

# RODINNÝ DOM

# DOMUS 1564



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom navrhnutý na mierne stúpajúce stavenisko nad cestu tak, že zadná časť (obývací izba) je posunutá a pol podlažia nahor voči vstupnej časti. Jedáleň je umiestnená vedľa kuchyne na rovnakej úrovni. Súčasťou tohoto podlažia je ešte ďalšia izba - pracovňa a pod. Spálňová časť je umiestnená v podkroví - obsahuje 4 izby a samostatnú kúpeľňu so šatníkom pre izbu rodičov a spoločnú kúpeľňu pre ďalšie tri izby. Zadná časť (rodičovský blok) je o pol podlažia nižšie. Spracovaný je aj projekt pre veľmi strmé stavenisko stúpajúce nad cestu, keď zadná časť je posunutá smerom hore o celé podlažie tak, aby východ z obývacej izby do terénu bol bez vyrovnávajúcich schodov.



0 5 10m



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	158 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	338 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	151 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1579 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	252 640 €
- z toho materiál	151 584 €

