

# RODINNÝ DOM

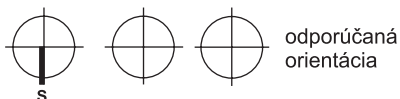
# MIKRO 11509



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom strednej veľkostnej kategórie so sedlovou strechou. Dom je vhodné situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno viacerými spôsobmi (štítom alebo odkvapom do ulice). Dispozičné riešenie domu uspokojí potreby 3-5 člennej rodiny. Prízemie tvorí denná časť, prístupná z vstupnej (schodiskovej) haly. Prechod cez halu do obývacej izby spojenjej s jedálňou vo vysunutej časti pôdorysu a kuchyňou tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je hygienické zariadenie a šatník. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia, po dohode s investorm je možné ho doprojektovať.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	112 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	70 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	508 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	81 280 €
- z toho materiál	48 768 €

