

RODINNÝ DOM

OPTIMAL 11456



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Jeho realizácia k ulici môže byť rôzna, najvhodnejšia je štítom do ulice, v ktorom je umiestnený hlavný vstup do domu. Tento projekt je variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510 - vonkajšie rozmery domu sú zachované, ale vnútrajšok je dispozične upravený. Najmarkantnejší rozdiel je v tom, že je zväčšená denná časť bytu na prízemí. Tvoria ju okrem kuchyne, sporej s obývacou izbou aj ďalšia izba, ďalej hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády. Podkrovia je prístupné schodiskom priamo zo zádveria. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne s hygienickým zariadením. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenja.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	83 m ²
Obostavaný priestor	588 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	94 080 €
- z toho materiál	56 448 €

