

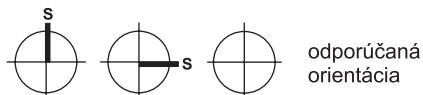
RODINNÝ DOM MONUMENT 11418



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokých parcelách pozdĺžnou fasádou. Prízemie domu obsahuje vstupnú, dennú časť bytu a samostatnú obytnú bunku (výmenok, pracovňa a pod.). Do domu sa vchádza z boku, ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sú prístupné obývací izba, kuchyňa a jedáleň. Zaujímavosťou riešenia je prepojenie podlaží a vytvorenie dvojpodlažného priestoru v mieste obývacej izby. Na podkroví sú do "galérie" orientované dve izby. Nachádza sa tu ešte spálňa rodičov a príslušenstvo s ÚK. V prípade záujmu o vytvorenie viacerých izieb v podkroví je možné zrušiť galériu a vytvoriť 4 spálne. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m ²
Úžitková plocha	130 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	735 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €

