

# RODINNÝ DOM

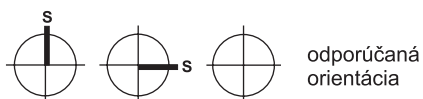
# QUADRUM 11800



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom, je vhodný aj na užšie rovinaté pozemky. Jeho výstavba sa odporúča hlavne do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými strechami. Svojim dispozičným usporiadaním dom vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Na prízemí domu na vstupnú časť (schodisková hala so šatníkom) nadväzuje denná, ktorú tvorí obývacia izba s kozubom voľne prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Z obývacej izby (zimná záhrada) je vytvorený cez terasu priamy východ do zelene. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba a hygienické príslušenstvo. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu, ktorú tvoria tri izby s dvomi hygienickými príslušenstvami (kotel ÚK). Prístupné sú zo schodiskovej haly - má východ na balkón, ktorý je zároveň prekrytím vstupu na prízemí. Súčasťou poschodia je aj terasa.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	131 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	90 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	586 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	93 760 €
- z toho materiál	56 256 €

