

# RODINNÝ DOM

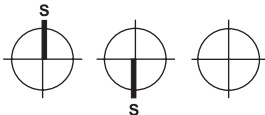
# OPTIMAL 11495



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Je variantom obľúbeného domu OPTIMAL 11510, ale zväčšeného o garáž. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž je jednoznačná (dvojitým štítom). Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, predpokladá sa realizácia na širších rovinatých pozemkoch. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11495 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je na prízemí, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť tvoria tri spálne s hygienickým zariadením a ďalšia izba (ateliér) v časti nad garážou. Dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenja.



odporúčaná orientácia

### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	111 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	173 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	112 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	816 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €



0 5 8m

