

# RODINNÝ DOM

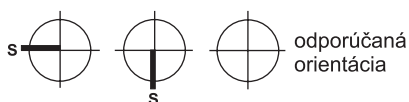
# IDEÁL 11508



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

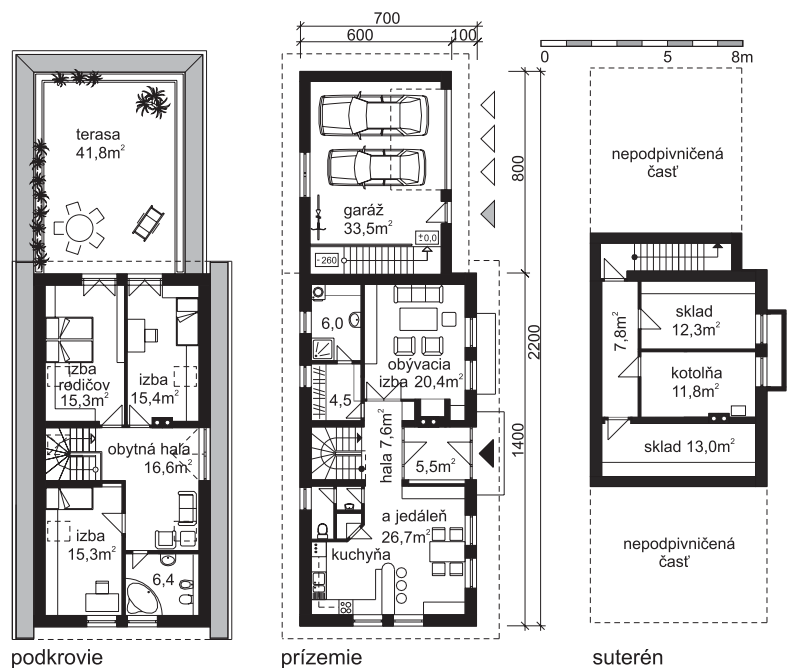
**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom riešený v dvoch obytných podlažiach s čiastočným podpivničením. Vhodný je pre úzke rovinaté staveniská s orientáciou domu štítom do ulice, alebo na rohové pozemky. Na prízemí domu sa okrem dennej časti bytu nachádza aj dvojgaráž s dielňou. Denná časť pozostáva z vstupnej časti navrhnujej v centrálnej polohe domu, obsahujúcej zádverie, halu so schodiskom, ďalej kuchyne s jedálňou a vlastným príslušenstvom, obývacej izby so šatníkom a hygienickým zariadením. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a halou. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na terasu nad dvojgarážou. V prípade potreby viacerých izieb je možné pôvodne plochú strechu nad garážou zobytniť formou podkrovia. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	103 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	291 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	146 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1047 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	167 520 €
- z toho materiál	100 512 €



bočný pohľad s alternatívne riešeným podkroviem v zadnej časti