

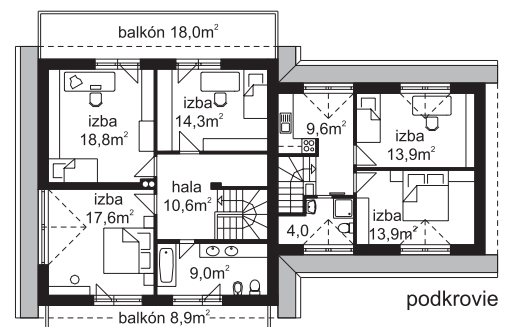
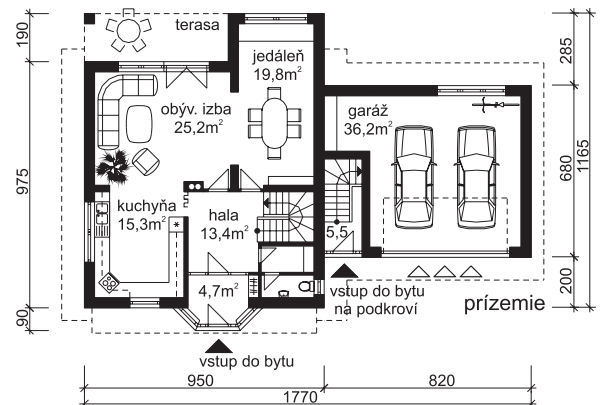
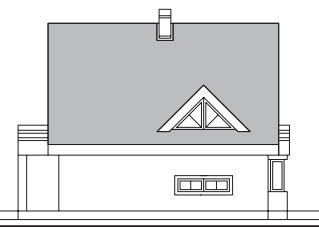
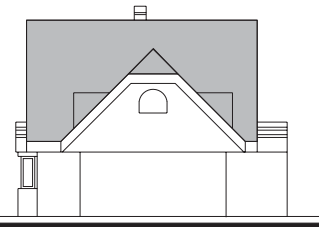
# RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11175



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovmím je určený na rovinnatý terén. Dom má dva samostatné vstupy. Obe časti možno využiť ako dve samostatné bytové jednotky, alebo jednu časť ako obytnú a druhú nad garážami alternatívne využiť na podnikateľské účely. Prízemie domu v širšej časti obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, ďalšiu izbu (jedáleň) a hygienické zariadenie. Podkrovia domu tvoria 3 izby, kúpeľňa a hala. Z izieb podkrovia je prístup na dva balkóny v štítových fasádach domu. Užšia časť domu na prízemí obsahuje garáž a vstupnú časť pre byt v podkroví, ktorí tvorí kuchyňa, hygienické zariadenie a dve izby. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén.



## Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	2+4
Obytná plocha	147 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	322 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	158 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1483 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	237 280 €
- z toho materiál	142 368 €