

# RODINNÝ DOM

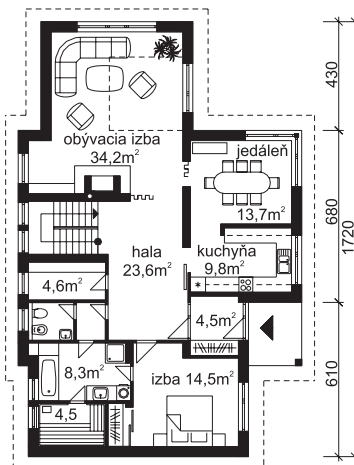
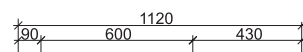
# PREMIUM 11504



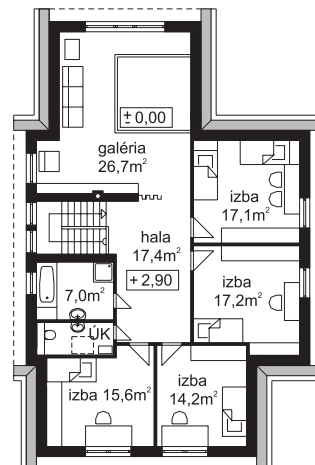
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

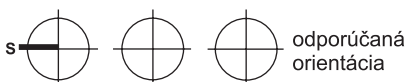
Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, riešený vo dvoch podlažiach. Vhodný je pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Na prízemí sa okrem kompletnej dennej časti bytu (zádverie, vstupná hala so schodiskom, obývacia izba s galériou, jedáleň prepojená s kuchyňou) nachádza aj izba rodičov s vlastným hygienickým príslušenstvom, šatníkom a saunou. Podkrovia domu tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a galéria (knižnica), prístupné zo schodiskovej haly. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho v rôznom rozsahu doprojektovať. Podobne možno podľa želania investora doprojektovať aj balkóny k dvojici bočných alebo čelných spální. Garážovanie je potrebné osobitne doriešiť na pozemku.



prízemie



podkrovia



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	150 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	250 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	156 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1205 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	192 800 €
- z toho materiál	115 680 €

