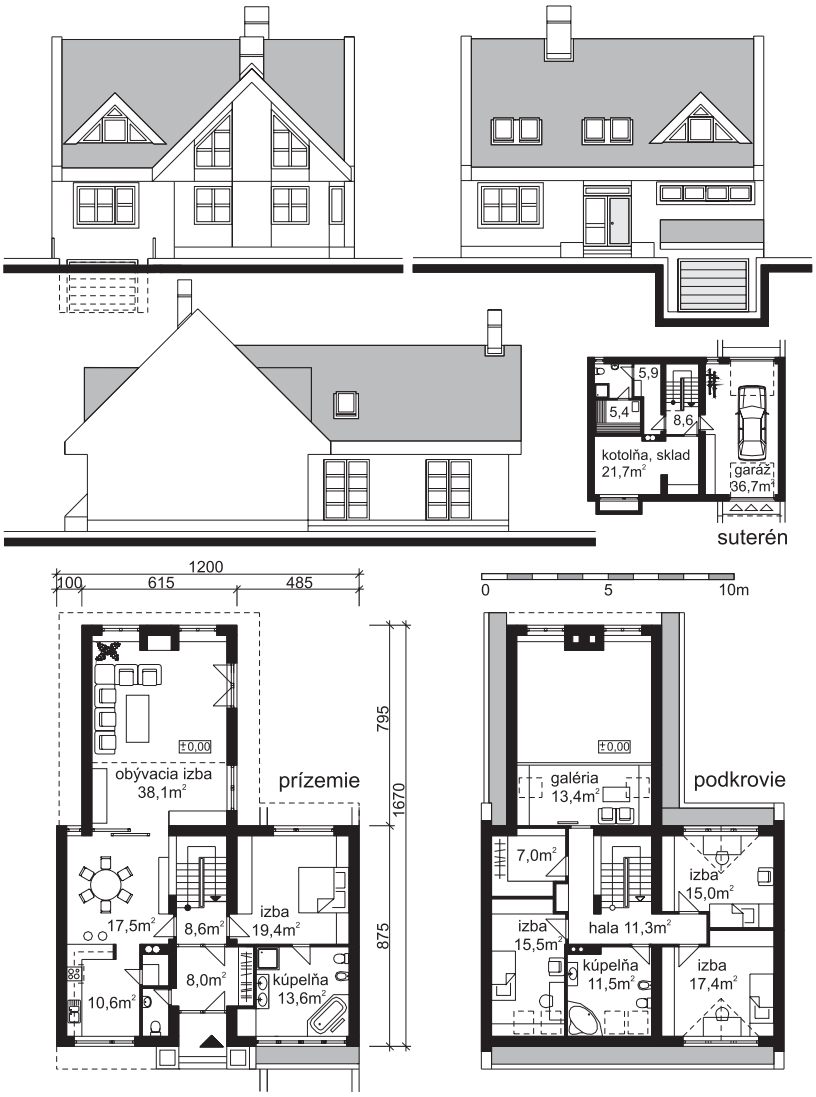
Projekt rodinného domu je vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Možno ho aplikovať na širšie stavebné parcely do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami (odkvapom do ulice) alebo do radovej zástavby. Projekt patrí do kategórie luxusných domov, vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Prízemie obsahuje vstupnú časť (zádverie) a dennú časť domu - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba s galériou cez dve podlažia. Z obývacej izby je priamy východ do záhrady. Súčasťou prízemia je samostatná obytná bunka (izba s veľkorysým hygienickým príslušenstvom). Podkrovie je prístupné schodiskom v strede dispozície. Tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením, šatníkom a galériou nad obývacou izbou. Čiastočné podpivničenie je súčasťou projektu, obsahuje prejazdnú garáž, rodinné fitness so saunou a kotolňu. Po dohode s investorom je možné jeho rozsah meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	148 m^2
Úžitková plocha	299 m^2
Zastavaná plocha	157 m^2
Obostavaný priestor	1363 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	218 080 €
- z toho materiál	130 848 €

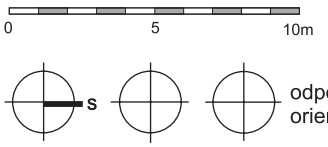


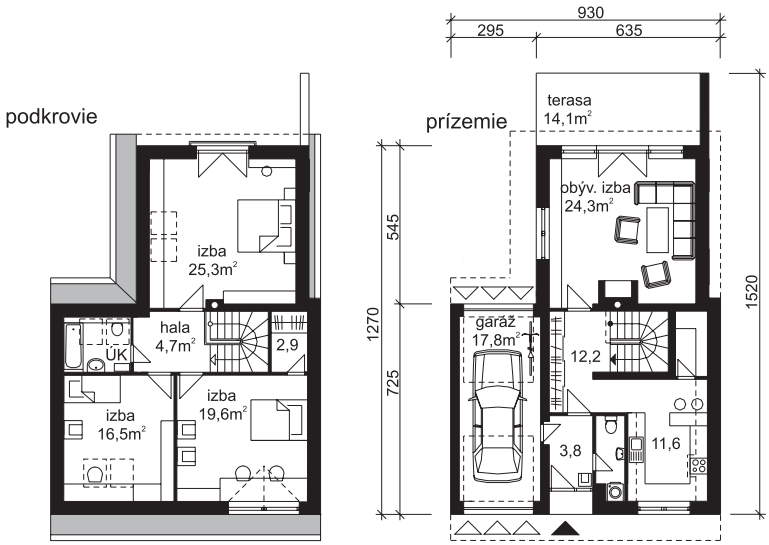
RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 3198

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt 4 izbového rodinného domu s obytným podkrovím, orientovaný odkvapom do ulice, vhodný prevažne do radovej zástavby. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží, súčasťou prízemia je aj prejazdná garáž s prechodom do bytu cez zádverie. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Prízemie tvorí obývacia izba, kuchyňa (zásobáreň), cez pult spojená s viacúčelovou halou (stolovanie alebo šatňové skrine). Hygienické zariadenie je prístupné zo zádverie. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby) s hygienickým príslušenstvom, halou a šatníkom. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania pre 4-5 člennú rodinu. V základnom riešení je projekt bez suterénu, je možné ho však doprojektovať.





Technické údaje :

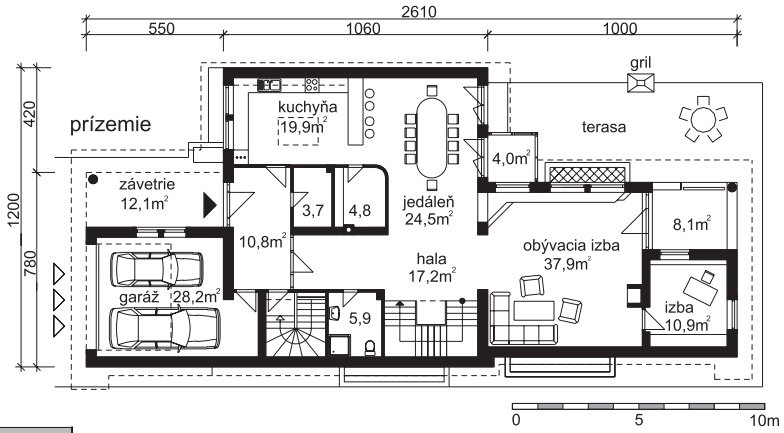
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m^2
Úžitková plocha	153 m^2
Zastavaná plocha	101 m^2
Obostavaný priestor	697 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	111 520 €
- z toho materiál	66 912 €

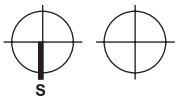
RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 31100

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

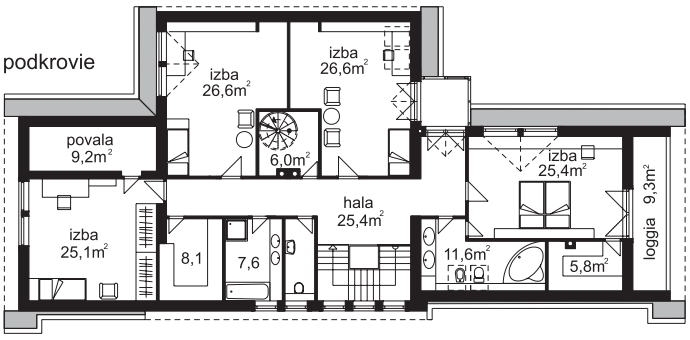
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt veľkoryso riešeného 6 izbového rodinného domu s obytným podkrovím, je navrhnutý na rovinatý terén. V základnom riešení je určený do zástavby odkvapom do ulice, pričom je možné ho osadiť do radovej zástavby alebo ako samostatne stojaci. Na prízemí je bohato dimenzovaná vstupná a denná časť - zádverie, hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a ďalšia izba (pracovňa) s príslušenstvom. Interiér s exteriérom je prepojený podstienkom. Ďalším zaujímavým prvkom je zimná záhrada, prístupná z jedálne. Podkrovie je prepojené schodiskom z haly, obsahuje spálňovú časť bytu, šatníky, hygienické zariadenia, halu so zimnou záhradou. Riešenie poskytuje vysoký štandard bývania. Súčasťou pôdorysu domu je dvojgaráž na prízemí. Projekt domu je vyriešený s podpivničením, ktoré obsahuje technické vybavenie domu a fitness.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

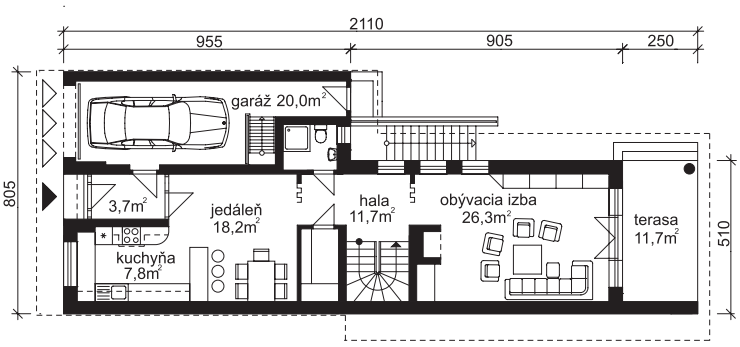
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	185 m²
Úžitková plocha	501 m²
Zastavaná plocha	232 m²
Obostavaný priestor	2445 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	391 200 €
- z toho materiál	234 720 €

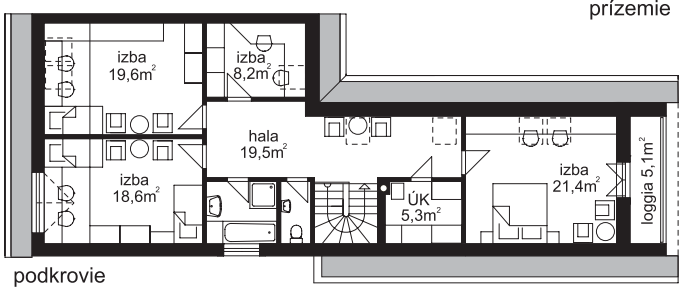
RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 31101

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

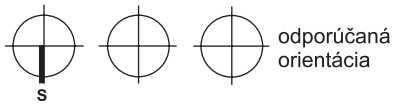
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt radového rodinného domu s obytným podkrovím je určený na rovinatý alebo mierne svahovitý terén. Prednostne je určený do prieluk v tradičnej radovej zástavbe, je možné ho však realizovať aj ako koncovú sekciu s oknami do bočných fasád domu. Na prízemí je okrem dennej časti bytu krytý podstienok a garáž. Vstup do domu je v centrálnej časti domu. Do ulice je orientovaná kuchyňa, na ktorú nadväzujú jedáleň, špajza, hala, hygienické zariadenie a obývacia izba. Z nej je východ do exteriéru na prekrytú terasu. Podkrovie domu tvoria 4 izby, šatník, kúpeľňa a hala. Zo spálne je prístup na loggiu v štítovej fasáde domu. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén.





0 5 10m



Technické údaje :

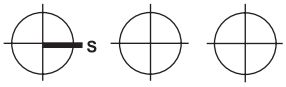
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	132 m²
Úžitková plocha	230 m²
Zastavaná plocha	144 m²
Obostavaný priestor	1039 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	166 240 €
- z toho materiál	99 744 €

RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 31102

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

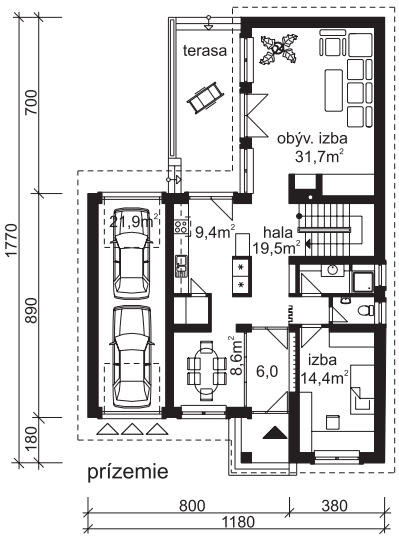
Projekt rodinného domu s obytným podkrovím, určený do prieluk v tradičnej radovej zástavbe. Je možné ho realizovať aj s oknami v bočných fasádach ako koncovú sekciu alebo ako samostatne stojaci dom. Patrí do kategórie domov väčšej veľkostnej kategórie. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť domu. Na zádverie nadväzuje priestranná obytná hala so schodiskom, z ktorej je prístupná kuchyňa so špajzou, jedáleň orientovaná do ulice, alebo obývacia izba orientovaná do záhrady s východom na terasu. K dennej časti prislúcha aj ďalšia izba pri vstupe. Patrí k nej aj samostatné hygienické zariadenie. Súčasťou prízemia je aj garáž pre dva automobily radené pozdĺžne za sebou. Podkrovie tvorí spálňovú časť domu - 3 izby s hygienickým zariadením (ÚK), šatníkom, resp. priestorom na domáce práce. V základnom riešení je dom navrhnutý bez suterénu.

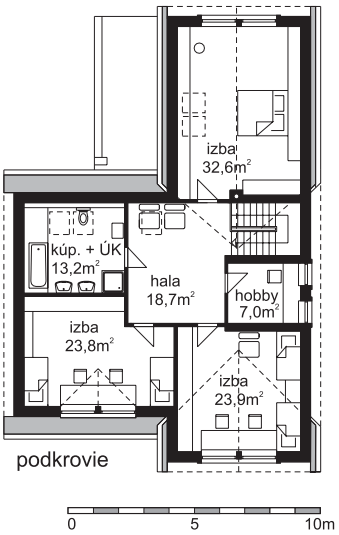


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	172 m^2
Úžitková plocha	244 m^2
Zastavaná plocha	159 m^2
Obostavaný priestor	1189 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	190 240 €
- z toho materiál	114 144 €



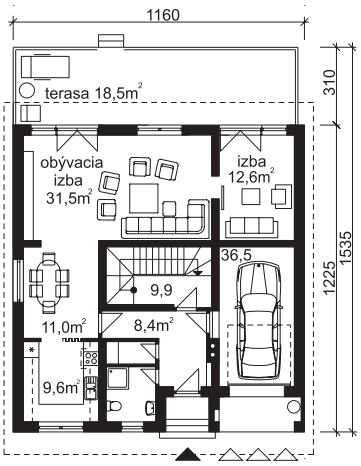


RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 31103

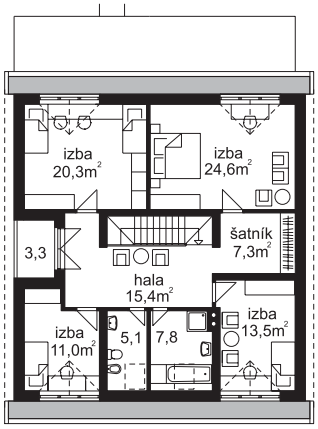
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

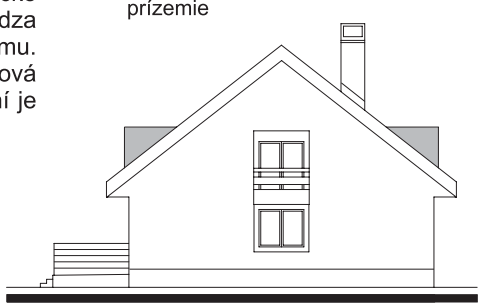
Rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén, do zástavby odkvapom do ulice. Vzhľadom na šírku projektu je určený predovšetkým na širšie stavebné pozemky, prípadne do radovej zástavby. Pôdorysné riešenie umožňuje po menších dispozičných úpravách rozdeliť dom na dve samostatné bytové jednotky. Na prízemí dominuje veľká obývacia izba, ktorá pri určitých príležitostiach môže byť rozšírená o ďalšiu izbu, ďalej kuchyňa s jedálňou a zo zádveria prístupné hygienické zariadenie a šatník. Na prízemí sa nachádza garáž, cez ktorú je možné priamo vojsť do domu. Podkrovie tvorí bohato dimenzovaná spálňová časť s príslušenstvom. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu.

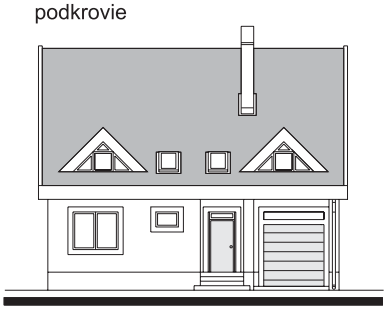


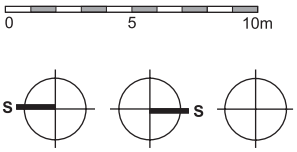
prízemie



podkrovie





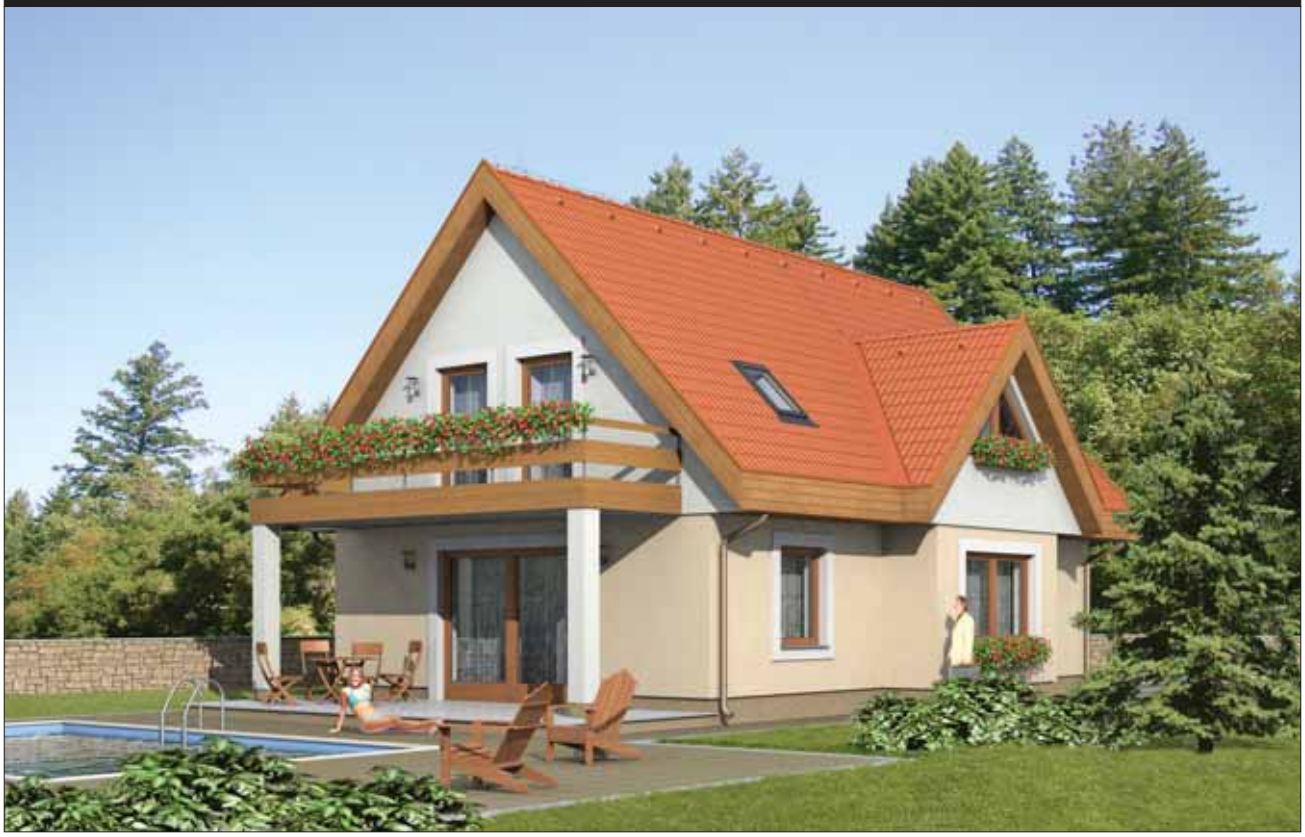


APLIKÁCIA DO RADOVEJ ZÁSTAVBY

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	148 m²
Úžitková plocha	297 m²
Zastavaná plocha	165 m²
Obostavaný priestor	1262 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	201 920 €
- z toho materiál	121 152 €

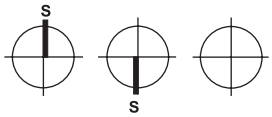
RODINNÝ DOM PREMIUM 11187



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

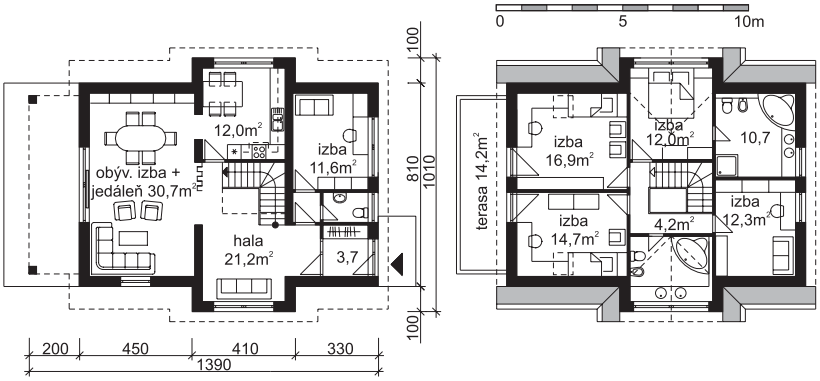
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s vysokým štandardom bývania. Vhodný je pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Možná orientácia domu je štítom do ulice alebo odkvapom do ulice (v kombinácii s menšími štítmi) pri širších pozemkoch. Na prízemí domu sa nachádza zádverie, vstupná hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou, prepojená s kuchyňou a ďalšia izba s vlastným hygienickým zariadením (je možné ju použiť ako hosťovskú izbu alebo pracovňu - vzhľadom na polohu pri vstupe). Podkrovie domu tvoria 4 izby (alternatívne 3 izby a šatník) s dvomi hygienickými zariadeniami, prístupné zo schodiskovej haly. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho doprojektovať.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	119 m^2
Úžitková plocha	167 m^2
Zastavaná plocha	105 m^2
Obostavaný priestor	785 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	125 600 €
- z toho materiál	75 360 €

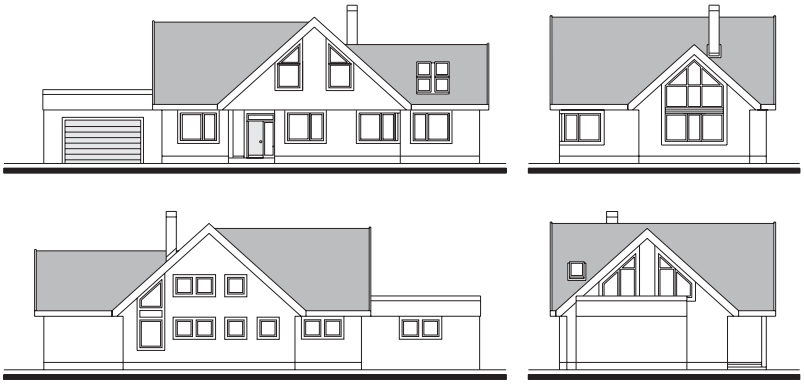


prízemie podkrovie

RODINNÝ DOM PREMIUM 11459

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

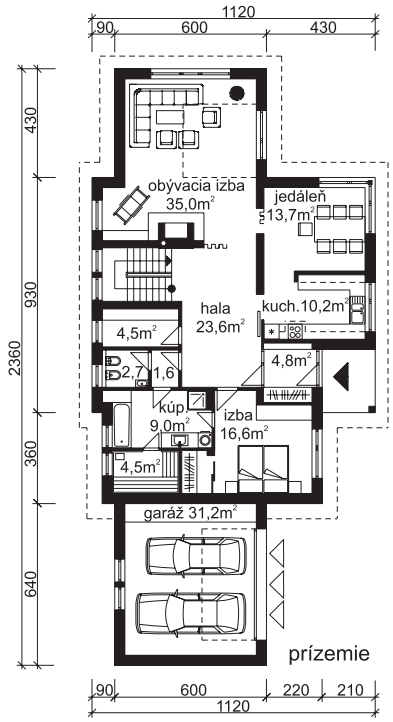


Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-7 člennej rodiny. Určený je na užšie rovinaté, resp. mierne svahovité staveniská pri orientácii štítom k ulici, prípadne odkvapom pri širokých pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a dvojgarážou. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez zádverie so šatníkom, z neho je prístupná priestranná schodisková hala, ďalej kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou alebo ďalšia izba (samostatná bunka) s hygienickým zázemím, saunou a šatníkom. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú štyri izby a ich príslušenstvá, ďalej priestranná obytná hala, ktorá je galériou spojená cez dve podlažia s obývacou izbou na prízemí. Dve izby na podkroví majú východ na terasu nad garážou. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený.

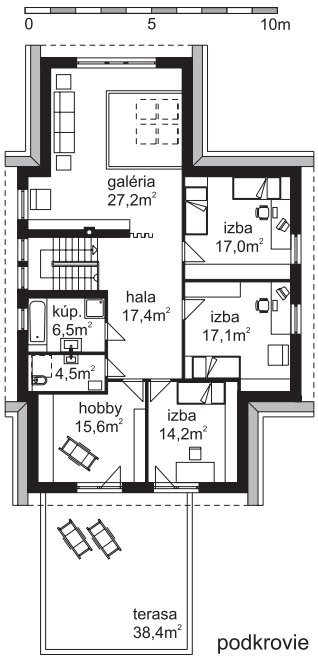
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	179 m^2
Úžitková plocha	287 m^2
Zastavaná plocha	200 m^2
Obostavaný priestor	1367 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	218 720 €
- z toho materiál	131 232 €



prízemie



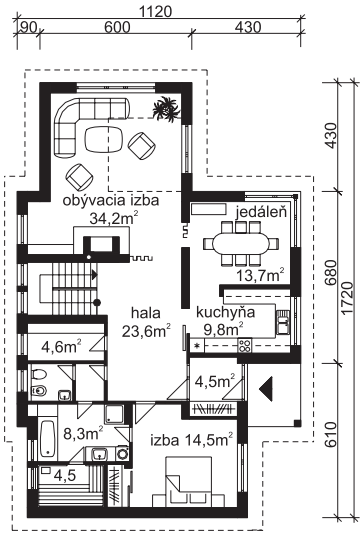
podkrovie

RODINNÝ DOM PREMIUM 11504

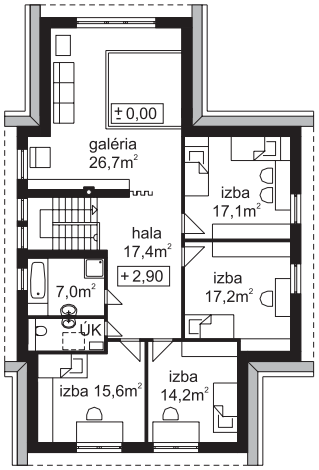
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

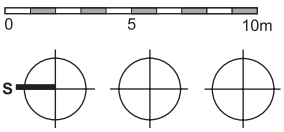
Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, riešený vo dvoch podlažiach. Vhodný je pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Na prízemí sa okrem kompletnej dennej časti bytu (zádverie, vstupná hala so schodiskom, obývacia izba s galériou, jedáleň prepojená s kuchyňou) nachádza aj izba rodičov s vlastným hygienickým príslušenstvom, šatníkom a saunou. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a galéria (knižnica), prístupné zo schodiskovej haly. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho v rôznom rozsahu doprojektovať. Podobne možno podľa želania investora doprojektovať aj balkóny k dvojici bočných alebo čelných spální. Garážovanie je potrebné osobitne doriešiť na pozemku.



prízemie



podkrovie



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

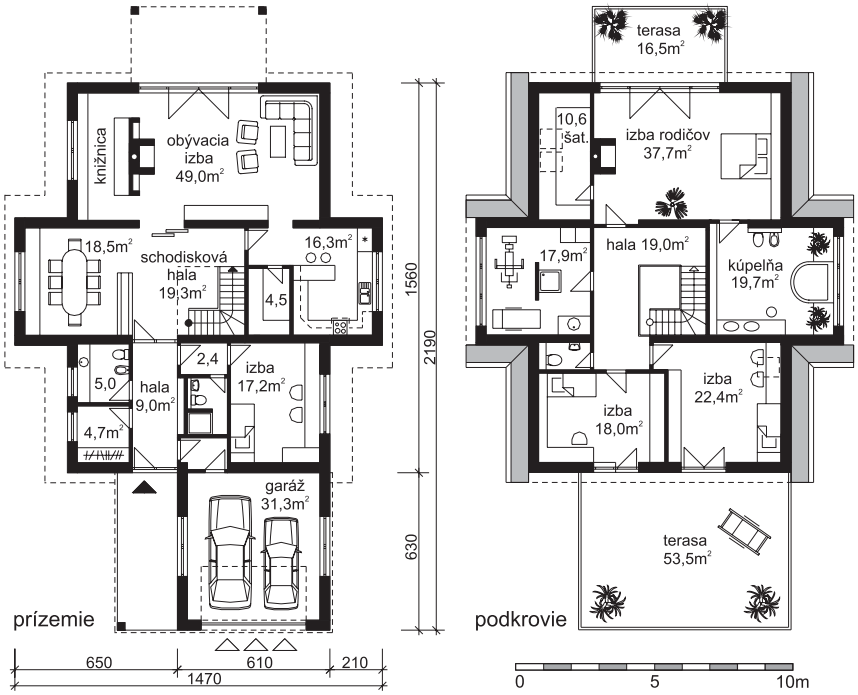
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	150 m²
Úžitková plocha	250 m²
Zastavaná plocha	156 m²
Obostavaný priestor	1205 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	192 800 €
- z toho materiál	115 680 €

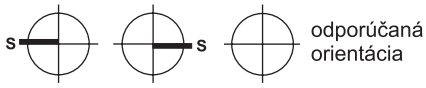
RODINNÝ DOM PREMIUM 11505

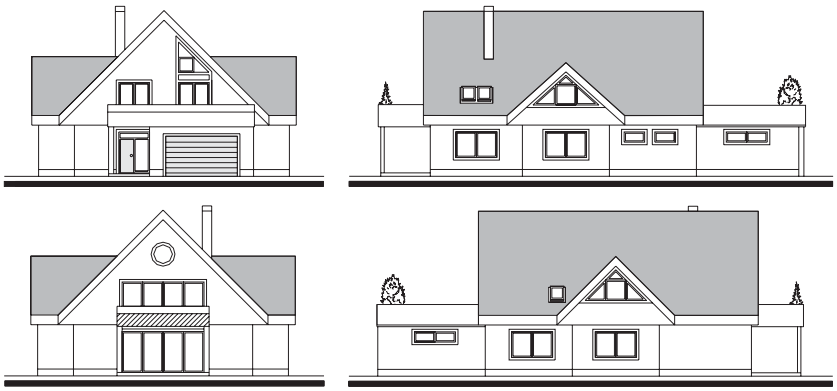
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný podkrovný rodinný dom s vysokým štandardom bývania. Je vhodný pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s orientáciou domu štítom do ulice. Obsahuje okrem náročného bytu s dennou časťou na prízemí (vstupná časť bytu, schodisková hala s galériou, kuchyňa so špajzou, jedáleň a bohato dimenzovaná obývacia izba s kozubom a knižnicou) a nočnou časťou na podkroví aj variantne využiteľný výmenok vo forme garsónky na prízemí. Súčasťou rodinného domu je aj dvojgaráž s prechodom do haly. Podkrovie domu tvoria 3 izby a fitness (alternatívne 4 izby) s dvomi hygienickými zariadeniami, prístupné zo schodiskovej haly. Z troch izieb podkrovia je prístup na terasy. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho doprojektovať.







Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	185 m²
Úžitková plocha	406 m²
Zastavaná plocha	224 m²
Obostavaný priestor	1702 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	272 320 €
- z toho materiál	163 392 €

RODINNÝ DOM PREMIUM 11506

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

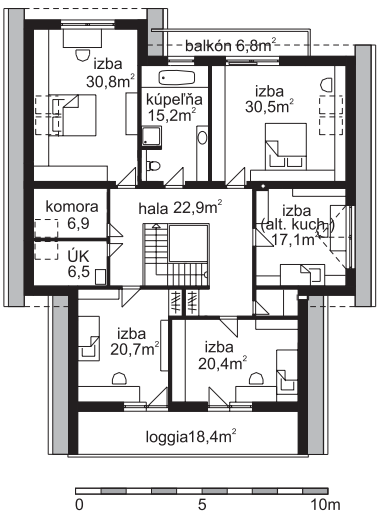
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, určený pre 4-6 člennú rodinu. Vhodný je pre rovinaté staveniská, pričom optimálna orientácia domu je štítom do ulice. Prízemie domu tvorí zádverie, hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou, prepojená s kuchyňou. Pôdorysné usporiadanie prízemia je založené na otvorenej kompozícii priestorov. Súčasťou domu na prízemí je aj fitness, bazén a dvojgaráž. Podkrovie tvoria štyri izby, pričom spálňa rodičov má vytvorený samostatný blok - hygienické zariadenie a šatník. V tejto časti je tak isto ako aj z obývacej izby možnosť optického prepojenia s bazénom. Ostatné tri izby majú spoločné hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia je aj technický priestor, v ktorom je ÚK. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén.

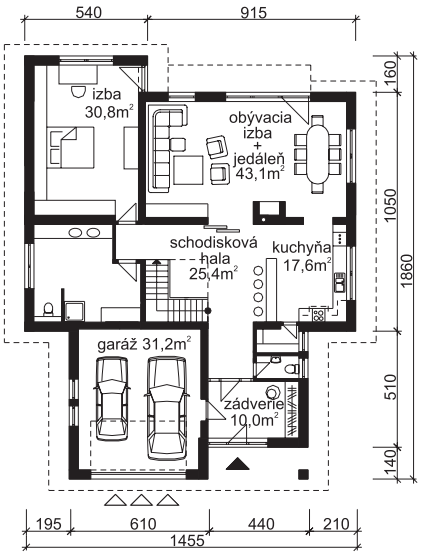
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	181 m^2
Úžitková plocha	346 m^2
Zastavaná plocha	224 m^2
Obostavaný priestor	1867 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	298 720 €
- z toho materiál	179 232 €



podkrovie



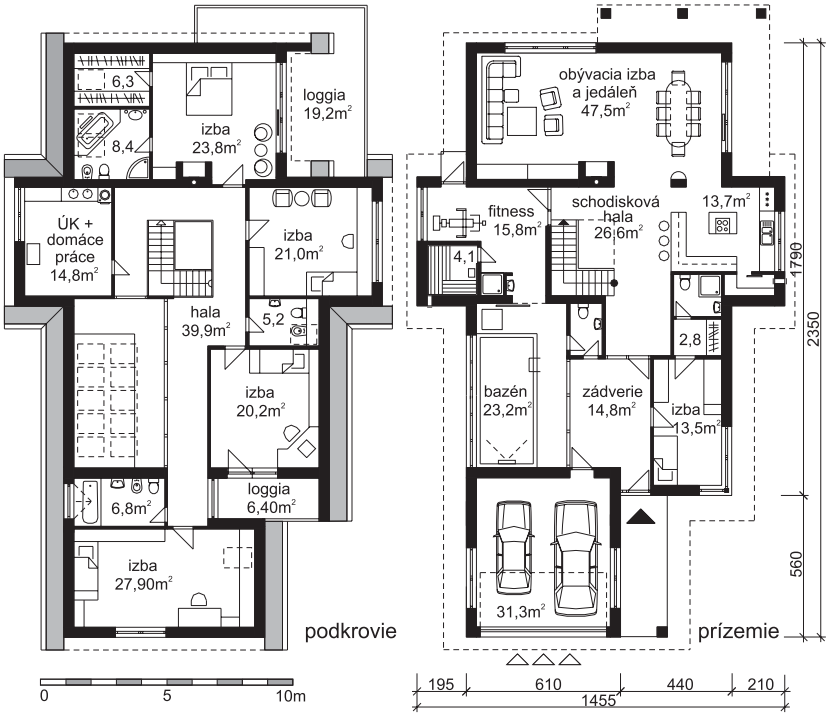
prízemie

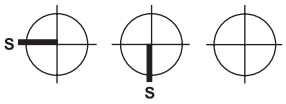
RODINNÝ DOM PREMIUM 11507

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s vysokým štandardom bývania riešený vo dvoch obytných podlažiach. Vhodný je pre rovinaté staveniská s orientáciou domu štítom do ulice. Na prízemí domu sa okrem kompletnej dennej časti bytu nachádza aj izba rodičov s vlastným príslušenstvom a šatníkom, ďalej bazén s fitness a dvojgaráž. Denná časť pozostáva zo zádveria, haly so schodiskom a galériou, obývacej izby s jedálňou a kuchyňou. Sklenená priečka medzi vstupnou halou a bazénovou časťou dáva domu osobitnú atmosféru. Nad bazénom je vynechaný strop a priestor je ukončený v šikmej rovine krovu. Podkrovie domu tvoria 4 izby s hygienickými zariadeniami a miestnosť na domáce práce + ÚK. Okrem izby rodičov s vlastnou loggiou má izba nad garsónkou loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho doprojektovať.





odporúčaná orientácia

Technické údaje :

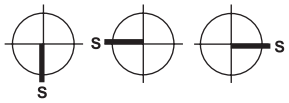
Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	156 m²
Úžitková plocha	400 m²
Zastavaná plocha	243 m²
Obostavaný priestor	1895 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	303 200 €
- z toho materiál	181 920 €

RODINNÝ DOM PREMIUM 11562

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

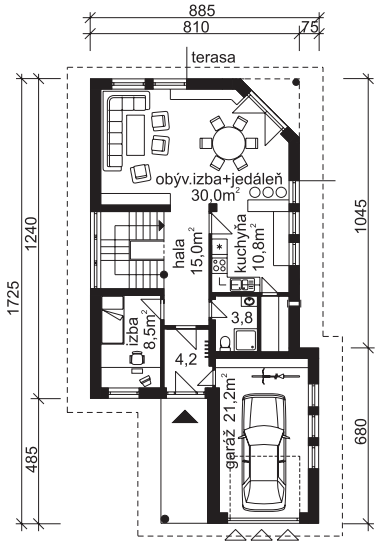
Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Svojim dispozičným riešením plne vyhovuje potrebám na bývanie 4-6 člennej rodiny. Na prízemí je kompletná denná časť bytu - obývacia izba s jedálňou, kuchyňa so špajzou, vstupná časť so schodiskovou halou, hygienické príslušenstvo a garáž. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba a pod.). Na podkroví je rozvinutá spálňová časť bytu, ktorá pozostáva z troch izieb a potrebných hygienických a skladovacích priestorov. Podkrovná časť nad vstupom a garážou poskytuje možnosť na rôzne využitie (hobby, fitness a pod.) Projekt je vhodný aj na pomerne úzke pozemky, spracovaný je bez suterénu, v prípade požiadavky investora ho možno doprojektovať v rôznom rozsahu.



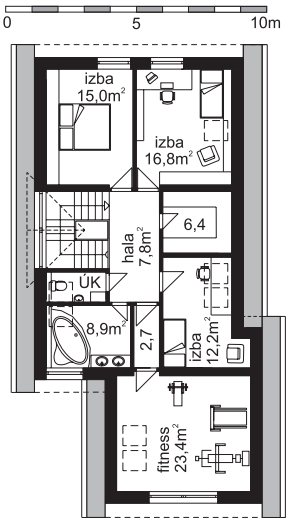
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	121 m^2
Úžitková plocha	197 m^2
Zastavaná plocha	131 m^2
Obostavaný priestor	907 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 120 €
- z toho materiál	87 072 €



prízemie



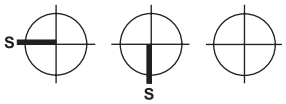
podkrovie

RODINNÝ DOM PREMIUM 11565

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

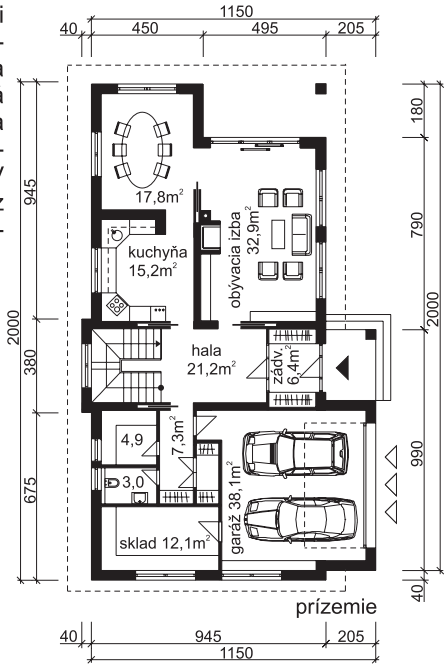
Samostatne stojaci 4 izbový komfortný rodinný dom so sedlovou strechou, s využitým podkrovím na obytné účely a implantovanou dvojgarážou v rámci pôdorysu prízemia. Dom je vhodný hlavne na široké rovinaté staveniská s orientáciou strechy odkvapom k ulici. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria so šatňovou skriňou sa vchádza do schodiskovej haly, z ktorej je prístupná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Zároveň sa tu nachádza hygienické zariadenie, skladovací priestor pri garáži a komora. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyúsťuje do haly, z ktorej sa vstupuje do izieb. Nachádza sa tu spoločná kúpeľňa, WC a šatník pre dve izby. Tretia spálňa je navrhnutá ako samostatná bunka s komfortným vybavením (kúpeľňa, šatník, sauna). V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.



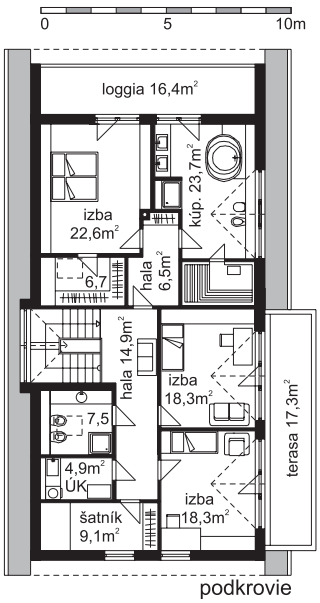
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	148 m^2
Úžitková plocha	306 m^2
Zastavaná plocha	211 m^2
Obostavaný priestor	1167 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	186 720 €
- z toho materiál	112 032 €



prízemie



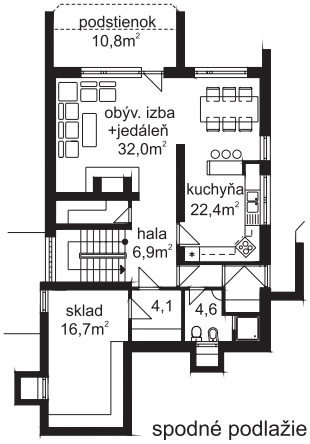
podkrovie

RODINNÝ DOM BONUS 1518

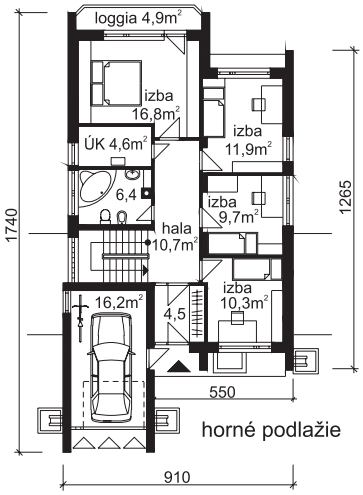
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

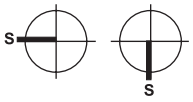
Projekt predstavuje rodinný dom so sedlovou strechou riešený v dvoch obytných podlažiach. Určený je na stavebné pozemky klesajúce pod cestu o jedno celé podlažie. Je možné ho využiť na výstavbu samostatného rodinného domu, na výstavbu dvojdomu alebo skupiny v radovej zástavbe. Aplikáciu do radovej zástavby možno riešiť jednoduchým priraďovaním jednotlivých sekcií alebo radením tzv. zrkadlovým spôsobom. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu. Zvláštne je tým, že sa vstupuje do horného spálňového podlažia, kde sa nachádza aj garáž. Denná časť bytu je na spodnom podlaží s možnosťou prepojenia obývacej izby na zeleň. Spálňové podlažie má štyri izby a hygienické príslušenstvo. Spodné podlažie obsahuje kuchyňu (špajza), obývaciu izbu s jedálňou, hygienické príslušenstvo a technicko-hospodárske priestory pod garážou. Podstrešie je možné využiť ako fitness, hobby a pod.



