

RODINNÝ DOM

OPTIMAL 11439



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž je jednoznačná. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba a hygienické zariadenie a šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obytnej časti do zelene je navrhnutý z átria domu. Podkrovie je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia. Projekt je spracovaný aj na materiállovú bázu pórobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m ²
Úžitková plocha	157 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	894 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	143 040 €
- z toho materiál	85 824 €

