

# RODINNÝ DOM

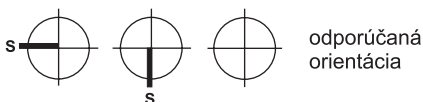
# OPTIMAL 11410



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na užívanie rovinatej alebo mierne svahovitej staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokých parcelách pozdĺžnou fasádou voči ulici. Prízemie domu obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa z boku do zádveria so šatníkom a hygienickým zariadením, nasleduje ďalej obytný priestor, ktorého súčasťou je kuchyňa s jedálňou, schodisko do podkrovia a ďalšia izba, resp. obytná bunka so samostatným príslušenstvom. Východ do exteriéru je navrhnutý z obývacej izby cez podstienok s trojicou stĺpov. Na podkroví sa nachádza nočná časť domu, pozostávajúca z troch izieb, šatníka a príslušenstiev s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpiwničenia.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	147 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	103 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	737 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €

