

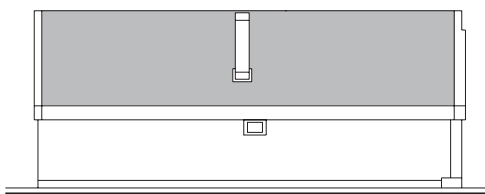
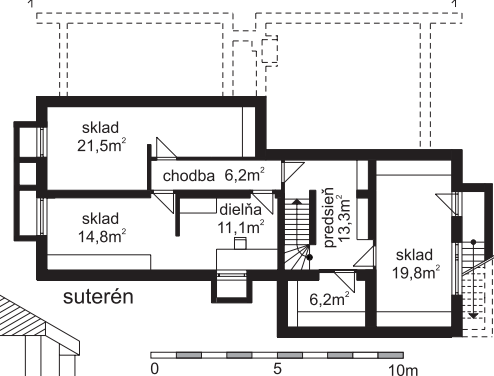
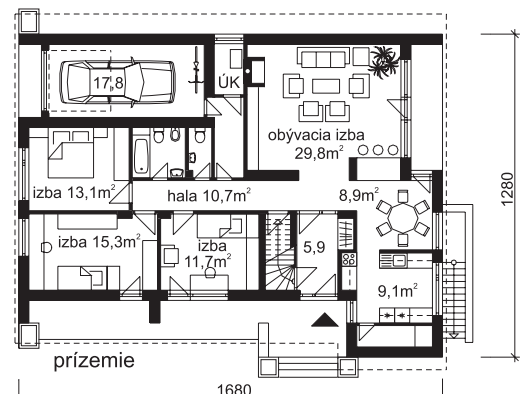
# RODINNÝ DOM HORIZONTÁL 11131



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Zastrešený je sedlovou strechou, orientovaný štítom do ulice. Tento typ zastrešenia poskytuje alternatívne využitie podstrešného priestoru podľa potrieb užívateľa. Vstup do domu je situovaný na úrovni prízemnia z bočnej strany v rámci prekrytého podstienku. Byt je situovaný na jednej úrovni, pričom denná časť je oddelená od spálňovej. Na vstupné zádverie nadväzuje obývacia izba, prepojená s jedálňou a kuchyňou. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez prekrytú terasu. Spálňová časť má tri izby a spoločné hygienické zariadenie. Parkovanie je vyriešené ako súčasť domu na prízemí s priamym prechodom do bytu. V základnom riešení je projekt s čiastočným podpivíčením.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	234 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	185 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1365 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	218 400 €
- z toho materiál	131 040 €