

# RODINNÝ DOM

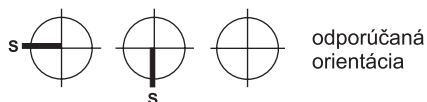
# OPTIMAL 11452



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici môže byť rôzna, najvhodnejšia je však štítom do ulice, v ktorom je umiestnený hlavný vstup do domu. Tento projekt je zväčšeným variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť je na podkroví. Dennú časť tvorí okrem kuchyne so špajzou, spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, ďalej hygienické zariadenie a šatník vo vstupnom zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu. Podkrovie je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s hygienickým zariadením a šatníkom. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a garáže.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	143 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	92 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	643 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	102 880 €
- z toho materiál	61 728 €

