

# RODINNÝ DOM

# DUPLEX 11600



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádvierie so šatníkom) a denná časť bytu - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu (pracovňa, hosťovská izba). Z obývacej izby je priamy východ do obytnej zelene. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a hygienického príslušenstva, súčasťou poschodia sú balkón a loggia. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, garáž alebo sklad tuhého paliva s kotolňou je možné doprojektovať v tej časti pôdorysu, ako je naznačené.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	131 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	90 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	649 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	103 840 €
- z toho materiál	62 304 €

