

# RODINNÝ DOM

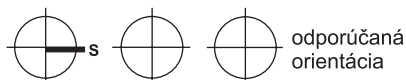
# PREMIUM 11506



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, určený pre 4-6 člennú rodinu. Vhodný je pre rovinaté stavebniská, pričom optimálna orientácia domu je štítom do ulice. Prízemie domu tvorí zádverie, hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou, prepojená s kuchyňou. Pôdorysné usporiadanie prízemia je založené na otvorenej kompozícii priestorov. Súčasťou domu na prízemí je aj fitness, bazén a dvojgaráž. Podkrovia tvoria štyri izby, pričom spálňa rodičov má vytvorený samostatný blok - hygienické zariadenie a šatník. V tejto časti je tak isto ako aj z obývacej izby možnosť optického prepojenia s bazénom. Ostatné tri izby majú spoločné hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia je aj technický priestor, v ktorom je ÚK. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	181 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	346 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	224 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1867 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	298 720 €
- z toho materiál	179 232 €

