

# RODINNÝ DOM

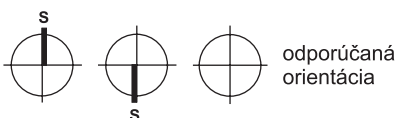
# RATIO 11197



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

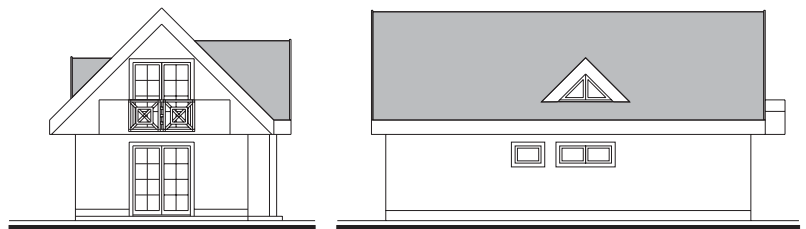
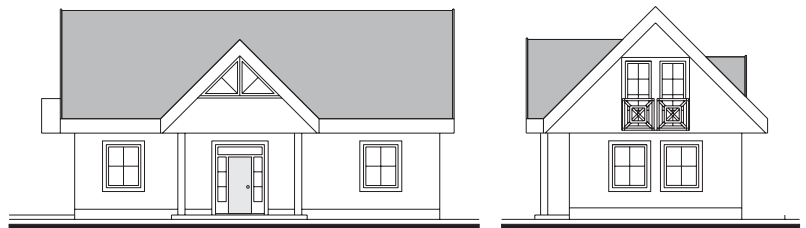
**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovný rodinný dom je určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie a predovšetkým úzke stavebné pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom alebo pri širších pozemkoch odkvapom. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie so šatňovou skriňou a hygienickým zariadením. Dennú časť bytu tvorí schodisková hala, šatník, obývacia izba a kuchyňa s jedálňou a špajzou. Spálňová časť (3 izby s hygienickým zariadením + ÚK) je umiestnená na podkroví. Väčšia izba v podkroví má balkón, ktorý zároveň vytvára čiastočné prekrytie terasy z obývacej izby. Objekt je v základnom riešení vyprojektovaný bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, podobne ako aj garáž.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	123 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	81 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	556 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 960 €
- z toho materiál	53 376 €



0 5 10m