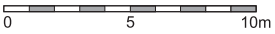
spodné podlažie

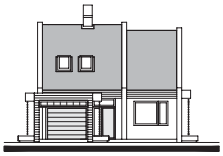


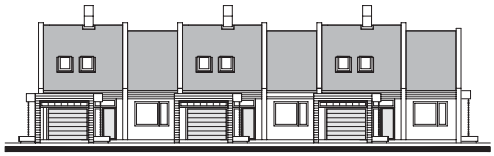
horné podlažie



odporúčaná orientácia



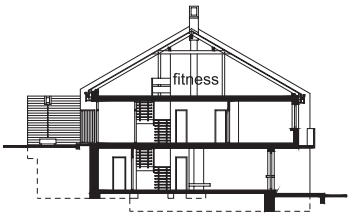


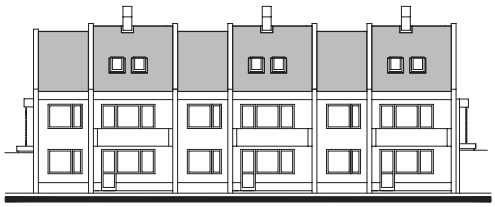


APLIKÁCIA PROJEKTU DO RADOVEJ ZÁSTAVBY

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	98 m²
Úžitková plocha	186 m²
Zastavaná plocha	116 m²
Obostavaný priestor	963 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	154 080 €
- z toho materiál	92 448 €



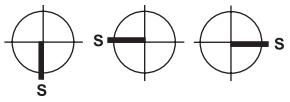


RODINNÝ DOM BONUS 2520

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

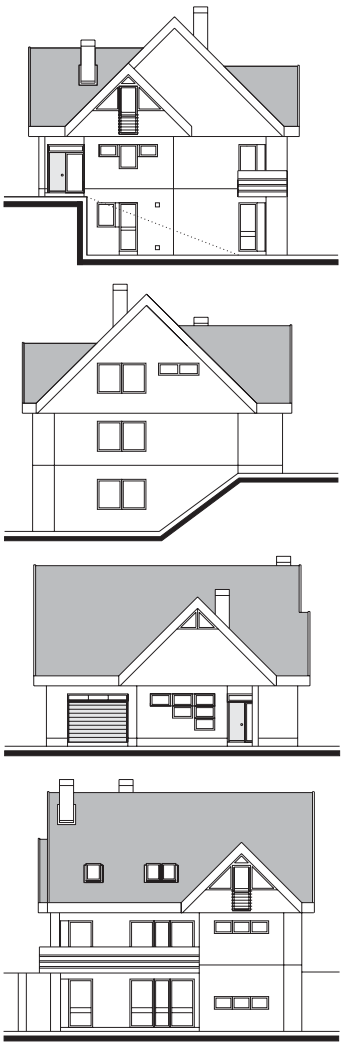
Samostatne stojaci dvojbytový priestranný rodinný dom s garážou je určený na svahovité stavenisko klesajúce pod cestu. Výškový rozdiel sa predpokladá 3m. Plasticky riešený pôdorys stavby vytvára predpoklady pre zaujímavé riešenie všetkých priečelí. Vstupy do oboch bytov aj vjazd do garáže sú na strednom podlaží, na ktorom je umiestnený okrem garáže aj jednoizbový byt s príslušenstvom. Spodné podlažie obsahuje dennú časť dvojpodlažného 4 izbového bytu. Pozostáva z kuchyne, jedálne a obývacej zby s hygienickým príslušenstvom a hospodárskou miestnosťou. Vrchné podlažie (podkrovie) obsahuje nočnú časť hlavného bytu pozostávajúcu z troch spální. Dve detské izby majú spoločné hygienické príslušenstvo, izba rodičov má samostatné príslušenstvo. Zo schodiskovej haly je navrhnutý zaujímavý priehľad cez dve podlažia až do obývacej izby.

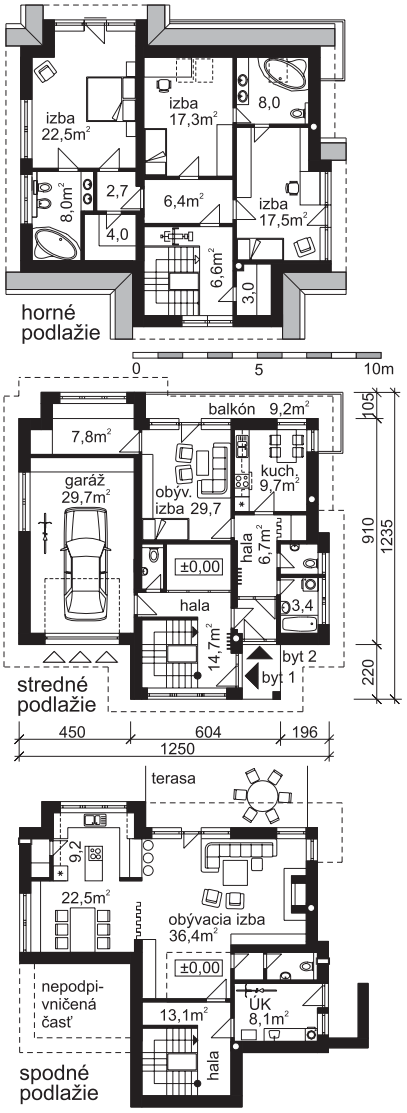


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	160 m^2
Úžitková plocha	282 m^2
Zastavaná plocha	128 m^2
Obostavaný priestor	1373 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	219 680 €
- z toho materiál	131 808 €





RODINNÝ DOM BONUS 2521

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

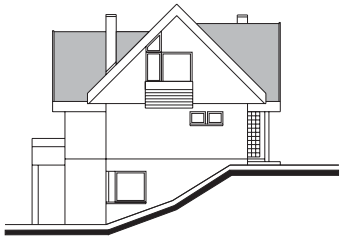
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

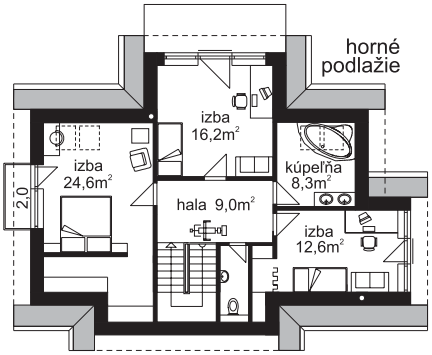
Samostatne stojaci dvojbytový podkrovný rodinný dom s vysokým štandardom bývania a vstavanou garážou je určený na svahovité pozemky klesajúce pod cestu zhruba o 3m. Možno ho orientovať k ulici širšou fasádou, ale aj štítom na užšej strane. Bude to závisieť od terénnych podmienok a orientácie k svetovým stranám. Vstupy do bytov aj vjazd do garáže sú na strednom podlaží, ktoré je voči ulici ako prízemie. Stredné podlažie obsahuje kompletný jednoizbový byt s príslušenstvom, ďalej vstup so schodiskom do veľkého dvojúrovňového bytu a garáž s dielňou. Byty sú chránené zvonku priečne vyčnievajúcou strechou nad závetrím. Spodné podlažie obsahuje dennú časť veľkého bytu v otvorenom previazaní obývacej izby s jedálňou a kuchyňou, hygienické príslušenstvo a technický priestor s ÚK. Horné podlažie obsahuje nočnú časť dvojpodlažného bytu pozostávajúcu z troch spální a príslušenstva.

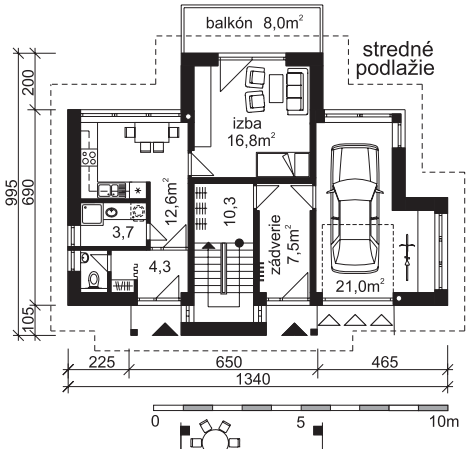
odporúčaná orientácia

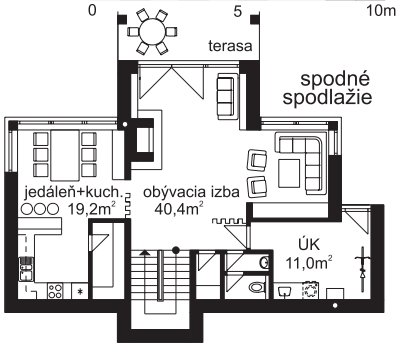
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	132 m^2
Úžitková plocha	224 m^2
Zastavaná plocha	105 m^2
Obostavaný priestor	1 094 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	175 040 €
- z toho materiál	105 024 €









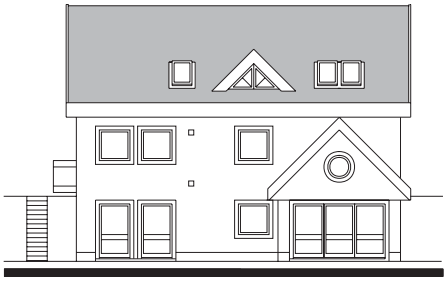
RODINNÝ DOM BONUS 1580

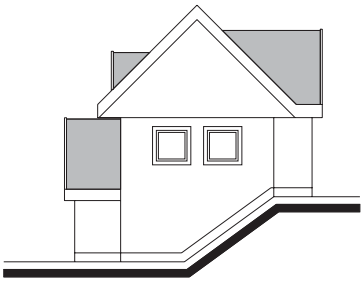
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

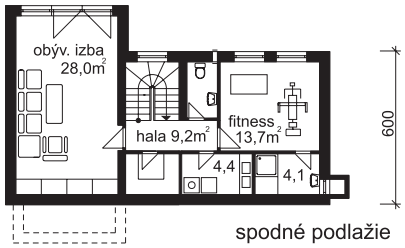
0 5 10m

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s garážou s vysokým štandardom bývania. Vhodný je pre svahovité staveniská. Možná orientácia domu je odkvapom do ulice smerom pod cestu. Možno ho upraviť aj na použitie v opačnom sklone terénu - nad cestu, keď v mieste obývacej izby bude garáž a v mieste garáže obývacia izba smerom dozadu. Na spodnom podlaží domu sa nachádza hala so schodiskom, fitness s hygienickým vybavením, práčovňa a komora, obývacia izba s východom do záhrady. Stredné podlažie je prístupné od ulice, nachádza sa na ňom vstupná časť, kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie a garáž. Podkrovie domu tvoria 3 izby s príslušenstvom.

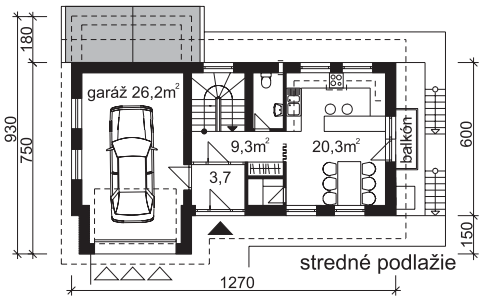




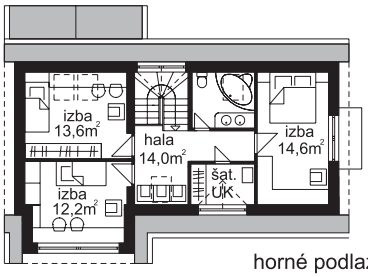
odporúčaná orientácia



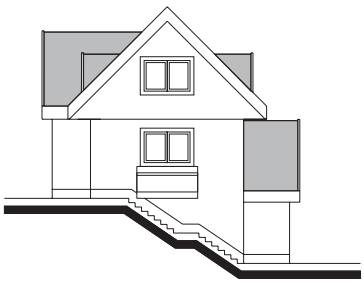
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	89 m²
Úžitková plocha	193 m²
Zastavaná plocha	91 m²
Obostavaný priestor	800 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 000 €
- z toho materiál	76 800 €

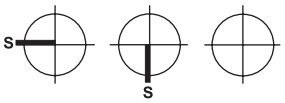
RODINNÝ DOM AURUM 1560

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

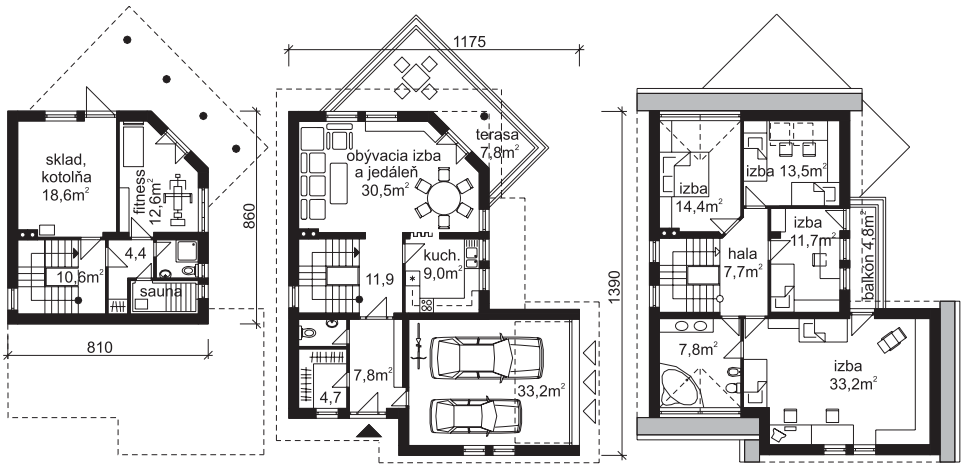
Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, navrhnutý na svahovité stavenisko. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Je možné ho aplikovať aj na rovinaté stavenisko (so suterénom alebo bez suterénu). Pri užšom stavenisku je potrebné vjazd do garáže umiestniť z tej istej strany, kde je vstup domu. Stredné podlažie obsahuje vstupnú, dennú časť bytu (obývacia izba s jedálňou, kuchyňa) a dvojgaráž. Z obývacej izby je východ na terasu. Horné podlažie (podkrovie) obsahuje štvorizbovú spálňovú časť s príslušenstvom. Dve izby v podkroví majú loggiu. V základnom riešení spodné podlažie projektu obsahuje kotolňu a rodinné fitness so saunou.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m^2
Úžitková plocha	273 m^2
Zastavaná plocha	225 m^2
Obostavaný priestor	1333 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	213 280 €
- z toho materiál	127 968 €



spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie

RODINNÝ DOM AURUM 1562

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

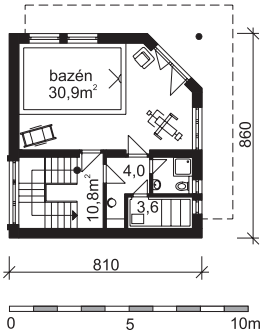
Samostatne stojaci rodinný dom s komfortne riešeným priestranným bytom a garážou je určený na svahovité stavenisko klesajúce pod cestu. Pôdorysné riešenie umožňuje použiť tento projekt aj na pomerne úzke pozemky so šírkou 13-15 metrov. Pôdorys domu je rozvinutý do troch podlaží. Stredné podlažie má okrem prekrytého vstupu a garáže dennú časť, ktorá okrem základných priestorov (obývacia izba, kuchyňa a hygienické príslušenstvo) obsahuje naviac ešte jednu izbu. Horné podlažie obsahuje nočnú časť bytu, ktorá pozostáva z troch spální, šatníka a hygienického zariadenia. Priestor nad garážou a krytým vstupom sa využíva iba ako povala. Spodné podlažie má v základnom riešení redukovaný rozsah. Obsahuje fitness, saunu a alternatívne aj bazén. Spodné podlažie možno na základe osobitnej objednávky doprojektovať a zväčšiť o časť pod ostatným pôdorysom vrchných podlaží.

odporúčaná orientácia

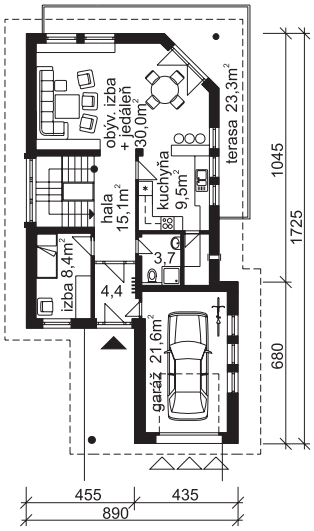
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	134 m^2
Úžitková plocha	251 m^2
Zastavaná plocha	132 m^2
Obostavaný priestor	1060 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 600 €
- z toho materiál	101 760 €

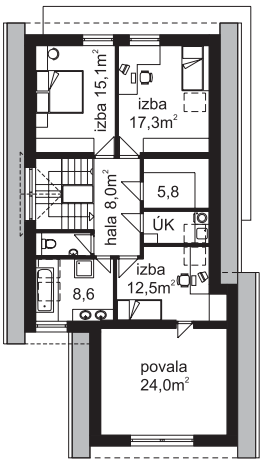
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie

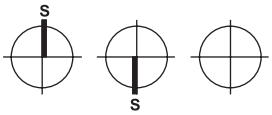


RODINNÝ DOM AURUM 1567

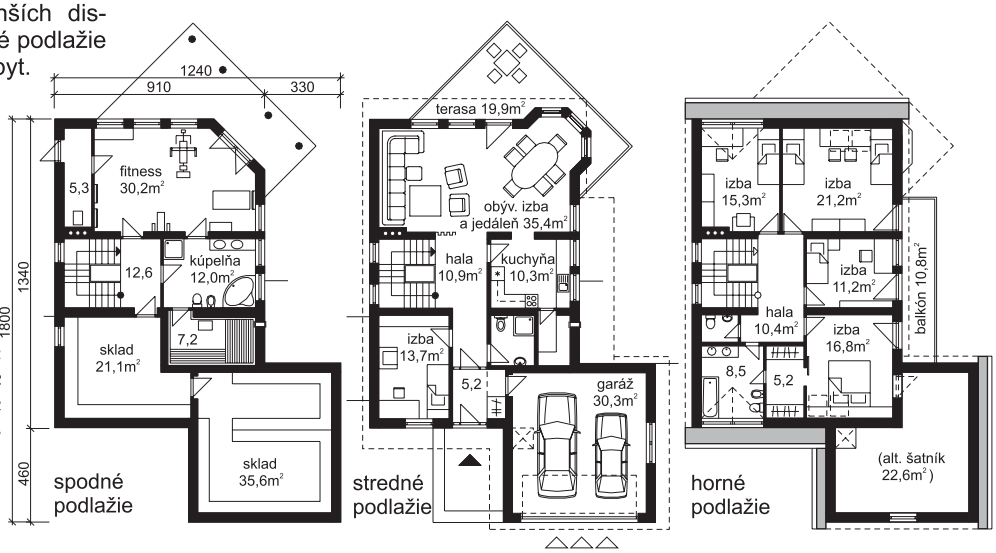
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom je svojim riešením určený na svahovitý terén klesajúci pod cestu, je možné ho však uplatniť aj na rovine. Vstupné podlažie tvorí denná časť bytu (kuchyňa, obývacia izba s jedálňou), samostatná izba (pracovňa, alt. hosťovská izba) s hygienickým príslušenstvom a dvojgaráž. Z obývacej izby je východ na terasu. V podkroví sa nachádzajú štyri izby a bohato dimenzované príslušenstvo. Izba, ktorá je sčasti umiestnená nad garážou, môže byť rozšírená na celú plochu garáže. Na spodnom podlaží, ktoré je v základnom riešení spracované v plnom rozsahu pôdorysu je technické príslušenstvo domu (kotolňa a sklady) a fitness. Po menších dispozičných úpravách je možné spodné podlažie preprojektovať na menší samostatný byt.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	102 m^2
Úžitková plocha	387 m^2
Zastavaná plocha	160 m^2
Obostavaný priestor	1670 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	267 200 €
- z toho materiál	160 320 €

RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1558

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

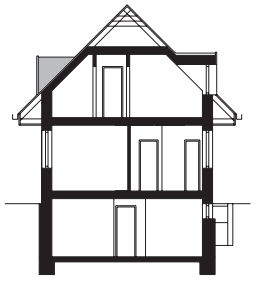
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

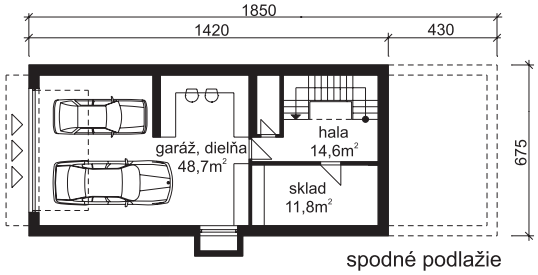
Samostatne stojaci rodinný dom, navrhnutý prednostne na úzke svahovité staveniská vo vidieckych podmienkach. Minimálna šírka pozemku je 10 metrov. Dom možno osadiť na svahovitý pozemok klesajúci pod cestu, práve tak, ako aj na stúpajúci nad cestu. Na prízemí je denná časť bytu, na podkroví je spálňová časť. Ústredným motívom je schodisková hala s trojramenným elegantným schodiskom. Prízemie domu obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, špajzu, hygienické zariadenie a samostatnú izbu. Podkrovie domu tvoria 4 izby, kúpeľňa, WC, šatník a hala. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén s dvojgarážou a technickým vybavením domu. Na požiadanie investora ho možno doprojektovať pod celou siluetou domu.

odporúčaná orientácia

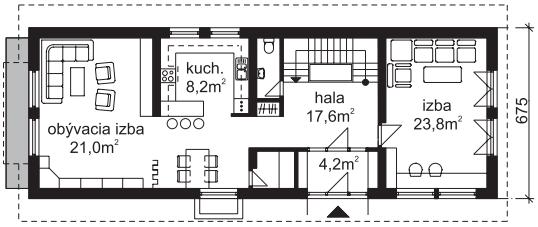
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	118 m^2
Úžitková plocha	277 m^2
Zastavaná plocha	125 m^2
Obostavaný priestor	1147 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	183 520 €
- z toho materiál	110 112 €

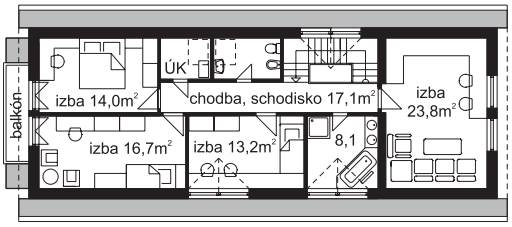




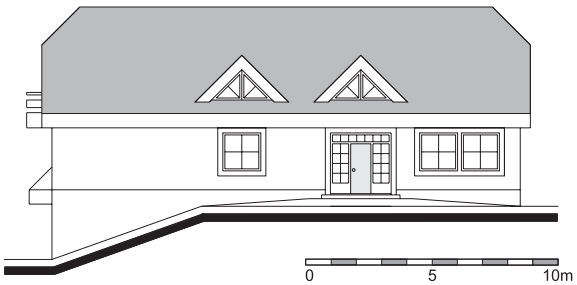
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie

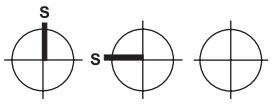


RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1563

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

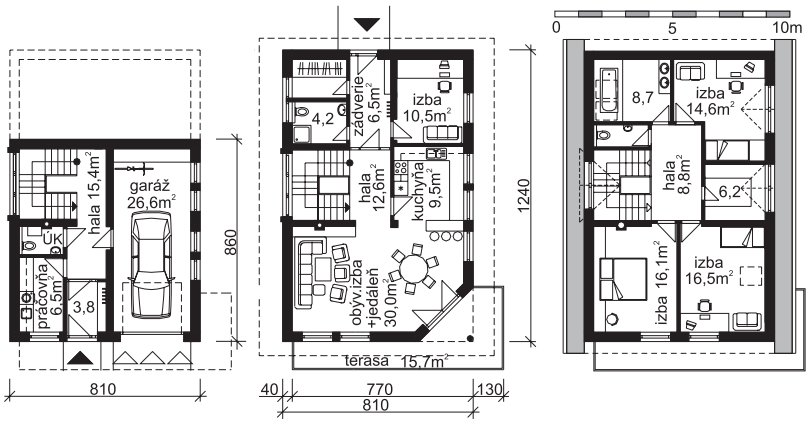
Samostatne stojaci komfortný rodinný dom je určený na svahovité stavenisko stúpajúce nad cestu o jedno podlažie. Spodné podlažie je od ulice ako prízemie, v opačnom smere predstavuje typický suterén. Obsahuje okrem garáže, hlavný vstup do domu od ulice, hygienické zariadenie a univerzálny priestor, ktorý sa môže využiť aj na obytné účely. Spodné podlažie možno na základe objednávky doprojektovať a zväčšiť o časť nad ostatným pôdorysom vrchných podlaží s ľubovolným využitím. Stredné podlažie (od ulice 1. poschodie a od záhrady prízemie) predstavuje dennú časť bytu doplnenú ešte samostatnou jednotkou (ďalší byt alebo priestor na podnikateľské aktivity). Podkrovie obsahuje nočnú časť, ktorá pozostáva z troch spální, šatníka a hygienického zariadenia. Nad vchodom do domu a vjazdom do garáže je pred obývacou izbou obytná pavlač.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	98 m^2
Úžitková plocha	176 m^2
Zastavaná plocha	109 m^2
Obostavaný priestor	862 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 920 €
- z toho materiál	82 752 €



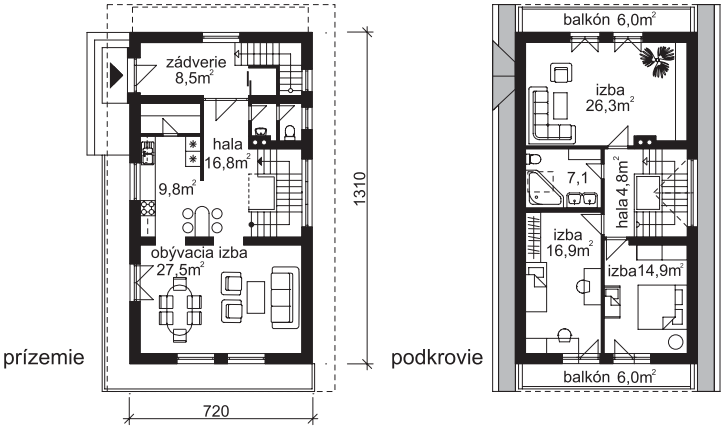
spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie

RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1568

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom so štyrmi izbami a obytným podkrovím je vhodný pre svahovité staveniská nad cestu. Najlepšia orientácia domu je štítom do ulice. Na spodnom podlaží sa nachádza dvojgaráž a technické príslušenstvo. Na prízemí sa nachádza vstup do domu, predsieň (schodisko do suterénu a šatník), kuchyňa prepojená s obývacou izbou cez barový pult, komora, schodisko do podkrovia a hygienické zariadenie. V podkroví sú tri izby a kúpeľňa, dve z nich majú loggiu. Dom je plne podpivničený, dvojgaráž je prístupná z ulice. Dominantným prvkom, ktorý obohacuje architektonické riešenie a zároveň zmierňuje prevýšenie domu cez tri podlažia od ulice, je ochodza.



0 5 10m

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m²
Úžitková plocha	251 m²
Zastavaná plocha	94 m²
Obostavaný priestor	911 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €

RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1570

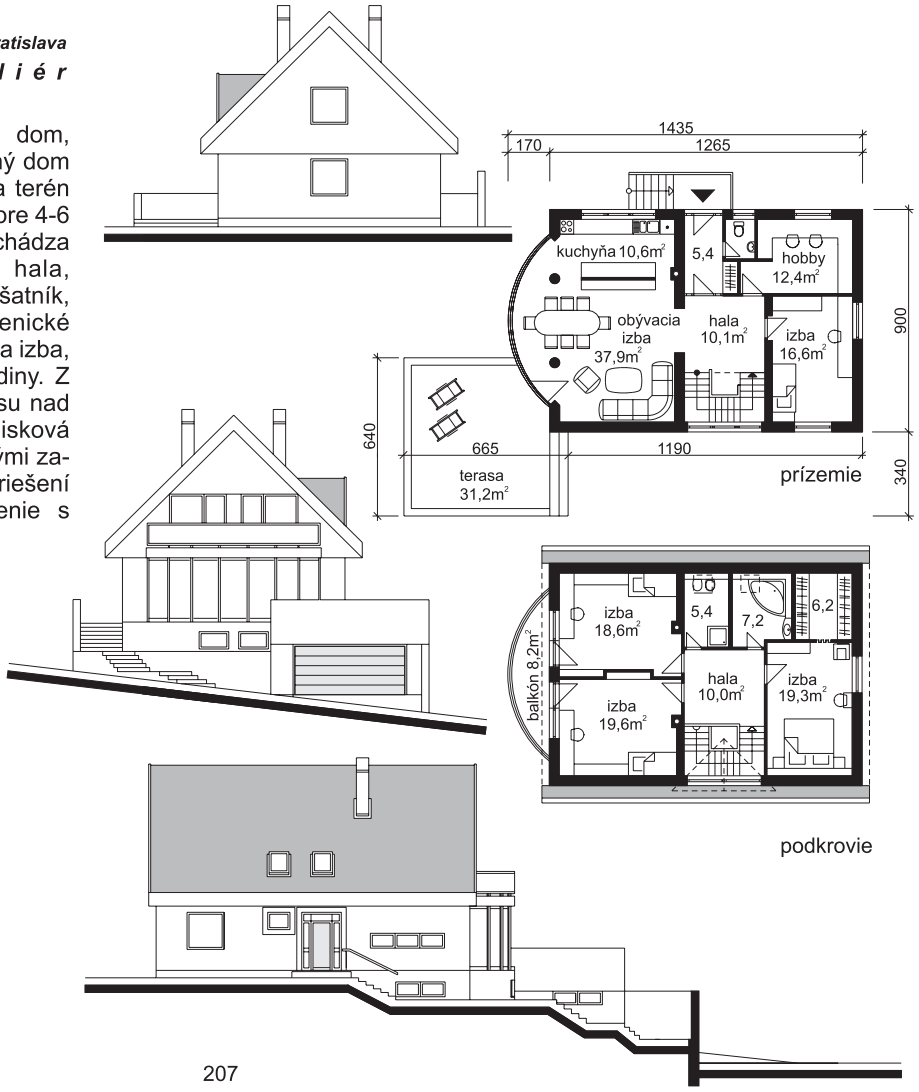
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, vhodný na svahovité staveniská. Rodinný dom je vhodné orientovať štítom do ulice, na terén stúpajúci smerom nad cestu. Vhodný je pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí domu sa nachádza okrem vstupnej časti schodisková hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, šatník, priestor pre domáce práce a hygienické zariadenie. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno využívať podľa potrieb rodiny. Z obývacej izby je priamy východ na terasu nad dvojgarážou. Podkrovie tvoria schodisková hala, z nej prístupné tri izby s hygienickými zariadeniami a šatníkom. V základnom riešení projekt obsahuje polovičné podpivničenie s predsadenou dvojgarážou.

0 5 10m

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

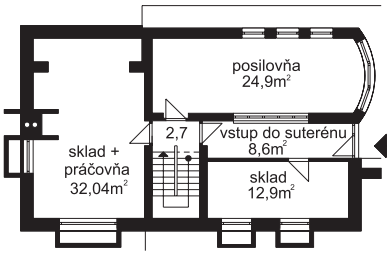
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	116 m²
Úžitková plocha	260 m²
Zastavaná plocha	158 m²
Obostavaný priestor	1150 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	184 000 €
- z toho materiál	110 400 €

RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1571

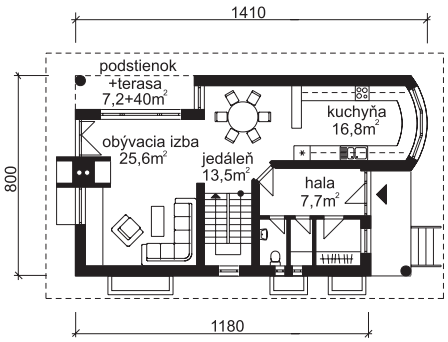
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na svahovité staveniská. Rodinný dom je vhodné orientovať štítom do ulice, na terén stúpajúci smerom nad cestu. Na prízemí domu sa nachádza okrem vstupnej časti schodisková hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, šatník, hygienické zariadenie a priestor pre domáce práce. Z obývacej izby je priamy východ na terasu sčasti prekrytú podstienkom. Podkrovie - tvoria ho schodisková hala, z nej prístupné tri izby, hygienické zariadenie a šatník. V obidvoch štítových fasádach domu sa nachádzajú loggie. V základnom riešení projekt obsahuje plné podpivničenie, ktoré tvorí technické zázemie domu - posilovňa, sklady, práčovňa. Na spodnom podlaží je alternatívny vstup do domu.



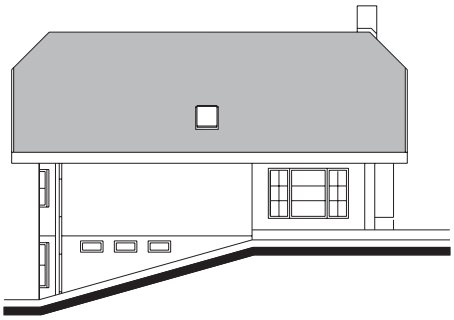
suterén

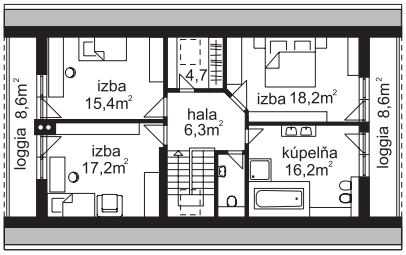


prízemie

0 5 10m

odporúčaná orientácia





podkrovie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m²
Úžitková plocha	248 m²
Zastavaná plocha	108 m²
Obostavaný priestor	1058 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 280 €
- z toho materiál	101 568 €

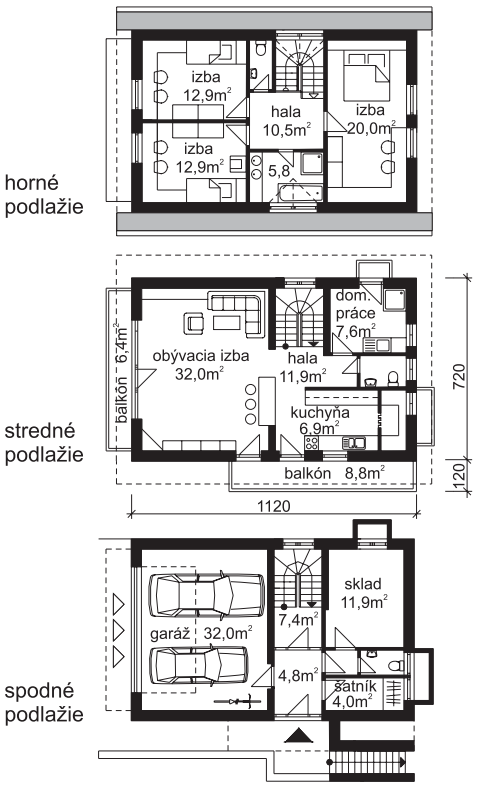
RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1572

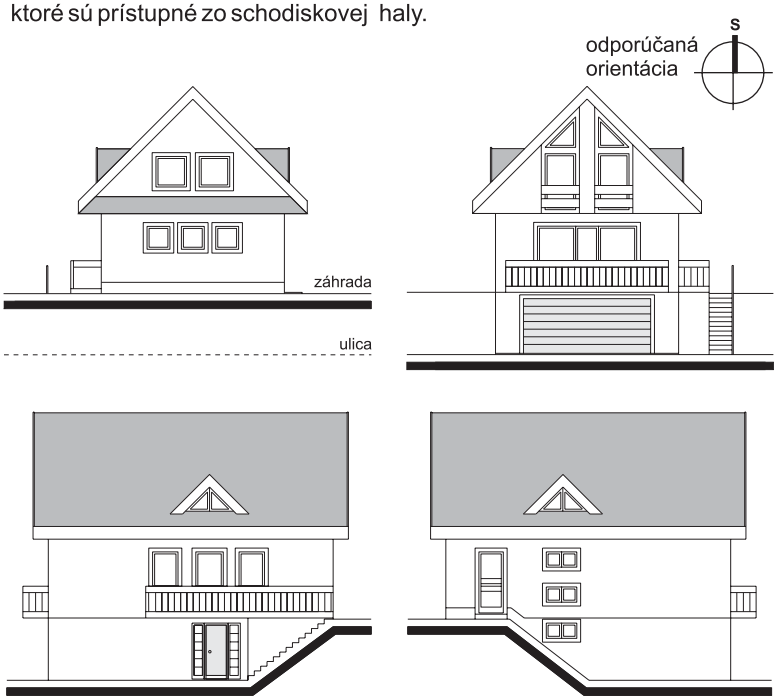
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou s vysokým štandardom bývania. Vhodný je pre svahovité staveniská, s orientáciou domu štítom do ulice smerom nad prístupovú komunikáciu. Na spodnom podlaží domu sa nachádza zboku vstup do domu, schodisková hala a technické vybavenie domu. V čelnej fasáde domu je umiestnená dvojgaráž. Stredné podlažie tvorí obývacia izba s východom na balkón, kuchyňa s jedálňou, špajza, hygienické zariadenie a miestnosť na domáce práce. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné zo schodiskovej haly.





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m²
Úžitková plocha	109 m²
Zastavaná plocha	81 m²
Obostavaný priestor	802 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 320 €
- z toho materiál	76 992 €

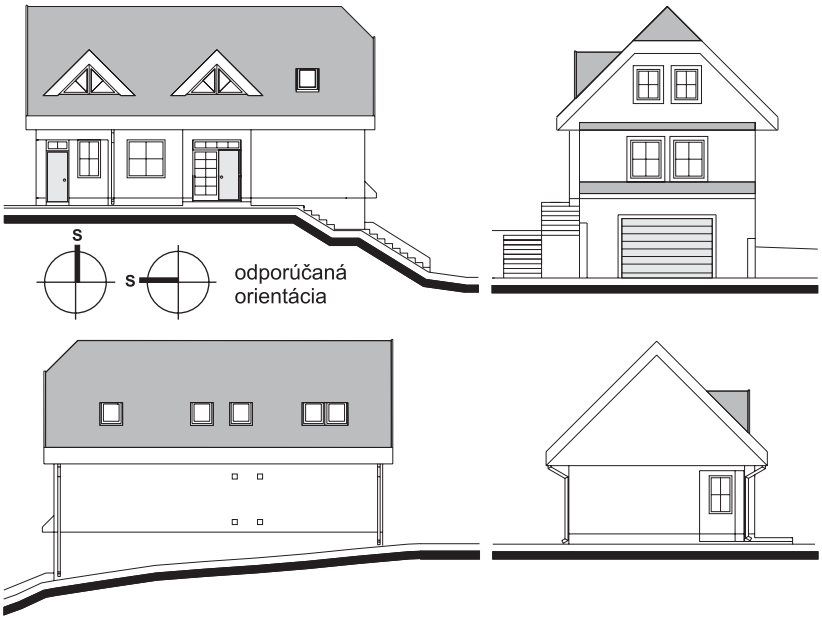
RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1574

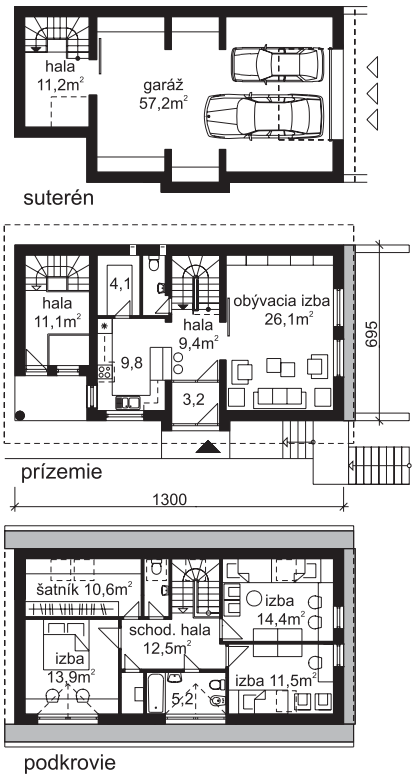
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou. Vhodný je pre svahovité staveniská. Na spodnom podlaží domu sa nachádza s vjazdom spredu dvojgaráž s dielňou. Na strednom podlaží je umiestnený zboku vstup do domu. Cez zádverie a schodiskovú halu sa vstupuje do dennej časti bytu kuchyne so špajzou a do obývacej izby. Technické vybavenie domu v spodnom podlaží je spojené so záhradou sekundárnym schodiskom v miestnosti za kuchyňou. Je možné alternatívne ju používať ako jedáleň alebo izbu (pracovňu) so samostatným vstupom z exteriéru. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami a šatník, ktoré sú prístupné zo schodiskovej haly.

0 5 10m





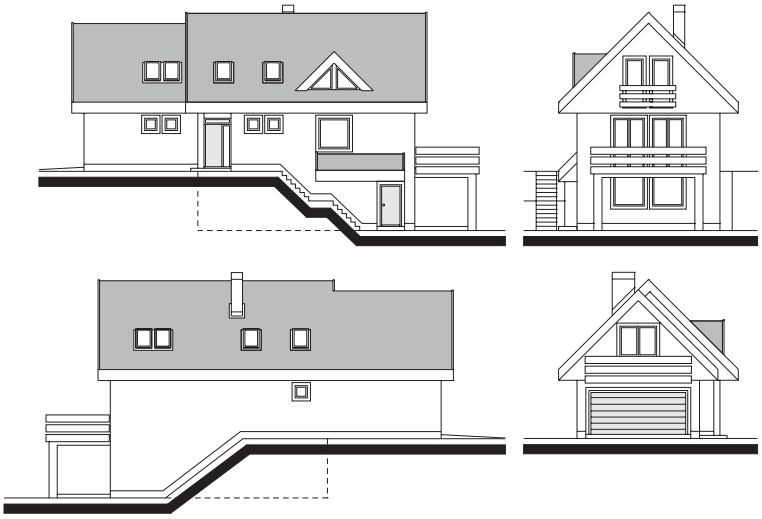
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	79 m²
Úžitková plocha	226 m²
Zastavaná plocha	90 m²
Obostavaný priestor	911 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €

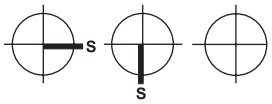
RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1576

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



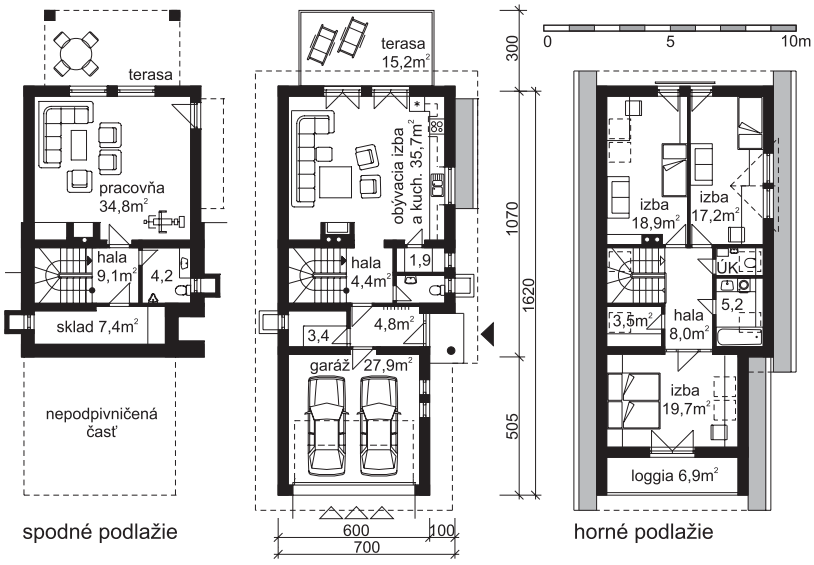
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom s dvojgarážou, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Vhodný je najmä pre užšie svahovité staveniská klesajúce smerom nadol od cesty, s orientáciou domu štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou stredného podlažia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie (s hygienickým zariadením a prechodom do garáže) do schodiskovej haly, z ktorej sa vchádza do kuchyne s jedálňou (komora) a do obývacej izby, kde je navrhnuté optické prepojenie s exteriérom cez priestrannú terasu na stĺpoch. Do nočnej časti na podkroví sa dostaneme schodiskom z haly. Tvoria ju tri spálne s hygienickými zariadeniami a šatníkom. Najväčšia izba nad garážou má loggiu orientovanú do uličného priečelia. Spodné podlažie má sekundárny bočný vstup a tvorí ho hobby priestor s príslušenstvom.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m^2
Úžitková plocha	222 m^2
Zastavaná plocha	112 m^2
Obostavaný priestor	965 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	154 400 €
- z toho materiál	92 640 €



RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1577

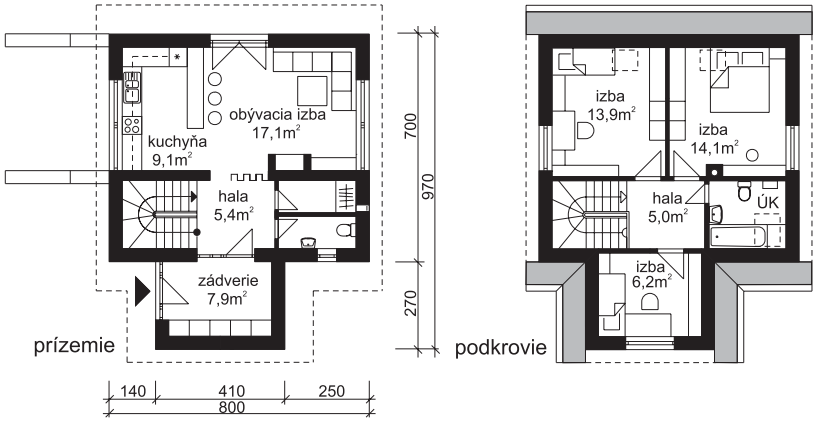
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s garážou. Vhodný je pre svahovité staveniská smerom nad cestu do zástavby dvojpodlažných domov. Patrí do strednej veľkostnej kategórie domov, vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Spodné podlažie domu obsahuje garáž a skladovacie priestory. S ostatnými podlažiami je prepojené interiérovým schodiskom. Na strednom podlaží domu sa nachádza vstupná a denná časť bytu. Tvoria ich hala so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné hygienické zariadenie a sklad, ďalej obývacia izba spojená s kuchyňou. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením, prístupné zo schodiskovej haly.

