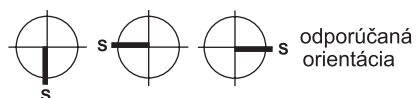




**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový priestraný rodinný dom s garážou je určený na svahovité stavenisko klesajúce pod cestu. Výškový rozdiel sa predpokladá 3m. Plasticky riešený pôdorys stavby vytvára predpoklady pre zaujímavé riešenie všetkých priečelí. Vstupy do oboch bytov aj vjazd do garáže sú na strednom podlaží, na ktorom je umiestnený okrem garáže aj jednoizbový byt s príslušenstvom. Spodné podlažie obsahuje dennú časť dvojpodlažného 4 izbového bytu. Pozostáva z kuchyne, jedálne a obývacej zby s hygienickým príslušenstvom a hospodárskou miestnosťou. Vrchné podlažie (podkrovie) obsahuje nočnú časť hlavného bytu pozostávajúcu z troch spální. Dve detské izby majú spoločné hygienické príslušenstvo, izba rodičov má samostatné príslušenstvo. Zo schodiskovej haly je navrhnutý zaujímavý prieťah cez dve podlažia až do obývacej izby.



### Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	160 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	282 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	128 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1373 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	219 680 €
- z toho materiál	131 808 €

