

# RODINNÝ DOM

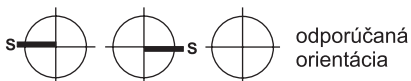
# DUPLEX 11610



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie, určený je na užšie rovinaté alebo mierne svahovité stavebniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádverie, ďalej schodisková hala so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa vstupuje do dennej časti bytu. Tvoria ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez terasu. Nočnú časť domu na poschodí tvoria dve spálne s hygienickým príslušenstvom a vykurovaním, prístupné z haly. Súčasťou poschodia sú dve priestrané terasy. Projekt je spracovaný bez podpivničenia a bez garáže.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	82 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	109 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	83 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	645 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	103 200 €
- z toho materiál	61 920 €