0 5 8m

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

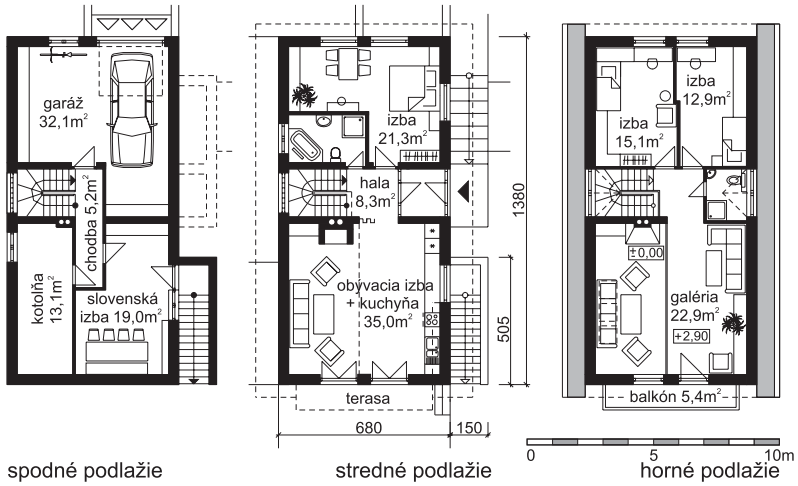
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	65 m²
Úžitková plocha	143 m²
Zastavaná plocha	59 m²
Obostavaný priestor	568 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	90 880 €
- z toho materiál	54 528 €

RODINNÝ DOM VERTIKÁL 1581

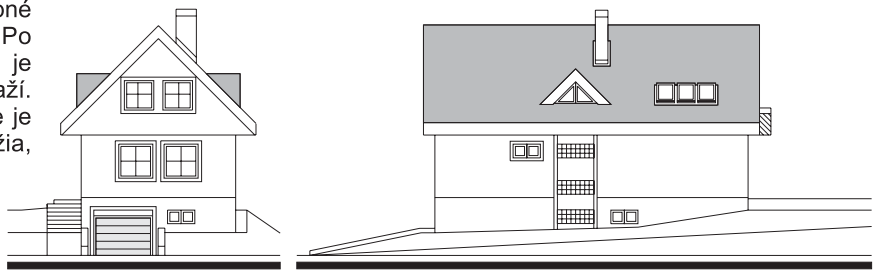
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

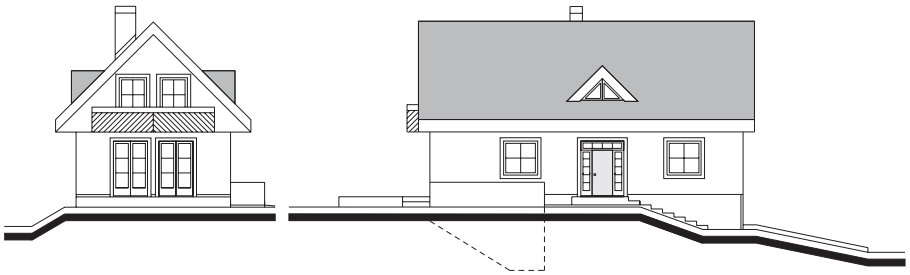
Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno prednostne aplikovať v zástavbe na užších svahovitých stavebných pozemkoch. Je riešený ako podkrovný dom s 5 izbami a garážou. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-5 člennú rodinu, pričom stredné podlažie tvorí denná časť bytu - vstupná časť, otvorený obytný priestor s priehľadom až do krovu (kuchyňa, obývacia izba) s priamym východom do záhrady. Jeho súčasťou je aj ďalšia izba so samostatným hygienickým zariadením. Podkrovie má z obytnej haly s galériou prístupné dve izby s hygienickým zariadením. Po dispozičnej úprave - prestropení galérie je možné zvýšiť počet izieb na hornom podlaží. Vzhľadom na osadenie domu do svahu nie je možné meniť rozsah spodného podlažia, obsahuje garáž, slovenskú izbu a kotolňu.



spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	207 m^2
Zastavaná plocha	94 m^2
Obostavaný priestor	931 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	148 960 €
- z toho materiál	89 376 €

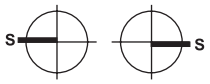
RODINNÝ DOM VERTIKÁL 15191

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

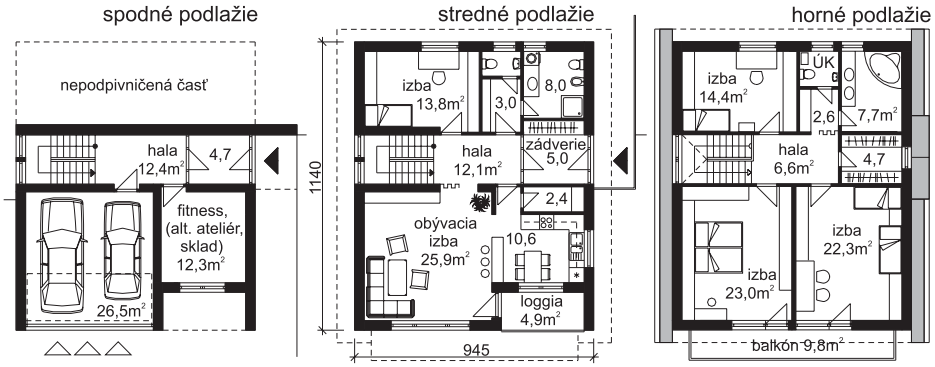
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci stredne veľký pohodlný podkrovný rodinný dom na svahovitý pozemok stúpajúci nad cestu. Vstupné a garážovacie podlažie je na úrovni ulice. Možno ho ukončiť tak, ako je zobrazené, alebo v prípade potreby rozšíriť pod celý pôdorys domu ako suterén. Stredné podlažie je voči ulici vlastne poschodie a voči pozemku za domom, je to prízemie. Preto je tu umiestnené aj druhé vstupné zádverie. Denná časť bytu pozostávajúca zo schodiskovej haly, obývacej izby, kuchyne so špajzou je doplnená ešte o jednu miestnosť (izbu) s kompletným hygienickým príslušenstvom. Obývacia izba a zároveň kuchyňa majú loggiu. Podkrovie má tri spálne s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu.

0 5 10m



odporúčaná orientácia



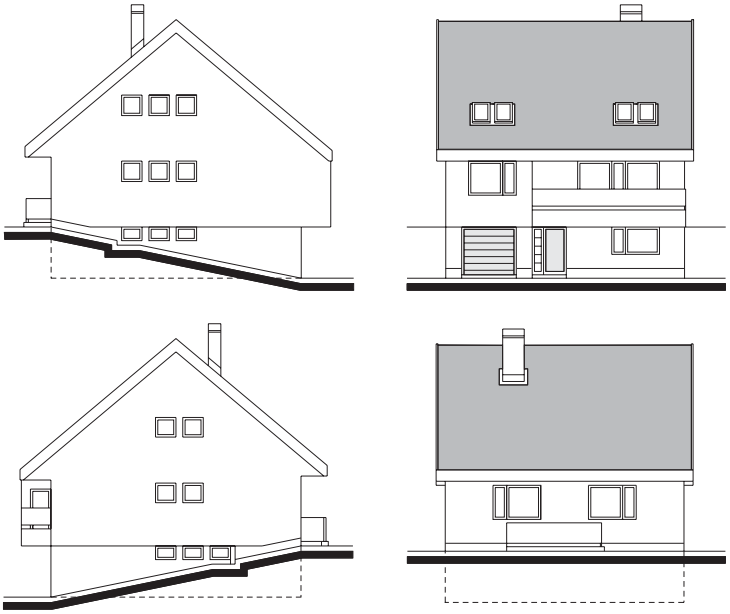
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m²
Úžitková plocha	242 m²
Zastavaná plocha	108 m²
Obostavaný priestor	1087 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	173 920 €
- z toho materiál	104 352 €

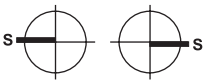
RODINNÝ DOM RATIONAL 1552

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom vhodný na širšie svahovité staveniská stúpajúce nad cestu o celú výšku podlažia. Projekt predstavuje dom strednej veľkostnej kategórie, jeho racionálne dispozičné riešenie vyhovuje potrebám na bývanie 4-6 člennej rodiny. Spodné podlažie obsahuje v prednej časti jednu obytnú miestnosť, vstupné zádverie a garáž. Zadná časť podlažia obsahuje technické priestory a kotolňu. Stredné podlažie obsahuje okrem dennej časti (kuchyňa, obývacia izba) aj dve spálne s hygienickým príslušenstvom. Loggia pred obývacou izbou smerom k ulici predpokladá, že toto priečelie nie je orientované na sever. Podkrovie obsahuje dve spálne a viacúčelovú povalu, ktorú možno tiež zobytniť. V prípade, že sa za domom zriadi terasa prístupná cez niektorú z dvojice izieb stredného podlažia, možno východ z technickej časti suterénu zriadiť na bočnom priečelí pri schodoch.

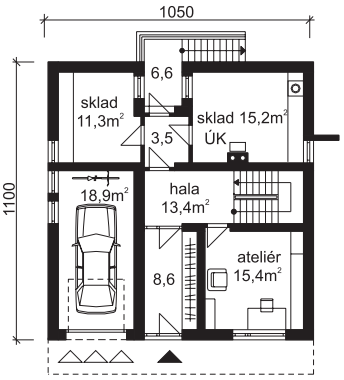


odporúčaná orientácia

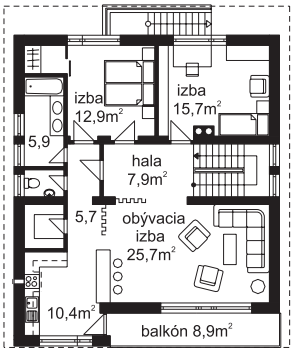
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	123 m^2
Úžitková plocha	291 m^2
Zastavaná plocha	116 m^2
Obostavaný priestor	1253 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	200 480 €
- z toho materiál	120 288 €

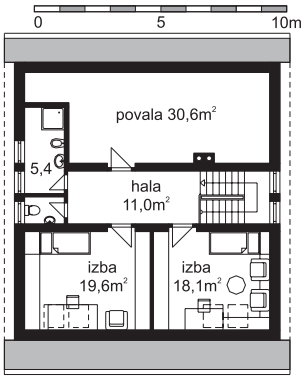
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie



RODINNÝ DOM RATIONAL 1569

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

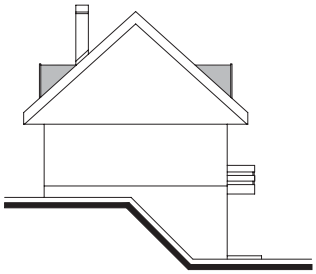
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

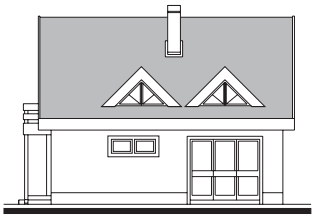
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom určený na širšie svahovité stavenisko stúpajúce smerom nad cestu. Objekt je navrhnutý do troch podlaží s orientáciou odkvapom do ulice. Na spodnom podlaží spredu je navrhnutý alternatívny vstup do rodinného domu, garáž pre dva automobily, skladovacie a hygienické príslušenstvo. Na strednom podlaží sa nachádza zboku reprezentatívny vstup do domu a denná časť bytu s výstupom do záhrady. Denná časť obsahuje obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou s príslušenstvom (domáce práce). Kuchyňa s obývacou izbou sú obohatené o balkón pozdĺž celej prednej fasády domu. Horné podlažie (podkrovie) obsahuje tri spálne s hygienickým zariadením, vrátane ÚK. Jedna spálňa a schodisková hala v podkroví majú spoločný balkón, ktorý je zároveň prekrytím vstupu o podlažie nižšie.

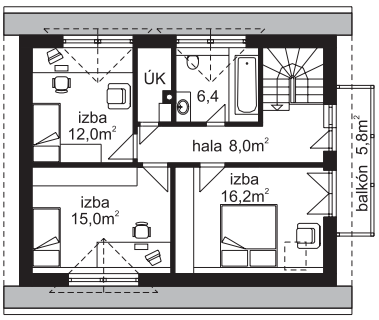
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

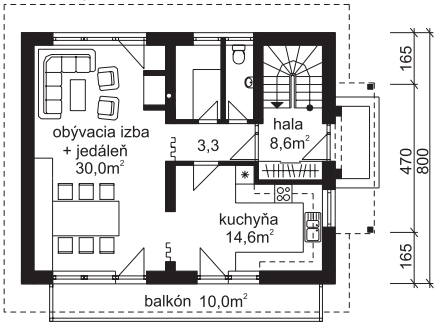
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	88 m^2
Úžitková plocha	188 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	794 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	127 040 €
- z toho materiál	76 224 €



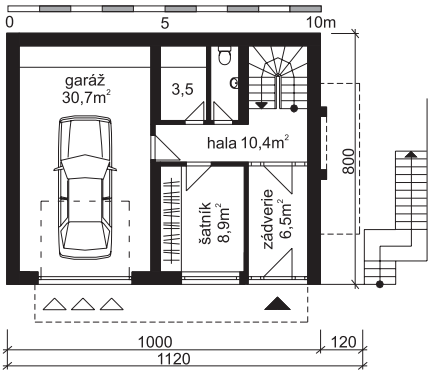




horné podlažie



stredné podlažie



spodné podlažie

RODINNÝ DOM RATIONAL 1573

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

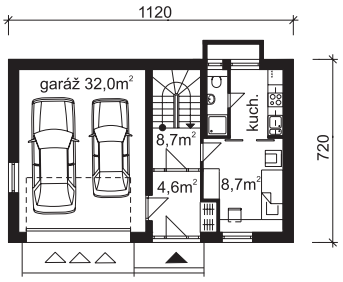
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s dvojgarážou s vysokým štandardom bývania. Vhodný je pre svahovité staveniská stúpajúce nad cestu. Možná orientácia domu je odkvapom do ulice - kvôli vjazdu do dvojgaráže. Rodinný dom svojím dvojgeneračným usporiadaním spĺňa potreby dvoch domácností (3-4 člennej a zároveň jednočlennej). Na spodnom podlaží domu sa nachádza vstupná časť domu, dvojgaráž a garsónka s kuchyňou a hygienickým zariadením. Stredné podlažie tvorí denná časť bytu - obývacia izba s jedálňou, prepojená s kuchyňou (špajza) a miestnosť na domáce práce s vlastným hygienickým zariadením so sekundárnym vstupom. Z obývacej izby je z jednej strany cez terasu východ do záhrady, spredu je prístupný balkón. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a šatníkom, prístupné zo schodiskovej haly.

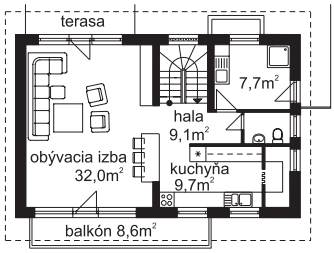
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

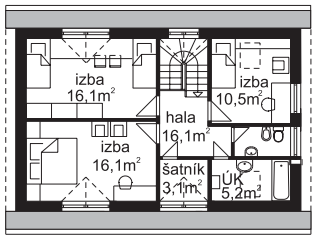
Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	188 m^2
Zastavaná plocha	81 m^2
Obostavaný priestor	802 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 320 €
- z toho materiál	76 992 €



spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie

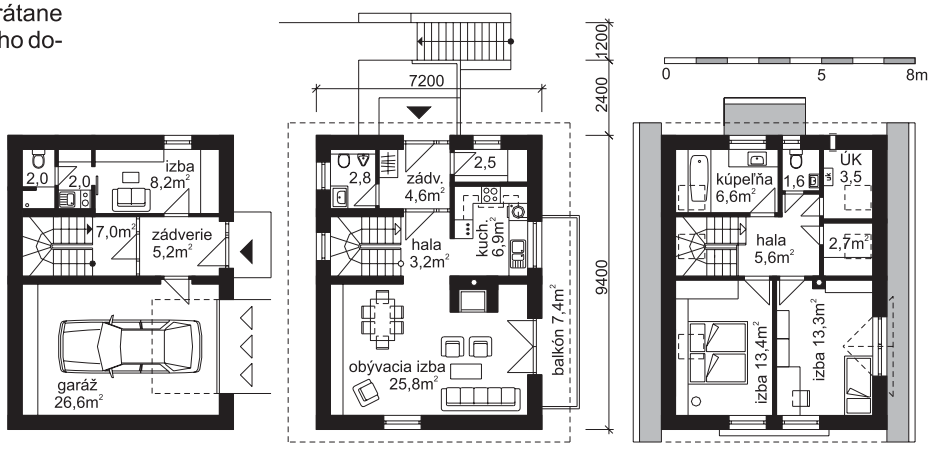
RODINNÝ DOM RATIONAL 1575

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom určený na širšie svahovité stavenisko stúpajúce smerom nad cestu. Objekt je navrhnutý do troch podlaží s orientáciou odkvapom do ulice. Na spodnom podlaží spredu je navrhnutý alternatívny vstup do rodinného domu, garáž pre jeden automobil, skladovacie a hygienické príslušenstvo, resp. pracovňa alebo hosťovská izba. Na strednom podlaží sa nachádza zboku strieškou prekrytý reprezentatívny vstup do domu s hygienickým príslušenstvom a denná časť bytu. Denná časť obsahuje obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou (špajza). Kuchyňa s obývacou izbou sú obohatené o balkón pozdĺž celej prednej fasády domu. Horné podlažie (podkrovie) obsahuje dve spálne s hygienickými zariadeniami, šatníkom a technickým vybavením vrátane vykurovania. Je zmenšený variant rodinného domu RATIONAL 1573.

odporúčaná orientácia



spodné podlažie | stredné podlažie | horné podlažie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m^2
Úžitková plocha	152 m^2
Zastavaná plocha	68 m^2
Obostavaný priestor	661 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 760 €
- z toho materiál	63 456 €

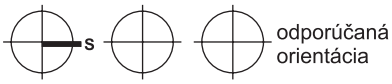
RODINNÝ DOM DOMUS 1564

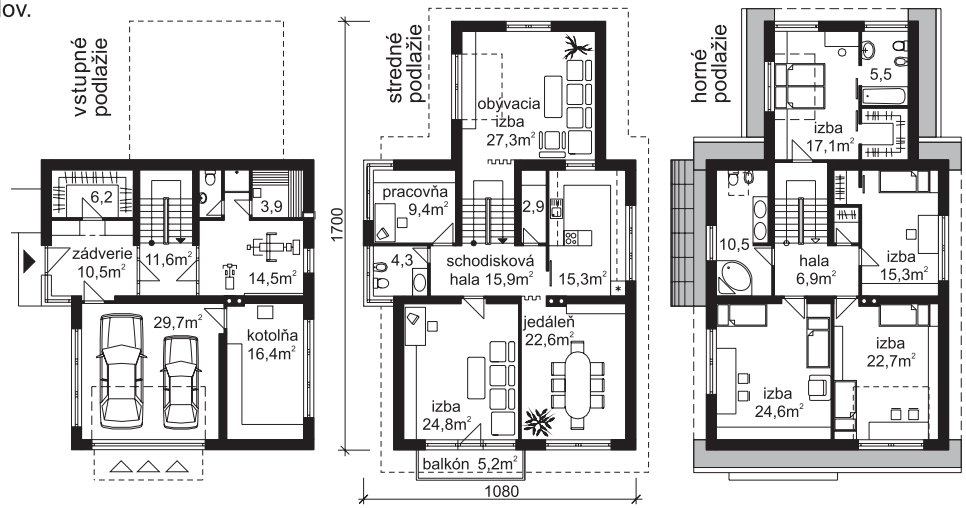
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom navrhnutý na mierne stúpajúce stavenisko nad cestu tak, že zadná časť (obývacia izba) je posunutá a pol podlažia nahor voči vstupnej časti. Jedáleň je umiestnená vedľa kuchyne na rovnakej úrovni. Súčasťou tohoto podlažia je ešte ďalšia izba - pracovňa a pod. Spálňová časť je umiestnená v podkroví - obsahuje 4 izby a samostatnú kúpeľňu so šatníkom pre izbu rodičov a spoločnú kúpeľňu pre ďalšie tri izby. Zadná časť (rodičovský blok) je o pol podlažia nižšie. Spracovaný je aj projekt pre veľmi strmé stavenisko stúpajúce nad cestu, keď zadná časť je posunutá smerom hore o celé podlažie tak, aby východ z obývacej izby do terénu bol bez vyrovnávajúcich schodov.

0 5 10m





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	158 m^2
Úžitková plocha	338 m^2
Zastavaná plocha	151 m^2
Obostavaný priestor	1579 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	252 640 €
- z toho materiál	151 584 €

RODINNÝ DOM DOMUS 1566

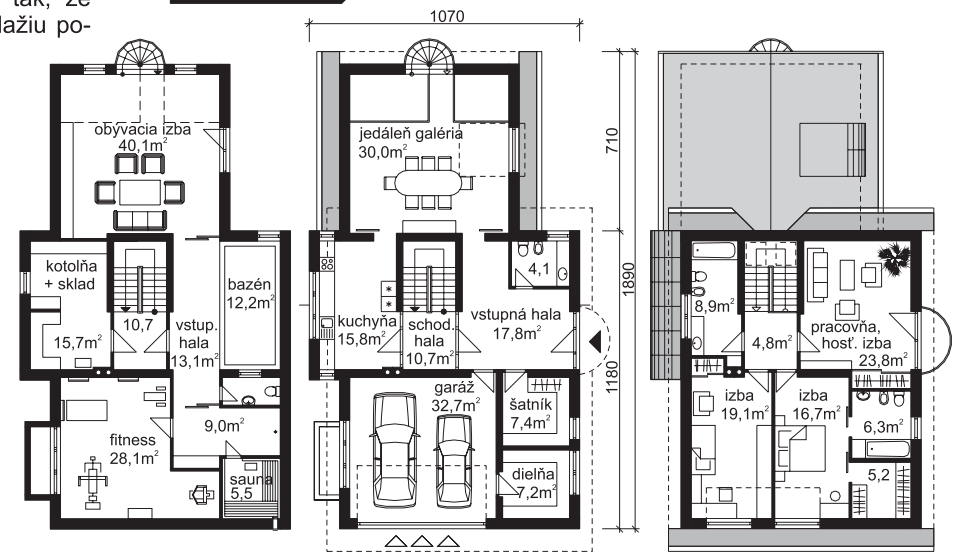
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom navrhnutý na strmo klesajúci pozemok pod cestu o celé podlažie. Na strednom (vstupnom) podlaží sa nachádza okrem vstupnej časti, jedáleň s kuchyňou, šatník, hygienické zariadenie a dvojgaráž. Galéria v jedálni je točitým schodiskom spojená s obývacou izbou, ktorá sa nachádza o podlažie nižšie a je z nej priamy východ do záhrady. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti pôdorysu, tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením. Spracovaný je aj projekt na miernejšie klesajúci pozemok pod cestu tak, že obývacia izba je voči vstupnému podlažiu posunutá o pol podlažia.

0 5 10m

odporúčaná orientácia



spodné podlažie stredné podlažie horné podlažie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	134 m²
Úžitková plocha	353 m²
Zastavaná plocha	168 m²
Obostavaný priestor	1643 m³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	262 880 €
- z toho materiál	157 728 €

RODINNÝ DOM DOMUS 11453

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

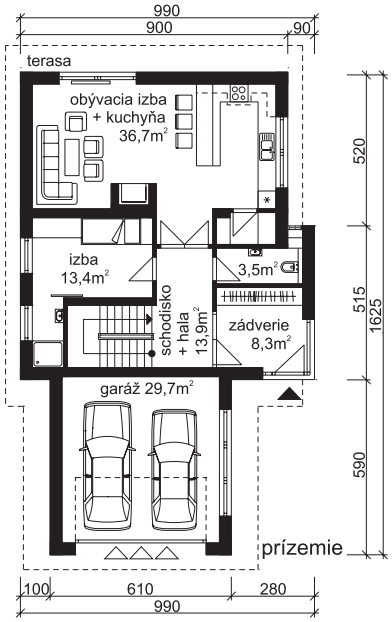
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

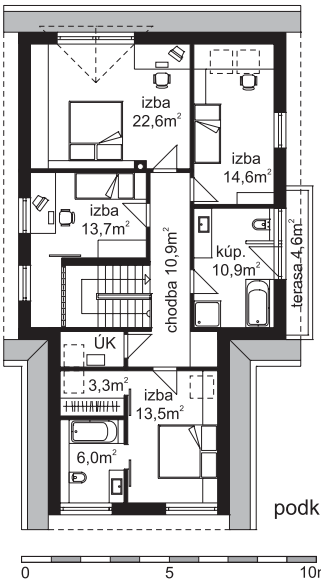
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Určený je aj na užšie rovinaté staveniská pri orientácii menším štítom, resp. dvojgarážou k ulici. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a bohate dimenzovaným príslušenstvom. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez zádverie so šatníkom, z neho je prístupná priestranná schodisková hala, ďalej kuchyňa spojená s obývacou izbou s kozubom alebo ďalšia izba (samostatná bunka) s hygienickým zázemím. Nočná časť bytu je umiestnená na podkroví. Jej súčasťou sú tri izby s príslušenstvom, ďalej samostatná spálňa s kúpeľňou a šatníkom. Dom je navrhnutý v modernom ponímaní, pričom je hmotovo akcentovaný bočný vstup, resp. terasa z kúpeľne na podkroví. Rodinný dom nie je podpivničený, v rôznom rozsahu ho možno doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	125 m^2
Úžitková plocha	212 m^2
Zastavaná plocha	134 m^2
Obostavaný priestor	975 m^3
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	156 000 €
- z toho materiál	93 600 €



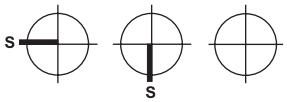


RODINNÝ DOM DOMUS 11579

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

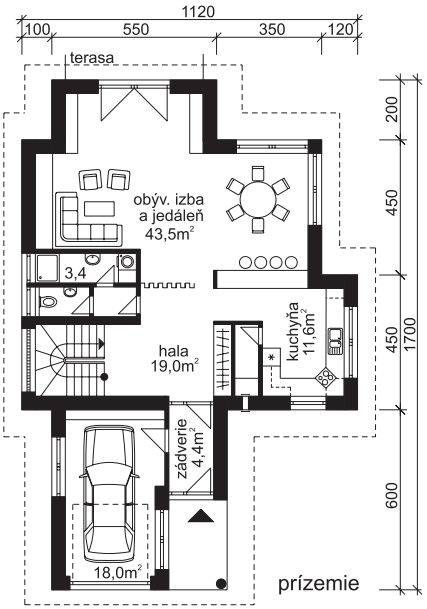
Samostatne stojaci 5 izbový komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Dispozičné riešenie rodinného domu spĺňa požiadavky pre pohodlné bývanie 4-6 člennej rodiny. Na prízemí je kompletná denná časť bytu -vstupná časť so schodiskovou halou a šatňovou skriňou, kuchyňa so špajzou, obývacia izba spojená s jedálňou, hygienické príslušenstvo a garáž pre jeden automobil. Na podkroví je rozvinutá spálňová časť bytu, ktorá pozostáva zo štyroch izieb a potrebných hygienických a technických priestorov (ÚK). Bohate nadimenzovaná podkrovná časť poskytuje možnosť aj na rôzne iné využitie (hobby, fitness, hosťovská izba a pod.) Projekt rodinného domu je spracovaný bez popivničenia, v prípade individuálnej požiadavky investora ho možno v rôznom rozsahu doprojektovať.

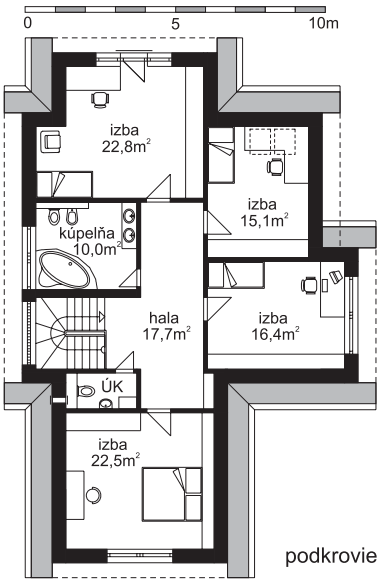


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	158 m^2
Úžitková plocha	219 m^2
Zastavaná plocha	141 m^2
Obostavaný priestor	1020 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	163 200 €
- z toho materiál	97 920 €





RODINNÝ DOM ROMANTIK 1557

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

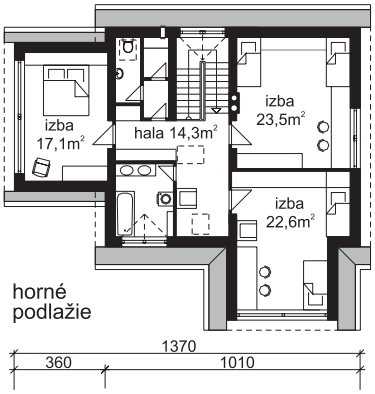
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

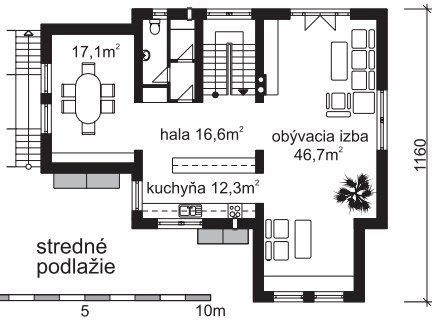
Samostatne stojaci rodinný dom, vhodný na svahovité staveniská stúpajúce smerom nad prístupovú komunikáciu. Projekt možno prednostne aplikovať na širšie stavebné parcely do dvojpodlažnej zástavby rodinných domov so sedlovými strechami. Dom plne vyhovuje potrebám 4 - 7 člennej rodiny. Spodné podlažie obsahuje vstupnú časť domu - zádverie, hygienické príslušenstvo, ďalej rodinné fitness so saunou a technicko - hospodársky blok (kotolňa, dielňa, hobby priestor) a garáž. Fakultatívne možno zmeniť funkciu aj ďalšieho priestoru na druhú garáž. Na strednom podlaží sa nachádza denná časť bytu - obývacia izba s kuchyňou, jedáleň, komora a hygienické zariadenie. Riešená je ako moderná otvorená dispozícia s minimálnym počtom priečok. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu - tvoria ho schodisková hala, 3 izby s hygienickým zariadením a šatníkom.

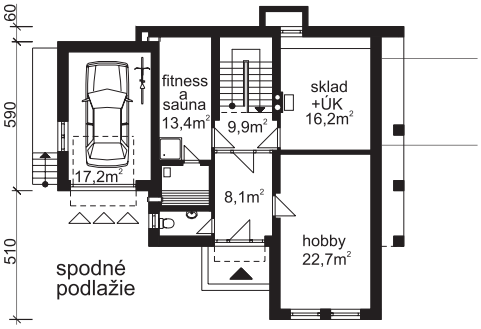
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	152 m^2
Úžitková plocha	285 m^2
Zastavaná plocha	115 m^2
Obostavaný priestor	1143 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 880 €
- z toho materiál	109 728 €







RODINNÝ DOM ROMANTIK 1561

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

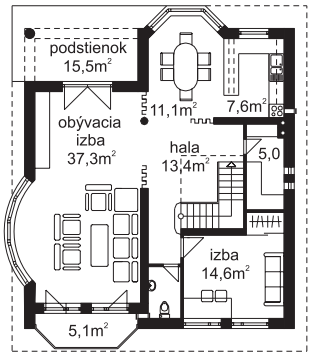
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje komfortný samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou. Vhodný je do náročného svahovitého terénu smerom nad prístupovú komunikáciu, do zástavby rodinných domov orientovaných odkvapom k ulici na širšie stavebné pozemky. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-8 člennú rodinu, dispozícia je rozvinutá na štyroch horizontoch. Na prvom z nich od ulice sa nachádza dvojgaráž, ktorá je vnútrajškom spojená s domom. Vzhľadom na osadenie domu do svahu nie je možné zmenšiť navrhnutý rozsah spodného podlažia. Na ďalšom podlaží je navrhnutá vstupná časť a technický blok.Tretie podlažie už predstavuje obytnú časť domu - kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s východom cez prekrytú terasu do záhrady, pracovňa a príslušenstvo. Podkrovie má z obytnej haly s galériou prístupné tri izby.

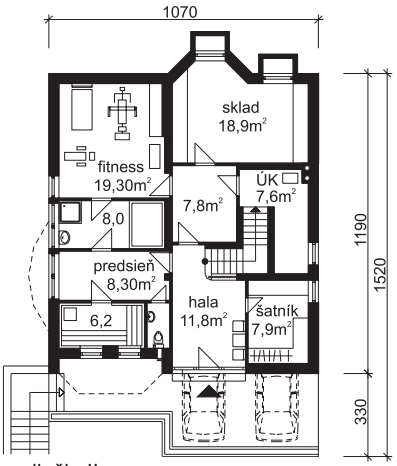
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

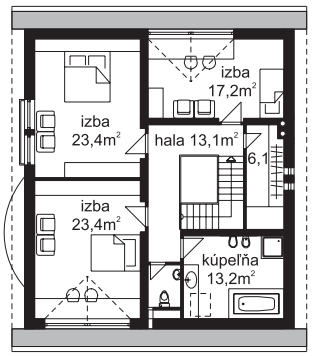
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	140 m^2
Úžitková plocha	347 m^2
Zastavaná plocha	146 m^2
Obostavaný priestor	1569 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	251 040 €
- z toho materiál	150 624 €



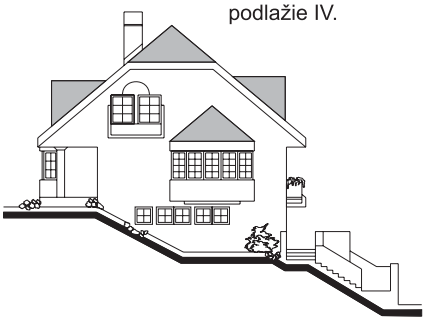
podlažie III.



podlažie II.



podlažie IV.



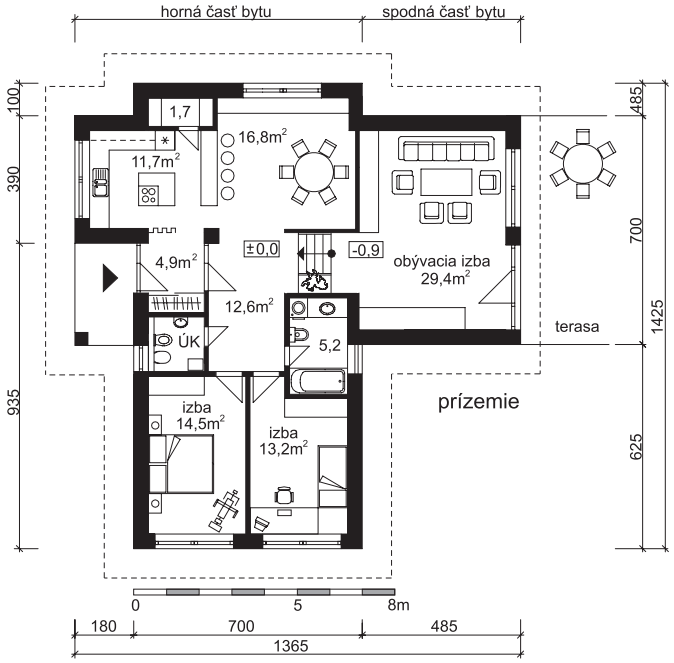
RODINNÝ DOM DYNAMIC 11425

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

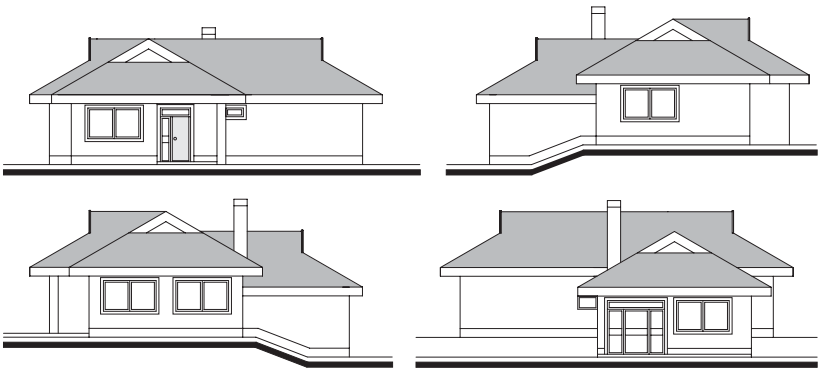
Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený na mierne svahovité staveniská klesajúce smerom nadol od vstupu. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu nie je garáž môže byť rôzna, v každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlejší pozemok. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje komfortným potrebám 3-4 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť bytu - kuchyňa so špajzou, jedáleň a o pol podlažia zapustená obývacia izba. Na druhej strane od vstupu sa nachádza nočná časť s dvomi spálňami a hygienickými zariadeniami s ÚK. V prípade záujmu, resp. potreby vzniku ďalšej miestnosti je možné zredukovať dennú časť o kuchyňu, z nej vytvoriť spomínanú miestnosť a kuchyňu premiestniť do polohy pôvodnej jedálne. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	85 m²
Úžitková plocha	113 m²
Zastavaná plocha	138 m²
Obostavaný priestor	776 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	124 160 €
- z toho materiál	74 496 €

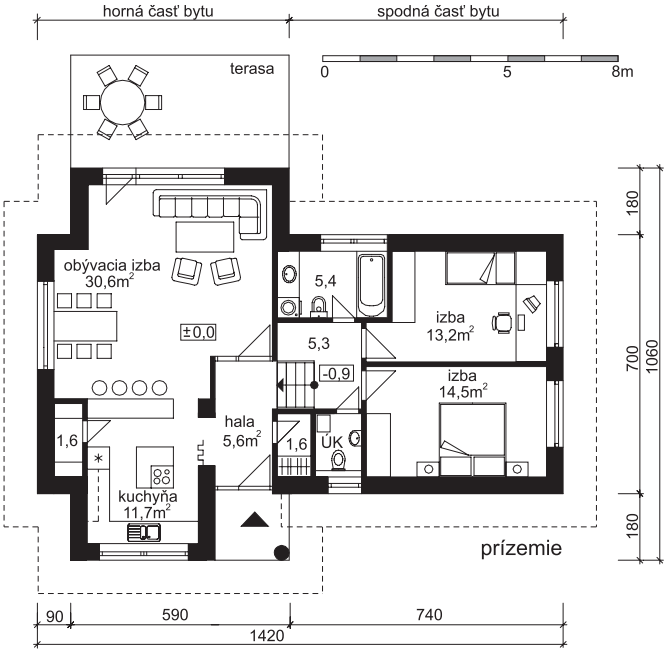


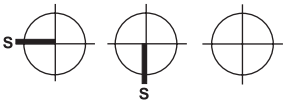
RODINNÝ DOM DYNAMIC 11426

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

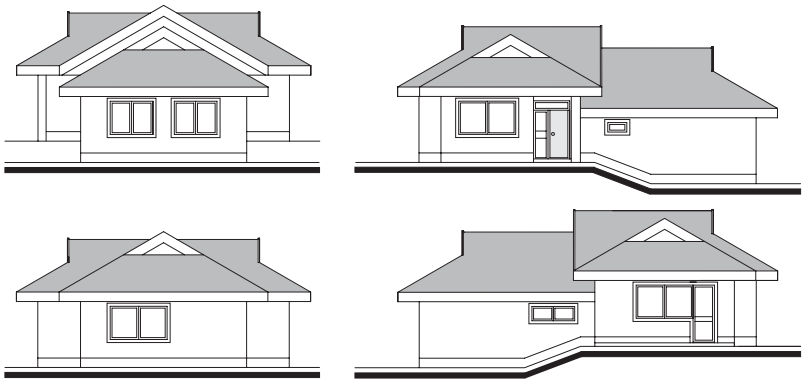
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený na mierne svahovité staveniská klesajúce smerom nadol od vstupu. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu nie je garáž môže byť rôzna, v každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlejší pozemok. Rodinný dom je navrhnutý v pôdorysnom tvare písmena "T", čo spolu s konfiguráciou terénu vytvára predpoklady pre architektonicky zaujímavé priečelia zo všetkých štyroch strán domu. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Na druhej strane od vstupu sa nachádza o pol podlažia zapustená nočná časť s dvomi spálňami a hygienickými zariadeniami s ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

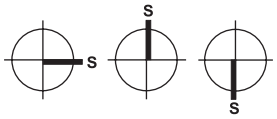
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	68 m²
Úžitková plocha	92 m²
Zastavaná plocha	117 m²
Obostavaný priestor	685 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	109 600 €
- z toho materiál	65 760 €

RODINNÝ DOM DYNAMIC 11447

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

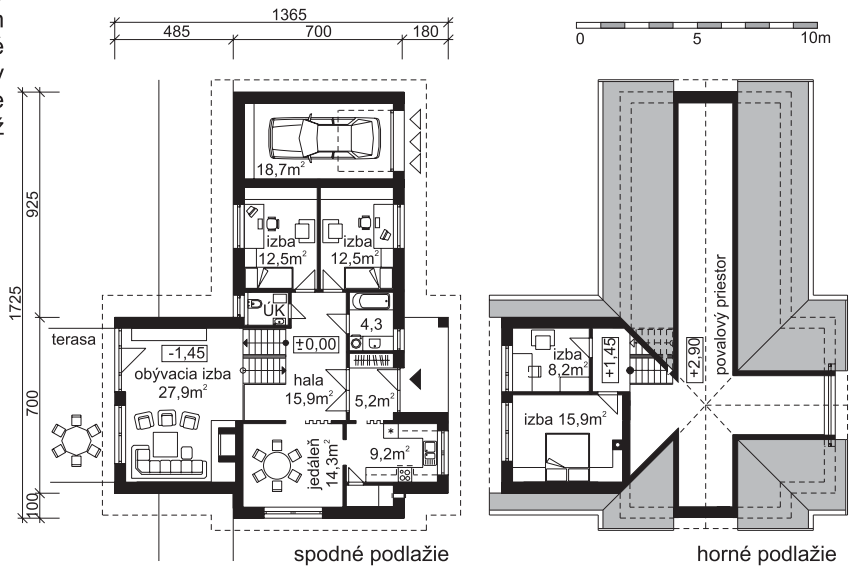
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými úrovňami, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je najmä na širšie mierne svahovité stave-niská s prevýšením oboch horizontov o pol podlažia (smerom nadol o cca 150cm). Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami a garážovaním pre jeden automobil. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť bytu (zádverie) so šatníkom, z nej je prístupná kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou. Centrom dispozície domu je schodisková hala, z ktorej je prístupná o pol podlažie nižšie situovaná obývacia izba, alebo nočná časť bytu umiestnená na vstupnom horizonte. Jej súčasťou sú dve hygienické zariadenia + ÚK. Zvláštnosťou tohoto domu je v časti dvojpodlažné riešenie, ktoré obsahuje dve ďalšie izby. Nad zvyšnou časťou pôdorysu je už len povalový priestor.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	157 m^2
Zastavaná plocha	168 m^2
Obostavaný priestor	751 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	120 160 €
- z toho materiál	72 096 €



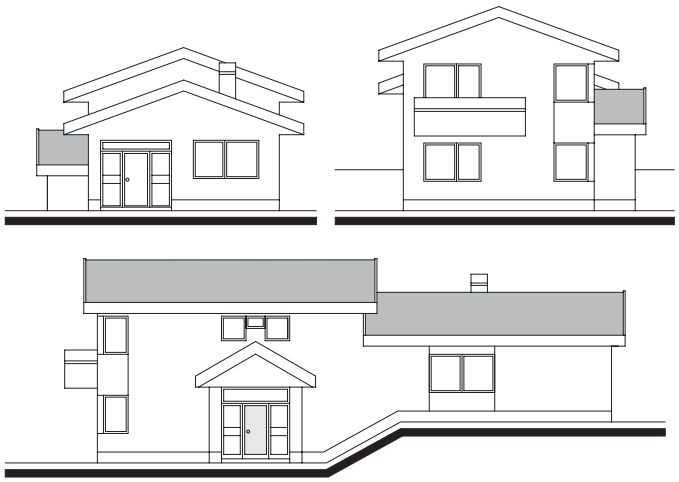
spodné podlažie

horné podlažie

RODINNÝ DOM DYNAMIC 11448

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

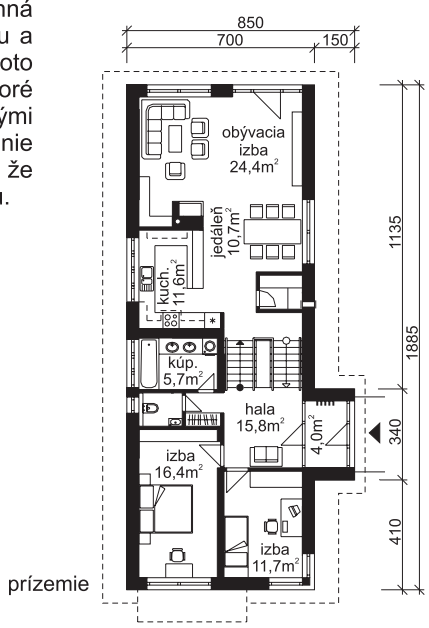


Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými úrovňami (smerom nahor od cesty o cca 150cm), ktorý vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Určený je na širšie mierne svahovité staveniská pri orientácii domu odkvapom k ulici alebo štítom, pri užších pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť bytu (zádverie), ďalej schodisková hala, z ktorej je prístupná nočná časť bytu umiestnená na vstupnom horizonte alebo o pol podlažie vyššie situovaná denná časť - kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Zvláštnosťou riešenia tohoto domu je v časti dvojpodlažné riešenie, ktoré obsahuje dve ďalšie izby aj s hygienickými zariadeniami + ÚK. Prezentované riešenie neobsahuje garážovanie, predpokladá sa, že bude samostatne vyriešené v rámci pozemku.

