

# RODINNÝ DOM

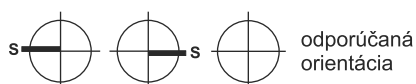
# OPTIMAL 11593



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinatú staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno viacerými spôsobmi (štítom alebo odkvapom do ulice). Dispozičné riešenie domu vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Prízemie tvorí denná časť - prístupná priamo zo vstupnej, resp. schodiskovej haly. Prechod cez halu do obývacej izby spojenjej s kuchyňou a jedálenským kútom tvorí príjemnú modernú, otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu (šatník). Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do troch spální so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez podpivničenia.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	84 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	111 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	76 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	532 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	85 120 €
- z toho materiál	51 072 €

