

# RODINNÝ DOM

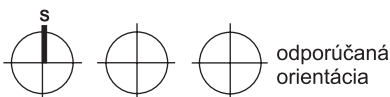
# ÁTRIUM 11168



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Vzhľadom na pôdorys "L" je potrebné ho aplikovať do zástavby na pozemky väčších rozmerov. Je riešený ako podkrovný rodinný dom so 6 izbami s pôdorysným usporiadaním domu, ktoré vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie tvorí denná časť bytu. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba, ktorú možno používať ako pracovňu alebo hosťovskú izbu. Garáž je súčasťou prízemia, pričom je vyriešený priamy prechod cez zádvierie. Podkrovia má z obytnej haly prístupné štyri izby so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. Predné priečelie domu je obohatené o loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, možno ho však na želanie investora doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	150 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	222 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	140 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1077 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	172 320 €
- z toho materiál	103 392 €