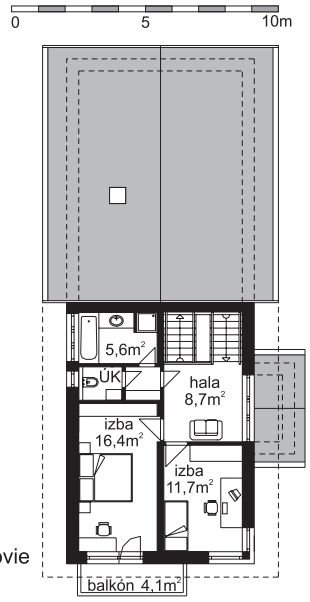
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	114 m^2
Úžitková plocha	156 m^2
Zastavaná plocha	137 m^2
Obostavaný priestor	942 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	150 720 €
- z toho materiál	90 432 €



prízemie

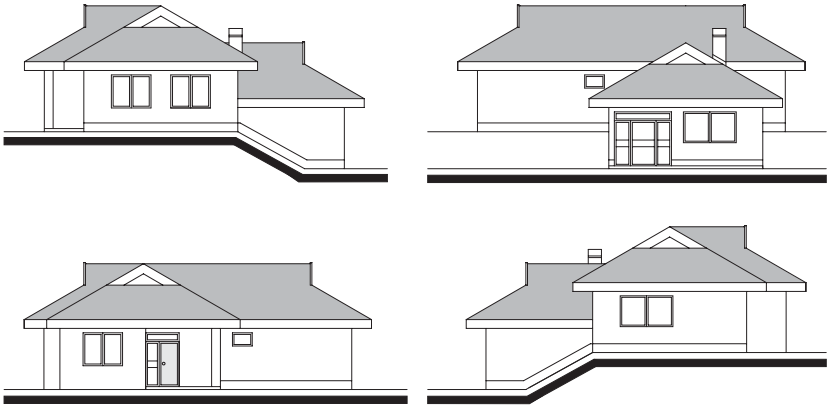


podkrovie

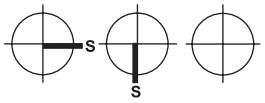
RODINNÝ DOM DYNAMIC 11450

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

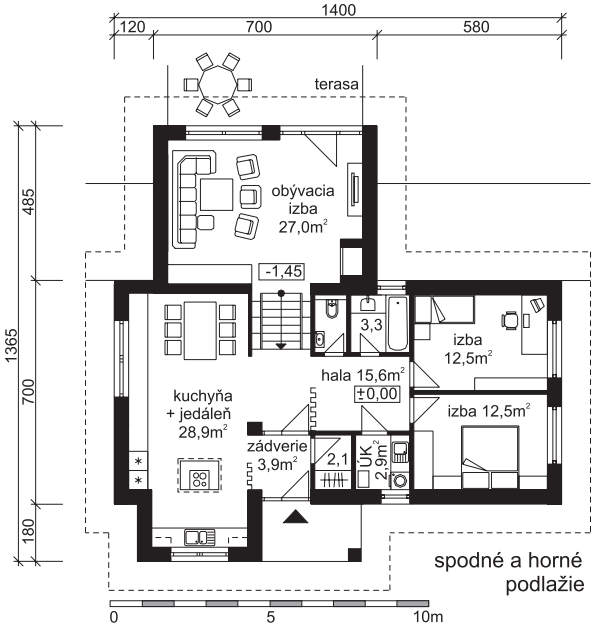
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými úrovňami, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je najmä na širšie mierne svahovité staveniská s prevýšením oboch horizontov o pol podlažia (smerom nadol od vstupu o cca 150cm). Dom zaručuje komfortný štýl bývania s tromi izbami. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť bytu (zádverie) so šatníkom, z nej je prístupná kuchyňa spojená s priestrannou jedálňou. Zvláštnosťou tohoto domu je priestorovo a opticky prepojená denná časť, ktorá nie je na rovnakých horizontoch. Centrom dispozície domu je hala, z ktorej je prístupná o pol podlažie nižšie situovaná obývacia izba alebo nočná časť bytu umiestnená na vstupnom horizonte. Jej súčasťou sú dve hygienické zariadenia + priestor na domáce práce s ÚK. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

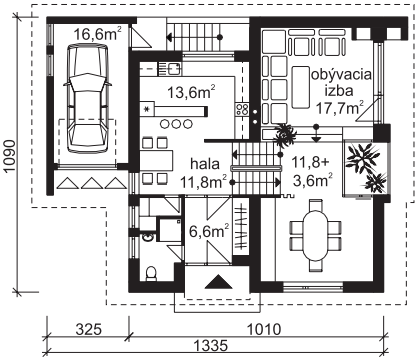
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	81 m^2
Úžitková plocha	111 m^2
Zastavaná plocha	145 m^2
Obostavaný priestor	613 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	98 080 €
- z toho materiál	58 848 €

RODINNÝ DOM DYNAMIC 1517

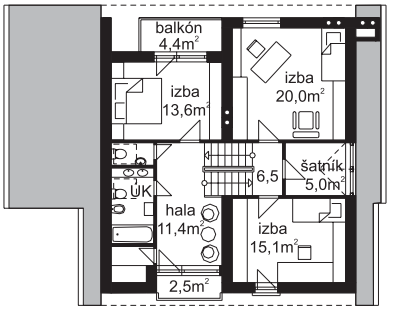
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci komfortný netradične riešený rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Vzhľadom na polohu garáže je určený predovšetkým do zástavby štítom k ulici, do zástavby na širších stavebných pozemkoch. Je riešený ako podkrovný dom s 5 izbami a garážou. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Zaujímavosť riešenia je okrem iného najmä v tom, že obidve podlažia sú výškove posunuté jedným schodiskovým ramenom. To znamená, že dve spodné podlažia majú charakter dennej časti bytu. Pritom obývacia izba v oddychovej časti je ešte zapustená o dva stupne a zároveň obsahuje zimnú záhradu. Podkrovie obsahuje tri priestranné izby s hygienickým príslušenstvom. Suterén je vyprojektovaný iba pod vyššou časťou prízemia a je v ňom umiestnené ÚK.



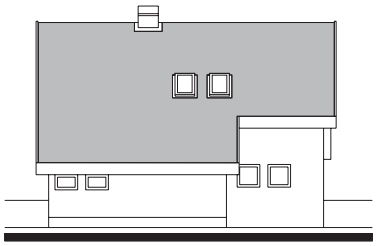
prízemie

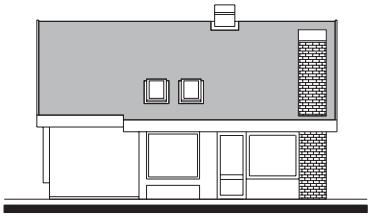


podkrovie

0 5 10m

odporúčaná orientácia





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m²
Úžitková plocha	221 m²
Zastavaná plocha	133 m²
Obostavaný priestor	1118 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	178 880 €
- z toho materiál	107 328 €

RODINNÝ DOM DYNAMIC 1582

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

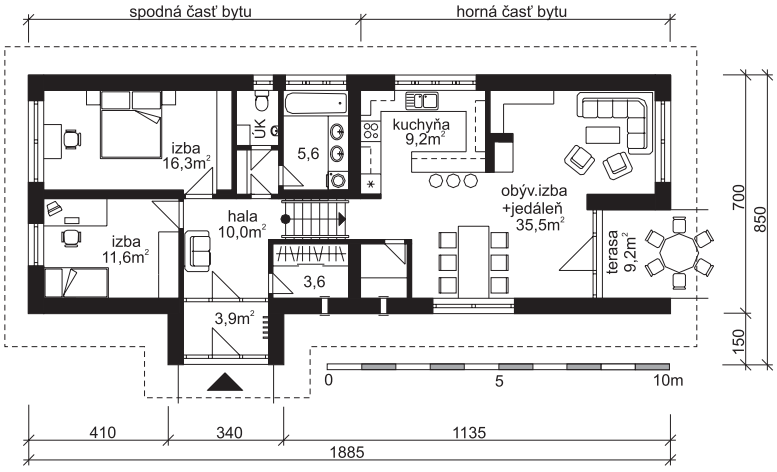
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými časťami pôdorysu o pol podlažia. Je určený na mierne svahovité staveniská stúpajúce nad cestu. Svojím riešením je ideálny pre využitie na úzkych pozemkoch (cca 12-15m). Dispozičné riešenie predstavuje trojizbový byt s príslušenstvom. V nižšej časti domu sú vstupné (zádverie, šatník) a spálňové priestory (dve izby s hygienickým prí- slušenstvom + ÚK). Vo vyššej časti, prepojenej jedným schodiskovým ramenom (posunutej o cca 150cm), je denná časť bytu. Tvorí ju kuchyňa s jedálňou, špajzou a obývacia izba. Sčasti zasunutá terasa je navrhnutá tak, aby sa tu mohlo v letných mesiacoch stolovať. Pri veľmi úzkych pozemkoch cca 10 m možno tento projekt uplatniť aj bez bočného vystupujúceho zádveria. V prípade záujmu je možné suterén doprojektovať.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m^2
Úžitková plocha	102 m^2
Zastavaná plocha	137 m^2
Obostavaný priestor	705 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	112 800 €
- z toho materiál	67 680 €



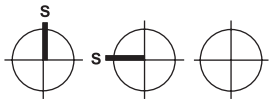
prízemie

RODINNÝ DOM DYNAMIC 1583

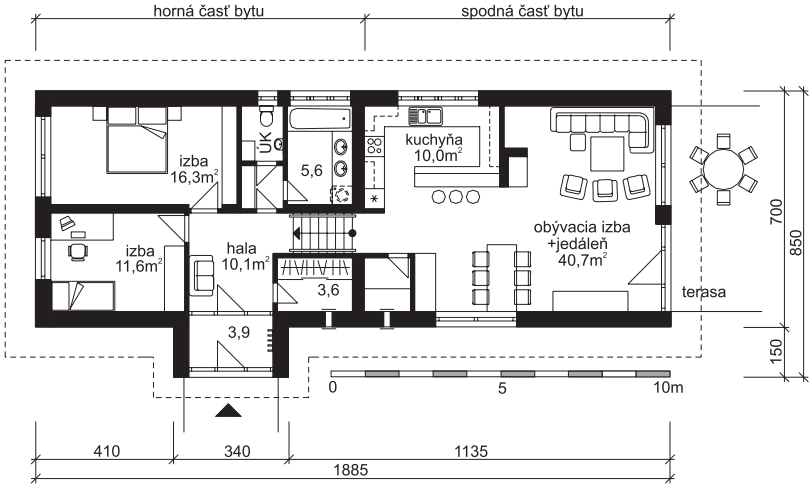
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom typu bungalov s tromi izbami a kompletným príslušenstvom je navrhnutý na úzky mierne svahovitý pozemok klesajúci pod cestu. Svojim dispozičným riešením vyhovuje potrebám na bývanie 3 člennej rodiny. Rozdiel dvoch vzájomne posunutých častí pôdorysu je cca 150cm. V hornej časti pôdorysu sú vstupné priestory, dve spálne s hygienickým príslušenstvom + ÚK a šatník. V spodnej časti je rozvinutá denná časť bytu s kuchyňou včlenenou do obývacej izby. Kuchyňa (špajza) môže byť voči nej otvorená, čiastočne alebo celkom uzavretá. Kozub medzi jedálenskou časťou a odpočinkovým sedením môže túto časť bytu príjemne spestriť. Obdobné riešenie ako predstavuje tento model, ale pre úplne rovinaté stavenisko, je rodinný dom Horizontál 11311. V prípade záujmu je možné doprojektovať suterén.



odporúčaná orientácia



prízemie

Technické údaje :

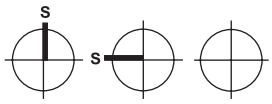
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	79 m^2
Úžitková plocha	108 m^2
Zastavaná plocha	137 m^2
Obostavaný priestor	720 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	115 200 €
- z toho materiál	69 120 €

RODINNÝ DOM DYNAMIC 1584

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

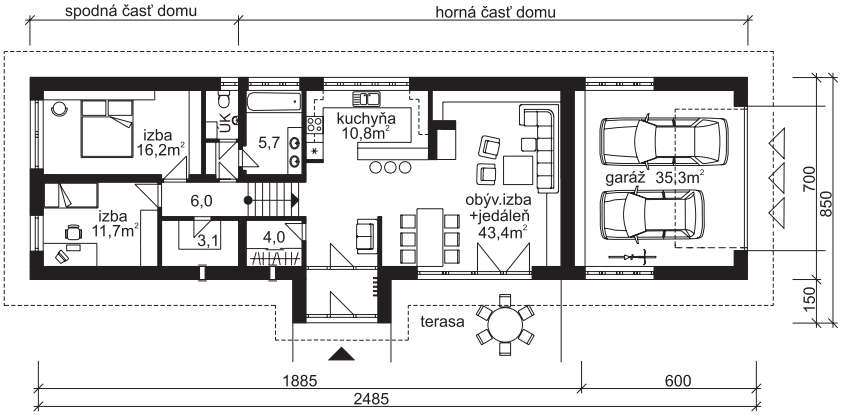
Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými časťami pôdorysu je určený na mierne svahovité stavenisko s prevýšením oboch horizontov o pol podlažia (cca 150cm). Dom predstavuje trojizbový byt strednej kategórie poskytujúci vysoký komfort bývania. Určený je svojim riešením predovšetkým na úzke stavebné pozemky klesajúce pod cestu. V hornej časti pôdorysu od ulice sa nachádza dvojgaráž a vstup do bytu s jeho dennou časťou - obývacia izba, kuchyňa so špajzou a jedáleň. V spodnej časti pôdorysu je nočná časť bytu, dve spálne so šatníkom a hygienickým príslušenstvom + ÚK. Obdobné riešenie, ale pre úplne rovinaté stavenisko, predstavuje rodinný dom Horizontál 11312. V prípade záujmu individuálneho investora je možné doprojektovať suterén v rôznom rozsahu.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	72 m^2
Úžitková plocha	144 m^2
Zastavaná plocha	179 m^2
Obostavaný priestor	954 m^3
Sklon strechy	30 °
Cena stavby celkom	152 640 €
- z toho materiál	91 584 €



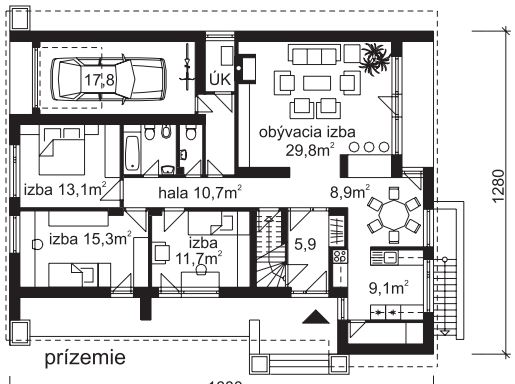
prízemie

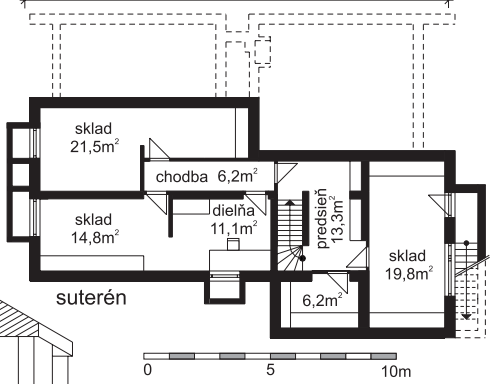
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11131

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

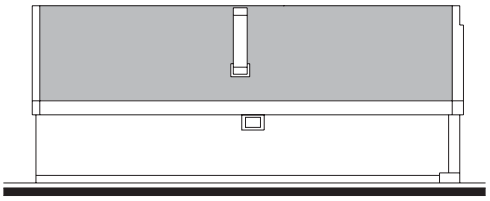
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

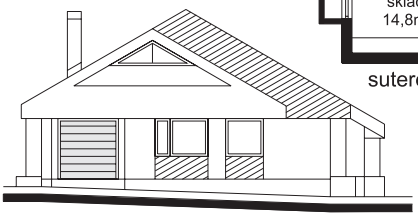
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Zastrešený je sedlovou strechou, orientovaný štítom do ulice. Tento typ zastrešenia poskytuje alternatívne využitie podstrešného priestoru podľa potrieb užívateľa. Vstup do domu je situovaný na úrovni prízemia z bočnej strany v rámci prekrytého podstienku. Byt je situovaný na jednej úrovni, pričom denná časť je oddelená od spálňovej. Na vstupné zádverie nadväzuje obývacia izba, prepojená s jedálňou a kuchyňou . Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez prekrytú terasu. Spálňová časť má tri izby a spoločné hygienické zariadenie. Parkovanie je vyriešené ako súčasť domu na prízemí s priamym prechodom do bytu. V základnom riešení je projekt s čiastočným podpivničením.

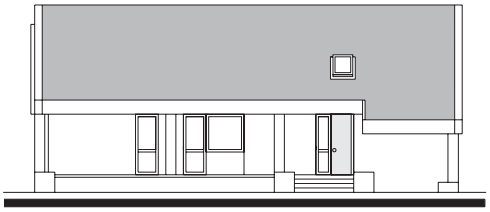




odporúčaná orientácia







Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	90 m²
Úžitková plocha	234 m²
Zastavaná plocha	185 m²
Obostavaný priestor	1365 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	218 400 €
- z toho materiál	131 040 €

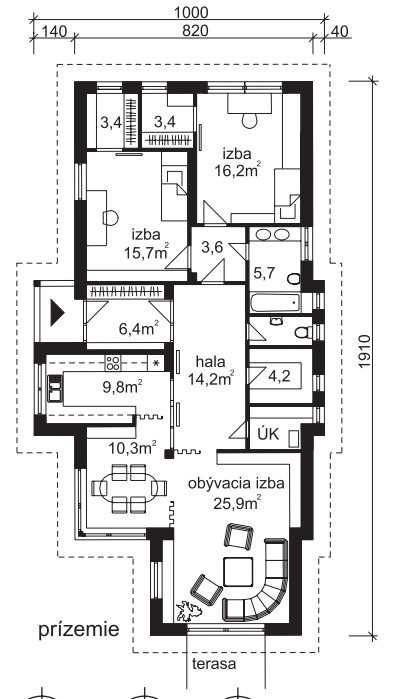
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11132

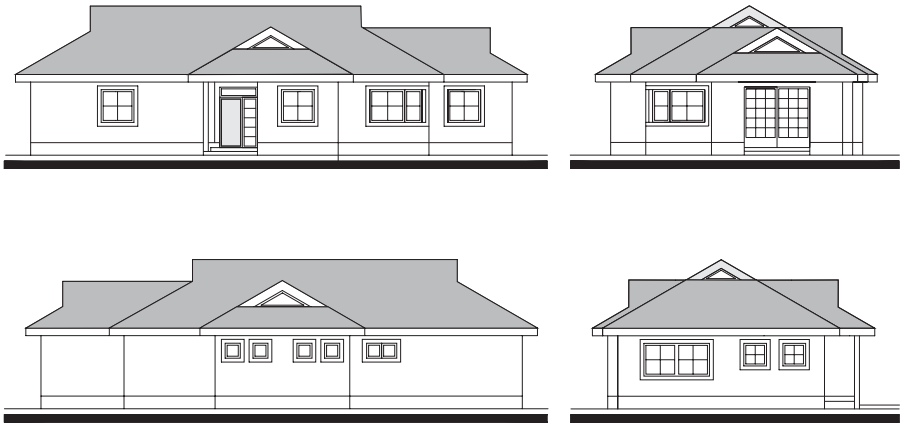
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 3-4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristické pre tento rodinný dom je komfortné dispozičné riešenie na pomerne členitom pôdoryse. Plošný štandart všetkých priestorov je vysoký. Spálňová časť je striktne oddelená od dennej, pričom každá z izieb má svoj vlastný šatník a majú spoločné hygienické zariadenie. Na vstupné zádverie so šatňovou skriňou nadväzuje priestranná obytná hala, z ktorej je priamo vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s kuchyňou, jedálňou a ostatné bohato dimenzované podružné priestory (špajza, komora + ÚK, samostatné hygienické zariadenie). Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt bez suterénu. Možno ho po dohode s investorom doprojektovať. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.





Technické údaje :

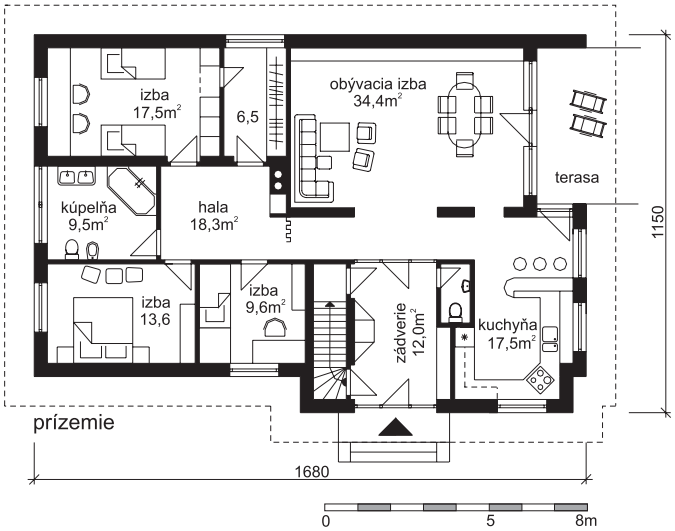
Počet bytov	1
Počet izieb	3-4
Obytná plocha	83 m²
Úžitková plocha	124 m²
Zastavaná plocha	153 m²
Obostavaný priestor	885 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	141 600 €
- z toho materiál	84 960 €

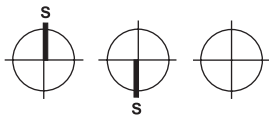
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11174

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

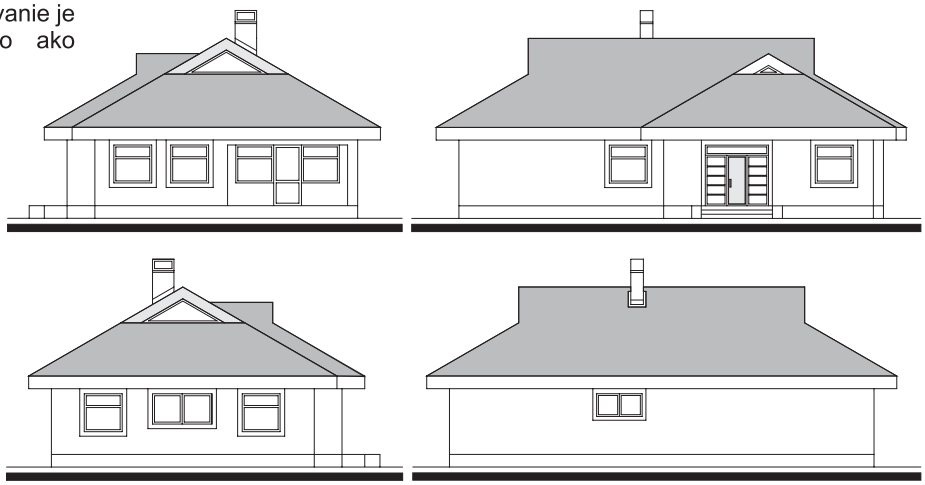
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý je možné umiestniť aj na pomerne úzky stavebný pozemok. Uvažuje sa aj so zobytnením podkrovia, preto je navrhnuté schodisko aj do tejto časti. Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, z neho sa vstupuje do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom alebo z haly do spálňovej časti s tromi izbami, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie a šatník. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt s čiastočným podpivničením, je možné jeho rozsah po dohode s investorom meniť. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

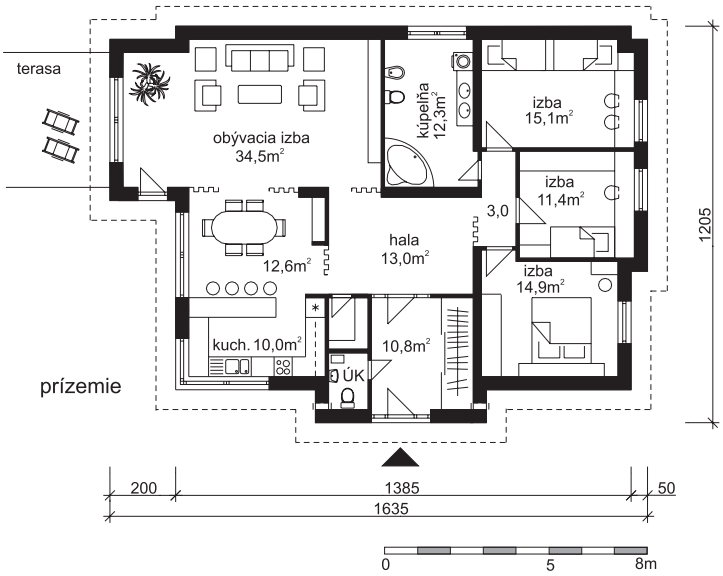
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m^2
Úžitková plocha	215 m^2
Zastavaná plocha	177 m^2
Obostavaný priestor	1245 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	199 200 €
- z toho materiál	119 520 €

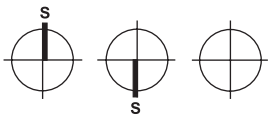
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11190

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

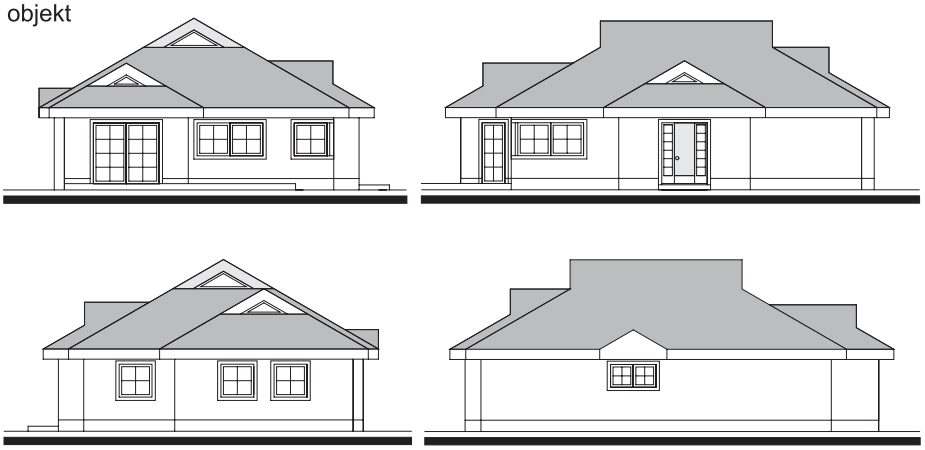
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristické pre tento rodinný dom je komfortné dispozičné riešenie s vysokým plošným štandardom všetkých priestorov. Na vstupné zádverie so šatníkom a samostatným hygienickým zariadením nadväzuje priestranná centrálna hala, z ktorej je vstup do dennej alebo do spálňovej časti domu. Denná časť - obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou (špajza). Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté priamo z obývacej izby a z jedálne cez terasu. Spálňovú časť tvoria tri izby, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu. Garážovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

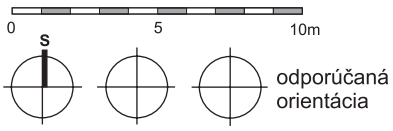
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	102 m^2
Úžitková plocha	142 m^2
Zastavaná plocha	172 m^2
Obostavaný priestor	992 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	158 720 €
- z toho materiál	95 232 €

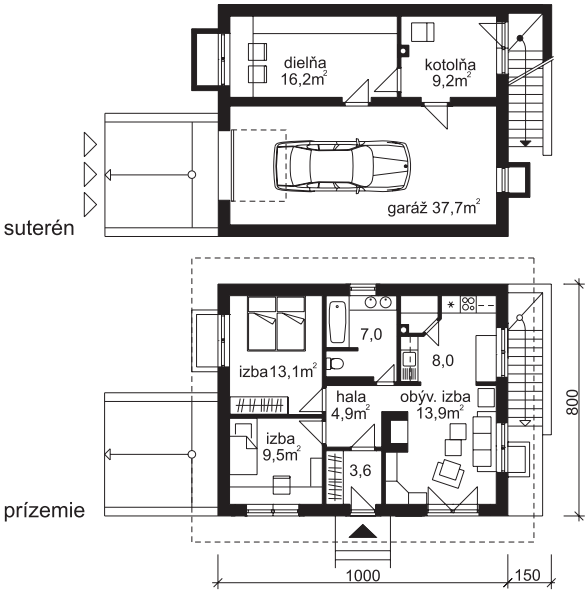
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11196

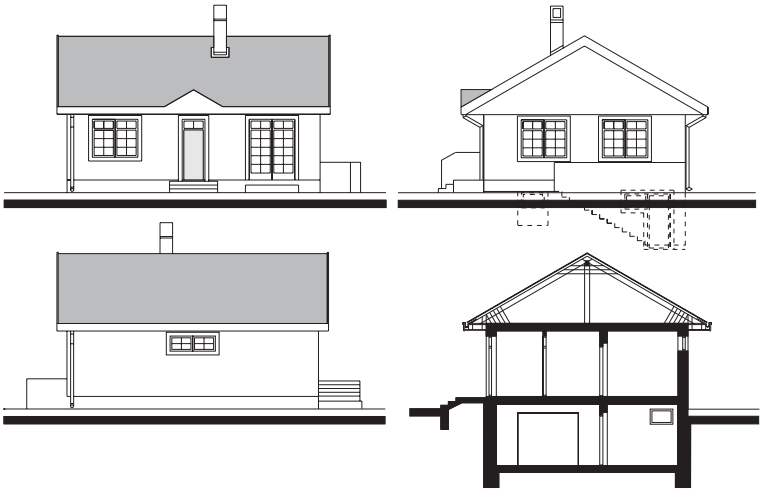
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporný 3 izbový rodinný dom bez obytného podkrovia, je vhodný aj na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Keďže ide o malý rodinný dom bungalovového typu s obytnou funkciou rozvrhnutou len na jednom podlaží, v projekte je navrhnutá úsporná krovová konštrukcia, ktorej súčasťou je ľahký drevený strop - finančne menej náročný. Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná časť domu - obývacia izba prepojená s kuchyňou a špajza. Zároveň sa tu nachádza aj nočná časť - dve spálne s hygienickým príslušenstvom. Dom je v spracovaný v dvoch alternatívach - ako nepodpivničený (uvedené v technických údajoch), alebo s plným podpivničením, ktoré obsahuje kotolňu, dielňu a garáž. Všetky tieto priestory sú prístupné iba exteriérovým schodiskom.







Technické údaje :

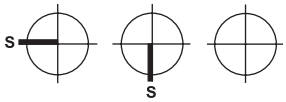
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	42 m²
Úžitková plocha	63 m²
Zastavaná plocha	87 m²
Obostavaný priestor	446 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	71 360 €
- z toho materiál	42 816 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11256

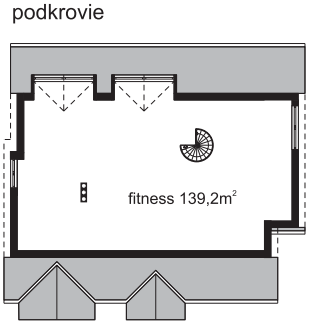
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

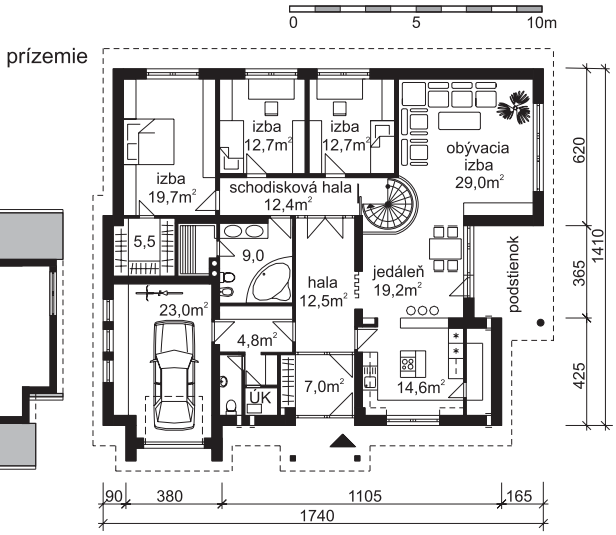
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci prízemný dom s celou obytnou časťou rozvinutou na jednom podlaží. Možno ho uplatniť pri širšom rovinatom pozemku odkvapom k ulici, resp. pri užšom pozemku štítom k ulici. Rodinný dom plne vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Denná časť domu je komfortne nadimenzovaná, tvoria ju vstupné priestory so šatníkom, hygienickým zariadením a priamym prechodom z garáže. Ďalej sa tu nachádza kuchyňa so špajzou, priamym napojením na jedáleň a obývaciu izbu. Spálňová časť (3 izby) je okrem hygienického zariadenia doplnená o saunu a šatník. Medzi jedálňou a obývacou izbou je vložené ľahké točité schodisko, cez ktoré je prístupné rozsiahle podkrovie pod strechou o sklone 30 stupňov. Je možné ho využívať ako ateliér, resp. fitness. Podľa potrieb investora možno doprojektovať suterén.



odporúčaná orientácia





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	118 m²
Úžitková plocha	337 m²
Zastavaná plocha	231 m²
Obostavaný priestor	1575 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	252 000 €
- z toho materiál	151 200 €

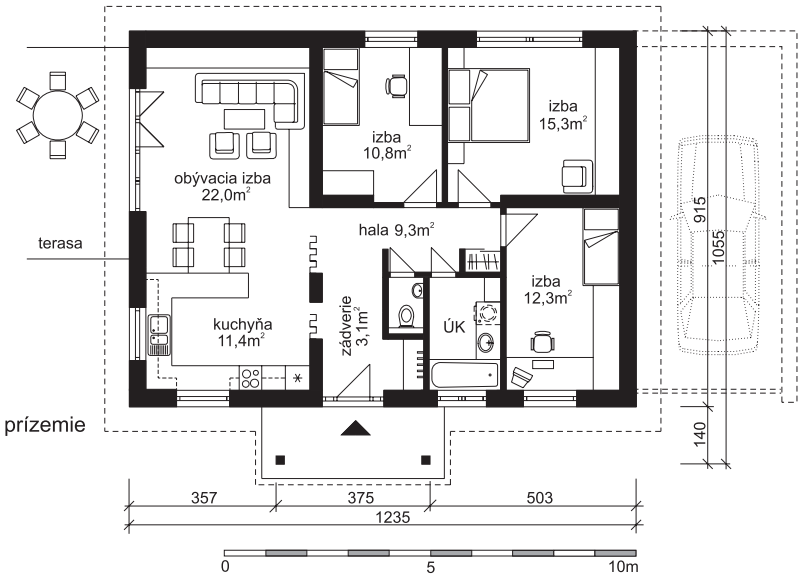
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11271

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný pre 3-4 člennú rodinu. Určený je aj na pomerne úzke rovinaté stavebné pozemky. Vstup do domu je osadený v rámci širšieho priečelia domu. Do dennej časti sa vstupuje cez halu so šatňovou skriňou a hygienickým príslušenstvom. Tvorí ju kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, z ktorej je navrhnutý priamy východ do záhrady. Nočnú časť bytu tvoria tri spálne s hygienickým príslušenstvom + ÚK. Obdobné riešenie ako predstavuje tento model je rodinný dom Horizontál 11272. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený, ale podľa individuálneho želania investora je možné ho doprojektovať, tak isto ako aj garáž, resp. prístrešok na automobil na plnej bočnej fasáde rodinného domu.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	73 m^2
Úžitková plocha	91 m^2
Zastavaná plocha	113 m^2
Obostavaný priestor	591 m^3
Sklon strechy	30 °
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €

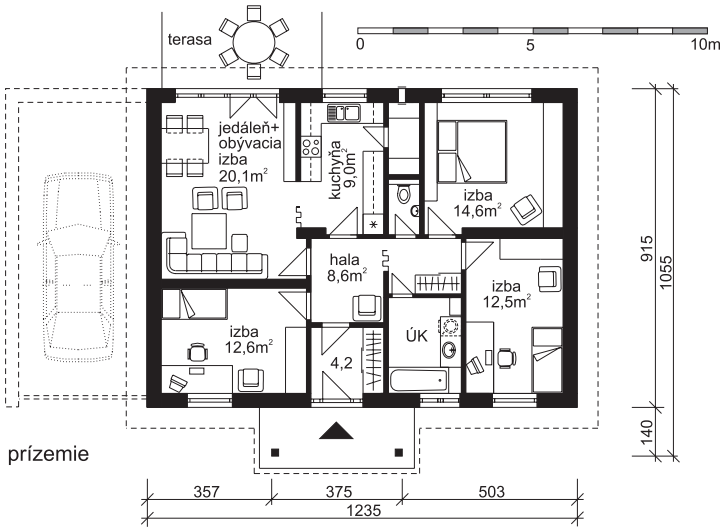
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11272

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, s dispozíciou rozvinutou na jednom horizonte. Riešenie znázornené na pôdoryse má okná umiestnené v obvodových stranách tak, aby neboli nasmerované do bočných strán, ale iba spredu od ulice a dozadu od záhrady. Dom obsahuje prekrytý vstup s prístreškom, zádverie so šatníkom, z vstupnej haly prístupnú dennú časť bytu - kuchyňu s obývacou izbou a špajzou a ďalšiu izbu (hosťovskú izbu, a pod.). Nočnú časť tvoria dve ďalšie spálne s hygienickým príslušenstvom. Obdobné riešenie ako predstavuje tento model je rodinný dom Horizontál 11271. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený, ale podľa želania investora je možné ho doprojektovať, tak isto ako aj garáž, či prístrešok na automobil na bočných fasádach.
Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	68 m^2
Úžitková plocha	91 m^2
Zastavaná plocha	113 m^2
Obostavaný priestor	591 m^3
Sklon strechy	30 °
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €

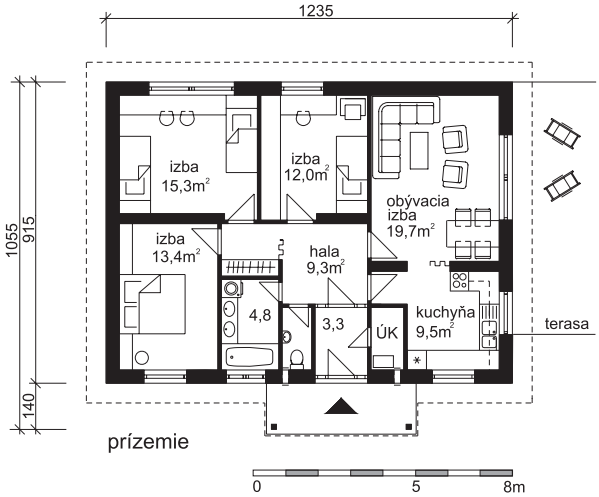
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11273

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný prevažne na rovinaté a pomerne úzke stavebné pozemky. Rodinný dom je zastrešený polovalbovou strechou s akcentovaným vstupom. Typická pre tento rodinný dom je úsporná dispozícia rozvinutá na jednom podlaží. Vstup do domu je navrhnutý uprostred dlhšej fasády cez zádverie, na ktoré nadväzuje vstupná hala, z ktorej sa vstupuje buď do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom (špajza) alebo do troch izieb, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. Východ do záhrady je navrhnutý priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku. Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

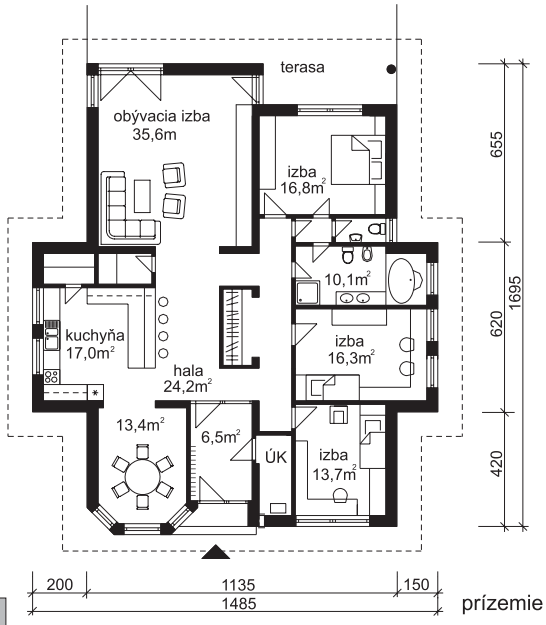
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m^2
Úžitková plocha	91 m^2
Zastavaná plocha	113 m^2
Obostavaný priestor	591 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €

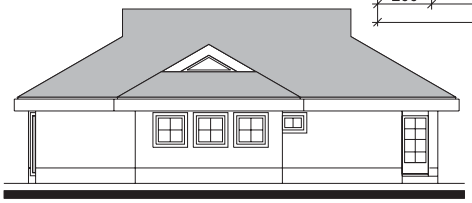
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11300

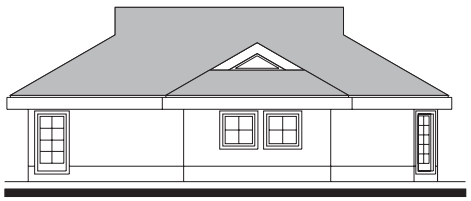
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

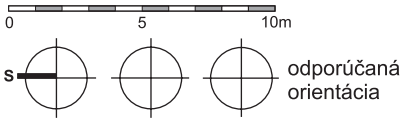
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci prízemný rodinný dom bungalovového typu s 5 izbami je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vstup do domu je umiestnený centrálne, pričom sa cez zádverie vstupuje priamo do priestrannej haly, do ktorej je orientovaná denná časť - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba. Súčasťou haly je šatník, sklad a špajza pri kuchyni. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Okrem priestorovo bohato dimenzovanej dennej časti má tento pohodlný rodinný dom vrámci nočnej časti tri ďalšie izby so spoločným hygienickým vybavením. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén (možno ho doprojektovať). Miestnosť s technickým vybavením je prístupná zo zádveria. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.









