

# RODINNÝ DOM

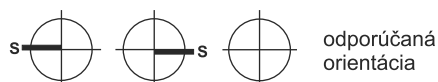
# DUPLEX 11622



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča najmä do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou alebo medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-5 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie) a zároveň aj denná časť bytu - priestoranná kuchyňa (komora) s jedálňou a obývacia izba. Okrem toho prízemie obsahuje ešte jednu izbu (pracovňa, hosťovská izba) s hygienickým zariadením. Z obývacej izby je priamy východ cez terasu do obytnej zelene. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb, kúpeľne a technickej miestnosti s vykurovaním. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenja. Garáž je súčasťou domu, situovaná je pri vstupe a vytvára zároveň jeho prestrešenie.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	91 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	152 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	108 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	779 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	124 640 €
- z toho materiál	74 784 €

