

# RODINNÝ DOM

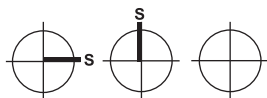
# DUPLEX 11617



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom, určený najmä na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážovaním. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť - zádvierie, z neho prístupná schodisková hala so šatníkom, z ktorej sa vstupuje do bohate dimenzovanej dennej časti. Tvorí ju kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Prepojenie s exteriérom je navrhnuté cez čiastočne prekrytú terasu. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba s príslušenstvom. Nočnú časť domu na poschodí tvoria dve spálne s hygienickými zariadeniami a príslušenstvom.



odporúčaná orientácia

### Technické údaje :

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Počet bytov         | 1                   |
| Počet izieb         | 4                   |
| Obytná plocha       | 110 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 188 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha    | 134 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 1260 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 20°                 |
| Cena stavby celkom  | 201 600 €           |
| - z toho materiál   | 120 960 €           |