Technické údaje :

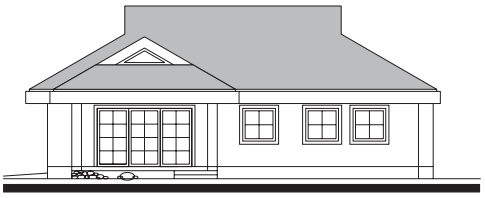
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	101 m²
Úžitková plocha	167 m²
Zastavaná plocha	207 m²
Obostavaný priestor	1230 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11301

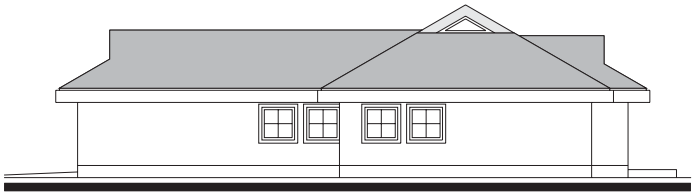
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

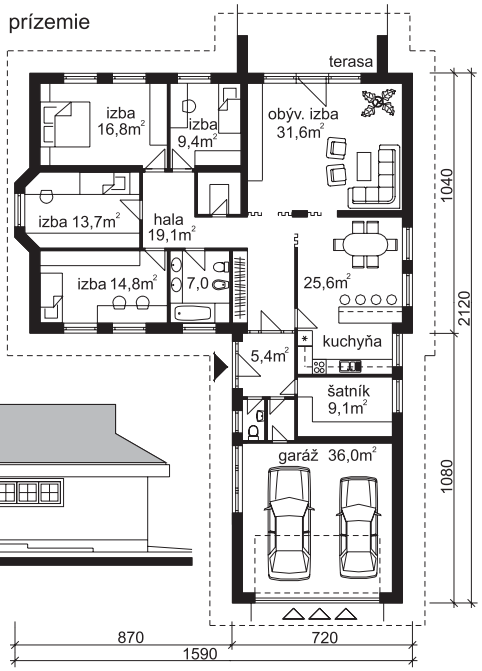
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

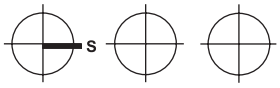
0 5 10m



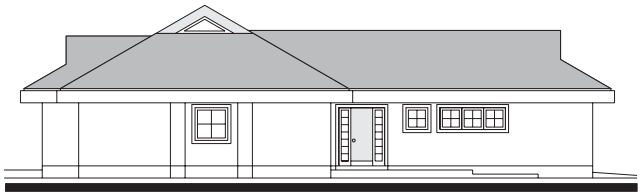
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s väčšou plochou pozemku. Charakteristické pre tento rodinný dom v pôdorysnom tvare "L" je, že pri relatívnej objemovej a priestorovej úspornosti má na jednom podlaží okrem obytnej funkcie vyriešené aj garážovanie pre dva automobily. V nadväznosti na vstupnú halu je možný vstup do dennej, nočnej a technicko-prevádzkovej časti domu (sklad a ÚK, hygienické zariadenie a spojovacia chodba ku garáži). Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, a zároveň cez terasu priamym východom do záhrady. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok, ktorý tvorí hala so šatníkom, a z nej prístupné štyri izby so spoločným hygienickým príslušenstvom. V základnom riešení je projekt bez suterénu. Možno ho však doprojektovať.







odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m²
Úžitková plocha	195 m²
Zastavaná plocha	237 m²
Obostavaný priestor	1219 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	195 040 €
- z toho materiál	117 024 €

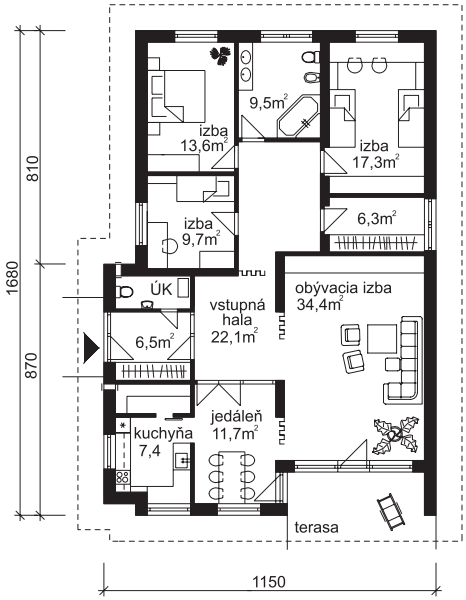
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11302

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

0 5 10m

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristické pre tento rodinný dom s kompaktným pôdorysom je, že pri jeho dostatočnom plošnom a priestorovom komforte vytvorenom na jednom podlaží nevyžaduje pozemok s naddimenzovanými rozmermi. Z hľadiska orientácie vstupu do domu a striech k ulici, je možných viacero spôsobov osadenia. Prevádzkovo je možný z vstupnej haly vchod do dennej alebo nočnej časti domu. Priamo v hale je navrhnuté hygienické zariadenie pre užívateľov dennej časti a šatník. Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou (so špajzou), a zároveň cez prekrytú terasu prepojenie s exteriérom. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok troch izieb, prístupných z haly so šatníkom a so spoločným hygienickým príslušenstvom. V základnom riešení je projekt bez garáže a suterénu, je možné ich po dohode s investorom doprojektovať.



prízemie

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	87 m²
Úžitková plocha	144 m²
Zastavaná plocha	177 m²
Obostavaný priestor	1086 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	173 760 €
- z toho materiál	104 256 €

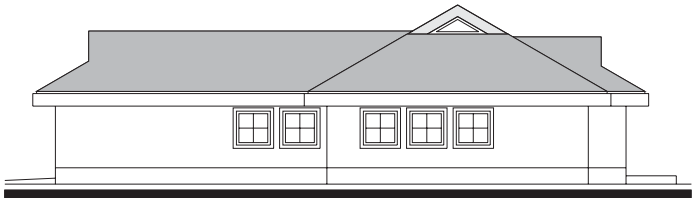
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11303

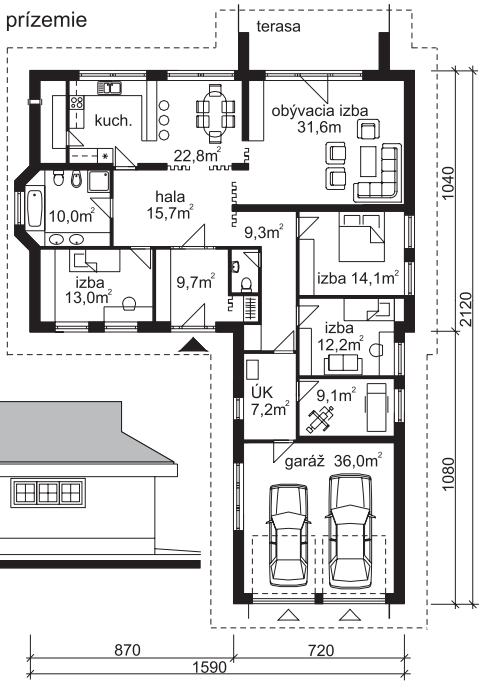
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

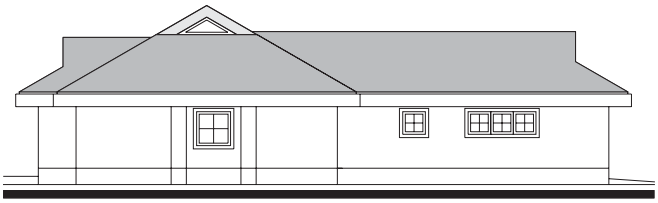
0 5 10m

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s väčšou plochou pozemku. Rodinný dom v pôdorysnom tvare "L" má na jednom podlaží okrem obytnej funkcie vyriešené aj garážovanie pre dva automobily. Vstupná hala je umiestnená centrálne, vstupuje sa z nej priamo do dennej časti, ktorú predstavuje voľne prepojená obývacia izba s jedálňou a kuchyňou (so špajzou). Technicko-prevádzkovú časť domu tvorí sklad + ÚK so spojovacou chodbou do garáže, fitness a hygienické zariadenie. Spálňová časť je navrhnutá ako celok dvoch izieb so spoločným fitness. Tretia izba je navrhnutá pri vstupe do domu s tým, že jej využitie je možné aj ako ateliér alebo pracovňa. V základnom riešení je projekt bez suterénu, je možné ho doprojektovať.





odporúčaná orientácia



Technické údaje :

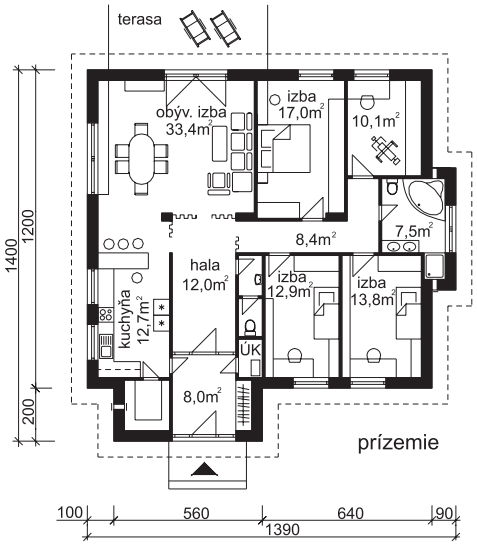
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	91 m²
Úžitková plocha	187 m²
Zastavaná plocha	235 m²
Obostavaný priestor	1446 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	231 360 €
- z toho materiál	138 816 €

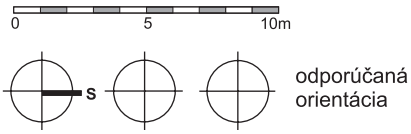
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11304

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý nevyžaduje pozemok s nad-dimenzovanými rozmermi. Z hľadiska orientácie vstupu do domu a striech k ulici je možných viacero spôsobov osadenia. Prevádzkovo je možný zo vstupnej haly vchod do dennej alebo nočnej časti domu. Priamo zo zádveria je navrhnutý šatník a alternatívny vstup do kuchyne. Zo vstupnej haly, ktorá nadväzuje na zádverie, je navrhnuté hygienické zariadenie pre užívateľov dennej časti. Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou (so špajzou). Prepojenie s exteriérom sa uvažuje z obývacej izby. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok štyroch izieb, prístupných z haly so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení je projekt bez garáží a suterénu, možno ich po dohode s investorom doprojektovať.





Technické údaje :

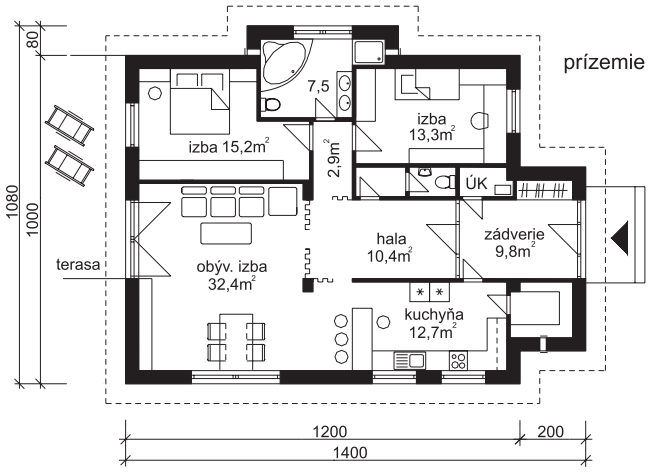
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m²
Úžitková plocha	143 m²
Zastavaná plocha	171 m²
Obostavaný priestor	1022 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	163 520 €
- z toho materiál	98 112 €

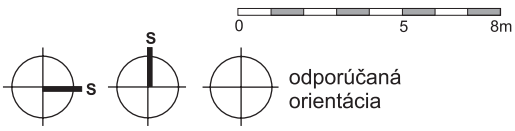
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11305

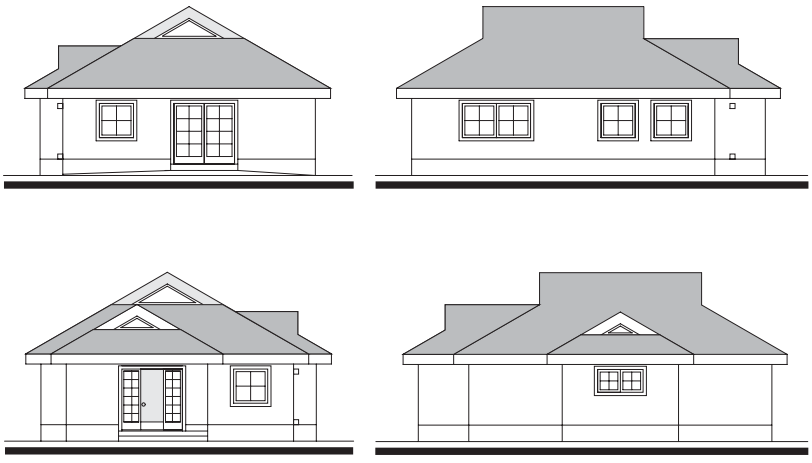
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu s polovalbovou strechou menšej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný hlavne na rovinaté staveniská, pričom ho možno situovať aj na pomerne užšie stavebné pozemky. Ide o dvojspálňový dom s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom. Priamy prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Do nočnej časti sa vstupuje z predsiene, napojenej na obytnú halu. Nachádza sa tu spoločné hygienické zariadenie, ktoré je určené pre obidve izby. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu a bez garáže. Po dohode s investorom ich možno doprojektovať.







Technické údaje :

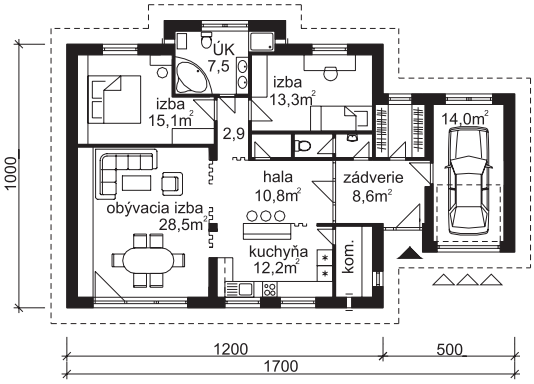
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	72 m^2
Úžitková plocha	111 m^2
Zastavaná plocha	135 m^2
Obostavaný priestor	774 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	123 840 €
- z toho materiál	74 304 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11306

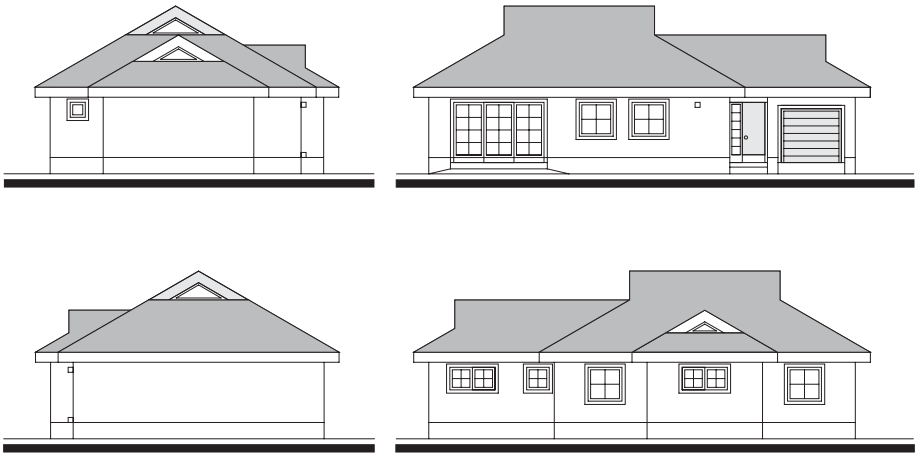
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

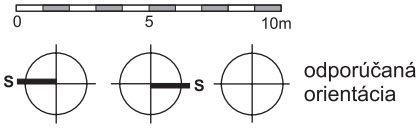
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu s polovalbovou strechou, strednej veľkostnej kategórie s garážou. Dom je vhodný na širšie rovinaté staveniská pre 3-4 člennú rodinu. Ide o dvojspálňový dom s bohate dimenzovaným príslušenstvom. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom, hygienickým zariadením a priamym prechodom z garáže. Hala, súčasť dennej časti domu, je opticky prepojená s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, a tým tvorí príjemnú modernú a zároveň otvorenú dispozíciu. Do nočnej časti domu sa vstupuje z predsiene, prepojenej s obytnou halou. Nachádza sa tu spoločné hygienické zariadenie a dve izby. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, ale po dohode s investorom je možné ho doprojektovať.



prízemie





Technické údaje :

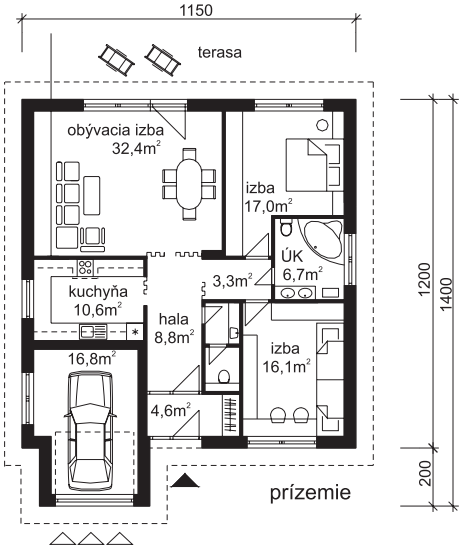
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	68 m²
Úžitková plocha	125 m²
Zastavaná plocha	153 m²
Obostavaný priestor	872 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	139 520 €
- z toho materiál	83 712 €

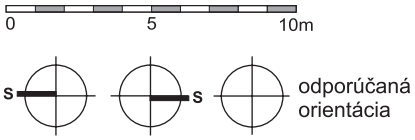
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11308

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom bungalovového typu s polovalbovou strechou, menšej veľkostnej kategórie s implantovanou garážou na prízemí. Dom je určený na širšie rovinaté stavebné pozemky s nízkou okolitou zástavbou. Ide o úsporný dom s dispozíciou rozvinutou na jednom podlaží, určený pre 3-4 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná a nočná časť. Zo zádveria s priamym prechodom z garáže sa vstupuje do obytnej haly. Obývacia izba so stolovaním voľne nadväzuje na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je ďalej kuchyňa a hygienické zariadenie. Nočná časť je dôsledne oddelená, tvorí ju spoločné hygienické zariadenie a dve izby. V prípade, ak nebude podstrešný priestor domu využitý na rôzne doplnkové funkcie (sklad, fitness), je možné uvažovať s veľkorysejším riešením podhľadov v obytných miestnostiach (šikmý podhľad, galéria cez dve podlažia a pod.). V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, ale po dohode s investorom ho možno doprojektovať.





Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	74 m²
Úžitková plocha	120 m²
Zastavaná plocha	146 m²
Obostavaný priestor	835 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	133 600 €
- z toho materiál	80 160 €

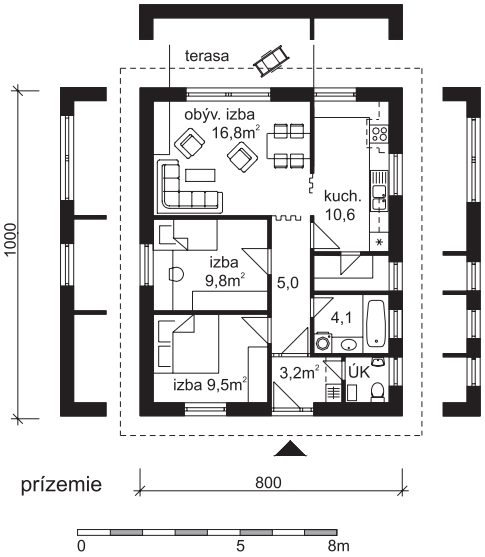
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11309

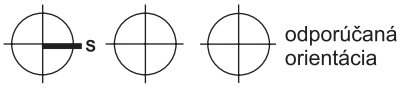
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný 3 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý je možné umiestniť aj na pomerne úzky stavebný pozemok. Svojim striedmym dispozičným riešením je vhodný najmä pre mladé začínajúce rodiny. Plošný štandart jednotlivých miestností je vyhovujúci, ale nie je naddimenzovaný. Na vstupné zádverie je napojená chodba, z ktorej sa vstupuje buď do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom (špajza), alebo do dvoch izieb, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie prístupné tiež z chodby. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt bez suterénu, je možné ho po dohode s investorom doprojektovať. Parkovanie pre automobil je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

alternatíva





Technické údaje :

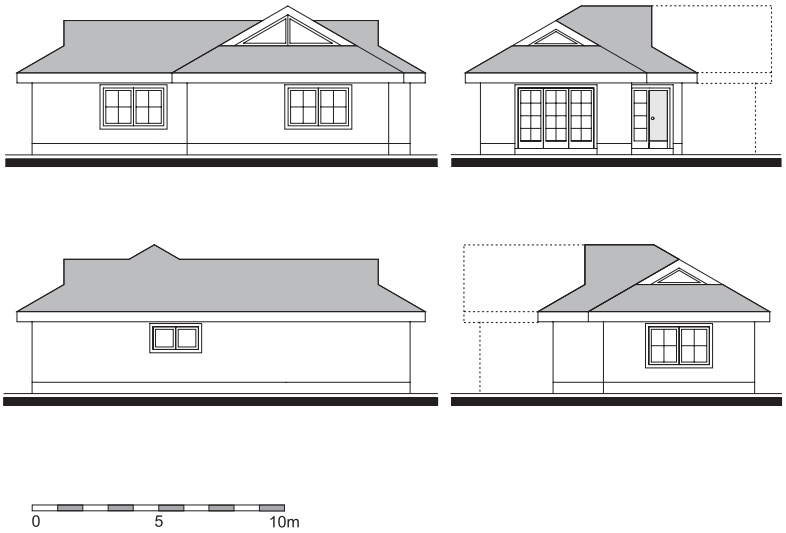
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m^2
Úžitková plocha	64 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	423 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	67 680 €
- z toho materiál	40 608 €

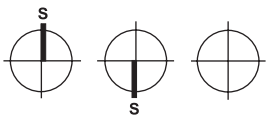
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11310

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu s bytom na jednej úrovni. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na svoje pôdorysné usporiadanie je vhodný aj na relatívne úzke stavebné pozemky. Pri širšom pozemku (cca 20m) ho možno osadiť aj pozdĺžnou osou do uličnej fronty a podľa skutočných pomerov na stavenisku upraviť orientáciu okien izieb na protiľahlých koncoch pôdorysu. Pri umiestňovaní projektu na užších pozemkoch ho možno podľa orientácie k svetovým stranám alebo predpísaného odstupu stavebnej čiary osadiť k ulici obývacou izbou alebo dvojicou spální. Dom je vhodný do prostredia prízemných rodinných domov v podmienkach vidieckej aj mestskej zástavby. Garáž možno riešiť ako izolovanú stavbu alebo doprojektovaním podľa priloženej schémy priamo v objekte domu.



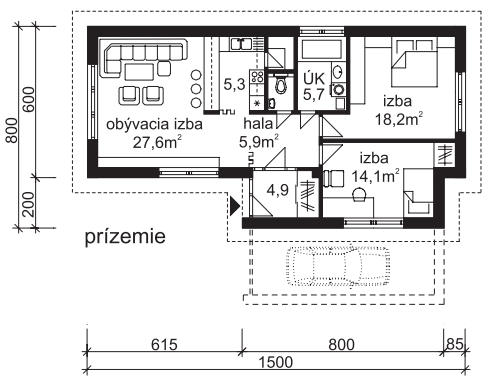


odporúčaná orientácia

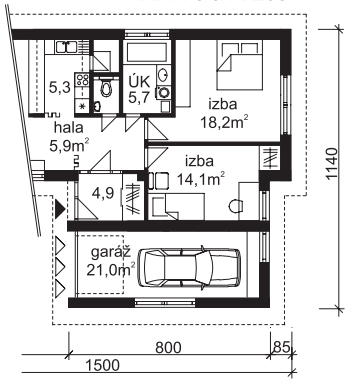
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	60 m^2
Úžitková plocha	85 m^2
Zastavaná plocha	106 m^2
Obostavaný priestor	591 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €

ZÁKLADNÝ VARIANT BEZ GARÁŽE



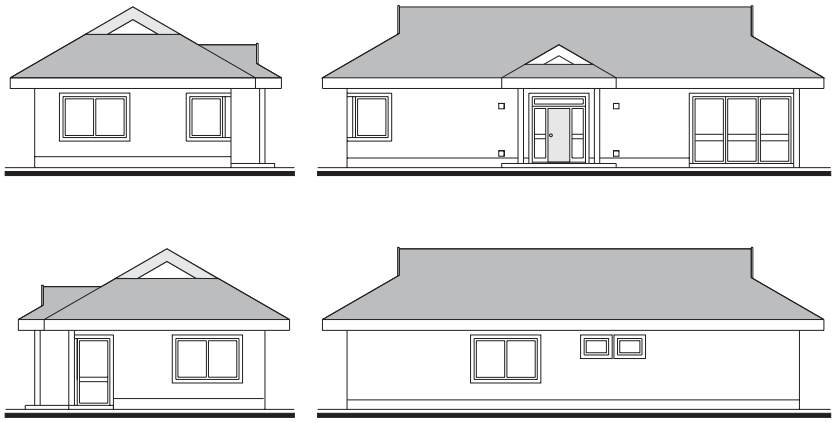
VARIANT S GARÁŽOU



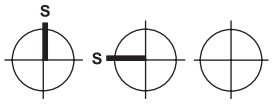
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11311

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

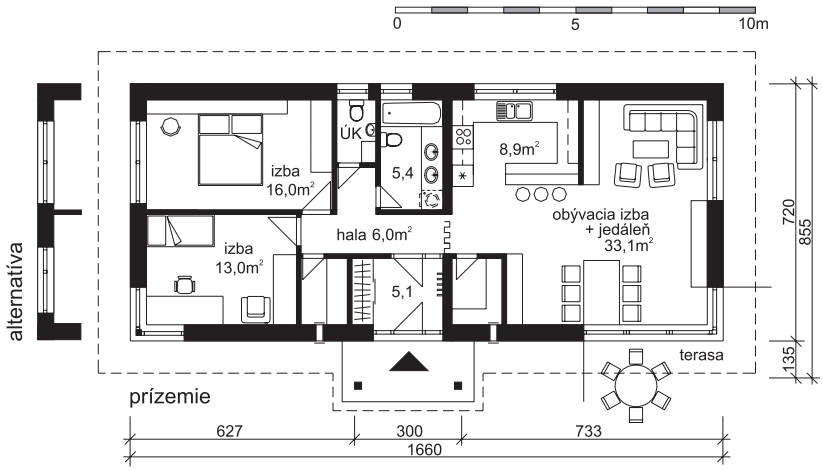
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný trojizbový rodinný dom typu bungalov. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Vzhľadom na šírku domu iba 720cm možno projekt aplikovať aj v stiesnených staveniskových podmienkach na úzkych pozemkoch už od 11-12m. Jeho situovanie vzhľadom k ulici je univerzálne - obývacou izbou alebo dvojicou spální. Pôdorysné riešenie vychádza z dôsledného oddelenia dennej (kuchyňa s jedálňou a špajzou, obývacia izba) a nočnej časti bytu (2 spálne s hygienickým príslušenstvom) so vstupnou časťou na rozhraní týchto dvoch častí. V extrémne stiesnených podmienkach na veľmi úzkom pozemku možno striešku nad vstupom vynechať. Projektová dokumentácia je spracovaná bez suterénu. Na požiadanie ho možno vyprojektovať v rozsahu podľa individuálnej potreby konkrétneho investora.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

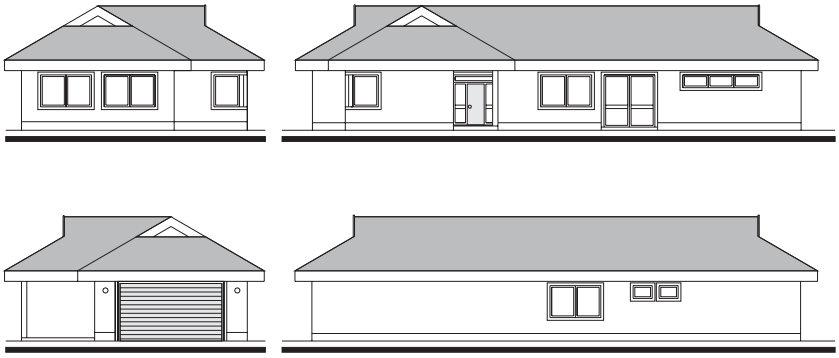
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m^2
Úžitková plocha	95 m^2
Zastavaná plocha	120 m^2
Obostavaný priestor	647 m^3
Sklon strechy	30 °
Cena stavby celkom	103 520 €
- z toho materiál	62 112 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11312

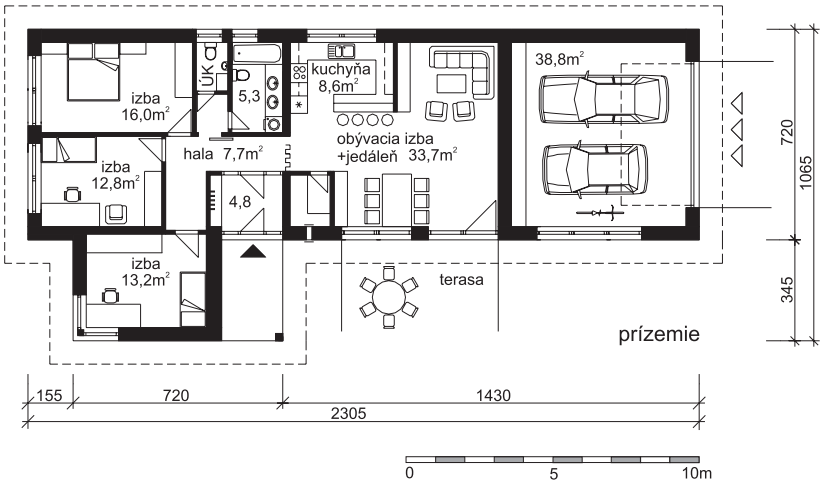
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednopodlažný štvorizbový rodinný dom typu bungalov s dvojgarážou. Rodinný dom je určený aj na úzke rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Rodinný dom spĺňa požiadavky na bývanie pre 3-4 člennú rodinu. Racionálne členený pôdorys je dôsledne rozdelený na dennú a nočnú časť, na jej rozhraní sa nachádza vstup do domu - závetrie, ktoré je zapustené a prekryté strechou. Vstupné zádverie pokračuje ďalej do haly, z ktorej sú prístupné všetky obytné priestory domu. Denná časť bytu pozostáva z trojpriestoru obývacej izby, jedálne a kuchyne so špajzou. Nočná časť bytu pozostáva z troch izieb s kompletným hygienickým príslušenstvom vrátane ÚK. Projektová dokumentácia je spracovaná bez podpivničenia. Na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

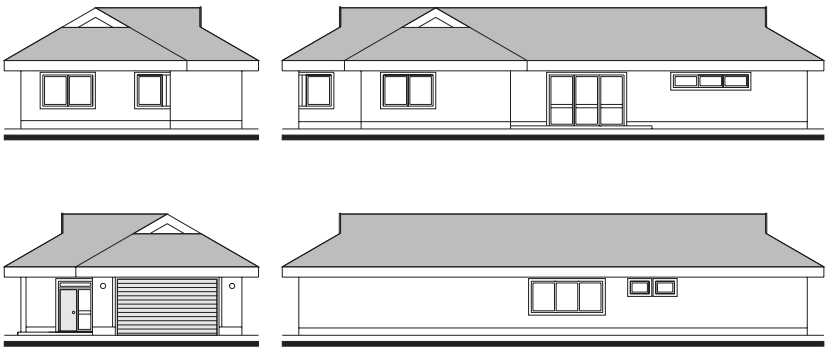
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m²
Úžitková plocha	147 m²
Zastavaná plocha	191 m²
Obostavaný priestor	1012 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	161 920 €
- z toho materiál	97 152 €

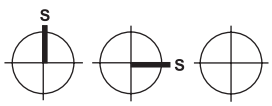
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11313

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednopodlažný štvorizbový rodinný dom typu bungalov s dvojgarážou. Rodinný dom je určený aj na úzke rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Racionálne členený pôdorys je dôsledne rozdelený na dennú a nočnú časť, na jej rozhraní sa nachádza vstupné zádverie so šatníkom, ďalej centrálna hala, z ktorej sú prístupné všetky obytné priestory. Denná časť bytu pozostáva z trojpriestoru obývacej izby, jedálne a kuchyne doplnenej komorou vrátane ÚK. Nočná časť bytu pozostáva z troch izieb s hygienickým príslušenstvom, ktoré svojím rozsahom vyhovujú až 4 člennej rodine. V prípade záujmu existuje možnosť vytvorenia šatníka v centrálnej hale. Projektová dokumentácia je spracovaná bez podpivničenia. Na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky konkrétneho investora.

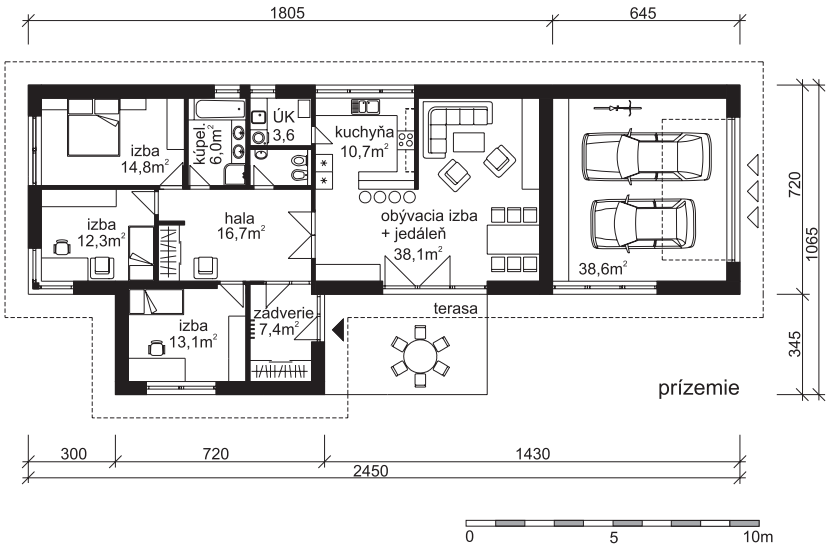




odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m^2
Úžitková plocha	164 m^2
Zastavaná plocha	201 m^2
Obostavaný priestor	1065 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	170 400 €
- z toho materiál	102 240 €



RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11314

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

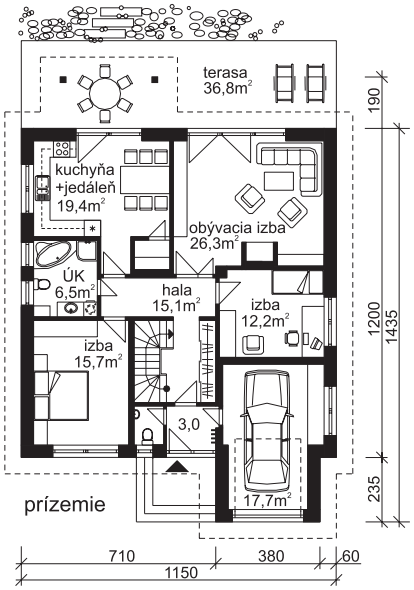
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

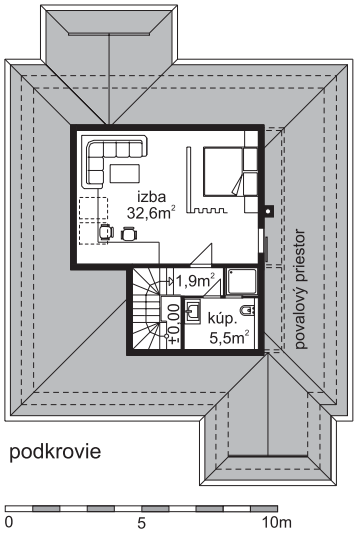
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s čiastočne zobytneným podstreším o priestrannú viacúčelovú miestnosť (izbu, herňu, pracovňu). Rodinný dom je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky s minimálnou šírkou 16m. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej domácnosti. Na spodnom podlaží je rozvinutý 3 izbový byt so štandardným príslušenstom a garážou pre jeden automobil. Kuchyňa s jedálňou môžu byť s obývacou izbou oddelené priečkou alebo vzájomne priestorovo prepojené. Súčasťou domu je prekrytá terasa pred kuchynskou časťou bytu, ktorá umožňuje stolovanie v letných mesiacoch. Miestnosť v podstreší je doplnená o vlastný odkladací priestor prístupný z haly. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia. Na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	103 m^2
Úžitková plocha	161 m^2
Zastavaná plocha	147 m^2
Obostavaný priestor	845 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €

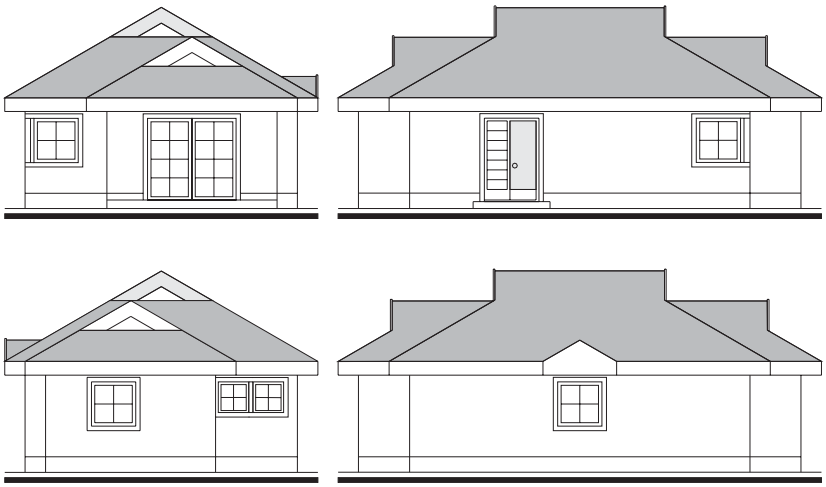




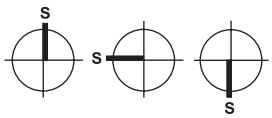
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11315

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

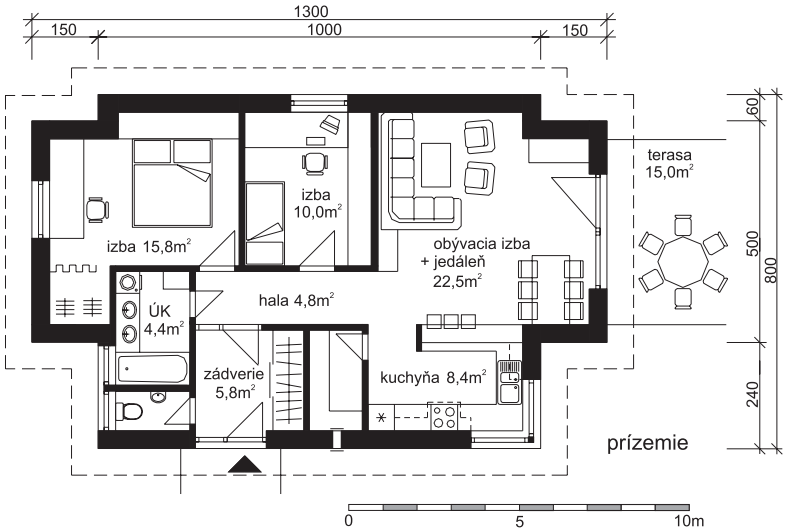
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci úsporne riešený trojizbový jednopodlažný rodinný dom typu bungalov určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Svojim riešením spĺňa potreby 3-4 člennej domácnosti. Vzhľadom na malú šírku pôdorysu možno projekt uplatniť aj na úzkom stavebnom pozemku. Do domu sa vstupuje zo zádveria so šatňovou skriňou, ďalej sa prechádza do dennej alebo nočnej časti bytu. Obývacia izba plní aj funkciu jedálne a je voľne prepojená s kuchyňou, z nej je vyriešené aj prepojenie s exteriérom pomocou otváravej zasklenej steny na terasu. Nočnú časť bytu tvoria dve spálne s hygienickým príslušenstvom + ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora tak isto, ako aj vyriešiť garážovanie.



odporúčaná orientácia



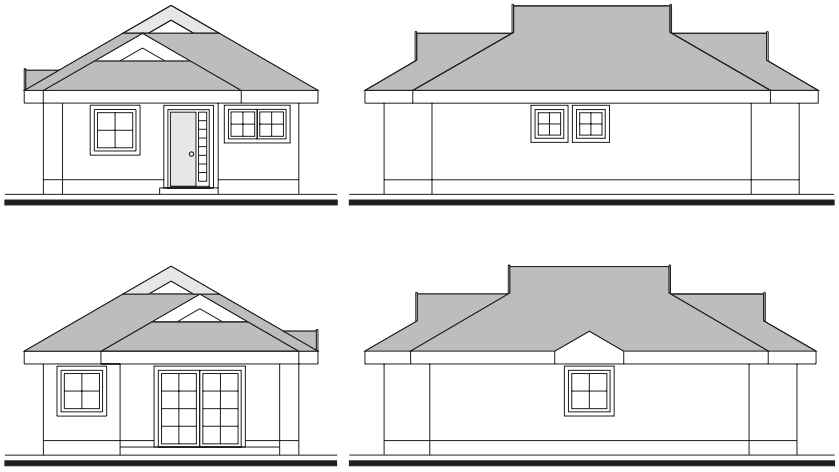
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	48 m^2
Úžitková plocha	76 m^2
Zastavaná plocha	95 m^2
Obostavaný priestor	489 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	78 240 €
- z toho materiál	46 944 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11316

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

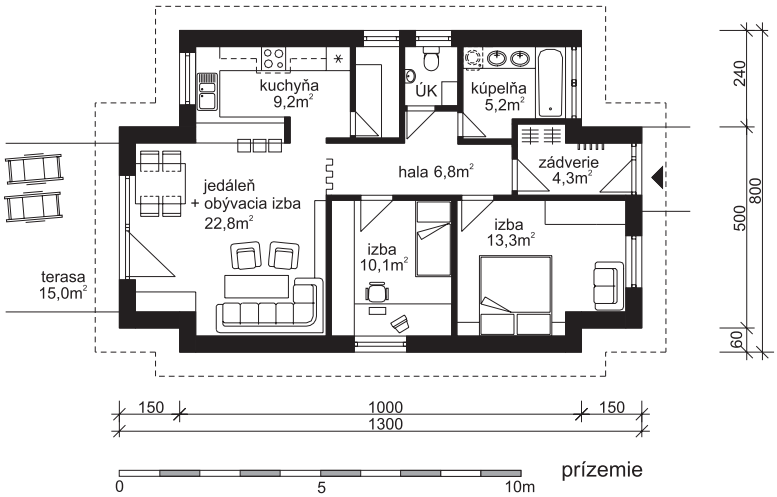


Samostatne stojaci úsporne riešený trojizbový jednopodlažný rodinný dom typu bungalov. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Rodinný dom je možné osadiť aj na užšie pozemky pri situovaní vstupu spredu. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej domácnosti. Vzhľadom na malú šírku pôdorysu 800cm možno projekt osadiť aj na úzkom stavebnom pozemku. Do domu sa vstupuje cez užšiu stranu domu do zádveria, ďalej sa prechádza do dennej časti alebo dvoch izieb s hygienickým príslušenstvom +ÚK. Dennú časť tvorí obývacia izba, ktorá plní aj funkciu jedálne a je voľne prepojená s kuchyňou. Je z nej vyriešené aj prepojenie s exteriérom cez terasu. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa objednávky investora, tak isto ako aj vyriešiť garážovanie.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	46 m^2
Úžitková plocha	76 m^2
Zastavaná plocha	95 m^2
Obostavaný priestor	492 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	78 720 €
- z toho materiál	47 232 €



prízemie

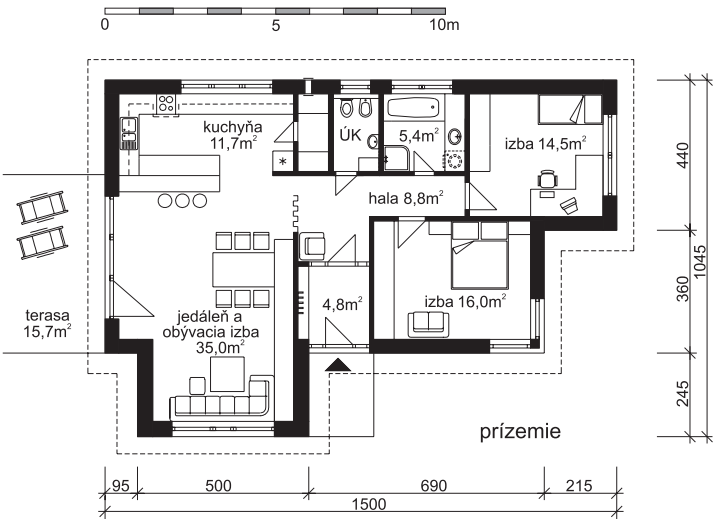
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11317

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci trojizbový rodinný dom typu bungalov určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Rodinný dom je možné osadiť aj na užšie pozemky pri situovaní vstupu z bočnej fasády. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej rodiny. Do domu sa vstupuje v strede dlhšieho priečelia priamo do zádveria so šatňovou skriňou, ďalej sa prechádza do haly, z nej do dennej alebo nočnej časti. Dennú časť tvorí obývacia izba, ktorá plní aj funkciu jedálne a je voľne prepojená s kuchyňou (špajza). Z hlavného obytného priestoru je vyriešené aj prepojenie s exteriérom na terasu. Nočná časť pozostáva z dvoch izieb s hygienickým príslušenstvom + ÚK. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora, tak isto ako aj vyriešiť garážovanie.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	74 m^2
Úžitková plocha	101 m^2
Zastavaná plocha	125 m^2
Obostavaný priestor	687 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	109 920 €
- z toho materiál	65 952 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11318

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

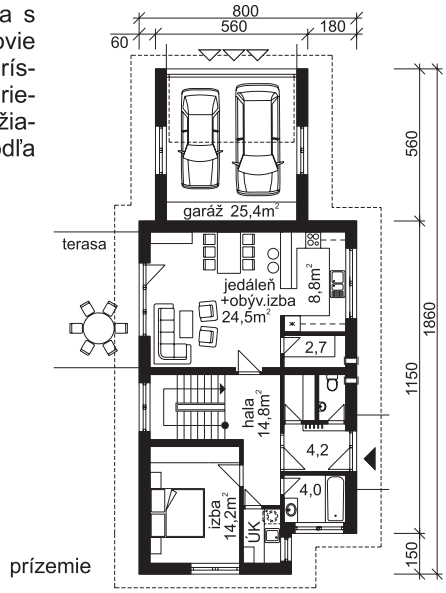
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci štvorizbový rodinný dom s dvojgarážou a čiastočne využiteľným podkrovím zastrešený plytkou strechou. Je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej rodiny. Do domu sa vstupuje v strede dlhšieho priečelia priamo do zádveria so šatníkom a hygienickým zariadením, ďalej sa prechádza do schodiskovej haly, z ktorej je prístupná denná časť domu (obývacia izba, ktorá plní aj funkciu jedálne a je voľne prepojená s kuchyňou). Je z nej vyriešené aj prepojenie s exteriérom cez terasu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s kompletným príslušenstvom + ÚK. Podkrovie pozostáva z dvoch izieb s hygienickým príslušenstvom. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia, na požiadanie ho možno doprojektovať v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora.

