

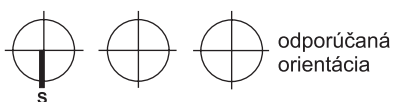
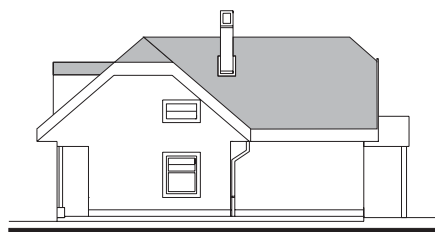
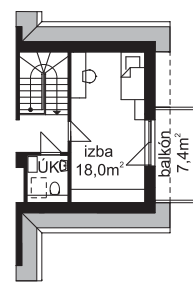
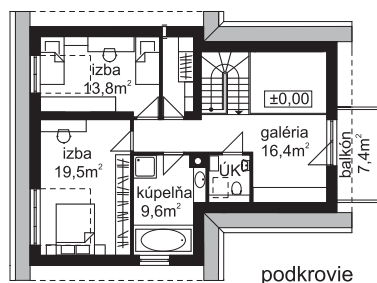
# RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11171



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkroviem, je vhodný prevažne na rovinatý terén. Určený je do zástavby odkvapom do ulice. Prízemie domu obsahuje dennú časť bytu a garáž. Obyvacia izba je voľne prepojená na kuchyňu s jedáľenskou časťou. Súčasťou obývacej izby je aj ľahké, vzdušné schodisko a vedľajší priestor, ktorý nie je prestropený a má priehľad do šikmého podhládu krovu. Zároveň na podkroví vytvára galériu. Podkrovie obsahuje ďalej 2 izby s hygienickým príslušenstvom a šatníkom. V alternatívnom riešení podkrovia je navrhnutá v mieste galérie tretia izba. Suterén je v základnom riešení v rozsahu jednej tretiny pôdorysu prízemia domu, jeho rozsah je možné meniť.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	185 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	103 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	754 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 640 €
- z toho materiál	72 384 €

