

# RODINNÝ DOM

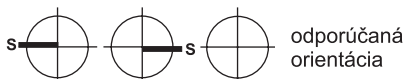
# DYNAMIC 11448



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými úrovňami (smerom nahor od cesty o cca 150cm), ktorý vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Určený je na širšie mierne svahovité staveniská pri orientácii domu odkvapom k ulici alebo štítom, pri užších pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami. Na prízemí domu je situovaná vstupná časť bytu (zádverie), ďalej schodisková hala, z ktorej je prístupná nočná časť bytu umiestnená na vstupnom horizonte alebo o pol podlažie vyššie situovaná denná časť - kuchyňa (špajza) spojená s jedálňou a obývacou izbou. Zvláštnosťou riešenia tohoto domu je v časti dvojpodlažné riešenie, ktoré obsahuje dve ďalšie izby aj s hygienickými zariadeniami + ÚK. Prezentované riešenie neobsahuje garážovanie, predpokladá sa, že bude samostatne vyriešené v rámci pozemku.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	114 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	156 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	137 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	942 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	150 720 €
- z toho materiál	90 432 €

