

# RODINNÝ DOM

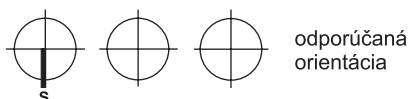
# DUPLEX 11608



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný jednobytový rodinný dom určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie so šatníkom, ďalej nasleduje schodisková hala s prechodom do obývacej izby alebo do kuchyne s jedálňou, resp. hygienického zariadenia. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z kompletnej bunky pri spálni a ďalších dvoch izieb so spoločným hygienickým zariadením s ÚK. Súčasťou dvoch izieb a kúpelne na poschodí sú aj dva balkóny. Objekt je v základnom riešení spracovaný bez podpiwničenia, jeho rozsah je možné meniť.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	105 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	142 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	93 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	727 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	116 320 €
- z toho materiál	69 792 €

