

# RODINNÝ DOM

# DOMUS 1566



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

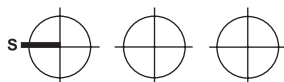
**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci náročný trojpodlažný rodinný dom navrhnutý na strmo klesajúci pozemok pod cestu o celé podlažie. Na strednom (vstupnom) podlaží sa nachádza okrem vstupnej časti, jedáleň s kuchyňou, šatník, hygienické zariadenie a dvojgaráž. Galéria v jedálni je točitým schodiskom spojená s obývacou izbou, ktorá sa nachádza o podlažie nižšie a je z nej priamy východ do záhrady. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti pôdorysu, tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením. Spracovaný je aj projekt na miernejšie klesajúci pozemok pod cestu tak, že obývacia izba je voči vstupnému podlažiu posunutá o pol podlažia.



0 5 10m

odporúčaná orientácia



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	134 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	353 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	168 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1643 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	262 880 €
- z toho materiál	157 728 €