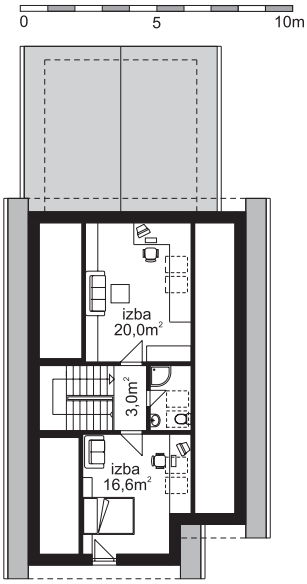
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	90 m^2
Úžitková plocha	149 m^2
Zastavaná plocha	132 m^2
Obostavaný priestor	818 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	130 880 €
- z toho materiál	78 528 €



prízemie



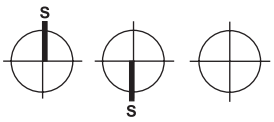
podkrovie

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11319

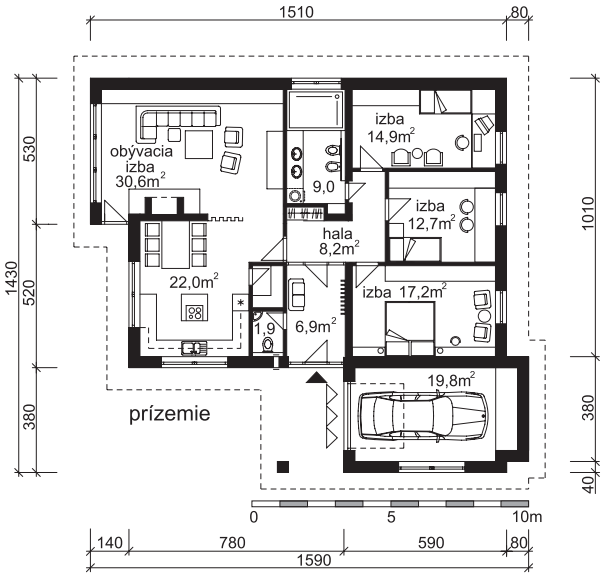
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasť pôdorysu domu tvorí garáž je jednoznačná, v každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlejší pozemok. Rodinný dom je navrhnutý v kompaktnom pôdorysnom tvare, ale zároveň je aj členitý, čo vytvára predpoklady pre architektonicky zaujímavo stvárnené priečelia. Vstup do domu je čiastočne zapustený s prekrytím strechou. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť bytu - kuchyňa, jedáleň a obývacia izba. Na druhej strane od vstupu sa nachádza nočná časť bytu s tromi spálňami a hygienickým zariadením s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

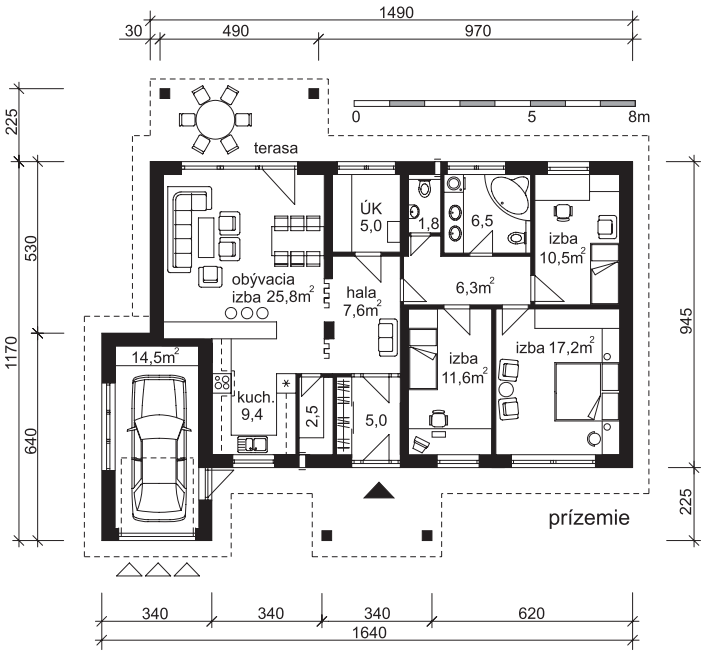
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	106 m²
Úžitková plocha	145 m²
Zastavaná plocha	176 m²
Obostavaný priestor	1021 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	163 360 €
- z toho materiál	98 016 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11320

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný jednobytový rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasť pôdorysu domu tvorí garáž je jednoznačná, v každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlejší a širší pozemok. Rodinný dom je navrhnutý v kompaktnom pôdorysnom tvare s predsunutou garážou a prekrytím vstupu a terasy. Vstupná časť domu je situovaná uprostred pozdĺžnej fasády, na zádverie nadväzuje hala s komorou (ÚK). Celkové dispozičné usporiadanie domu plne vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane situovaná denná časť - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Na druhej strane od vstupu sa nachádza nočná časť s tromi spálňami a príslušenstvom. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

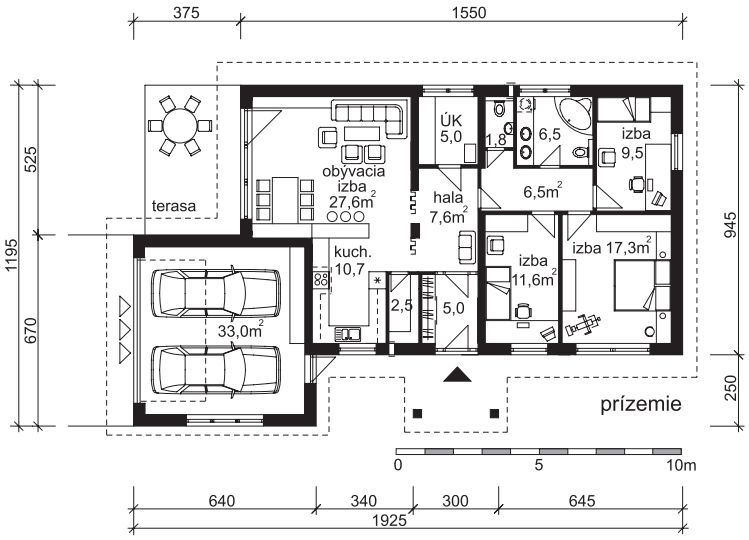
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	79 m²
Úžitková plocha	124 m²
Zastavaná plocha	155 m²
Obostavaný priestor	935 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	149 600 €
- z toho materiál	89 760 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11321

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom bungalovového typu s plytkou strechou, určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici vzhľadom na to, že súčasť pôdorysu domu tvorí dvojgaráž je užšou stranou, v každom prípade si dom takéhoto typu vyžaduje plošne rozľahlejší pozemok. Rodinný dom je navrhnutý v kompaktnom pôdorysnom tvare s predsunutou garážou a prekrytím vstupu. Vstupná časť domu je situovaná zhruba uprostred pozdĺžnej fasády, na zádverie nadväzuje hala s komorou (ÚK). Celkové usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, pričom pri vstupe je na jednej strane denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Na druhej strane od vstupu sa nachádza nočná časť s tromi spálňami a príslušenstvom. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

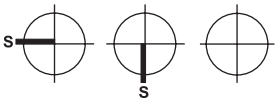
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	81 m²
Úžitková plocha	145 m²
Zastavaná plocha	178 m²
Obostavaný priestor	1056 m³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	168 960 €
- z toho materiál	101 376 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11322

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov, ktorý vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Určený je najmä na užšie rovinaté staveniská. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážovaním pre dva automobily. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť- zádverie so šatníkom v podschodiskovom priestore, z neho prístupná centrálna hala, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej alebo do nočnej časti. Dennú časť tvorí kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou. Súčasťou haly je technické a hygienické zázemie domu. Nočnú časť na prízemí tvoria dve spálne s príslušenstvom, pričom každá má svoj šatník. Zvláštnosťou tohoto bungalovového domu je v časti dvojpodlažné riešenie s veľkoryso koncipovanou spálňou s hygienickým zariadením. Nad zvyšnou časťou pôdorysu je už len povalový priestor.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

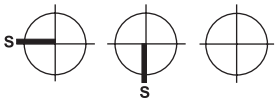
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	178 m^2
Úžitková plocha	348 m^2
Zastavaná plocha	243 m^2
Obostavaný priestor	1495 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	239 200 €
- z toho materiál	143 520 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11323

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

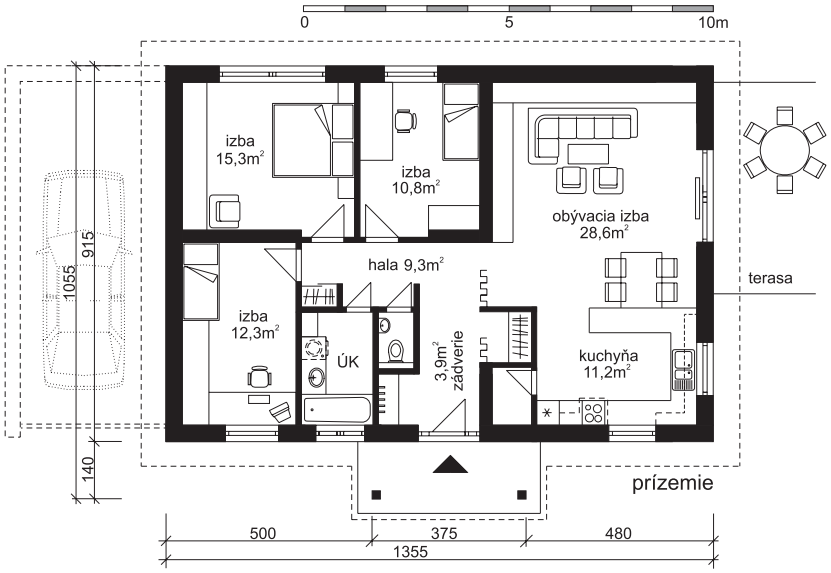
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Navrhnuté riešenie predstavuje dom strednej veľkostnej kategórie, ktorý zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami. Dispozíciu domu tvorí vstupná časť - zádverie so šatníkom, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do dennej alebo do nočnej časti. Dennú časť tvorí kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Nočnú časť domu tvoria tri spálne s príslušenstvom, pričom súčasťou haly je skladovaco-technické a hygienické zázemie domu. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a jeho súčasťou nie je ani garáž, existuje však možnosť pristavania garáže z bočnej strany pôdorysu domu, kde nie sú orientované žiadne okenné otvory.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m^2
Úžitková plocha	101 m^2
Zastavaná plocha	128 m^2
Obostavaný priestor	651 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	104 160 €
- z toho materiál	62 496 €

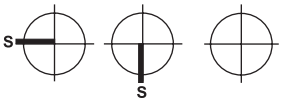


RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11324

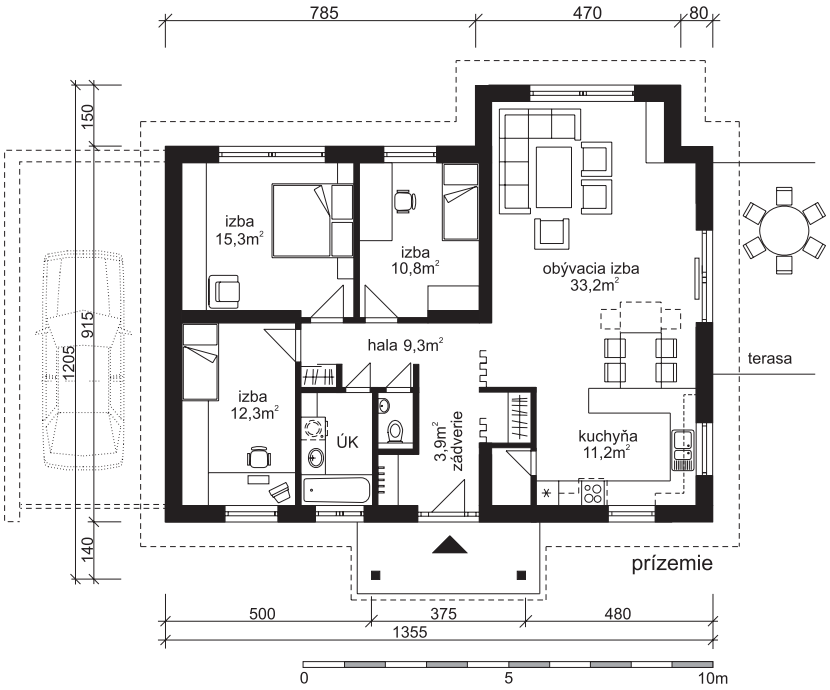
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dispozíciu domu tvorí vstupná časť - zádverie so šatníkom, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do dennej alebo do nočnej časti. Dennú časť tvorí kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Ide o podobné riešenie ako HORIZONTÁL 11323, ale plocha obývacej izby je zväčšená smerom do zadnej časti domu. Nočnú časť domu tvoria tri spálne s príslušenstvom, pričom súčasťou haly je skladovaco-technické a hygienické zázemie domu. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a jeho súčasťou nie je ani garáž, existuje tu však možnosť pristavania garáže z bočnej strany pôdorysu domu, kde nie sú orientované žiadne okenné otvory.



odporúčaná orientácia



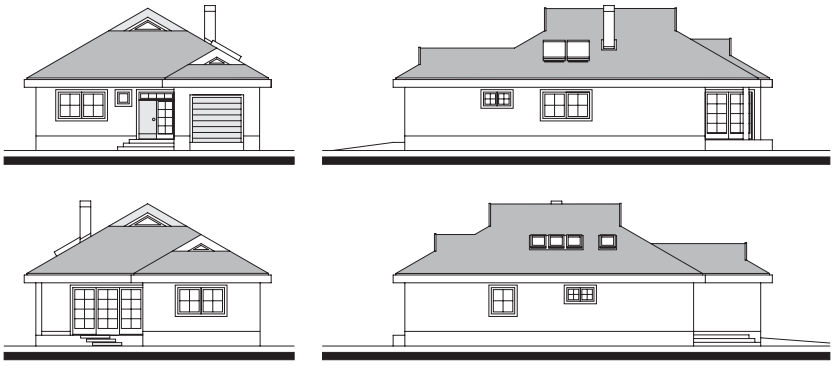
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	87 m^2
Úžitková plocha	111 m^2
Zastavaná plocha	143 m^2
Obostavaný priestor	747 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	119 520 €
- z toho materiál	71 712 €

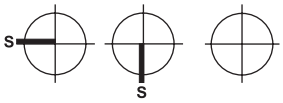
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11325

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



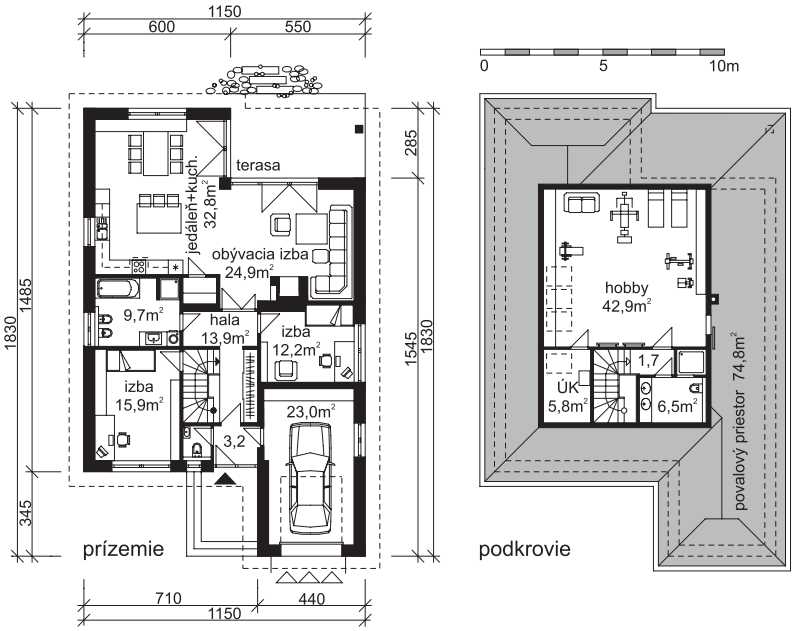
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je najmä na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážovaním pre jeden automobil. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádverie s hygienickým zariadením, z neho prístupná schodisková hala so šatníkom, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej časti. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez prekrytú terasu. Nočnú časť na prízemí tvoria dve spálne s príslušenstvom. Zvláštnosťou tohoto bungalovového domu je v časti dvojpodlažné riešenie s veľkoryso koncipovanou obytnou miestnosťou s hygienickým zariadením a technickým priestorom. Nad zvyšnou časťou pôdorysu je už len povalový priestor.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

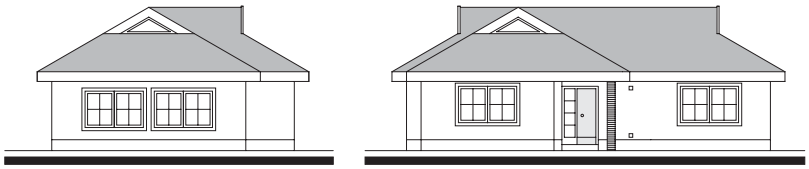
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	125 m^2
Úžitková plocha	199 m^2
Zastavaná plocha	188 m^2
Obostavaný priestor	1042 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	166 720 €
- z toho materiál	100 032 €



RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11326

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

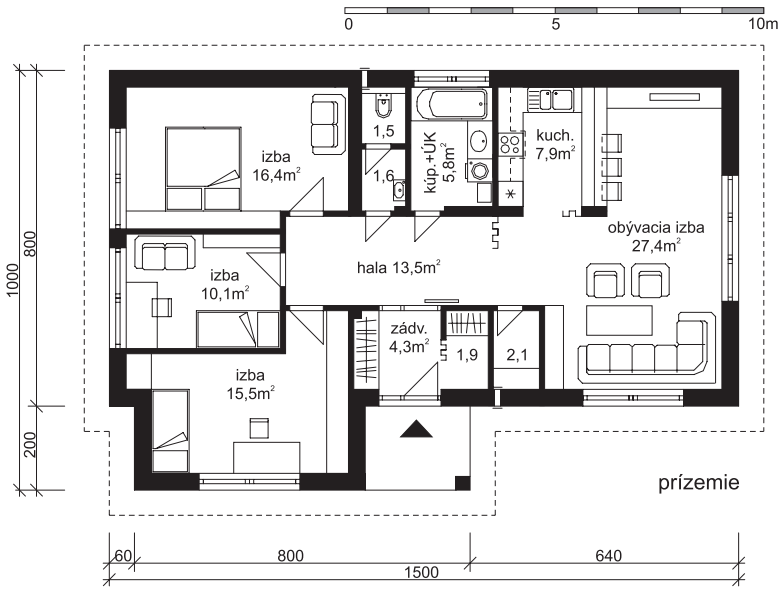


Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami. Vstupná časť je situovaná v strede čelnej fasády domu a je prekrytá strechou. Tvorí ju zádverie so šatníkom, z neho je prístupná centrálna hala, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej časti. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Tieto tri priestory sú opticky spojené a vytvárajú tým príjemnú modernú otvorenú dispozíciu. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez terasu. Nočnú časť domu tvoria tri spálne s hygienickým príslušenstvom, ktorého súčasťou je aj vykurovanie. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a jeho súčasťou nie je ani garáž.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m^2
Úžitková plocha	108 m^2
Zastavaná plocha	135 m^2
Obostavaný priestor	735 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €



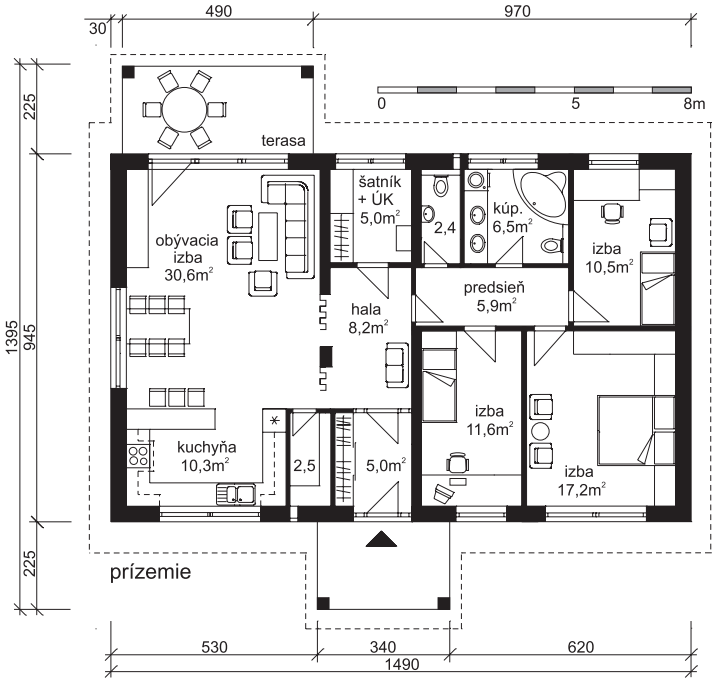
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11327

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Navrhnuté riešenie predstavuje dom strednej veľkostnej kategórie, ktorý zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami. Dispozíciu tvorí vstupná časť - zádverie so šatníkom, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do otvorenej dennej alebo uzavretej nočnej časti. Dennú časť tvorí kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou, ďalej viacúčelová komora. Zaujímavosťou riešenia je prekrytý vstup a zároveň aj terasa pred obývacou izbou. Nočnú časť domu tvoria tri spálne s príslušenstvom. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený, jeho súčasťou nie je ani garáž, existuje však možnosť jej pristavania z bočnej strany domu, kde nie sú orientované žiadne okenné otvory.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

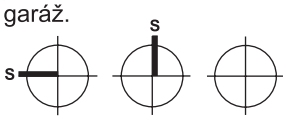
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	85 m^2
Úžitková plocha	134 m^2
Zastavaná plocha	160 m^2
Obostavaný priestor	930 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	148 800 €
- z toho materiál	89 280 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11328

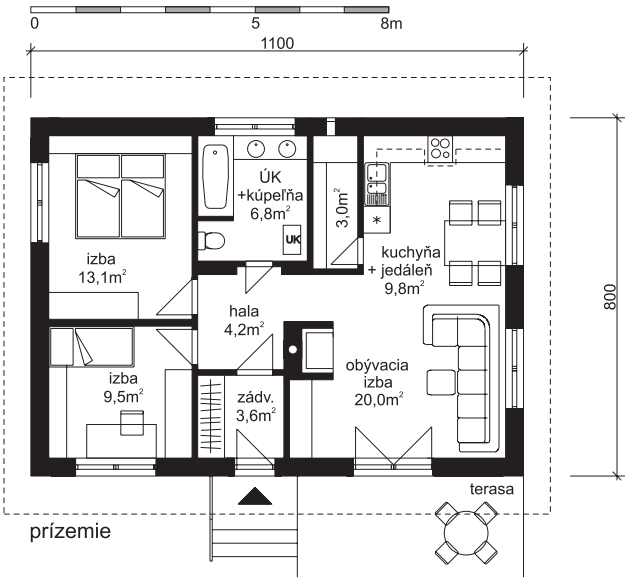
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov s plytkou sedlovou strechou bez obytného podkrovia, určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Je predĺženým variantom obľúbeného domu HORIZONTÁL 11196. Vzhľadom na to, že ide o menší rodinný dom s dispozíciou rozvrhnutou na jednom podlaží, v projekte je navrhnutá úsporná krovová konštrukcia, ktorej súčasťou je finančne menej náročný ľahký drevený strop. Vstupná časť je situovaná v strede dlhšej fasády domu, tvorí ju zádverie so šatníkom, ďalej hala, z ktorej sa vstupuje do dennej časti (kuchyňa so špajzou, jedáleň a obývacia izba) alebo do nočnej časti (dve spálne s príslušenstvom, ktorého súčasťou je aj vykurovanie). Dennú časť tvoria opticky spojené priestory, čím vytvárajú príjemnú, modernú dispozíciu. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a nemá ani garáž.



odporúčaná orientácia



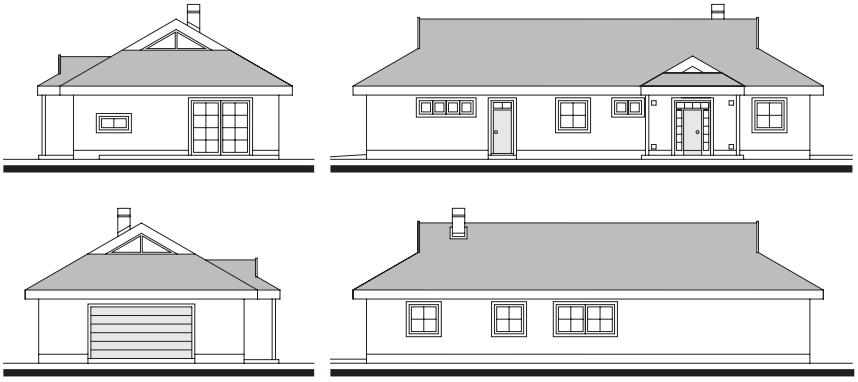
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	47 m^2
Úžitková plocha	70 m^2
Zastavaná plocha	80 m^2
Obostavaný priestor	526 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	84 160 €
- z toho materiál	50 496 €

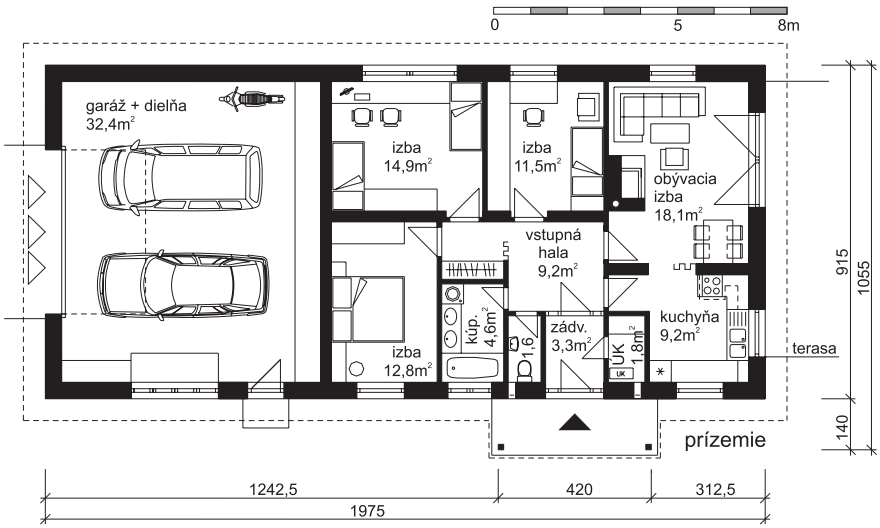
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11329

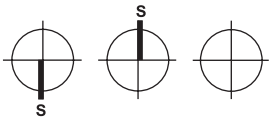
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu s polovalbovou strechou s priestrannou dvojgarážou dielňa). Čo sa týka obytnej časti ide o dom strednej veľkostnej kategórie, ktorý je vhodný hlavne na rovinaté staveniská. Možno ho situovať aj na pomerne úzke stavebné pozemky. Do domu sa vstupuje cez strieškou prekryté zádverie s hygienickým a technickým príslušenstvom do vstupnej haly so šatníkom, kde sa dispozícia domu delí na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí obývacia izba s kozubom spojená s jedálňou a kuchyňou. Tvoria spolu príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu, ktorá je prepojená s exteriérom cez terasu. Nočnú časť domu tvoria tri izby so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení je projekt domu navrhnutý bez suterénu, je vlastne zväčšený variant domu HORIZONTÁL 11273.





odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m^2
Úžitková plocha	146 m^2
Zastavaná plocha	180 m^2
Obostavaný priestor	965 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	154 400 €
- z toho materiál	92 640 €

RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11330

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

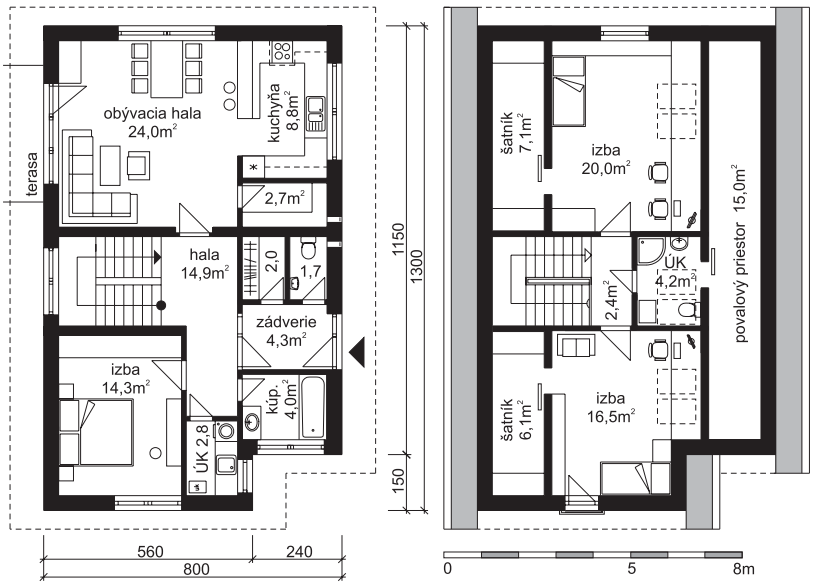
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný 4 izbový rodinný dom s čiastočne využiteľným podkrovím, zastrešený plytkou sedlovou strechou. Vhodný je prevažne na rovinaté a pomerne úzke stavebné pozemky. Typická pre tento rodinný dom je úsporná dispozícia rozvinutá na dvoch podlažiach. Vstup do domu je navrhnutý na dlhšej fasáde cez zádverie, na ktoré nadväzuje schodisková hala, z ktorej sa vstupuje buď do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom (špajza) alebo do ďalšej izby s príslušenstvom. Podkrovie tvoria dve spálne s kúpeľňou a šatníkmi. Východ do záhrady je navrhnutý priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže v rámci pozemku.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

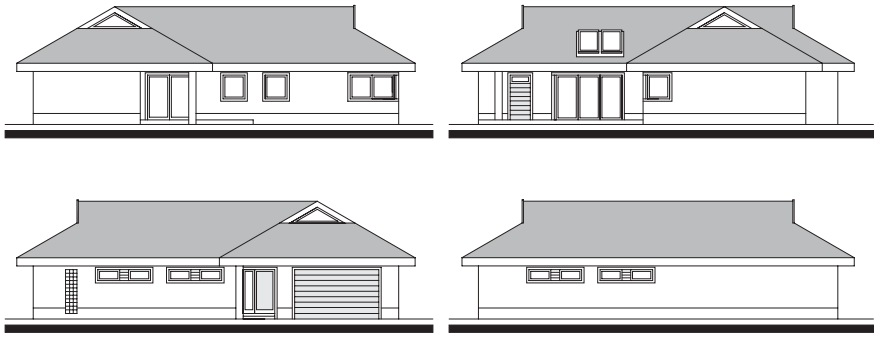
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	85 m^2
Úžitková plocha	129 m^2
Zastavaná plocha	101 m^2
Obostavaný priestor	612 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	97 920 €
- z toho materiál	58 752 €



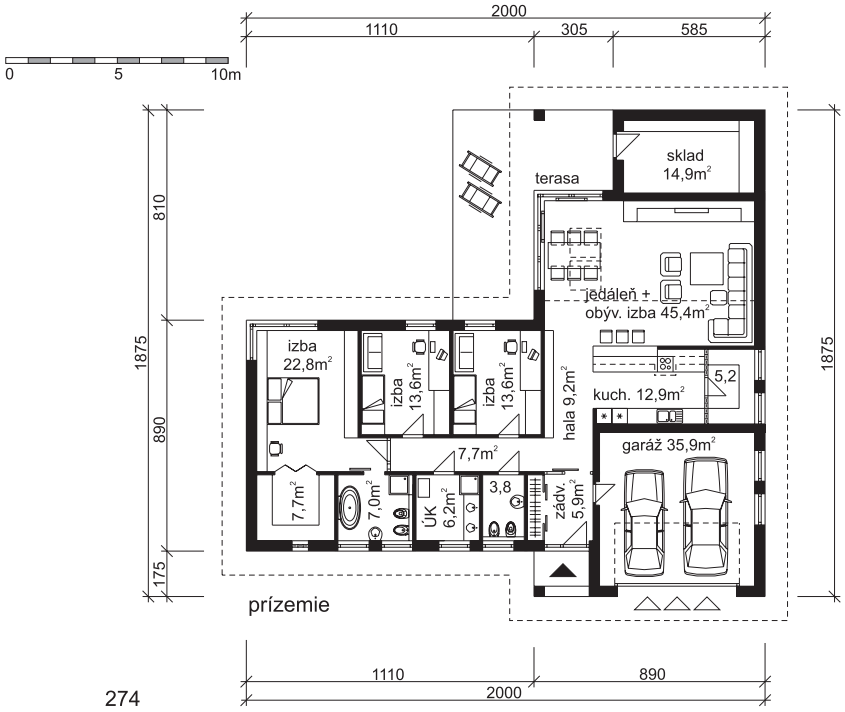
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11331

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci komfortný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný prevažne na široké rovinaté stavebné pozemky. Rodinný dom je zastrešený polovalbovou strechou s akcentovaným vstupom spolu s dvojgarážou. Typická pre tento rodinný dom je dispozícia rozvinutá na jednom podlaží, pričom v hlavnom obytnom priestore je podhľad navrhnutý s priehľadom až do krovu. Vstup do domu je zasunutý - tvorí ho zádverie so šatníkom, na ktoré nadväzuje hala, z ktorej sa vstupuje buď do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedálňou (špajza) alebo do troch izieb, ktoré majú bohate nadimenzované hygienické zariadenia. Spálňa má aj svoj vlastný šatník. Východ do záhrady je navrhnutý priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, súčasťou prízemia je však k záhrade prislúchajúci príručný sklad.



odporúčaná orientácia

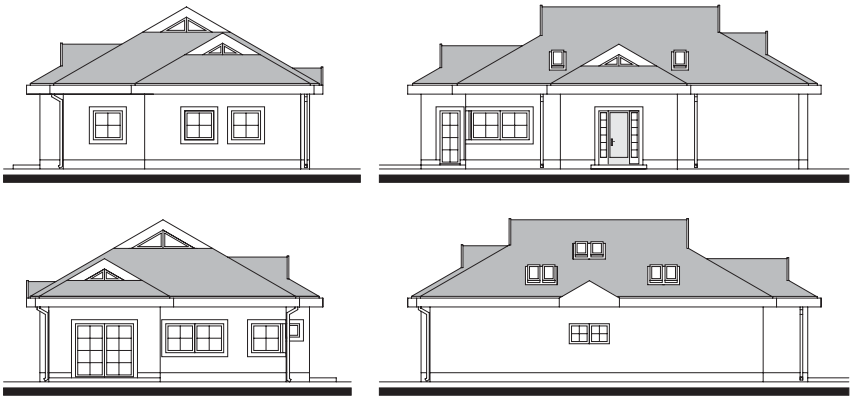
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	113 m^2
Úžitková plocha	211 m^2
Zastavaná plocha	265 m^2
Obostavaný priestor	1439 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	230 240 €
- z toho materiál	138 144 €

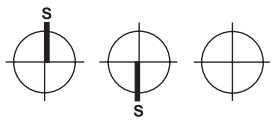
RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11332

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



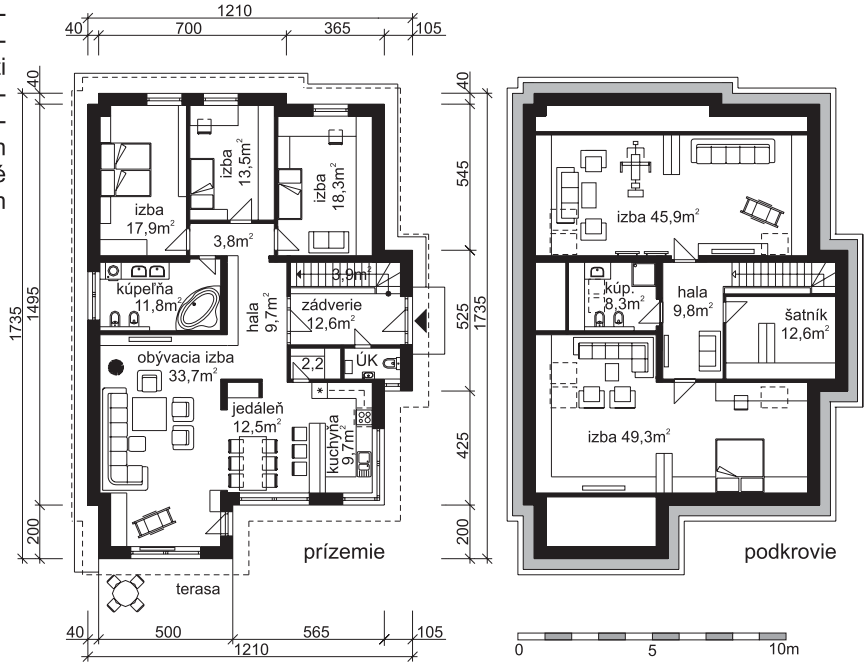
Samostatne stojaci komfortný 6 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný prevažne na širšie rovinaté stavebné pozemky. Rodinný dom je zastrešený polovalbovou strechou s akcentovaným vstupom. Typická pre tento rodinný dom je dispozične veľkorysá denná časť domu (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa so špajzou). Východ do záhrady je navrhnutý priamo z obývacej izby cez terasu. Vstup do domu je navrhnutý uprostred dlhšej fasády cez zádverie (hygienické zariadenie) s jednoramenným schodiskom do podkrovia, na ktoré nadväzuje centrálna hala. Z nej sa vstupuje buď do dennej časti alebo do troch izieb na prízemí, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt navrhnutý s čiastočne zobytneným podkrovím, ktorého súčasťou sú dve priestranné izby so šatníkom a kúpeľňa. Tento rodinný dom je zväčšeným variantom HORIZONTÁL 11190.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	174 m^2
Úžitková plocha	282 m^2
Zastavaná plocha	184 m^2
Obostavaný priestor	1061 m^3
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	169 760 €
- z toho materiál	101 856 €



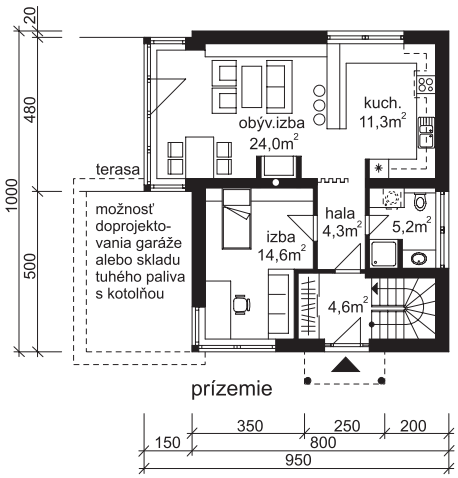
RODINNÝ DOM DUPLEX 11600

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

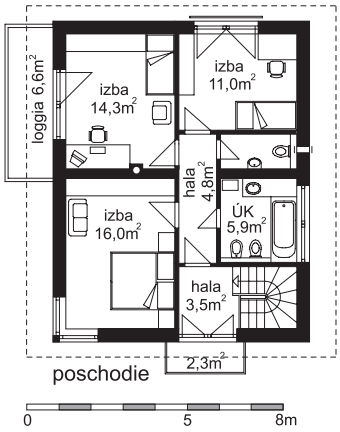
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie so šatníkom) a denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu (pracovňa, hosťovská izba). Z obývacej izby je priamy východ do obytnej zelene. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a hygienického príslušenstva, súčasťou poschodia sú balkón a loggia. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, garáž alebo sklad tuhého paliva s kotolňou je možné doprojektovať v tej časti pôdorysu, ako je naznačené.

odporúčaná orientácia



prízemie



poschodie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m²
Úžitková plocha	131 m²
Zastavaná plocha	90 m²
Obostavaný priestor	649 m³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	103 840 €
- z toho materiál	62 304 €

RODINNÝ DOM DUPLEX 11601

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

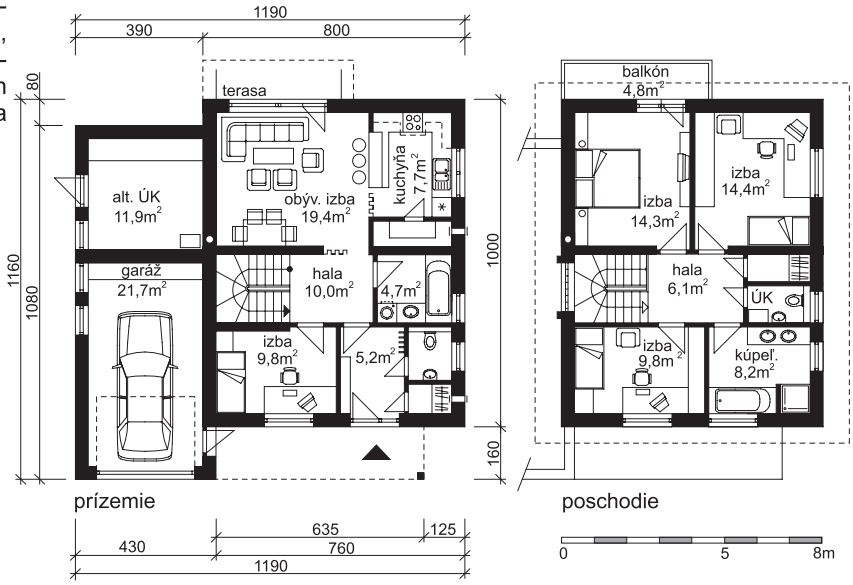
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Odporúčaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže v pôdoryse, na ktorú v zadnej časti nadväzuje kotolňa, resp. dielňa so skladom na tuhé palivo. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu pri vstupe (pracovňa, hosťovská izba a pod.). Na poschodí je situovaná nočná časť bytu, pozostávajúca z troch izieb, dvoch hygienických príslušenstiev (ÚK) a šatníka.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	79 m^2
Úžitková plocha	152 m^2
Zastavaná plocha	123 m^2
Obostavaný priestor	807 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	129 120 €
- z toho materiál	77 472 €

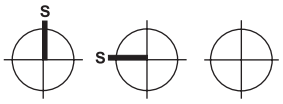


RODINNÝ DOM DUPLEX 11602

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

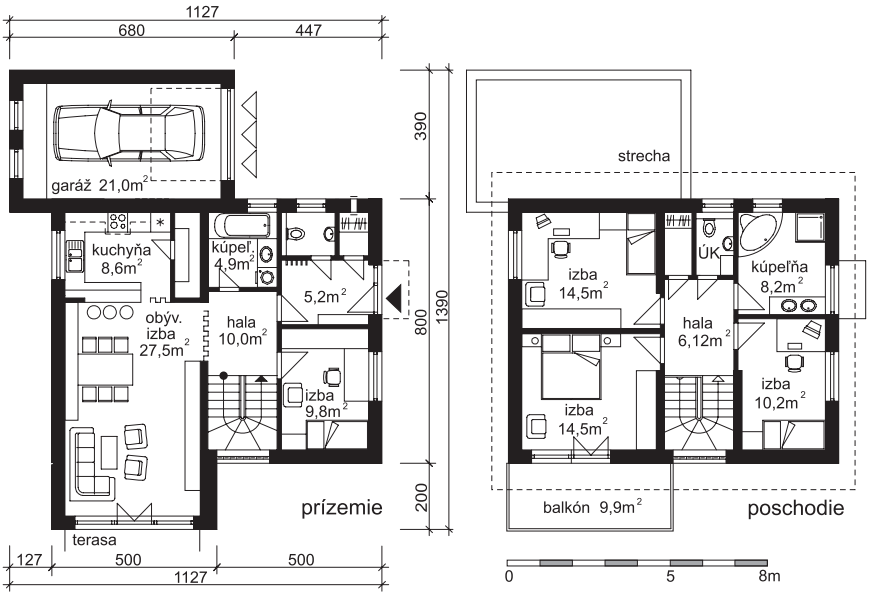
Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Odporúčaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže v pôdoryse. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu (pracovňa, hosťovská izba) a hygienické zariadenie. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a príslušenstva, pri spálni na poschodí je priestranná terasa. Plochú strechu nad garážou je možné v prípade záujmu spracovať ako pochôdznu terasu. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah možno meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	78 m^2
Úžitková plocha	151 m^2
Zastavaná plocha	117 m^2
Obostavaný priestor	784 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	125 440 €
- z toho materiál	75 264 €

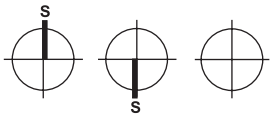


RODINNÝ DOM DUPLEX 11603

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

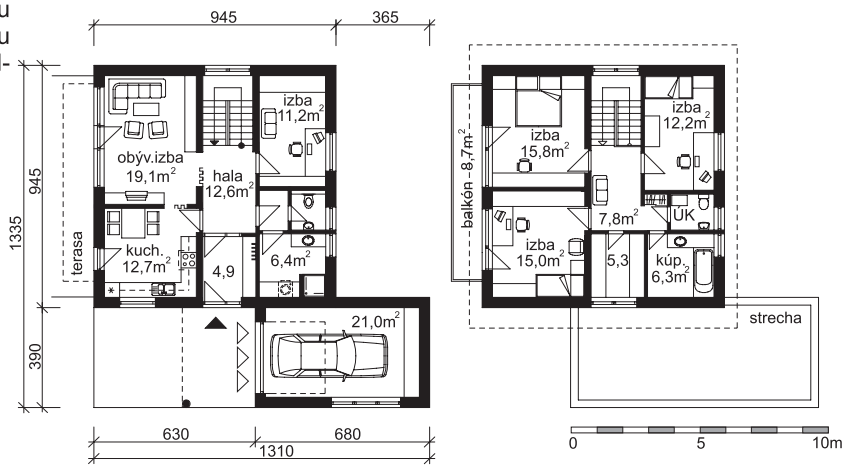
Samostatne stojaci rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Odporúčaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže v pôdoryse. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, ďalej nasleduje hala s hygienickým zariadením a denná časť bytu - kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu - pracovňa, resp. hosťovská izba. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a príslušenstva s ÚK. Plochú strechu nad garážou a vstupom je v prípade záujmu možné spracovať ako terasu. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m^2
Úžitková plocha	157 m^2
Zastavaná plocha	117 m^2
Obostavaný priestor	835 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	133 600 €
- z toho materiál	80 160 €



prízemie poschodie

RODINNÝ DOM DUPLEX 11604

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

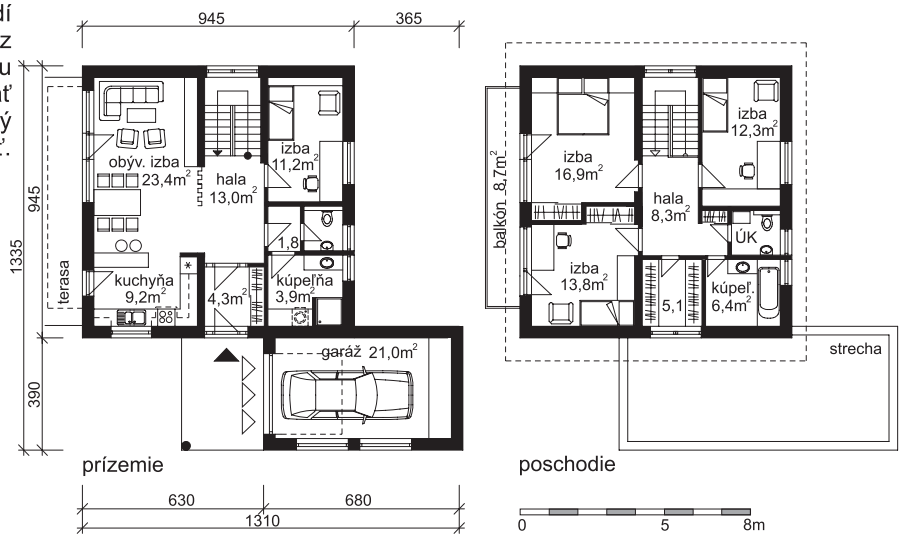
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Odporúčaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže v pôdoryse. Najmarkantnejší rozdiel oproti DUPLEX 11603 spočíva v opačnej orientácii hrebeňa strechy. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie, ďalej nasleduje hala s hygienickým zariadením a denná časť bytu - kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a príslušenstva s ÚK. Plochú strechu nad garážou a vstupom je možné spracovať ako pochôdznu terasu. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m^2
Úžitková plocha	160 m^2
Zastavaná plocha	117 m^2
Obostavaný priestor	834 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	133 440 €
- z toho materiál	80 064 €

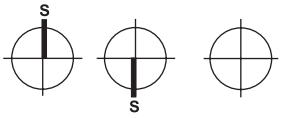


RODINNÝ DOM DUPLEX 11605

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

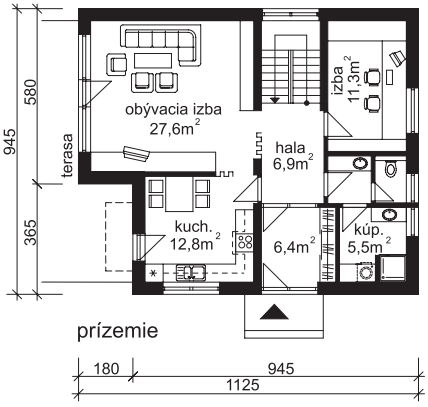
Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Vzhľadom na zhruba štvorcový pôdorys je orientácia domu k ulici možná viacerými spôsobmi. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie, ďalej nasleduje hala s hygienickým zariadením a ďalšia izba na ľubovolné využitie ako pracovňa, resp. hosťovská izba. Denná časť bytu - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba je tiež prístupná zo schodiskovej haly. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z 3 izieb, príslušenstva s ÚK a šatníka. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť, tak isto ako doprojektovať garáž.

