

# RODINNÝ DOM

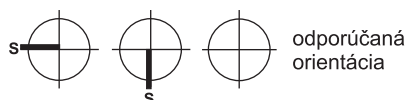
# ÁTRIUM 41224



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom so sedlovou strechou, s využitím podkroviem na obytné účely a s implantovanou dvojgarážou v rámci pôdorysu prízemnia. Možno ho realizovať na širších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách odkvapom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria (šatník, hygienické zariadenie a prechod z garáže) sa vstupuje do schodiskovej haly, z nej je prístupná kuchyňa s komorou, jedáleň a obývacia izba. Z nej je navrhnutý cez terasu priamy východ do zelene. Nočná časť domu sa nachádza na podkroví, tvoria ju štyri priestrané izby so šatníkmi a hygienické zariadenia, ktoré sú prístupné zo schodiskovej haly. Najväčšia z izieb na podkroví má svoj balkón. Súčasťou podkrovia je aj priestor na vykurovanie. Rodinný dom v základnom riešení nie je podpivničený, na individuálnu objednávku investora ho možno doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	197 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	336 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	200 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1520 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	243 200 €
- z toho materiál	145 920 €

