

RODINNÝ DOM

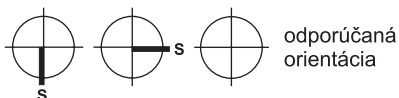
BONUS 2521



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový podkrovný rodinný dom s vysokým štandardom bývania a vstavanou garážou je určený na svahovité pozemky klesajúce pod cestu zhruba o 3m. Možno ho orientovať k ulici širšou fasádou, ale aj štítom na užšej strane. Bude to závisieť od terénnych podmienok a orientácie k svetovým stranám. Vstupy do bytov aj vjazd do garáže sú na strednom podlaží, ktoré je voči ulici ako prízemie. Stredné podlažie obsahuje kompletný jednoizbový byt s príslušenstvom, ďalej vstup so schodiskom do veľkého dvojúrovňového bytu a garáž s dielňou. Byty sú chránené zvonku priečne vyčnívajúcou strechou nad zavesením. Spodné podlažie obsahuje dennú časť veľkého bytu v otvorenom previazaní obýpacej izby s jedálňou a kuchyňou, hygienické príslušenstvo a technický priestor s ÚK. Horné podlažie obsahuje nočnú časť dvojpodlažného bytu pozostávajúcu z troch spální a príslušenstva.



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	132 m ²
Úžitková plocha	224 m ²
Zastavaná plocha	105 m ²
Obostavaný priestor	1 094 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	175 040 €
- z toho materiál	105 024 €

