

# RODINNÝ DOM

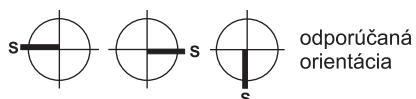
# IDEÁL 11520



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na užšie rovinaté stavebniská, orientovaný štítom do ulice. Obsahuje dvojaráž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do zádveria bytu. Hlavný vstup do domu je navrhnutý z bočnej fasády ako sčasti prekrytý. Vstupná časť obsahuje šatník, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie domu obsahuje ďalej dennú časť bytu - obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a špajzu. Architektonicky zaujímavým prvkom je v rámci obývacej izby vysunutá jedáleň, ktorá spolu s balkónom na podkroví vytvára čiastočne prekrytú terasu na prízemí. Podkrovie domu tvorí nočnú časť bytu, z haly prístupné 2 menšie izby, kúpeľňa, WC, sauna, šatník a priestranná spálňa so samostatným šatníkom. Projekt rodinného domu v základnom riešení neobsahuje suterén, na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	135 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	212 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	145 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	955 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	152 800 €
- z toho materiál	91 680 €

