

# RODINNÝ DOM

# AURUM 1567



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom je svojim riešením určený na svahovitý terén klesajúci pod cestu, je možné ho však uplatniť aj na rovine. Vstupné podlažie tvorí denná časť bytu (kuchynä, obývacia izba s jedálňou), samostatná izba (pracovňa, alt. hostovská izba) s hygienickým príslušenstvom a dvojgaráž. Z obývacej izby je východ na terasu. V podkroví sa nachádzajú štyri izby a bohato dimenzované príslušenstvo. Izba, ktorá je sčasti umiestnená nad garážou, môže byť rozšírená na celú plochu garáže. Na spodnom podlaží, ktoré je v základnom riešení spracované v plnom rozsahu pôdorysu je technické príslušenstvo domu (kotolňa a sklady) a fitness. Po menších dispozičných úpravách je možné spodné podlažie preprojektovať na menší samostatný byt.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	102 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	387 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	160 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1670 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	267 200 €
- z toho materiál	160 320 €

