

# RODINNÝ DOM

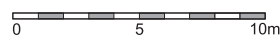
# OPTIMAL 11164



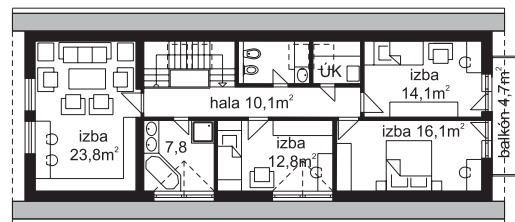
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

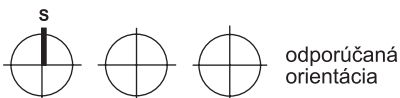
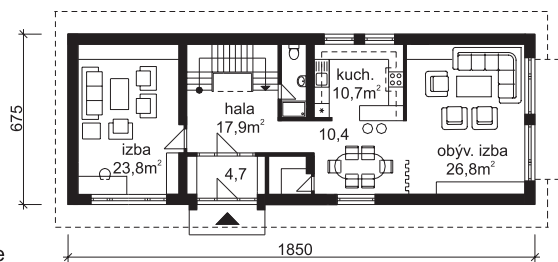
Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Vhodný je na úzke rovinaté staveniská do zástavby dvojpodlažných okolitých domov, orientovaných štítom do ulice. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Jeho vertikálne členenie umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné prízemie obsahuje vstupnú časť, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a hosťovskú izbu. Zároveň sa na prízemí nachádzajú aj hygienické a skladovacie priestory domu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (4 izby) s hygienickým príslušenstvom, priestorom pre ÚK, halu a balkón. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania. Podkrovie je obohatené strešnými vikiermi. Projekt je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia. Po dohovore s konkrétnym investorom ho možno doprojektovať v rôznom rozsahu.



podkrovie



prízemie



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	149 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	199 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	125 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	942m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	150 720 €
- z toho materiál	90 432 €

