

# RODINNÝ DOM

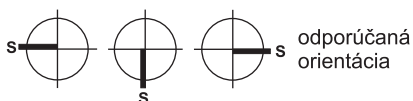
# IDEÁL 11521



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na užívanie rovinné alebo mierne svahovité staveniská, orientovaný štítom do ulice. Hlavný vstup do domu je navrhnutý z bočnej fasády ako súčasť prekrytý. Vstupná časť obsahuje zádverie so šatňovou skriňou, schodiskovú halu a samostatnú obýtnu bunku (izba a hygienické zariadenie). Prízemie domu obsahuje ďalej dennú časť bytu - obývaciu izbu s kozubom prepojenú s kuchyňou a jedálňou. Prepojenie interiéru so zeleňou je z obývacej izby cez balkónom podkrovia čiastočne prekrytú terasu. Podkrovia domu tvorí nočnú časť bytu, z haly prístupné 2 menšie izby, kúpeľňa, WC, priestor na domáce práce s vykurovaním, priestraná spálňa so samostatným šatníkom. Projekt v základnom riešení neobsahuje suterén, je však možné ho doprojektovať. Prízemie domu obsahuje garáž pre jeden automobil.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	184 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	118 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	825 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 000 €
- z toho materiál	79 200 €

