

# RODINNÝ DOM

# RATIO 11180

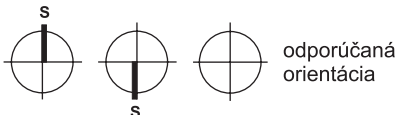


tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom je určený prevažne na rovinaté staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť hlavne na úzke stavebné pozemky. Vstup do domu je umiestnený z boku, v strešnej rovine je zvýraznený vikierom. Na prízemí sa nachádza denná časť bytu. Dominantný je tu priestor obývacej izby, ktorej súčasťou je arkier, a kuchyne s jedálňou. Prístupné sú zo schodiskovej haly. Nachádzajú sa tu ďalej vstupný priestor so šatníkom, hygienické zariadenie a špajza. Podkrovia domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami, vchádza sa do nich zo schodiskovej haly. Z najväčšej izby je prístupný balkón, ktorý je zároveň strechou arkiera. Projekt neobsahuje v základnom riešení suterén, je možné ho však v rôznom rozsahu doprojektovať.

0 5 8m



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	80 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	118 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	81 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	522 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €

