

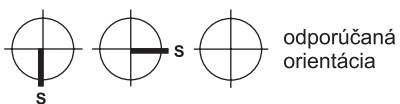
# RODINNÝ DOM PERSPEKTÍV 11575



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom vhodný na dostatočne široký rovinatý alebo mierne svahovitý pozemok. Pri širšom pozemku je možné rodinný dom osadiť dlhšou stranou k ulici. Možné je aj štítové osadenie s výhľadom cez kuchynské okno na vchod do pozemku. Rodinný dom obsahuje komfortný byt pre 5-6 člennú rodinu s garážou. Prízemie obsahuje od ulice hlavný vstup, hygienické zariadenie a celú dennú časť (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou). Tieto priestory sú navzájom prepojené a vytvárajú zaujímavú otvorenú dispozíciu. Nočná časť bytu na podkroví obsahuje tri veľké izby (presvetlené sú cez štítové čiastočne oknami cez šikmú strešnú rovinu), hygienické zariadenia + ÚK. Spálňa je obohatená okrem šatníka aj o balkón. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez podpivničenia, na objednávku investora ho možno doprojektovať.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	173 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	115 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	872 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	139 520 €
- z toho materiál	83 712 €



400 500 290 150

0 5 10m

