

# RODINNÝ DOM

# ÁTRIUM 11202

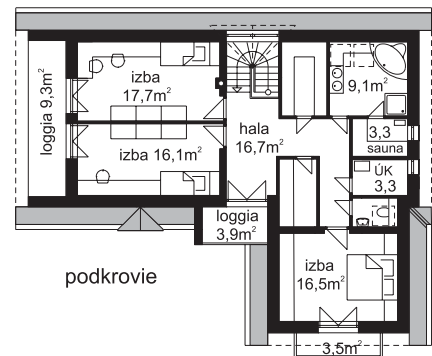
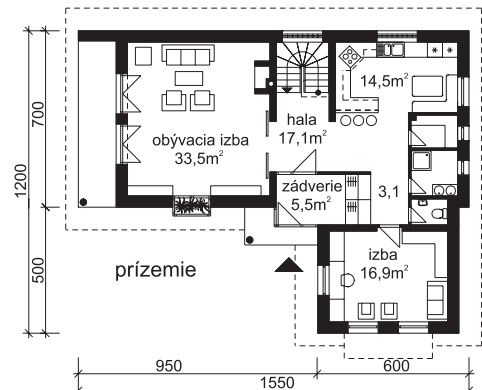
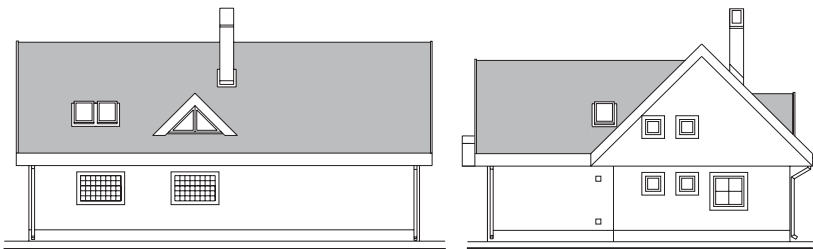
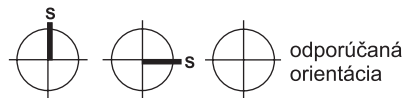


tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - hala so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu. Podkrovia je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením, vrátane sauny. Izby v podkroví sú obohatené o dve loggie a balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén, ale je možné ho doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	196 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	138 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	995 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	159 200 €
- z toho materiál	95 520 €