

# RODINNÝ DOM

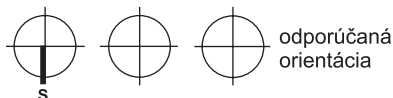
# ÁTRIUM 11299



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou a väčšou plochou pozemku. Charakteristické pre tento dom v pôdorysnom tvare "L" je, že má na prízemí okrem obytnej funkcie, vyriešené aj garážovanie pre dva automobily. V nadväznosti na zádverie je možný vstup do dennej a technicko - prevádzkovej časti domu (sklad, hygienické zariadenie, špajza). Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu cez schodiskovú halu s kuchyňou a jedálňou, a zároveň cez terasu priamym východom do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte jedna samostatná izba. Nočná časť je navrhnutá ako samostatný celok na podkroví. Tvoria ho hala (šatník, hygienické zariadenie, ÚK, sauna) a z nej prístupné štyri izby. Z dvoch izieb na podkroví je východ na terasu nad garážou. V základnom riešení je projekt bez suterénu.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	139 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	237 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	167 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1141 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 560 €
- z toho materiál	109 536 €