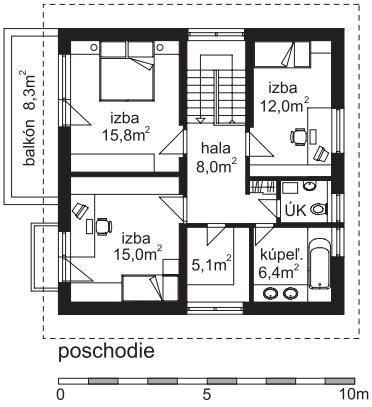


odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	144 m^2
Zastavaná plocha	99 m^2
Obostavaný priestor	740 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	118 400 €
- z toho materiál	71 040 €





RODINNÝ DOM DUPLEX 11606

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

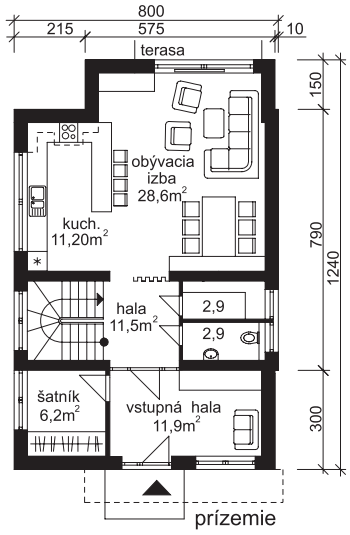
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

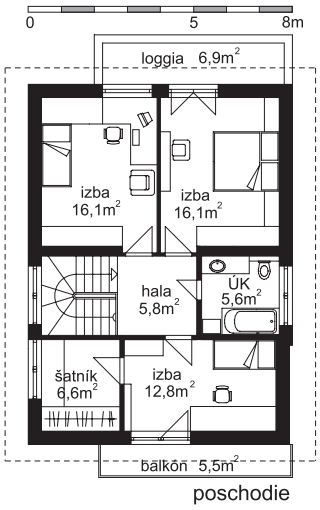
Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza elegantná vstupná hala s priestranným šatníkom, ďalej nasleduje schodisková hala s hygienickým zariadením a komorou, prislúchajúcou ku kuchyni. Denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálenskou časťou je tiež prístupná z haly. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb, hygienického príslušenstva s ÚK a šatníka. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť, tak isto ako aj doprojektovať garáž pri rodinnom dome.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	85 m^2
Úžitková plocha	138 m^2
Zastavaná plocha	96 m^2
Obostavaný priestor	713 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	114 080 €
- z toho materiál	68 448 €





RODINNÝ DOM DUPLEX 11607

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

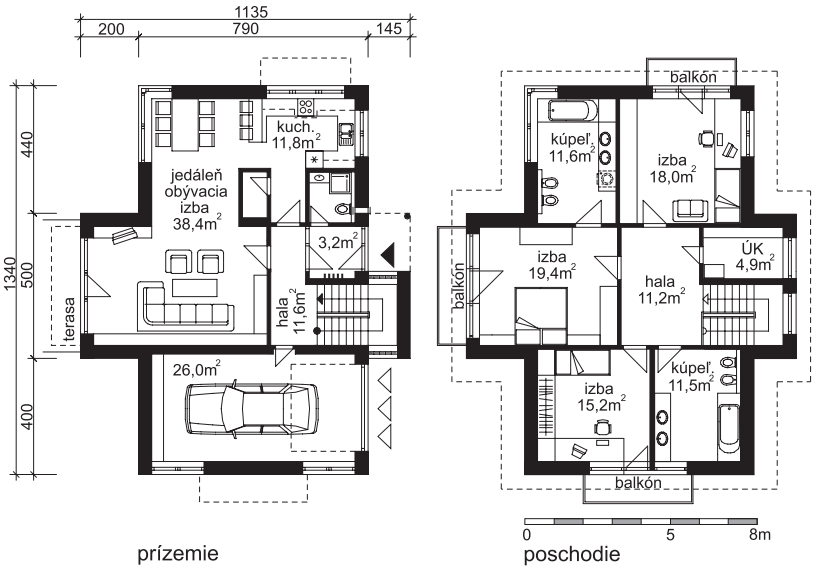
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Vzhľadom na polohu garáže v pôdoryse domu je jeho orientácia k ulici jednoznačná. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie s hygienickým zariadením, ďalej nasleduje hala s prechodom z garáže a celá denná časť bytu - kuchyňa, jedáleň a obývacia izba, ktorá je tiež prístupná z haly. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb, hygienických príslušenstiev a z komory s ÚK. Súčasťou dvoch izieb a kúpeľne sú dva balkóny na poschodí. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	89 m^2
Úžitková plocha	187 m^2
Zastavaná plocha	127 m^2
Obostavaný priestor	987 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	157 920 €
- z toho materiál	94 752 €



prízemie poschodie

RODINNÝ DOM DUPLEX 11608

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

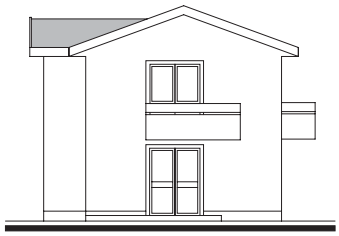
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

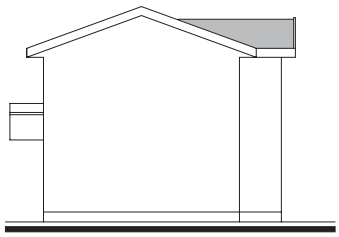
Samostatne stojaci komfortný jednobytový rodinný dom určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie so šatníkom, ďalej nasleduje schodisková hala s prechodom do obývacej izby alebo do kuchyne s jedálňou, resp. hygienického zariadenia. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z kompletnej bunky pri spálni a ďalších dvoch izieb so spoločným hygienickým zariadením s ÚK. Súčasťou dvoch izieb a kúpelne na poschodí sú aj dva balkóny. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť.

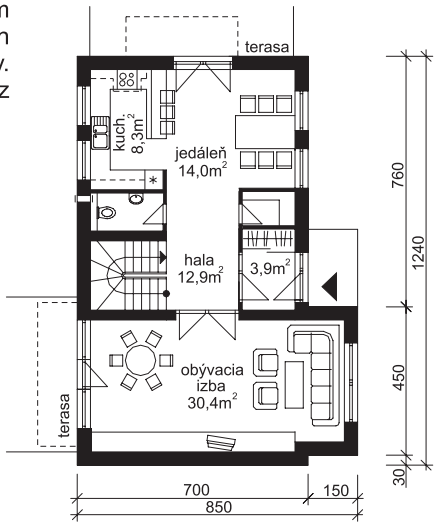
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

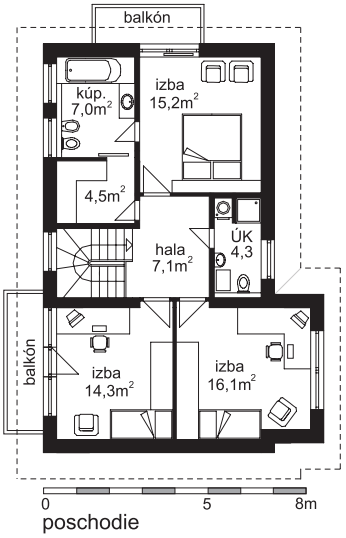
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	105 m^2
Úžitková plocha	142 m^2
Zastavaná plocha	93 m^2
Obostavaný priestor	727 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	116 320 €
- z toho materiál	69 792 €







prízemie



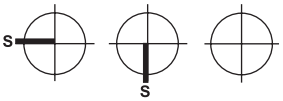
poschodie

RODINNÝ DOM DUPLEX 11609

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

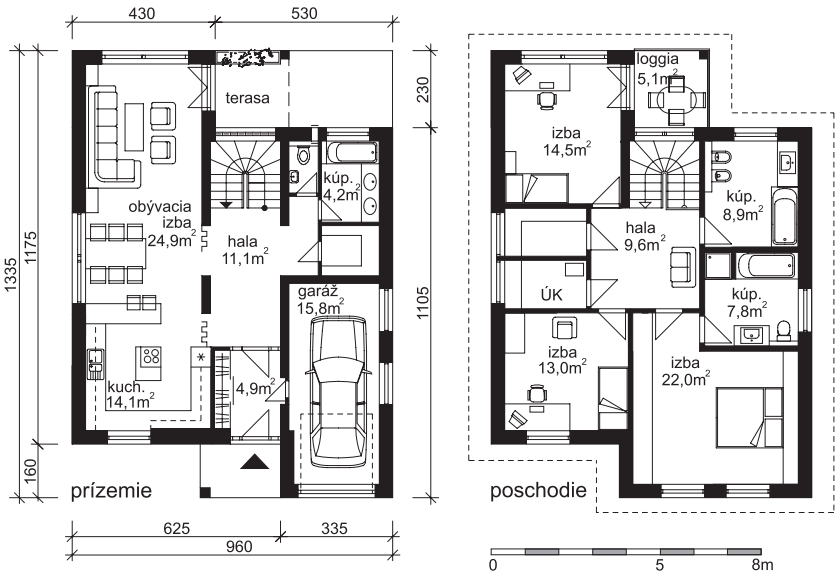
Samostatne stojaci komfortný jednobytový rodinný dom určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Vzhľadom na polohu garáže v pôdoryse je jeho orientácia k ulici jednoznačná. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie s prechodom z garáže, ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sa môže vstupovať do obývacej izby s jedálňou alebo do kuchyne, resp. hygienického zariadenia a komory. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z kompletnej bunky pri spálni (kúpeľňa) a ďalších dvoch izieb so spoločným hygienickým zariadením s ÚK a šatníka. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m^2
Úžitková plocha	166 m^2
Zastavaná plocha	109 m^2
Obostavaný priestor	874 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	139 840 €
- z toho materiál	83 904 €



RODINNÝ DOM DUPLEX 11610

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

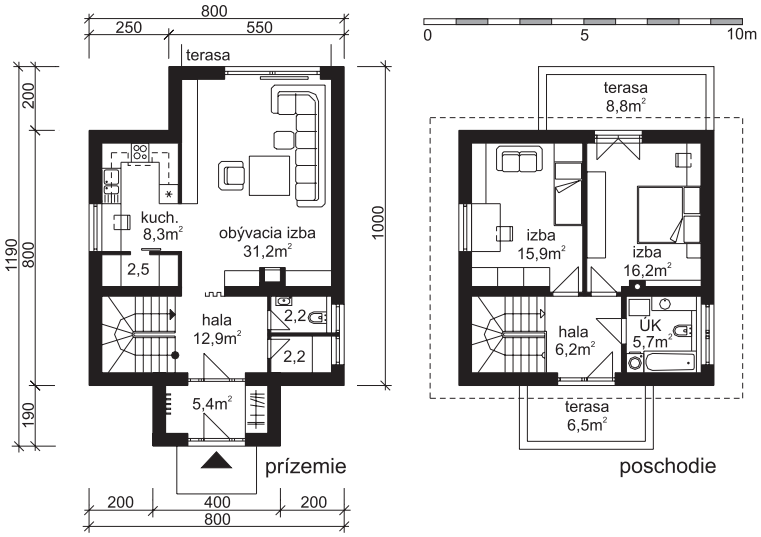
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie, určený je na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádverie, ďalej schodisková hala so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa vstupuje do dennej časti bytu. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez terasu. Nočnú časť domu na poschodí tvoria dve spálne s hygienickým príslušenstvom a vykurovaním, prístupné z haly. Súčasťou poschodia sú dve priestranné terasy. Projekt je spracovaný bez podpivničenia a bez garáže.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	82 m^2
Úžitková plocha	109 m^2
Zastavaná plocha	83 m^2
Obostavaný priestor	645 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	103 200 €
- z toho materiál	61 920 €



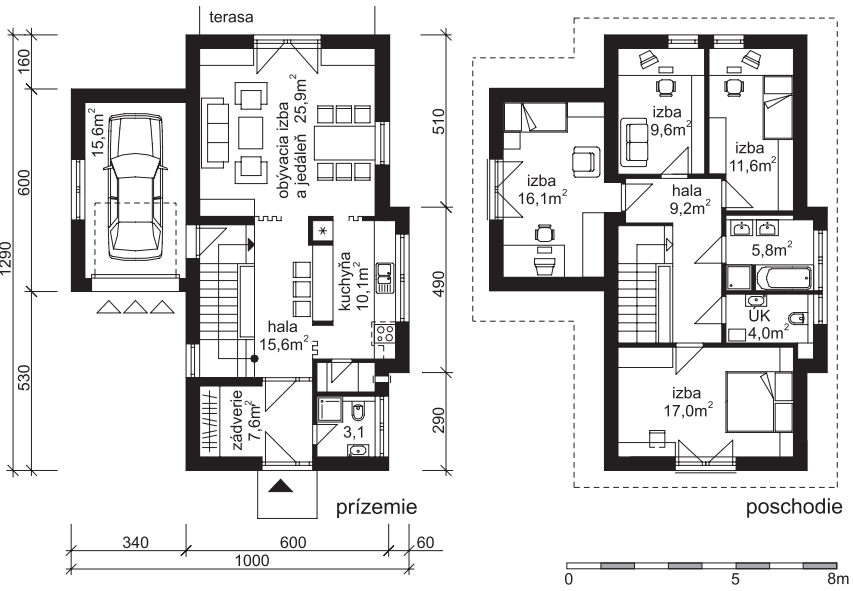
RODINNÝ DOM DUPLEX 11611

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom, určený najmä na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami a garážovaním pre jeden automobil. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - vstupná hala s hygienickým zariadením, z neho prístupná schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej časti. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez prekrytú terasu. Nočnú časť domu na poschodí tvoria štyri spálne s hygienickým príslušenstvom.

odporúčaná orientácia



Technické údaje :

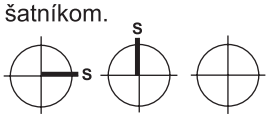
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	105 m^2
Úžitková plocha	153 m^2
Zastavaná plocha	101 m^2
Obostavaný priestor	791 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	126 560 €
- z toho materiál	75 936 €

RODINNÝ DOM DUPLEX 11612

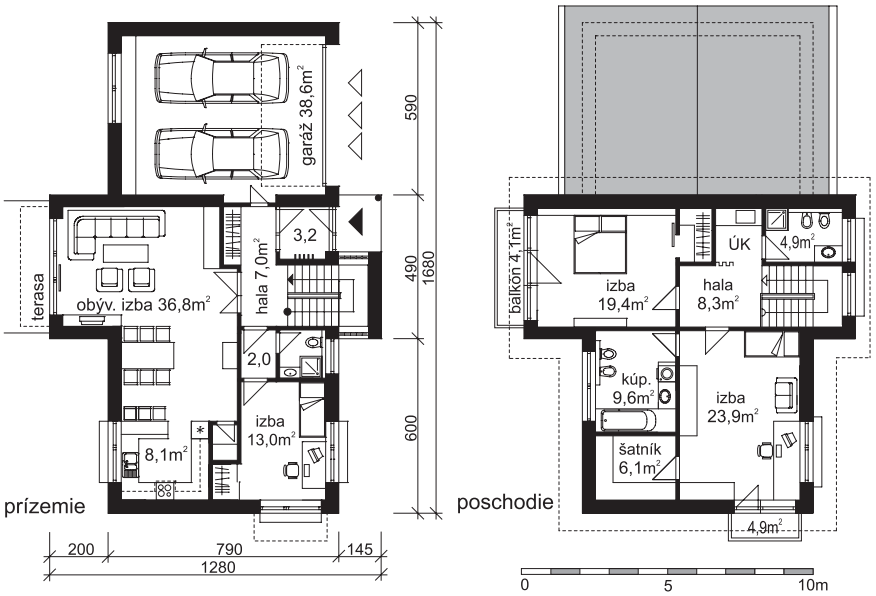
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom, určený najmä na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážovaním pre dva automobily. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádverie, z neho prístupná schodisková hala so šatníkom, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej časti. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez čiastočne prekrytú terasu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba s príslušenstvom. Nočnú časť domu na poschodí tvoria dve spálne s hygienickými zariadeniami a šatníkom.



odporúčaná orientácia



Technické údaje :

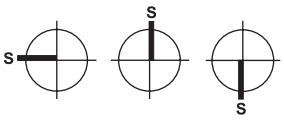
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	110 m^2
Úžitková plocha	202 m^2
Zastavaná plocha	150 m^2
Obostavaný priestor	1340 m^3
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	214 400 €
- z toho materiál	128 640 €

RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1170

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

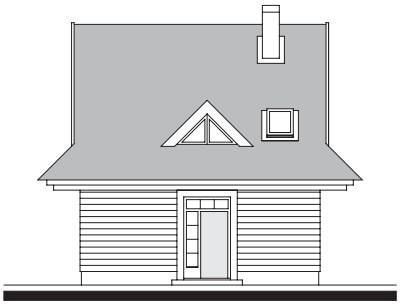
Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Už samotný názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie všetkých domov v tejto skupine. Ide o zakomponovanie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom vyhovuje potrebám menšej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo odkvapom do ulice. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa prechádza do dennej časti domu - kuchyňa (špajza) spojená s obývacou izbou s kozubom, z ktorej je východ do exteriéru. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia a garáže.

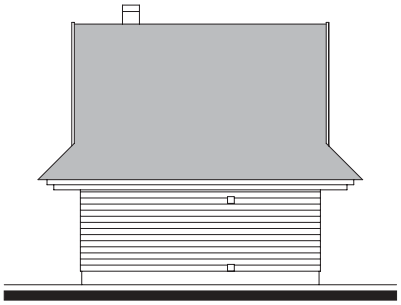


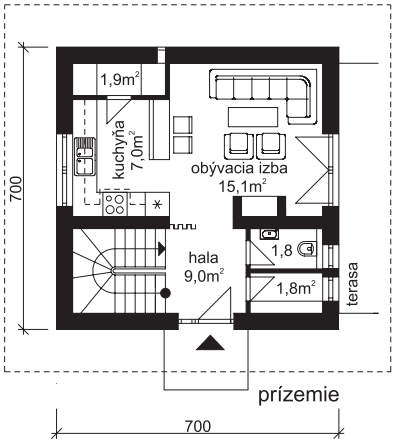
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

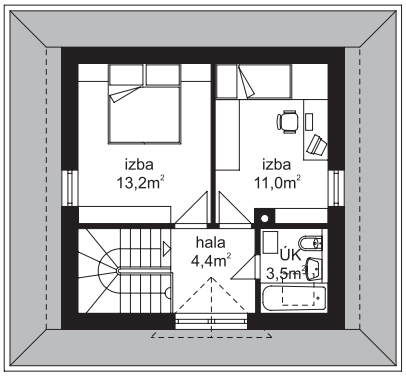
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	44 m^2
Úžitková plocha	74 m^2
Zastavaná plocha	49 m^2
Obostavaný priestor	352 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	56 320 €
- z toho materiál	33 792 €







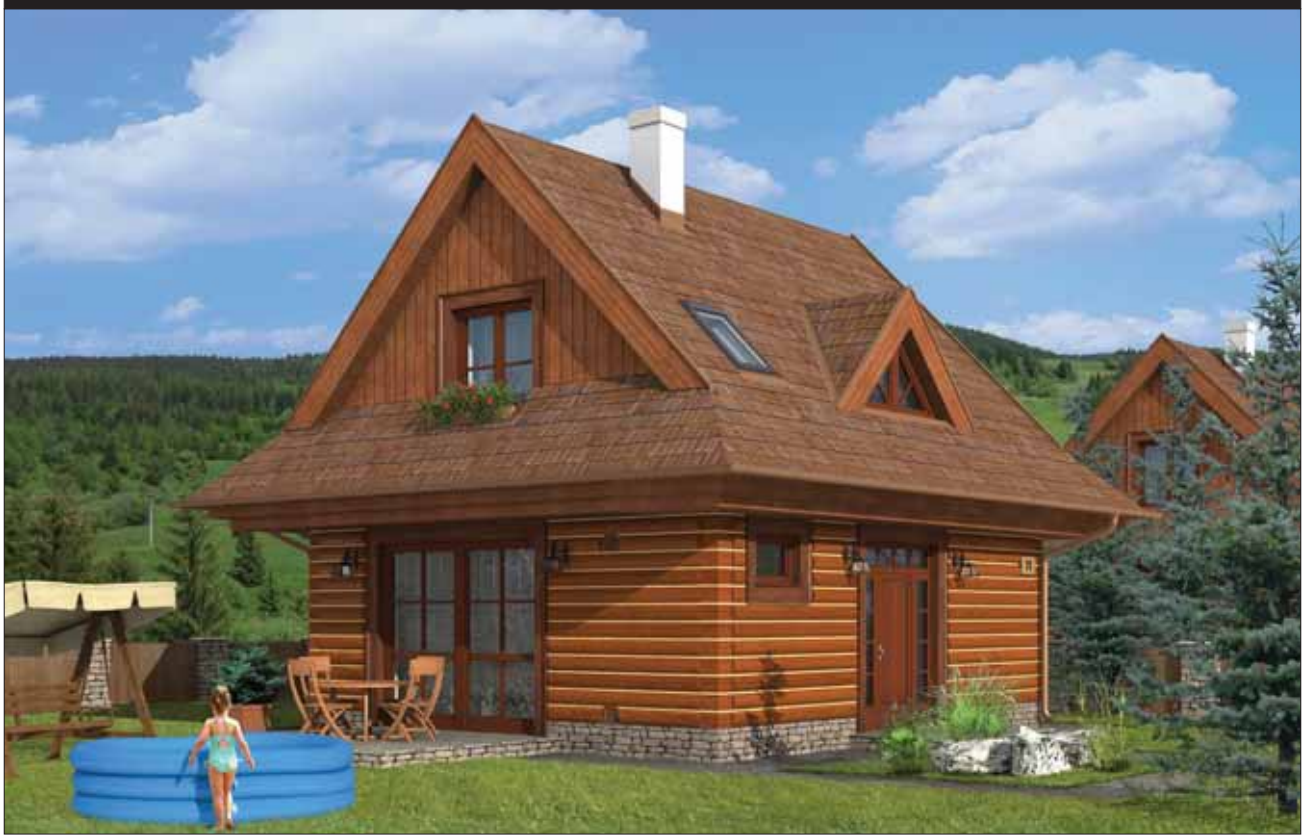
prízemie



podkrovie

0 5 8m

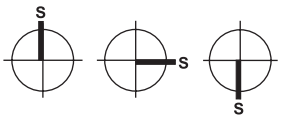
RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1171



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

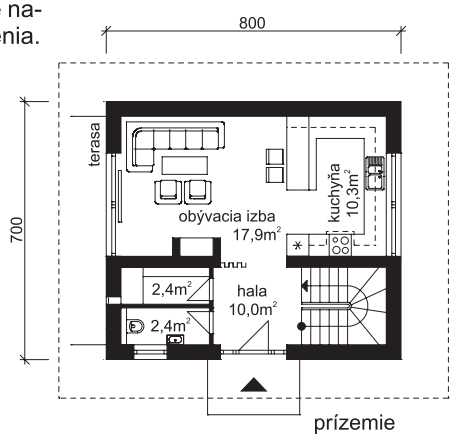
Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Už samotný názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie všetkých domov v tejto skupine. Ide o zakomponovanie spomenutých prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom TRADÍCIA 1171 je väčší variant domu 1170, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo odkvapom do ulice. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa vchádza do dennej časti domu - tvorí ju kuchyňa spojená s obývacou izbou, z nej je navrhnutý aj východ do exteriéru. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne so spoločným príslušenstvom, prístupné z haly. Rodinný dom je navrhnutý v základnom riešení bez podpivničenia.



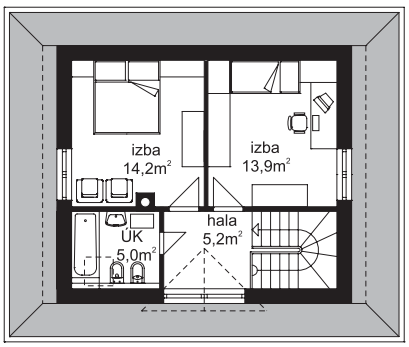
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	51 m^2
Úžitková plocha	86 m^2
Zastavaná plocha	56 m^2
Obostavaný priestor	400 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	64 000 €
- z toho materiál	38 400 €



prízemie



podkrovie

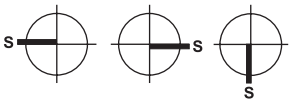
0 5 8m

RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1172

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

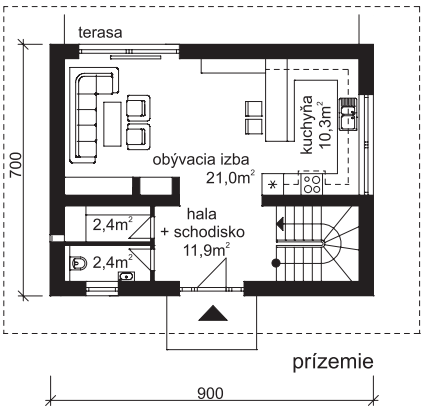
Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Už samotný názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie všetkých domov v tejto skupine. Ide o zakomponovanie spomenutých prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom TRADÍCIA 1172 je väčší variant domu 1170, 1171, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo odkvapom do ulice. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly so šatníkom (komora) a hygienickým zariadením, z ktorej sa prechádza do priestrannej dennej časti domu - tvorí ju kuchyňa spojená s obývacou izbou s kozubom, z ktorej je východ do exteriéru. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne so spoločným hygienickým zariadením, prístupné z haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia a bez garáže.



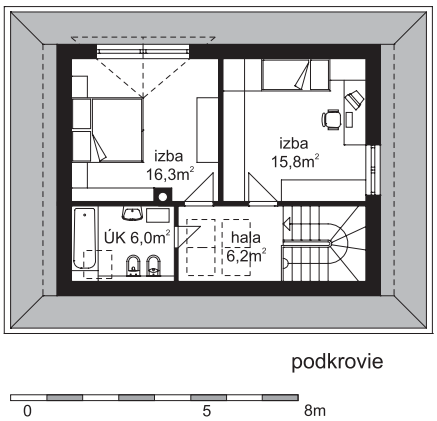
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	59 m^2
Úžitková plocha	97 m^2
Zastavaná plocha	63 m^2
Obostavaný priestor	449 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	71 840 €
- z toho materiál	43 104 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1173

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

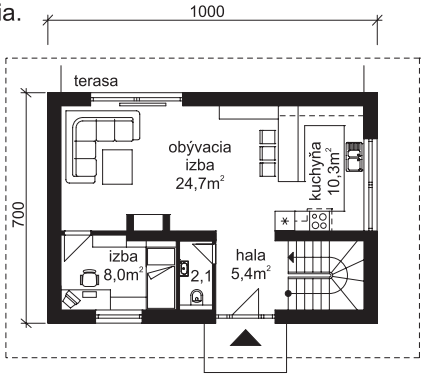
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Už samotný názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie všetkých domov v tejto skupine. Ide o zakomponovanie spomenutých prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom TRADÍCIA 1173 je najväčší variant z príbuzných domov (1170, 1171, 1172) v tejto skupine, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo odkvapom do ulice. Vstupuje sa priamo do haly so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa prechádza do dennej časti domu - kuchyňa spojená s obývacou izbou s kozubom, z ktorej je východ do exteriéru. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, nočná časť v podkroví tvoria dve spálne s príslušenstvom, prístupné z haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.

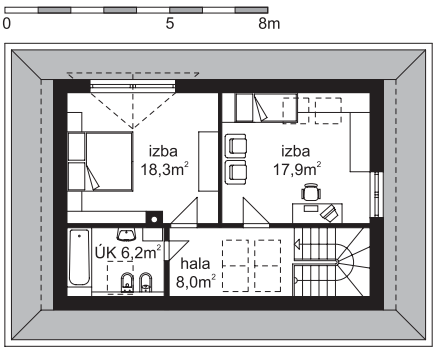
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m^2
Úžitková plocha	110 m^2
Zastavaná plocha	70 m^2
Obostavaný priestor	496 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 360 €
- z toho materiál	47 616 €

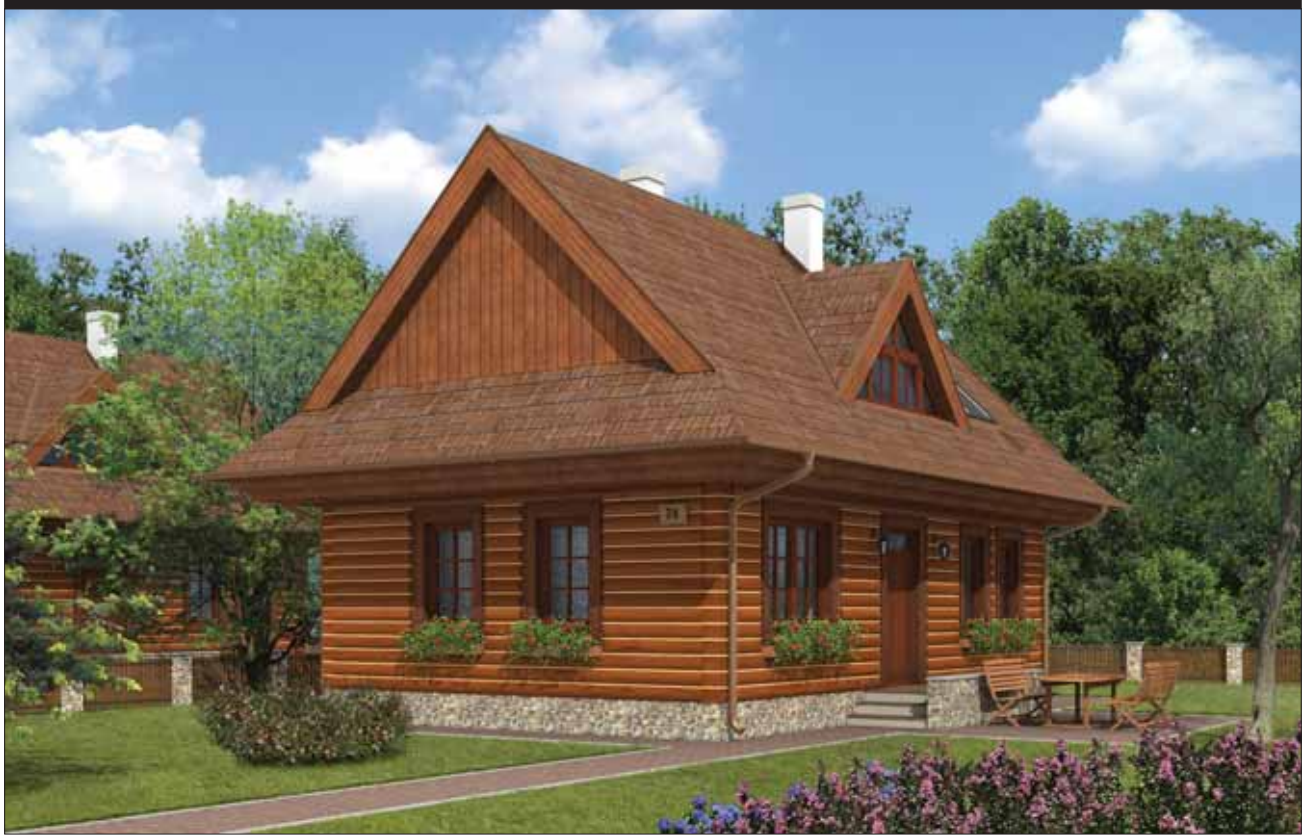


prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1174



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

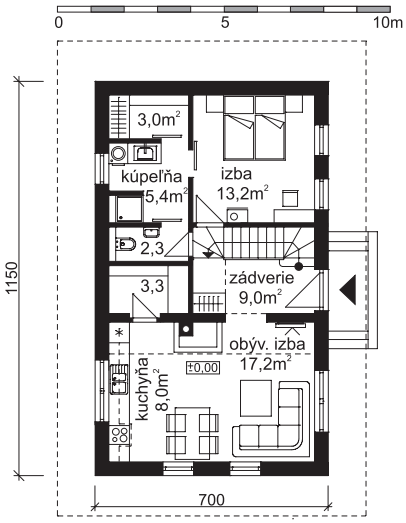
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Názov celej skupiny - TRADÍCIA, navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj vonkajšie stvárnenie domu 1174. Ide o skĺbenie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom TRADÍCIA 1174 je veľkoryso riešený variant z príbuzných domov v tejto skupine, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo na širších pozemkoch odkvapom do ulice. Vstupuje sa priamo do haly so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa prechádza do dennej časti - kuchyňa spojená s obývacou izbou, ktorej súčasťou je aj kachľová pec. Zaujímavosťou riešenia je (až do krovovej konštrukcie) cez dve podlažia otvorený priestor. Na prízemí je ďalej spálňa s príslušenstvom, na podkroví je ďalšia izba, prístupná z obytnej galérie.

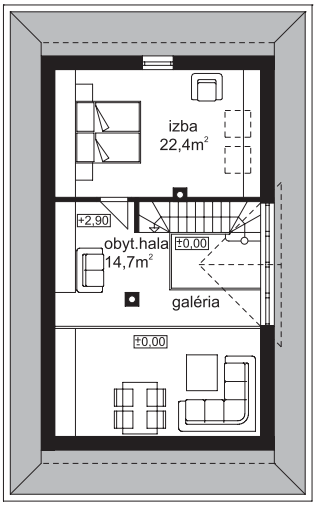
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	68 m^2
Úžitková plocha	102 m^2
Zastavaná plocha	81 m^2
Obostavaný priestor	568 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	90 880 €
- z toho materiál	54 528 €



prízemie



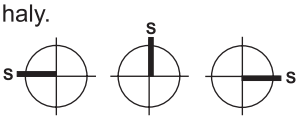
podkrovie

RODINNÝ DOM TRADÍCIA 1175

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

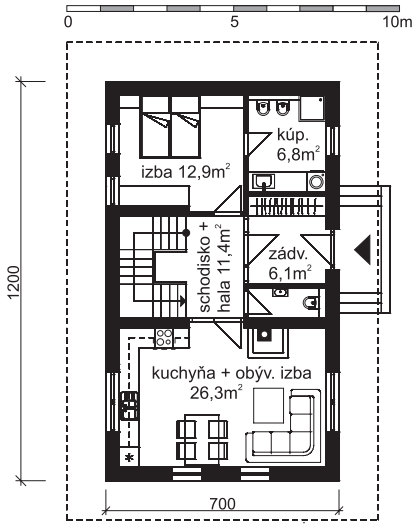
Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt. Názov celej skupiny - TRADÍCIA, navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj vonkajšie stvárnenie rodinného domu 1175. Ide o skĺbenie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Rodinný dom TRADÍCIA 1175 je veľkoryso riešený variant z príbuzných domov tejto skupiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách štítom alebo na širších pozemkoch odkvapom do ulice. Vstupuje sa cez zádverie so šatníkom do shodiskovej haly (hygienické zariadenie), z nej sa prechádza do dennej časti - tvorí ju kuchyňa spojená s obývacou izbou, ktorej súčasťou je kachľová pec. Na prízemí je ďalej spálňa s hygienickým príslušenstvom. Na podkroví sa nachádzajú tri izby s hygienickými zariadeniami, ktoré sú prístupné z haly.



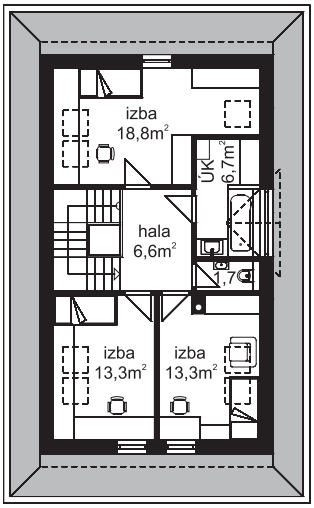
odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	88 m^2
Úžitková plocha	132 m^2
Zastavaná plocha	84 m^2
Obostavaný priestor	600 m^3
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 000 €
- z toho materiál	57 600 €



prízemie



podkrovie

RODINNÝ DOM QUADRUM 11800

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

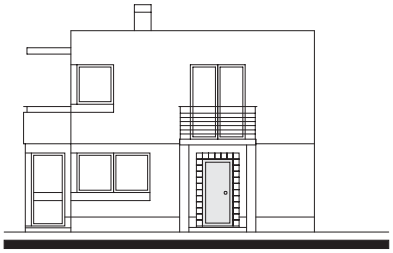
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

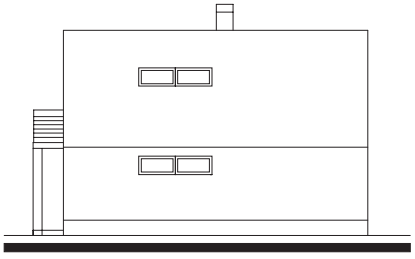
Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, je vhodný aj na užšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Svojim dispozičným usporiadaním dom vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Na prízemí domu na vstupnú časť (schodisková hala so šatníkom) nadväzuje denná, ktorú tvorí obývacia izba s kozubom voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Z obývacej izby (zimná záhrada) je vytvorený cez terasu priamy východ do zelene. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba a hygienické príslušenstvo. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu, ktorú tvoria tri izby s dvomi hygienickými príslušenstvami (kotol ÚK). Prístupné sú zo schodiskovej haly - má východ na balkón, ktorý je zároveň prekrytím vstupu na prízemí. Súčasťou poschodia je aj terasa.

