

RODINNÝ DOM

OPTIMAL 11496



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú garáž je jednoznačná - odkvapom do ulice. Voči domu je garáž pôdorysne mierne zasunutá, predpokladá sa realizácia na širších rovinatých pozemkoch. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je zásadný rozdiel v tom, že OPTIMAL 11496 má zobytnenú aj časť podkrovia nad garážou. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba (host'ovská izba), hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Nočnú časť v podkroví tvoria tri spálne (balkón) s hygienickým zariadením a ďalšia samostatná izba (ateliér) v zníženej časti nad garážou. Dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	112 m ²
Užitková plocha	172 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	752 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	120 320 €
- z toho materiál	72 192 €

