

# RODINNÝ DOM

# AURUM 1560



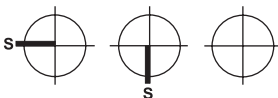
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, navrhnutý na svahovité stavenisko. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Je možné ho aplikovať aj na rovinaté stavenisko (so suterénom alebo bez suterénu). Pri užšom stavenisku je potrebné vjazd do garáže umiestniť z tej istej strany, kde je vstup domu. Stredné podlažie obsahuje vstupnú, dennú časť bytu (obývacia izba s jedálňou, kuchyňa) a dvojgaráž. Z obývacej izby je východ na terasu. Horné podlažie (podkrovie) obsahuje štvorizbovú spálňovú časť s príslušenstvom. Dve izby v podkroví majú loggiu. V základnom riešení spodné podlažie projektu obsahuje kotlíňu a rodinné fitness so saunou.



odporúčaná orientácia



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	273 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	225 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1333 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	213 280 €
- z toho materiál	127 968 €

