

# RODINNÝ DOM

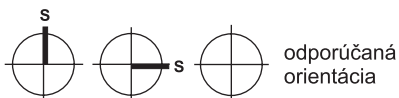
# DUPLEX 11613



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom väčšej veľkostnej kategórie, určený je na široké rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradi s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádverie, ďalej schodisková hala so šatníkom a hygienickým zariadením, z ktorej sa vstupuje do dennej časti. Tvoria ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba a dvojgaráž. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez čiastočne prekrytú terasu. Nočná časť domu na poschodí má štyri spálne s veľkorysým príslušenstvom, prístupné z haly. Poschodie má tri balkóny. Projekt je spracovaný bez podpivničenja.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	150 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	242 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	150 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1478 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	236 480 €
- z toho materiál	141 888 €

