

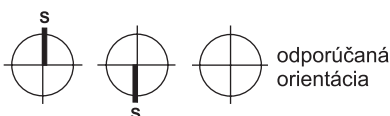
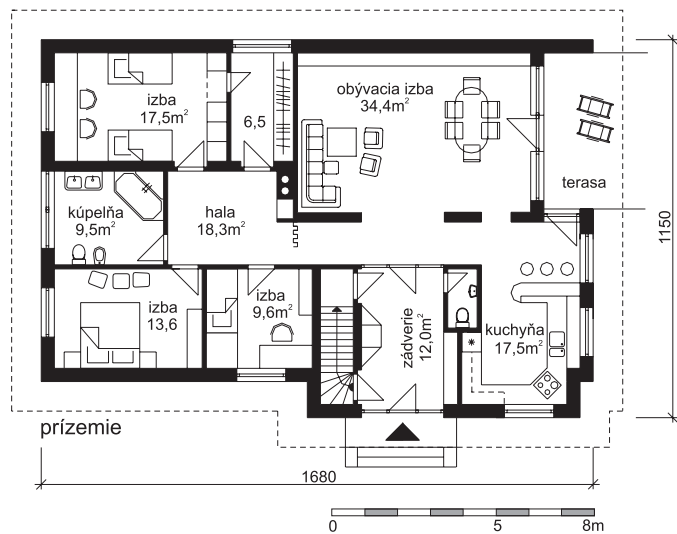
# RODINNÝ DOM HORIZONTALÁL 11174



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalového typu, vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý je možné umiestniť aj na pomerne úzky stavebný pozemok. Uvažuje sa aj so zbytním podkrovia, preto je navrhnuté schodisko aj do tejto časti. Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, z neho sa vstupuje do obývacej izby, prepojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom alebo z haly do spálňovej časti s tromi izbami, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie a šatník. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté priamo z obývacej izby cez terasu. V základnom riešení je projekt s čiastočným podpivničením, je možné jeho rozsah po dohode s investorom meniť. Parkovanie je možné vyriešiť formou prístrešku, alebo ako samostatný objekt garáže.



odporúčaná orientácia



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	215 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	177 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1245 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	199 200 €
- z toho materiál	119 520 €