

RODINNÝ DOM

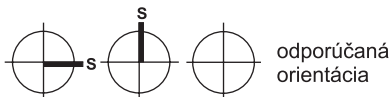
OPTIMAL 11444



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráž, je jednoznačná. Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, čím sa dostáva do popredia štítová fasáda domu, a nie garáž orientovaná odkvapom k ulici. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11444 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s príslušenstvom a ďalšia samostatná bunka v časti nad garážou. Projekt je spracovaný aj na materiálovú bázu pôrobetón, je zahrnutý do projektu YTONG Dom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m ²
Úžitková plocha	162 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	833 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	133 280 €
- z toho materiál	79 968 €

