



Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom typu bungalov so vzájomne posunutými časťami pôdorysu o pol podlažia. Je určený na mierne svahovité staveniská stúpajúce nad cestu. Svojím riešením je ideálny pre využitie na úzkych pozemkoch (cca 12-15m). Dispozičné riešenie predstavuje trojizbový byt s príslušenstvom. V nižšej časti domu sú vstupné (zádverie, šatník) a spálňové priestory (dve izby s hygienickým príslušenstvom + ÚK). Vo vyššej časti, prepojenej jedným schodiskovým ramenom (posunuté o cca 150cm), je denná časť bytu. Tvoria ju kuchyňa s jedálňou, špajzou a obývacia izba. Sčasti zasunutá terasa je navrhnutá tak, aby sa tu mohlo v letných mesiacoch stolovať. Pri veľmi úzkych pozemkoch cca 10 m možno tento projekt uplatniť aj bez bočného vystupujúceho zádveria. V prípade záujmu je možné suterén doprojektovať.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	102 m ²
Zastavaná plocha	137 m ²
Obostavaný priestor	705 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	112 800 €
- z toho materiál	67 680 €

