

RODINNÝ DOM

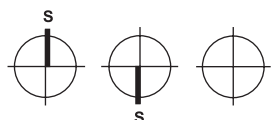
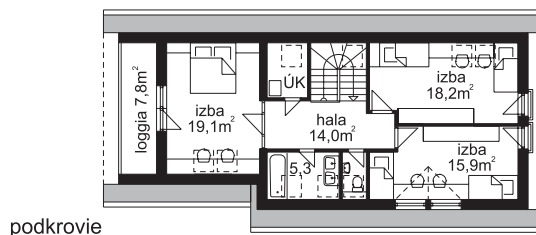
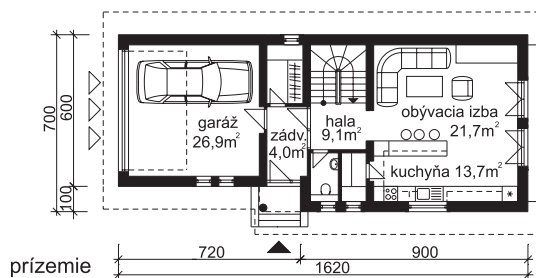
IDEÁL 11166



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím. Vhodný je prevažne na rovinatý terén, na úzke stavebné pozemky so zástavbou domov orientovaných štítom do ulice v rámci dvojpodlažnej okolitej zástavby. Má dve obytné podlažia a vyhovuje 4-5 člennej rodine. Prízemie tvorí dvojgaráž a denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň) s príslušenstvom. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (tri izby, šatník, hygienické zariadenie + ÚK a halu) a loggiu. Suterén v rozsahu polovice zástavanej plochy obsahuje fitness, dielňu a práčovňu, prístupný je aj z vonkajšej časti, aj zvnútra domu. Jeho rozsah je možné meniť na požiadanie investora. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	217 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	933 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 280 €
- z toho materiál	89 568 €

