

# RODINNÝ DOM

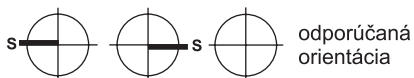
# OPTIMAL 11402



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou (odkvapom) voči ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa cez podstienok do zádveria so šatníkom a hygienickým príslušenstvom, ďalej nasleduje priestraná hala so schodiskom, z ktorej nasledujú kuchyňa s jedálňou, špajzou a miestnosťou na domáce práce a zároveň obývacia izba. Z nej je navrhnutý aj východ do exteriéru. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení + ÚK. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	111 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	146 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	102 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	725 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 000 €
- z toho materiál	69 600 €

