

# RODINNÝ DOM

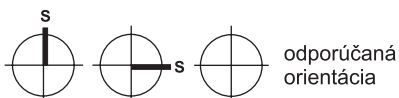
# IDEÁL 11290



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporne riešený podkrovný rodinný dom s dvojgarážou je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vhodný je najmä na úzke stavebné parcely. Na prízemí sa nachádza denná časť bytu, vstupuje sa cez zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné kuchyňa s jedálňou a špajzou a obývací izba. Na podkroví je spálňová časť, pozostávajúca z troch izieb, hygienického príslušenstva a komory, v ktorej je umiestnený aj kotol ÚK. Byt je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Pôdorysne skromnejší variant tohoto modelu rodinného domu predstavuje projekt IDEÁL 11195, ktorý je o 300cm kratší a má teda obytné priestory s menšími plochami. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať v rôznom rozsahu.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	172 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	126 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	861 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 760 €
- z toho materiál	82 656 €