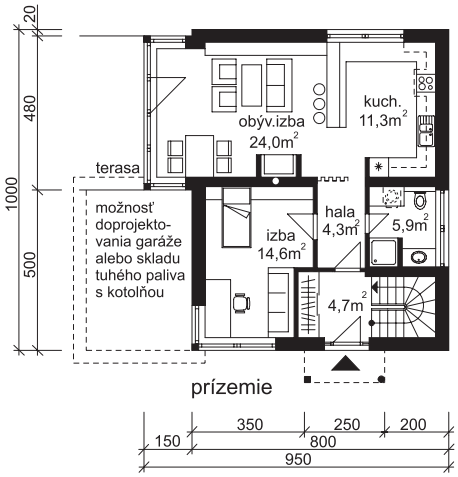
odporúčaná orientácia

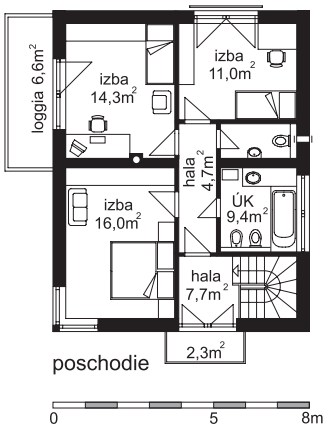
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m^2
Úžitková plocha	131 m^2
Zastavaná plocha	90 m^2
Obostavaný priestor	586 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	93 760 €
- z toho materiál	56 256 €







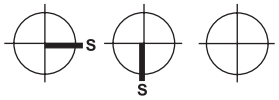


RODINNÝ DOM QUADRUM 11810

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s garážou pre jeden automobil, je vhodný prevažne na širšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Svojim dispozičným usporiadaním dom vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Prízemie domu obsahuje dennú časť bytu a garáž, ktorá je prepojená s obytnou časťou cez zádverie. Na vstupnú časť nadväzuje denná časť, ktorú tvorí obývacia izba s kozubom voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Z obývacej izby je vytvorený cez terasu priamy východ do zelene. Súčasťou prízemia je aj bohate dimenzované hygienické príslušenstvo. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu, ktorú tvoria štyri izby s dvomi hygienickými príslušenstvami, prístupné sú z elegantnej priestrannej schodiskovej haly.



odporúčaná orientácia

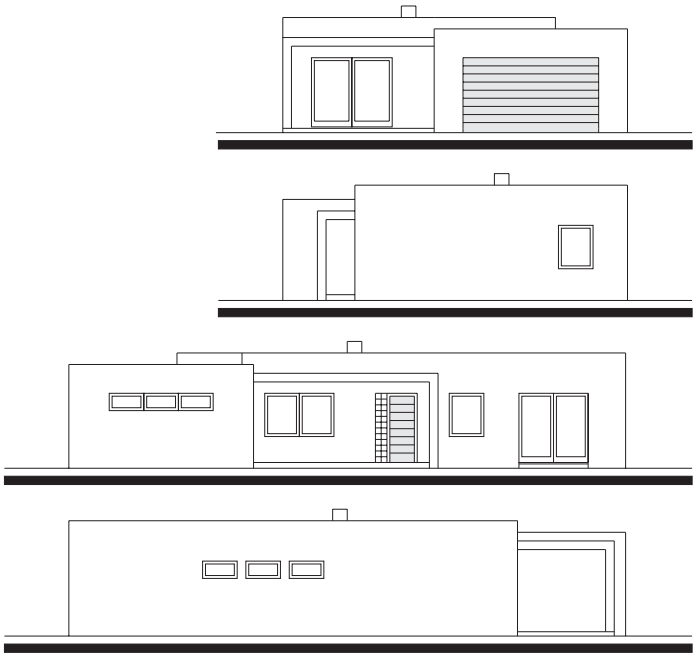
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m^2
Úžitková plocha	150 m^2
Zastavaná plocha	97 m^2
Obostavaný priestor	669 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	107 040 €
- z toho materiál	64 224 €

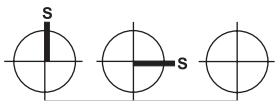
RODINNÝ DOM QUADRUM 11811

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér



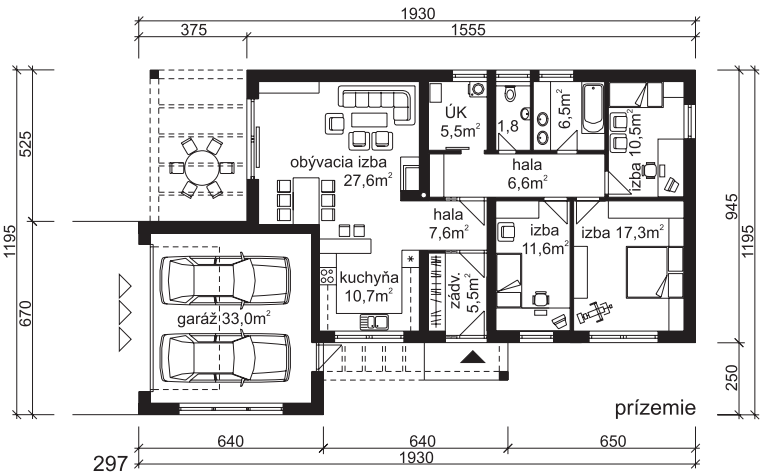
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou, je vhodný prevažne na širší rozložitý rovinatý pozemok. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s jednopodlažnou zástavbou, najmä medzi bungalovové domy s plochými strechami. Dispozičné riešenie domu vyhovuje potrebám 3 až 4 člennej rodiny. Obytná časť domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu s oddelenou nočnou časťou. Na markízou čiastočne prekryté závetrie nadväzuje vstupné zádverie so šatňovou skriňou, ďalej nasleduje samotná denná časť bytu - obývacia izba s kozubom voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Prekrytie terasy z obývacej izby vytvára príjemný a intímny exteriérový obytný priestor. Nočnú časť domu tvoria tri izby s hygienickými príslušenstvami spolu s technicko-skladovacím priestorom. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	81 m^2
Úžitková plocha	143 m^2
Zastavaná plocha	178 m^2
Obostavaný priestor	811 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	129 760 €
- z toho materiál	77 856 €



RODINNÝ DOM QUADRUM 11812

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

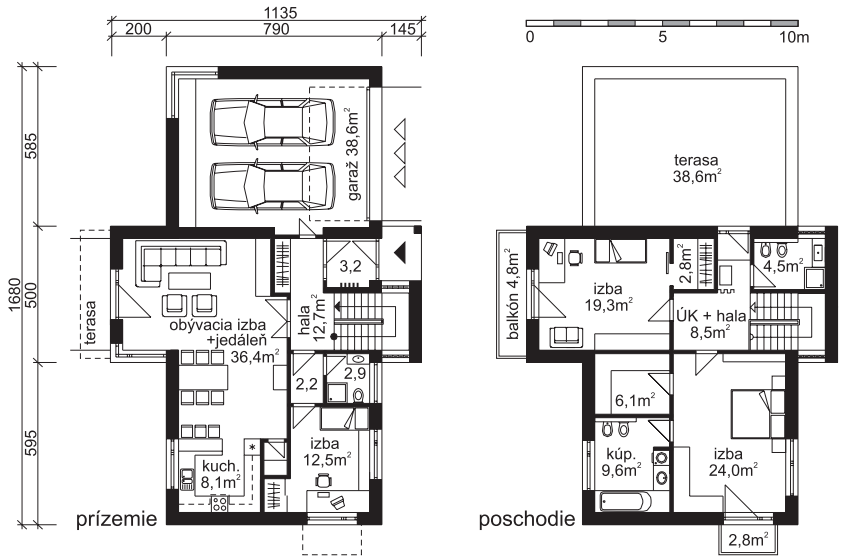
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou, je vhodný prevažne na širší rovinatý pozemok. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Samotné hmotové riešenie domu predstavuje kombináciu jednopodlažnej a dvojpodlažnej architektúry. Prízemie domu obsahuje v prvom rade dennú časť bytu a garáž. Obývacia izba je voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorá má samostatné príslušenstvo, ktoré môže slúžiť ako hosťovská izba, pracovňa alebo ako výmenok pre inú generáciu. Poschodie domu obsahuje ďalej 2 priestranné izby s hygienickým príslušenstvom a šatníkmi. Obidve izby poschodia majú balkóny, jeden z nich zároveň vytvára prekrytie terasy z obývacej izby.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	104 m^2
Úžitková plocha	199 m^2
Zastavaná plocha	150 m^2
Obostavaný priestor	892 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	142 720 €
- z toho materiál	85 632 €



RODINNÝ DOM QUADRUM 11813

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

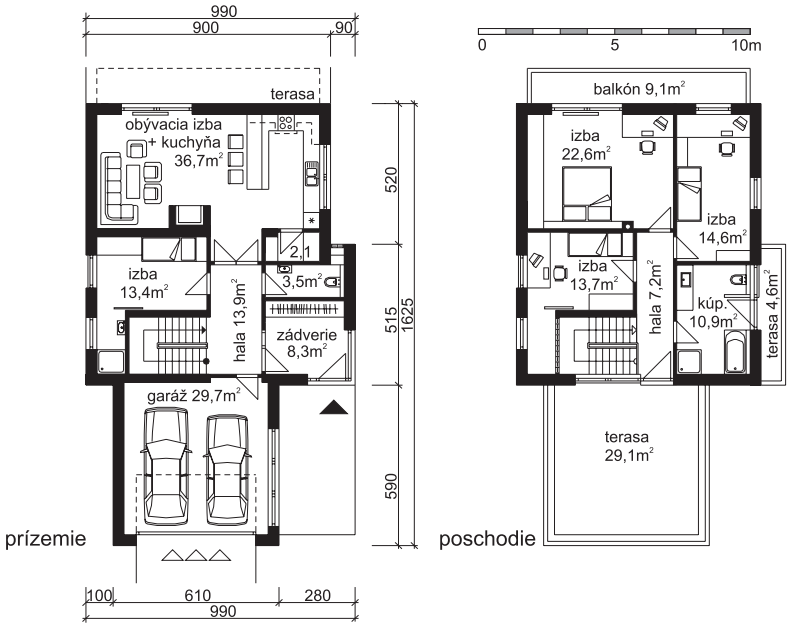
Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný 5 izbový rodinný dom s dvojgarážou, je vhodný prevažne na širšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Hmotové riešenie domu predstavuje kombináciu jednopodlažnej a dvojpodlažnej architektúry. Prízemie domu obsahuje v prvom rade dennú časť bytu a garáž. Obývacia izba s kozubom je voľne prepojená na kuchyňu (špajza) s jedálenskou časťou. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorá má samostatné hygienické príslušenstvo, ktoré môže slúžiť ako hosťovská izba či pracovňa, pričom pri drobnej úprave ako elegantná jedáleň spríručným skladom. Poschodie domu tvoria tri izby s hygienickým príslušenstvom. Dve izby majú spoločný balkón, ktorý vytvára čiastočné prekrytie terasy z obývacej izby. Na poschodí sa nachádza ešte malá terasa z kúpeľne.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	104 m^2
Úžitková plocha	183 m^2
Zastavaná plocha	134 m^2
Obostavaný priestor	864 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	138 240 €
- z toho materiál	82 944 €



RODINNÝ DOM QUADRUM 11814

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

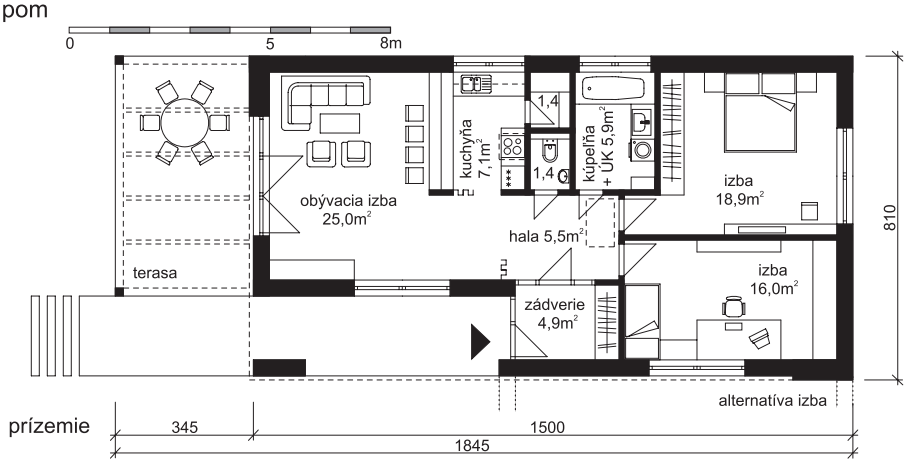
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, je vhodný aj na užšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s jednopodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Svojim úsporným dispozičným usporiadaním dom vyhovuje potrebám 3 člennej rodiny. Charakteristická pre tento dom je hmotová jednoduchosť a prevádzková čistota. Na vstupnú časť (zádverie so šatníkom) nadväzuje denná, ktorú tvorí obývacia izba voľne prepojená na kuchyňu (špajza) spolu s jedálenskou časťou. Z obývacej izby (pergola) je vytvorený cez terasu priamy východ do zelene. Z centrálnej haly domu sa vstupuje do nočnej časti, ktorú tvoria dve ďalšie izby a hygienické príslušenstvo (kotol). V prípade záujmu o zväčšenie domu o ďalšiu izbu je možné ju riešiť doprojektovaním so vstupom priamo zo zádveria.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	65 m^2
Úžitková plocha	86 m^2
Zastavaná plocha	108 m^2
Obostavaný priestor	450 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	72 000 €
- z toho materiál	43 200 €



RODINNÝ DOM QUADRUM 11815

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

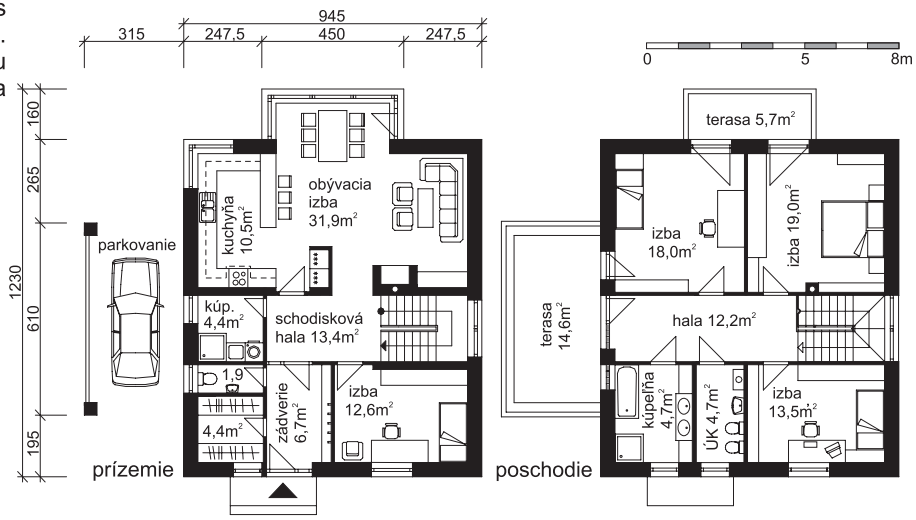
Bratislava Sikard s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, je vhodný na širšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Svojim dispozičným usporiadaním dom vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Na prízemí domu na vstupnú časť (zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením) nadväzuje schodisková hala, z ktorej sa vstupuje do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba s kozubom voľne prepojená na kuchyňu s jedálňou. Z obývacej izby (zimná záhrada) je vytvorený cez terasu priamy východ do zelene. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba a hygienické príslušenstvo. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu, ktorú tvoria tri izby s dvomi hygienickými príslušenstvami (kotol). Prístupné sú zo schodiskovej haly - súčasťou poschodia sú dve terasy, jedna z nich vytvára prekrytie pre parkovanie.

odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	115 m^2
Úžitková plocha	167 m^2
Zastavaná plocha	127 m^2
Obostavaný priestor	733 m^3
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	117 280 €
- z toho materiál	70 368 €



FATRAFOL

HYDROIZOLAČNÉ FÓLIE

FATRAFOL-H

Osvedčená izolácia spodných stavieb proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej, podzemnej vode, ropným látkam a radónu

FATRAFOL-S

Spoľahlivá hydroizolácia strešných plášťov proti dažďovej vode, snehu a vlhkosti na rovné aj šikmé strechy.

FATRAFOL-B

Špeciálna hydroizolácia pre jazierka a bazény.

IZOLÁCIA PREVERENÁ POLSTOROČÍM

fatra IZOLfa ,a.s.

Nitrianska 114/1764, 958 01 Partizánske, tel./fax: 038/749 7828

www.fatrafol.sk

sklad Partizánske
Nitrianska 114/1764
tel./fax: 038/749 78 28

sklad Ružomberok
Textilná 23
tel./fax: 044/4303 720

sklad Prešov
Jesenná cesta 12/C/12643
tel./fax: 051/771 02 71

sklad Bratislava
Staré Ihrisko III
tel.: 0905 723 780
fax: 038/749 7828

Skupina farieb Jupol.

Vždy príjemná, vždy účinná.
A stále väčšia.

JUB a. s.,
Klincová 1, 821 08 Bratislava
jub@jub.sk www.jub.sk

Prevádzka: Stará Vajnorská 27
831 04 Bratislava
tel.: +421 2 4363 1762
fax: +421 2 4363 1758

Prevádzka: Na Bystričku 39
036 01 Martin
tel.: +421 43 324 9653
fax: +421 43 324 9655

Južná trieda 66
040 01 Košice
tel.: +421 55 678 0861
fax: +421 55 625 2851

JUB

www.jub.sk

Holcim betonárne v blízkosti vašich projektov!

Holcim región západ:
Bratislava: 0903/ 554 630, Stará Ivánska cesta 7; Petržalka - Janíkove role; Žabí Majer - Staviteľská ulica; Prístavná 10, **Dunajská Streda: 031/551 91 75,** Železničná, Veľké Blahovo, **Senec: 02/459 23 326,** Bratislavská cesta 61, **Pezinok: 0903 260 423,** Senecká cesta, **Malacky: 0903 610 852,** Kostolište, **Senica: 0903 610 852,** Železničná 354, **Stupava: 0903 242 118,** Cementárska 15, **Trnava: 033/553 26 32,** Zavar - Prílohy; Mikovíniho; TAZ; Orešanská

Holcim región stred:
Nové Zámky: 035/642 63 10, Dvorská cesta 24, **Komárno: 035/774 12 18,** Ulica Slobody 1, **Prievidza: 046/542 69 26,** Košovská cesta 25, **Nitra:** Cabajská 23, **037/655 42 51**; Štúrova 140/a, **037/651 81 51**; Mobilná betonáreň, **Partizánske: 038/542 11 33,** Žabokreky nad Nitrou, **Levice: 036/630 40 36,** Mochovská 42/A, **Žiar nad Hronom: 045/672 70 35,** Ladomerská Vieska 390, **Banská Bystrica: 048/41 62 063,** Zvolenská cesta 39

Holcim región sever:
Trenčín: 032/744 41 53, Zlatovská 36, **Žilina:** Lietavská Lúčka, **041/568 85 68;** Považský Chlmec, **041/568 81 20, Martin: 043/422 17 47,** Na Bystričku 50, Bystrička, **Nové Mesto nad Váhom: 032/771 58 45,** Zelená voda

Riaditeľstvo pre transportbetón:
Betonáreň Letisko, Stará Ivánska cesta 7, Bratislava; Tel.: 02/4822 4000, Fax: 02/4341 3379

www.holcim.sk

Holcim

Dôverujte originálu

Originálny dizajn

Nové ovládacie tlačidlá Sigma, estetický a individuálny dizajn.

Geberit AquaClean

Zažite každodennú sviežosť a pohodu. Očista jemným prúdom vody vás uvoľní a vzpruží ako osviežujúca sprcha.

Dokonalý komfort

Sprchový odtokový žľab na murované sprchové vaničky stelesňuje čistý, atraktívny dizajn.

Geberit – len jeden je originál
www.geberit.sk

GEBERIT

Najbezpečnejšou investíciou je váš dom

Baumit

Zatepľovacie systémy

30 % p.a.
úrok (doživotná fixácia)

Investujte ešte dnes do Baumit zatepľovacích systémov

Zatepľovacie systémy Baumit sú najlepšou a najvýnosnejšou investíciou.
So zatepľovacím systémom Baumit môžete znížiť vaše náklady na vykurovanie až o 50 %. Už o niekoľko rokov bude vaša investícia do zateplenia fasády naspäť. Od toho okamihu vám zatepľovací systém Baumit prináša peniaze v hotovosti. Pri prepočte vašej investície do optimálneho zateplenia fasády vám ušetrená energia zabezpečí až 30 % p. a. zúročenie vašich úspor, a to s doživotnou zárukou.

Baumit open® vám garantuje nielen najvyššie zúročenie vašich úspor, ale zabezpečí vďaka výbornej priepustnosti vodných pár aj príjemnú klímu vnútorných priestorov pre celú vašu rodinu.

So zatepľovacím systémom **Baumit open®** investujete do budúcnosti a do príjemného prostredia vášho domu.

Partner pre zatepľovanie.

baumit.com

CE

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Naša spoločnosť
je členom
CECHU STRECHÁROV
SLOVENSKA

KROV HROU

Staviame z dreva

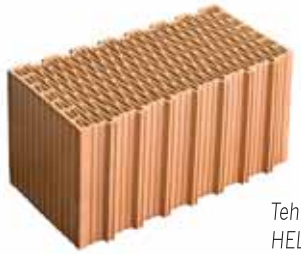
Strechy
krovy
drevodomy

Kontrakting krov hrou
Kontrakting stavebné montáže

www.kontrakting.sk

Tehly pre úsporné a zdravé bývanie

Česká spoločnosť HELUZ cihlářský průmysl, v.o.s., ponúka zákazníkom komplexný tehlový systém na hrubú stavbu, ktorý je šírkou svojho sortimentu na slovenskom trhu bezkonkurenčný. Jeho súčasťou sú tehlové bloky pre obvodové, nosné, priečkové a akustické murivo, keramické stropy a preklady, nosné preklady pre vonkajšie rolety a žalúzie a tehlové komíny. Výroba je zameraná predovšetkým na tehlové bloky s vysokými tepelnoizolačnými parametrami.



Tehlový blok HELUZ FAMILY 50

Tehlové bloky **HELUZ STI** spĺňajú bez zateplenia požiadavky **pre energeticky úsporné stavanie**, a to už pri hrúbke muriva 365 mm. Jednovrstvové obvodové murivo z blokov **HELUZ THERMO STI** šírky 440 a 490 mm dosahuje súčiniteľ prechodu tepla U až 0,19 W/m^{2}K (tepelný odpor R = 4,99 m^{2}K/W) a spĺňa už parametre požadované **pre nízkoenergetické domy**. Samozrejmosťou tohto materiálu je vysoká pevnosť, nehorľavosť, požiarna odolnosť, dobré akustické a akumulačné vlastnosti i schopnosť regulovať vlhkostné parametre v objekte.

V polovici roku 2009 uviedla spoločnosť HELUZ na trh tehly novej generácie s názvom **HELUZ FAMILY**. Vďaka novému tvarovému riešeniu a optimálnemu vyľahčeniu tehlového črepu vznikol unikátny výrobok, ktorého tepelnoizolačné parametre sú ešte o cca 23 % vyššie než pri tehlách HELUZ THERMO STI. Jednovrstvové murivo z tehlových blokov HELUZ FAMILY hrúbky 500 mm s vonkajšou tepelnoizolačnou omietkou dosahuje súčiniteľ prechodu tepla U = 0,15 W/m^{2}K (tepelný odpor R = 6,30 m^{2}K/W) a okrem nízkoenergetických stavieb je teda možné tieto bloky použiť aj **na pasívne domy**.

Tehlové bloky HELUZ pre obvodové murivo sa vyrábajú vo dvoch variantoch, a to **s výškou 238 mm pre klasické murovanie** na tepelnoizolačnú maltu a **brúsené s výškou 249 mm na murovanie na tenkú škáru.** Obvodové murivo z brúsených tehál výrazne eliminuje vznik tepelných mostov spôsobených klasickou murovacou maltou a zároveň vytvára jednoliaty podklad pod omietku. Vyznačuje sa nižšou prácnosťou a vyššou rýchlosťou murovania, nízkou vlhkosťou hotového muriva a výrazne nižšou spotrebou murovacej malty. Pre murovanie z brúsených tehál je možné

zvoliť jeden z dvoch druhov špeciálnych tenkovrstvových mált, pre tenkú škáru a celoplošnú tenkú škáru alebo polyuretánovú penu.

V komplexnom systéme HELUZ sú všetky **detaily riešené s ohľadom na minimalizáciu tepelných mostov**. Aby boli zachované vysoké tepelnoizolačné parametre obvodového muriva okolo rámov okien a dverí, odporúča výrobca vymurovať parapety a ostenia otvorov pomocou doplnkových tehál. Toto riešenie spoľahlivo zabráni nežiaducim únikom tepla. Ostatné detaily, napr. väzby rohov, napojenie stien, zalomenie muriva a pod. je možné riešiť tiež s pomocou doplnkového sortimentu, prípadne úpravou tehál rezaním.

Pre **stropné konštrukcie** ponúka spoločnosť HELUZ systém z nosníkov a vložiek **HELUZ MIAKO**. Tieto stropy sú veľmi variabilné a ich použitie je vhodné i pri členitých a nepravidelných pôdorysoch miestností, s prídavnou výstužou ich je možné navrhnúť pre konzoly balkónov a schodiskových podest i ako spojité nosníky. Výhodou je tiež jednoduché zhotovovanie prestupov a možnosť ručnej montáže nosníkov a vložiek. Stropná konštrukcia HELUZ MIAKO má vysokú požiarnu odolnosť. Celokeramický podhľad stropu tvorí vhodný podklad pod omietku a strop je schopný prijímať a uvoľňovať vlhkosť a tým vytvárať v miestnostiach zdravú mikroklímu.

V sortimente nájdete nielen klasické ploché a nosné keramické preklady, ale tiež unikátny **nosný preklad HELUZ so schránkou pre vonkajšie tieniace systémy**. Tento ucelený polyfunkčný výrobok prináša stavebníkom mnoho výhod. Plne nahradzuje nosné keramické preklady a zároveň tvorí schránku na osadenie vonkajších roliet alebo žalúzií, prípadne i sietí proti hmyzu. Súčasťou prekladu je tepelná izolácia umiestnená vnútri prekladu z dôvodu eliminácie tepelného mostu pri nadpražiach otvorov vonkajších stien. Pohľadové strany prekladu sú v tehlovom vyhotovení pre zabezpečenie dokonalej priľnavosti omietok. Preklad umožňuje kompletne dokončiť stavbu bez nutnosti montáže vonkajších tieniacich systémov, ktoré je možné namontovať kedykoľvek neskôr počas užívania stavby.

Vonkajšie tieniace systémy zvyšujú tepelno- i zvukovo-izolačné vlastnosti okien, tým znižujú nároky na kúrenie a klimatizáciu a šetria náklady na prevádzku domu. Výborne chránia váš domov pred chladom, teplom, hlukom, svetlom i prípadnými nezvanými hosťami.

Spoločnosť HELUZ dodáva tiež **tehlové komíny** s obvodovým plášťom z brúsených tvaroviek, ktoré ideálne doplňujú domy postavené z tehlového muriva. Pri ich použití je zaistená súčinnosť komínového telesa s okolitým murivom z dôvodov rovnakých fyzikálnych vlastností použitého materiálu. Nevznikajú trhliny vplyvom rozdielnej tepelnej roztažnosti, rovnorodý podklad pod omietku už nepotrebuje žiadnu penetráciu alebo iné úpravy. Brúsené keramické komínové tvarovky spájané lepidlom zaisťujú jednoduchú, presnú a rýchlu výstavbu komína. Pre všetky druhy palív a všetky druhy spotrebičov s prirodzeným odvodom spalín je určený komínový systém **HELUZ KLASIK**, ktorý tvoria brúsené tehlové tvarovky obvodového plášťa, tepelná izolácia a šamotové komínové vložky. Systém **HELUZ PLYN** je určený pre spotrebiče na plynné palivá a skladá sa z plastových komínových vložiek a brúsených tvaroviek obvodového plášťa. Komínový systém **HELUZ MULTI** umožňuje pripojenie všetkých typov spotrebičov s prirodzeným i núteným odvodom spalín. Je tvorený z keramických izostatických rúrok, tepelnej izolácie a tehlových tvaroviek obvodového plášťa. Zostava určená pre plynné palivá je dodávaná bez tepelnej izolácie.

Pri použití výrobkov komplexného tehlového systému HELUZ je hrubá stavba rodinného domu jednoduchšia a rýchlejšia. Obvodové murivo z tehlových blokov výborne izoluje, akumuluje teplo, má dobré akustické vlastnosti, bezproblémovo zvláda kolísanie vlhkosti vzduchu a tým vytvára v budovách optimálnu mikroklímu. Vďaka svojim vynikajúcim vlastnostiam je tento tradičný prírodný stavebný materiál zárukou komfortného, zdravého a úsporného bývania.

HELUZ®
Skvelé tehly pre Váš dom

HELUZ cihlářský průmysl v. o. s., CZ 373 65 Dolní Bukovsko 295,
tel.: +421 2 43 421 062, fax: +421 2 43 420 104, e-mail: info@heluz.sk,
www.heluz.sk, zákaznícka linka 0800 106 206

GEMINOX
VYKUROVACIA TECHNIKA

Špičkové kondenzačné kotly

záruka komfortnej a ekonomickej prevádzky

NORMOVANÝ STUPEŇ VYUŽITIA AŽ 109 %

VEĽKÝ MODULAČNÝ ROZSAH 20 - 100 % VÝKONU

INTELIGENTNÁ REGULÁCIA

ÚSPORA PLYNU 25 AŽ 40 %

NAJEXPONOVANEJŠIE DIELY Z NEREZOVEJ OCELE

ŠIROKÁ PALETA MODELOV OD 0.9 KW DO 49 KW

UNIKÁTNA DVOJOKRUHOVÁ VERZIA DC

CELONEREZOVÉ ZÁSOBNÍKY TEPLEJ VODY - VRÁTANE SOLÁRNEJ VERZIE

www.geminox.sk
www.kondenzacnekotly.sk

Záruka 5 rokov na nerezové časti kotla

Výhradné zastúpenie Geminox pre Slovensko:
procom spol. s r. o.

Procom, spol. s r. o.,
Smrečianska 18, 831 01 Bratislava 37
tel.: 02/44 25 56 33, 44 25 66 01
fax: 02/44 25 56 13, info@geminox.sk

Obchodno-technická kancelária — východ:
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
tel./fax: 051/772 11 16
frantisek.gondza@geminox.sk

BUDÚCNOSŤ STRECHY A STREŠNÝCH OKIEN ?

ROTO Designo a ROTO SUNROOF

Špičkovými hodnotami tepelno-technických vlastností, elegantným dizajnom, konštrukciou, zaručujúcou kvalitnou montážou a bezchybnou funkciou predstavuje nízkoenergetické strešné okno Designo R8 skok vo vývoji strešných okien. V kombinácii so solárnymi a fotovoltaickými panelmi ROTO vytvára predstavu, ako bude strecha vyzerať v budúcnosti.

NÍZKOENERGETICKÁ A AKTÍVNA STRECHA

ROTO Sunroof je prvým systémom, ktorý mení ochrannú funkciu strechy na energeticky aktívnu. Všetky prvky systému - nízkoenergetické strešné okná, solárne panely i fotovoltaické moduly sú vyrobené v jednotnom modernom dizajne. Začlenením do strechy synergicky napĺňajú jej úžitkové, ochranné i estetické funkcie. Navyše šetria náklady za strešnú krytinu.

NÍZKOENERGETICKÉ STREŠNÉ OKNO

Vlastnosti nového strešného okna ROTO Designo R8 stanovujú prakticky nové meradlá energetickej efektivity strešných okien vôbec. Súčiniteľ prestupu tepla Uw pre okno je 0,82 - 0,84 W/m2K a Ug pre trojnásobné izolačné zasklenie je 0,5 W/m2K. Všetky sklené tabule okna sú z tvrdeného bezpečnostného skla a mimoriadne odolné proti rozbitiu. Vonkajšia tabuľa obsahuje aj vrstvu Aquaclear, ktorá okrem samočistiacej funkcie chráni sklo proti roseniu a primŕzaniu. Vrstva z ušľachtilého kovu zasa zaisťuje zvýšenú ochranu proti nežiaducemu slnku a teplu.

ATRAKTÍVNE A EFEKTÍVNE ZOSTAVY

Na vytvorenie okenných zostáv je pre kombináciu so strešným oknom Designo R8 (výklopno-kývne okno) k dispozícií tiež model R6 (kývne okno). Prevedenie R6 RotoTronic disponuje komfortným diaľkovým ovládaním a elektrickým pohonom.

ELEGANTNÝ DIZAJN

Štandardné oplechovanie ROTO Designo R8 je vo farbe Antracit Metallic, na požiadanie v medi či titanzinku alebo v akejkoľvek farbe zo škály RAL.

Ďalšie informácie o výrobku:
ROTO stavební elementy s.r.o.,
Strašnická 43, Praha 10 – Hostivař
tel: + 420 272 651 428, fax: + 420 271 750 187
mobil SK: + 421 910 787 555, + 421 910 797 555
+ 421 911 890 555, + 421 911 971 555
e-mail: roto.cz@roto-frank.com
www.roto.sk, www.roto-frank.cz

Roto
Strešné okná

ZÁHRADNÍCKE CENTRUM

– najširší **celoročný sortiment** drevín

– **exkluzívne dreviny** a solitéry, bonsaje

– **substráty**, **kvetináče**, mulčovacia kôra

– automatické závlahy **TORO**

– záhradnícke **služby**

Plantago spol. s r.o.

člen skupiny zares®

Plantago, spol. s r.o.

Cintorínska ulica
900 24 Veľký Biel
Slovenská republika

telefón +421 2 4591 6066
predaj +421 905 811 777
e-mail plantago@nextra.sk
plantagoshop@nextra.sk

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

qualityaustria SYSTEMZERTIFIZIERT ISO 9001:2000 NR. 05394/0

www.plantago.sk
www.zares.sk

Máme to **vymyslené**

sklená vlna | kamenná vlna | polystyrén | extrudovaný polystyrén

www.isover.sk

isover

A Brand of Saint-Gobain

ZDRAVÉ BÝVANIE
V HARMÓNII S PRÍRODOU

Jedinečný stavebný systém s vynikajúcimi tepelno - izolačnými vlastnosťami bez potreby zatepľovania

Prírodný stavebný materiál (90% drevo)
Vynikajúca tepelná a zvuková izolácia
Zdravé bývanie vďaka optimálnej klíme
Pevnosť a výborná statika
Jednoduchosť a variabilnosť

Durisol®

DURISOL-STAV, spol. s r. o. Pribylinská 3, 831 04 Bratislava,
tel.: 02 44 88 88 46, fax: 02 44 88 84 61, obchod@durisol.sk, www.durisol.sk

CIELENÁ PREZENTÁCIA PRE OBYVATEĽOV RODINNÝCH DOMOV

vilka®

sieť regionálnych časopisov pre obyvateľov rodinných domov

NÁKLAD OVERENÝ NOTÁROM

časopis plný ponúk a akcií prezentujúcich sa firiem

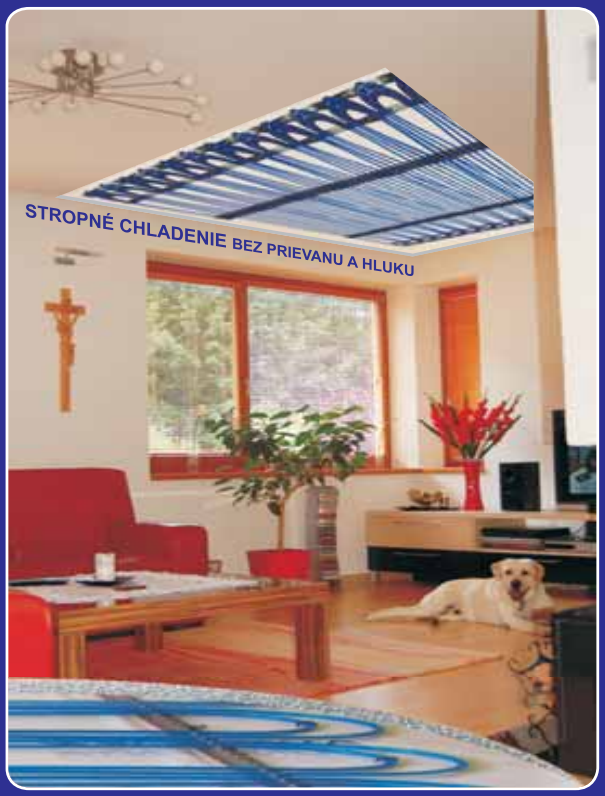
BEZPLATNE DO SCHRÁNOK

AUTO - MOTO
ČIERNA a BIELA TECHNIKA
FARBY - LAKY - OMIETKY
FINANČNÉ SLUŽBY
INTERIÉR - EXTERIÉR
OKNÁ - DVERE - PODLAHY
POČÍTAČE
VODA - PLYN - KÚRENIE
ZÁHRADNÁ TECHNIKA
SLUŽBY ...

www.vilka.sk

info@vilka.sk • 0905 694 838

• 10 ročná tradícia • cielená distribúcia do rodinných domov • regionálne verzie od Bratislavy po Zemplín
• mesačná periodicita • bezplatne do schránok • pravidelné overovanie nákladu notárom
• technická podpora a servis klientom (podpora a pomoc pri tvorbe prezentácií, posielanie informácií o začiatku a konci distribúcie)
• kvalitné plnofarebné prevedenie (formát A4 , lesklý papier, lepená alebo spinkovaná väzba)



OCENENIE ZA VÝVOJ

SOLÁRNE KOLEKTORY

SOLÁRNE KOLEKTORY

STENOVÉ VYKUROVANIE

PODLAHOVÉ KONVEKTORY

- TEPELNÉ ČERPADLÁ
- SÁLAVÉ VYKUROVACIE TELESÁ
- KONDENZAČNÉ KOTLE
- PRIPOJENIA RADIÁTOROV
- ZÁSOBNÍKY VODY
- REGULAČNÁ TECHNIKA
- POZINKOVANÉ OCEĽOVÉ LISOVACIE RÚRY A TVAROVKY

ČO VÁM PRINESIE BYTOVÁ STANICA?
- KONTROLU
- REGULÁCIU
- ÚSPORU

DODÁVOK TEPELNEJ ENERGIE

UNIVENTA **Vyšný Kubín** s.r.o.
tel.: +421 43 5865 133, +421 907 80 10 20

UNIVENTA **Bratislava** s.r.o.
tel.: +421 908 907 282, +421 910 234 234

UNIVENTA **Praha** s.r.o.
tel.: +420 225 273 663, +420 723 859 922

PODPORUJTE SLOVENSKÉ VÝROBKY

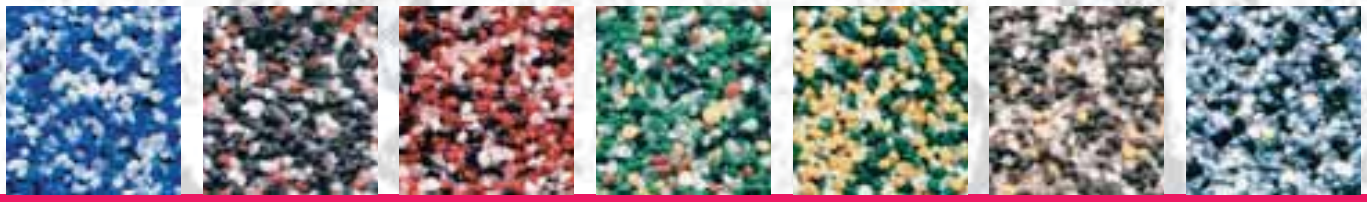
www.univenta.sk

Omietkové zmesi Topinex do interiéru i exteriéru

Spoločnosť INEX® spol. s r. o. ponúka komplexnú sériu na realizáciu omietok

Pri realizáciách povrchových úprav stavieb môžu zákazníci na Slovensku už 18 rokov využiť ponuku slovenskej firmy Inex, ktorá vyrába kvalitné interiérové i exteriérové omietky a farby pre stavebníctvo. V súčasnosti sú k dispozícii disperzné stierkové omietky s charakteristickou štruktúrou podľa katalógu až v 144 odtieňoch. Komplexnosť fasád spoločnosť zabezpečuje výrobou špeciálnych vode i mrazu odolných soklových látok. Tieto omietky sa používajú predovšetkým na exponované časti objektov pri styku s podlahou, dlažbou či chodníkom alebo na stĺpy a pilastre, ktoré sú extrémne namáhané poveternostnými podmienkami. Všetky omietkové materiály, ktoré spoločnosť Inex, s. r. o., ponúka pod značkou Topinex, sú tzv. mokré omietkové zmesi, vyrobené na báze vody. Sú teda umývateľné a ekologicky neškodné. Predávajú sa v 20 a 25 kg plastových vedrách. Ich veľkou výhodou je možnosť okamžitého použitia. Netreba ich na stavenisku pripravovať ako je to obvyklé pri suchých zmesiach. Aplikácia je tiež veľmi jednoduchá. Inex ponúka navyše pre individuálnych zákazníkov tzv. demonštračnú stenu, na ktorej si záujemcovia môžu vyskúšať, resp. naučiť sa omietať steny omietkou Topinex. Odber spomínanej omietkovej zmesi nie je limitovaný množstvom, čo ocenia najmä drobní odberatelia, ktorí potrebujú omietnuť menšie plochy v byte alebo rodinnom dome.

Omietková séria Topinex zahŕňa celú škálu materiálov potrebných pri úprave povrchu budov: Topinex základ (penetračný náter), Topinex špachteľ (oprava trhlín), Topinex mozaik (soklová hmota) a Topinex 101, 102 a 103 (štruktúrované omietky). Omietkový rad firma rozšírila o štrukturálne stierkové interiérové omietky, ktoré zatiaľ na slovenskom trhu nikto neponúka. Pod značkou Difinex sú v ponuke disperzné farby pre interiér a exteriér. Okrem vysokokvalitných omietkových zmesí a náterových látok firma Inex ponúka aj komplexný zatepľovací systém Kompaktinex a od roku 2002 aj farby a omietky na báze silikónových živíc. Všetky nové výrobky sú, samozrejme, technicky osvedčené a je na ne vydaný Certifikát zhody od TSÚS Bratislava.



Inex, spol. s r. o., Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, tel.: 02 6383 86 46, fax: 02 6383 86 46, e-mail: info@inexsro.sk, www.inexsro.sk

Veríme tradícii, tvoríme hodnoty

PEZINSKÉ TEHELNE - PANELÁREŇ, a.s.

Tehelná 9, 902 01 Pezinok
Tel./fax: 033/641 39 87, tel.: 033/641 29 60
E-mail: info@pezinske-tehelne.sk
Web: www.pezinske-tehelne.sk

TermoBRIK
To najlepšie pre Vašu stavbu

Pálená tehla pre zdravé bývanie

overená storočiami - stále najvhodnejšia

Tehly systému **BRITTERM** plnia požiadavky súčasnosti z hľadiska

- komplexnosti

- obvodové steny hr. 380, 400, 440 mm
- vnútorné nosné steny hr. 185, 250, 300 mm, AKA 30 P+D, AKA 25 P+D
- deliace priečky hr. 80, 100, 115 mm
  so stropným systémom FERT-KNPV do svetlosti 7,95 m
  keramickými stropnými panelmi do svetlosti 6,5 m
  a keramickými prekladmi ATLAS do svetlosti 2,75 m

- tepelného odporu

- R = 3,2 m^2K/W pri hrúbke 440 mm
- R = 2,7 m^2K/W pri hrúbke 400 mm

- vzduchovej nepriezvučnosti

- Rw = 55 dB pri hrúbke 340 mm s omietkami
- Rw = 54 dB pri hrúbke 290 mm s omietkami

- s ďalšími výbornými stavebno - fyzikálnymi vlastnosťami
na statickú nosnosť, akumuláciu tepla, difúziu vodných pár, nízku ustálenú vlhkosť, požiarnu odolnosť, z hľadiska rádioaktivity a ekológie.

Ipeľské tehelne, a.s.

ul. Martina Rázusa 29, 984 21 Lučenec
obchodné odd: tel.: 047/433 47 63, fax: 047/433 14 89
E-mail: tehelneo@isternet.sk, www.tehelne.sk

© 2009 VELUX GROUP ® VELUX A VELUX LOGO SÚ REGISTROVANÉ OCHRANNÉ ZNÁMKY POUŽÍVANÉ V LICENCII VELUX GROUP.

O dôvod viac, prečo si vybrať VELUX

Unikátny materiál z dreva a polyuretánu nevyžadujúci údržbu.
Kombinácia strešných okien poskytujúcich panoramatický výhľad a denné svetlo.
Jedinečná ventilačná klapka zaisťujúca čerstvý vzduch aj pri zatvorenom okne.

www.velux.sk • 02 33 000 555

VELUX®

Miesto aj v tom najmenšom rohu. Napríklad pre teplo a teplú vodu – 60 x 60 cm.

Dva v jednom: Kompaktný kondenzačný kotol Vitodens 333-F vám ponúka výhody nástenného kotla Vitodens 300-W z ušľachtilej nehrdzavejúcej ocele s integrovaným vysokokvalitným 100 litrovým zásobníkom. Tým máte zabezpečený vysoký komfort tepla a ohrevu pitnej vody v jednom zariadení pre jedno a viac generačné domy. Vitodens 333-F s výškou iba 140 cm sa perfektne hodí ako vykurovacia centrála pod strechu alebo alebo do výklenku. Svojou šírkou sa Vitodens 333-F orientuje na bežné kuchynské rastre. Nová regulácia Vitotronic je výnimočná svojím intuitívnym ovládaním a grafickým displejom.
www.viessmann.sk

E
Zdroje energie:
Olej, plyn, solárna energia, pevné palivá a teplo z prírody

kW
Výkonový rozsah:
Od 1,5 do 20.000 kW

1·2·3
Programové stupne:
100: Plus, 200: Comfort, 300: Excellence

SYS
Systémové riešenia:
Perfektne zladené produkty

VIESSMANN
climate of innovation

Viessmann, s.r.o. • Ivanská cesta 30 • 821 04 Bratislava

Nové ceny neutajíme!

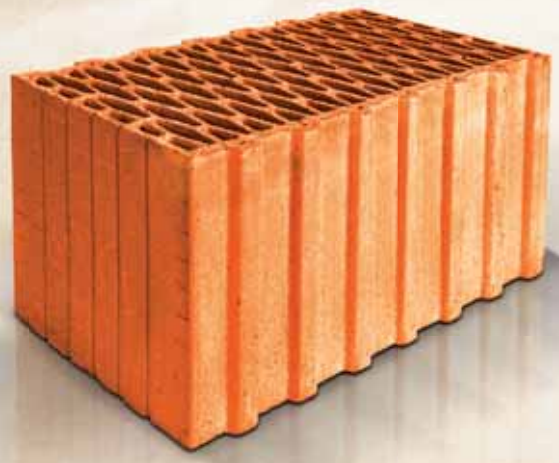
ZADARMO

- **doprava na stavbu***
- **malta Profi**

* Platí iba pre celokamiónový odber.

Nie je žiadnym tajomstvom, že tehla je vďaka svojim vynikajúcim vlastnostiam tradične najobľúbenejším stavebným materiálom. Špičkovú kvalitu tehál Porotherm Profi sme teraz zvýraznili dlhodobou úpravou cenníkových cien, čím sme najkvalitnejšiu tehlu na trhu spravili ešte dostupnejšou. Navyše vám prinášame ďalšiu úsporu času a peňazí s ponukou bezplatnej dopravy na stavbu a dodania malty Profi. **Ak chcete murovať rýchlo, jednoducho a bez miešačky, vaša správna voľba je POROTHERM Profi.**

Infolinka: 0850 111 283 www.porotherm.sk



POROTHERM Profi

Myslíme, teda šetríme

www.sppporadimevam.sk

Viete, že...

... zvýšenie teploty v miestnosti o 1°C znamená zvýšenie spotreby energie na vykurovanie až o 6 %?

Základom správneho a úsporného vykurovania je neprekurovať jednotlivé priestory. Snažte sa dodržať túto optimálnu teplotu v jednotlivých miestnostiach:

Miestnosť	Teplota
obývacia izba, kuchyňa, detská izba, pracovňa	20 až 21 °C
spálňa	18 až 20 °C
kúpeľňa, WC	22 až 24 °C
vykurovaná predsieň, chodba, schodište	15 až 16 °C

Vo vykurovaných miestnostiach udržujte optimálnu vlhkosť vzduchu, čo je 50 % +/- 10 %. Príliš nízka vlhkosť vzduchu vás pre pocit tepelnej pohody núti zvyšovať teplotu v miestnosti o niekoľko stupňov.

Vlhkosť vzduchu pomáha udržiavať aj vetranie. Vetrajte krátko a intenzívne pri vypnutom vykurovaní.

Udržanie optimálnej vlhkosti vzduchu dosiahnete pestovaním izbových rastlín, ale aj sušením bielizne v interiéri, prípadne zvlhčovačmi vzduchu.

... pokrievky a tlakové hrnce pri varení šetria energiou a časom?

Pri varení používajte nádoby primeranej veľkosti. Ak je dno príliš široké, bráni prístupu vzduchu k horáku a znižuje jeho účinnosť. Ak je naopak užšie, plameň zbytočne ohrieva aj priestor mimo varnej nádoby.

Počas varenia je vhodné regulovať intenzitu plameňa. Na začiatku treba nastaviť plameň na maximum, ale po uvedení pokrmu do varu zregulovať plameň na minimum.

Plameň má horieť rovnomerne modrým plameňom po celom obvode, bez žltých špičiek. Nezabúdajte na včasnú kontrolu nastavenia plynového horáka podľa pokynov výrobcu, spravidla raz za 2 roky.

... kúpeľ je 3-krát drahší ako 6-minútové sprchovanie?

Náklady na prípravu teplej vody predstavujú až 20 % ročných nákladov na energiu v domácnosti.

V zásobníkovom ohrievači ohrievajte vodu tak, aby maximálna teplota vody na výstupe z ohrievača bola 55 °C a na výtoku 50 °C. Ohrievač vody je vhodné umiestniť čo najbližšie k miestu spotreby. Vylúčia sa tým straty v dlhom teplovodnom potrubí. Použitím kvalitnej tepelnej izolácie na rozvodoch teplej vody zabránite tepelným stratám v potrubí. Nezabudnite na pravidelnú kontrolu a vyčistenie vášho ohrievača odborne spôsobilou osobou. Interval kontroly určuje výrobca v návode na obsluhu, spravidla je to raz ročne.

Nemíňajte, keď nemusíte. V rámci našej služby **SPP PORADÍME VÁM** sme pre vás pripravili novú internetovú stránku. Na www.sppporadimevam.sk nájdete **množstvo užitočných tipov, ako ušetriť pri používaní zemného plynu.** Naše praktické rady vám pomôžu pri znižovaní spotreby, zlepšovaní starostlivosti o vaše plynové spotrebiče a oceníte ich aj pri plánovanej stavbe nového domu či bytu.

SPP

Umenie tvorby krajšieho priestoru.

Pre okolie vášho rodinného domu.

Viac na: **www.semmelrock.sk**

SEMMELROCK STEIN+DESIGN®

Appia antica dlažba lávovo-červená melírovaná.

Il Campo dlažba vulcano.