

# RODINNÝ DOM

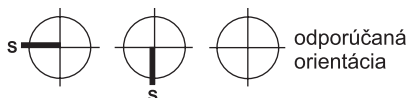
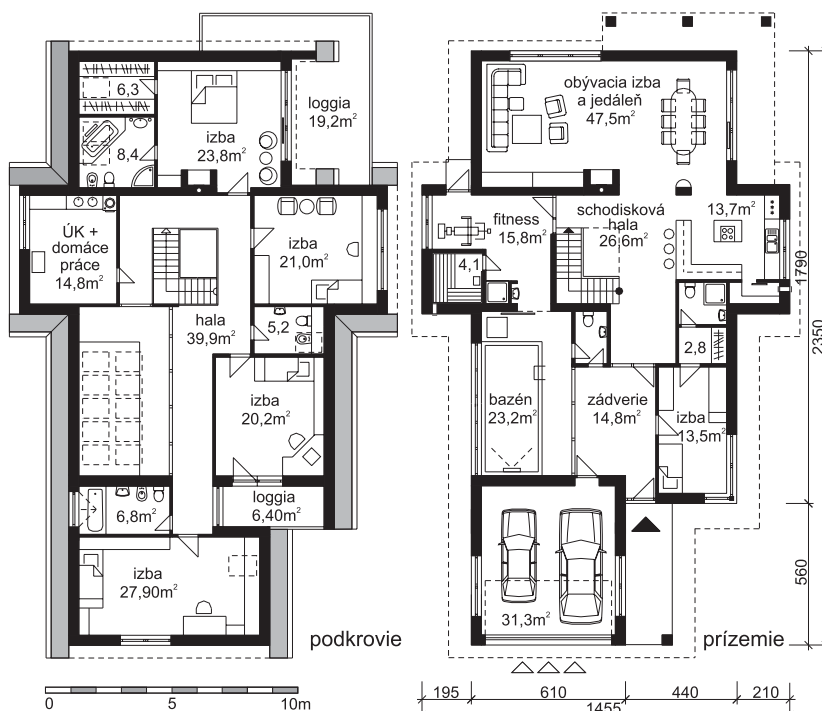
# PREMIUM 11507



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s vysokým štandardom bývania riešený vo dvoch obytných podlažiach. Vhodný je pre rovinnaté staveniská s orientáciou domu štítom do ulice. Na prízemí domu sa okrem kompletnej dennej časti bytu nachádza aj izba rodičov s vlastným príslušenstvom a šatníkom, ďalej bazén s fitness a dvojgaráž. Denná časť pozostáva zo zádveria, haly so schodiskom a galériou, obývacej izby s jedálňou a kuchyňou. Sklenená priečka medzi vstupnou halou a bazénovou časťou dáva domu osobitnú atmosféru. Nad bazénom je vynechaný strop a priestor je ukončený v šikmej rovine krovu. Podkrovia domu tvoria 4 izby s hygienickými zariadeniami a miestnosť na domáce práce + ÚK. Okrem izby rodičov s vlastnou loggiou má izba nad garsónkou loggiu. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho doprojektovať.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	156 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	400 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	243 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1895 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	303 200 €
- z toho materiál	181 920 €

