

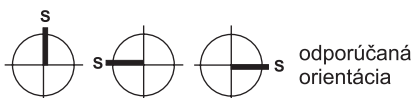


**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Orientovať ho možno štítom do ulice so vstupom z boku, alebo je možná aj orientácia odkvapom rovnobežne s ulicou. Prízemie obsahuje dennú časť bytu - vstupná časť do rodinného domu so šatňovou skriňou, obývací izba (sklad) spojená s jedálňou a kuchyňou, hygienické zariadenie a schodisko do vrchného podlažia. Podkrovie obsahuje nočnú časť bytu, v základnom riešení pozostávajúcom z troch izieb, dvoch šatníkov, hygienického príslušenstva (kúpeľňa, WC+ÚK). Dve izby podkrovia sú obohatené o spoločný balkón. Objekt je v základnom riešení vyprojektovaný bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, podobne ako aj garáž.



0 5 10m



### Technické údaje :

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Počet bytov         | 1                  |
| Počet izieb         | 4                  |
| Obytná plocha       | 70 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 114 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha    | 76 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 603 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 45°                |
| Cena stavby celkom  | 96 480 €           |
| - z toho materiál   | 57 888 €           |

