

# RODINNÝ DOM

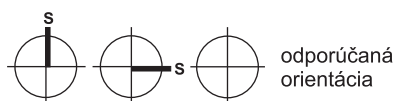
# OPTIMAL 11490



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4 až 5 člennej rodiny. Realizovať ho je možné na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Orientácia k ulici vzhľadom k tomu, že má garáž je jednoznačná. Hmotovo predstavuje kombináciu sedlovej strechy domu s plochou strechou garáže. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou (jedáleň) aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Východ z obývacej izby do zelene je navrhnutý z bočnej fasády domu, pričom stena garáže vytvára atrium. Nočnú časť tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením, v ktorom je umiestnené aj vykurovanie. Schodisková hala a jedna izba majú spoločný balkón. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenja.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	147 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	106 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	688 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	210 080 €
- z toho materiál	66 048 €

