

RODINNÝ DOM

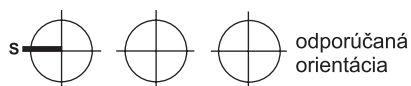
DYNAMIC 1517



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci komfortný netradične riešený rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Vzhľadom na polohu garáže je určený predovšetkým do zástavby štítom k ulici, do zástavby na širších stavebných pozemkoch. Je riešený ako podkrovný dom s 5 izbami a garážou. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Zaujímavosť riešenia je okrem iného najmä v tom, že obidve podlažia sú výškove posunuté jedným schodiskovým ramenom. To znamená, že dve spodné podlažia majú charakter dennej časti bytu. Pritom obývacia izba v oddychovej časti je ešte zapustená o dva stupne a zároveň obsahuje zimnú záhradu. Podkrovie obsahuje tri priestrané izby s hygienickým príslušenstvom. Suterén je vyprojektovaný iba pod vyššou časťou prízemia a je v ňom umiestnené ÚK.



Technické údaje :

| | |
|---------------------|---------------------|
| Počet bytov | 1 |
| Počet izieb | 5 |
| Obytná plocha | 89 m ² |
| Úžitková plocha | 221 m ² |
| Zastavaná plocha | 133 m ² |
| Obostavaný priestor | 1118 m ³ |
| Sklon strechy | 30° |
| Cena stavby celkom | 178 880 € |
| - z toho materiál | 107 328 € |

